Протокол № [значение]
общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: [наименование муниципального образования, улица, дом**]**, проводимого в форме [очного, заочного, очно-заочного голосования]

Место проведения общего собрания - [адрес].

Дата и время проведения общего собрания - [число, месяц год] в [час. мин].

Дата составления протокола - [число, месяц год].

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
[для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц - полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение].

Председательствующий на собрании [Ф. И. О.].

Ведение протокола поручено секретарю [Ф. И. О.].

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:
[указать Ф. И. О. членов счетной комиссии].

Присутствующие - [количество] лиц. Список прилагается, приложение № [значение].

Приглашенные - [для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), цель участия данного лица в общем собрании и его подпись;

для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись].

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - [значение].

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - [значение].

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - [значение].

Кворум [значение] %. Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе работ по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизы (при необходимости), работ по осуществлению строительного контроля, работ по обязательному подтверждению соответствия в форме принятия декларации о соответствии (декларирование соответствия) законченных капитальным ремонтом (заменой) лифтов, лифтового оборудования (при необходимости).

3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

4. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества, в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

5. Утверждение суммы заимствования, которую региональный оператор направит на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества с иных многоквартирных домов.

6. Порядок привлечения региональным оператором заимствований для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома при недостаточности средств фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

7. Способ и сроки возврата финансовых средств, направленных региональным оператором на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества (данный вопрос рассматривается в случае утверждения источника финансирования «счет регионального оператора» и порядок привлечения региональным оператором заимствований «рассрочка»).

8. Утверждение ежемесячного взноса за кв.м. (в соответствии с ч. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области в случае заимствования средств собственников других МКД).

9. Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. Определить место хранения данного протокола общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

**1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: По вопросу повестки дня выступил [Ф. И. О. выступающего], который сообщил, что необходимо выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем [Ф.И.О.], а секретерам [Ф.И.О.]

Результаты голосования по вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

"За" - [значение] %; "Против" - [значение] %; "Воздержался" - [значение]%.

Лица, голосовавшие "против" и потребовавшие внести запись об этом в протокол: [указать Ф. И. О.].

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома [Ф.И.О.], а секретарем [Ф.И.О.].

**2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе работ по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизы (при необходимости), работ по осуществлению строительного контроля, работ по обязательному подтверждению соответствия в форме принятия декларации о соответствии (декларирование соответствия) законченных капитальным ремонтом (заменой) лифтов, лифтового оборудования (при необходимости).**

СЛУШАЛИ: По вопросу повестки дня выступил [Ф. И. О. выступающего], который сообщил, что необходимо утвердить перечень услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома **[Указать перечень работ и (или) услуг]** в том числе работ по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизы (при необходимости), работ по осуществлению строительного контроля, работ по обязательному подтверждению соответствия в форме принятия декларации о соответствии (декларирование соответствия) законченных капитальным ремонтом (заменой) лифтов, лифтового оборудования (при необходимости).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы **[указать перечень услуг и (или) работ]** в том числе работ по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизы (при необходимости), работ по осуществлению строительного контроля, работ по обязательному подтверждению соответствия в форме принятия декларации о соответствии (декларирование соответствия) законченных капитальным ремонтом (заменой) лифтов, лифтового оборудования (при необходимости)

Результаты голосования по вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и (или) работ:

"За" - [значение] %; "Против" - [значение] %; "Воздержался" - [значение]%.

Лица, голосовавшие "против" и потребовавшие внести запись об этом в протокол: [указать Ф. И. О.].

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома **[Указать перечень услуг и (или) работ],** в том числе работ по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизы (при необходимости), работ по осуществлению строительного контроля, работ по обязательному подтверждению соответствия в форме принятия декларации о соответствии (декларирование соответствия) законченных капитальным ремонтом (заменой) лифтов, лифтового оборудования (при необходимости).

**3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.**

СЛУШАЛИ: По вопросу повестки дня выступил [Ф. И. О. выступающего], который сообщил о необходимости утверждения предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере **[указать]**.

Результаты голосования по вопросу повестки дня об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

"За" - [значение] %; "Против" - [значение] %; "Воздержался" - [значение]%.

Лица, голосовавшие "против" и потребовавшие внести запись об этом в протокол: [указать Ф. И. О.].

РЕШИЛИ: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере **[указать]**.

**4. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества, в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: По вопросу повестки дня выступил [Ф. И. О. выступающего], который сообщил, что необходимо утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в связи с недостаточностью средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества **[указать счет регионального оператора или иной источник финансирования]**.

Результаты голосования по вопросу повестки дня об утверждении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества **[указать счет регионального оператора или иной источник финансирования]**:

"За" - [значение] %; "Против" - [значение] %; "Воздержался" - [значение]%.

Лица, голосовавшие "против" и потребовавшие внести запись об этом в протокол: [указать Ф. И. О.].

РЕШИЛИ: утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества **[указать счет регионального оператора или иной источник финансирования]**.

**5. Утверждение суммы заимствования, которую региональный оператор направит на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества с иных многоквартирных домов.**

СЛУШАЛИ: По вопросу повестки дня выступил [Ф. И. О. выступающего], который сообщил, что необходимо утвердить сумму заимствования, которую региональный оператор направит на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества с иных многоквартирных домов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сумму заимствования, которую региональный оператор направит на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества с иных многоквартирных домов **[указать в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.]**

Результаты голосования по утверждению суммы заимствования, которую региональный оператор направит на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества с иных многоквартирных домов **[указать в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.]**:

"За" - [значение] %; "Против" - [значение] %; "Воздержался" - [значение]%.

Лица, голосовавшие "против" и потребовавшие внести запись об этом в протокол: [указать Ф. И. О.].

РЕШИЛИ: Утвердить сумму заимствования, которую региональный оператор направит на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества с иных многоквартирных домов **[указать в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.].**

**6. Порядок привлечения региональным оператором заимствований для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома при недостаточности средств фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.**

СЛУШАЛИ: По вопросу повестки дня выступил [Ф. И. О. выступающего], который сообщил, что необходимо определить порядок привлечения региональным оператором заимствований для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома при недостаточности средств фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок привлечения региональным оператором заимствований для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома при недостаточности средств фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в виде **[кредит (заем) или рассрочка]**.

Результаты голосования по вопросу повестки дня о порядке привлечения региональным оператором заимствований для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома при недостаточности средств фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в виде **[кредит (заем) или рассрочка]**:

"За" - [значение] %; "Против" - [значение] %; "Воздержался" - [значение]%.

Лица, голосовавшие "против" и потребовавшие внести запись об этом в протокол: [указать Ф. И. О.].

РЕШИЛИ: Определить порядок привлечения региональным оператором заимствований для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома при недостаточности средств фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в виде **[кредит (заем) или рассрочка].**

**7. Способ и сроки возврата финансовых средств, направленных региональным оператором на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества (данный вопрос рассматривается в случае утверждения источника финансирования «счет регионального оператора» и порядок привлечения региональным оператором заимствований «рассрочка»).**

СЛУШАЛИ: По вопросу повестки дня выступил [Ф. И. О. выступающего], который сообщил, что собственникам помещений необходимо утвердить способ и сроки возврата финансовых средств, направленных региональным оператором на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках ч. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Результаты голосования по вопросу повестки дня о предоставлении рассрочки для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках ч. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

"За" - [значение] %; "Против" - [значение] %; "Воздержался" - [значение]%.

Лица, голосовавшие "против" и потребовавшие внести запись об этом в протокол: [указать Ф. И. О.].

РЕШИЛИ: Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках ч. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Срок предоставления рассрочки \_\_\_\_\_ года (лет), но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах».

Результаты голосования по вопросу повестки дня о сроке предоставления рассрочки \_\_\_\_\_ года (лет), но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах».

"За" - [значение] %; "Против" - [значение] %; "Воздержался" - [значение]%.

Лица, голосовавшие "против" и потребовавшие внести запись об этом в протокол: [указать Ф. И. О.].

РЕШИЛИ: Срок предоставления рассрочки \_\_\_\_\_ года (лет), но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах».

**8. Утверждение ежемесячного взноса за кв.м. (в соответствии с ч. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области в случае заимствования средств собственников других МКД).**

СЛУШАЛИ: По вопросу повестки дня выступил [Ф. И. О. выступающего], который сообщил, что собственникам помещений необходимо утвердить ежемесячный взнос за кв.м. (в соответствии с ч. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области в случае заимствования средств собственников других МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный взнос за кв.м. (в соответствии с ч. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области в случае заимствования средств собственников других МКД) в размере **[указать размер \_\_\_\_ руб.]**

Результаты голосования по вопросу повестки дня по утверждению ежемесячного взноса за кв.м. (в соответствии с ч. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области в случае заимствования средств собственников других МКД) в размере **[указать размер \_\_\_\_ руб.]:**

"За" - [значение] %; "Против" - [значение] %; "Воздержался" - [значение]%.

Лица, голосовавшие "против" и потребовавшие внести запись об этом в протокол: [указать Ф. И. О.].

РЕШИЛИ: утвердить ежемесячный взнос за кв.м. (в соответствии с ч. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области в случае заимствования средств собственников других МКД) в размере **[указать размер \_\_\_\_ руб.].**

**9. Утверждение не менее двух лиц (Ф.И.О., фактический адрес проживания, контактный номер телефона), которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

СЛУШАЛИ: По вопросу повестки дня выступил [Ф. И. О. выступающего], который сообщил, что необходимо утвердить не менее двух лиц (Ф.И.О., фактический адрес проживания, контактный номер телефона), которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить не менее двух лиц**,** **[Ф.И.О]** и **[Ф.И.О.]** которыеот имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Соответствующие акты могут подписать как все названные лица, так и одно из утвержденных лиц.

Результаты голосования по вопросу повестки дня по утверждению не менее двух лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

"За" - [значение] %; "Против" - [значение] %; "Воздержался" - [значение]%.

Лица, голосовавшие "против" и потребовавшие внести запись об этом в протокол: [указать Ф. И. О.].

РЕШИЛИ: Утвердить лиц**,** **[Ф.И.О]** и **[Ф.И.О.]** которыеот имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Соответствующие акты могут подписать как все названные лица, так и одно из утвержденных лиц.

**10. Определить место хранения данного протокола общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: По вопросу повестки дня выступил [Ф. И. О. выступающего], который сообщил, что необходимо определить место хранения данного протокола общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения данного протокола **[указать наименование управляющей организации и юридический адрес данной организации].**

Результаты голосования по вопросу повестки дня по определению места хранения данного протокола:

"За" - [значение] %; "Против" - [значение] %; "Воздержался" - [значение]%.

Лица, голосовавшие "против" и потребовавшие внести запись об этом в протокол: [указать Ф. И. О.].

РЕШИЛИ: Определить местом хранения данного протокола **[указать наименование управляющей организации и юридический адрес данной организации].**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

2. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;

3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

8. [Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке].

Председатель собрания [личная подпись, инициалы, фамилия] [число, месяц, год]

Секретарь собрания [личная подпись, инициалы, фамилия] [число, месяц, год]

Счетная комиссия:

[личная подпись, инициалы, фамилия] [число, месяц, год]

[личная подпись, инициалы, фамилия] [число, месяц, год]

[личная подпись, инициалы, фамилия] [число, месяц, год]