

\_\_\_\_\_ 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_ 2016 г.

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г.Медногорск, ул.  
Орджоникидзе, д. 2  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 758334,08 руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 175132 руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 1328,65 чел.час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Фасад</b>												
1	ТЕР46-02-009-02 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-02-009-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЗПМ=12,23 НР (12393 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (14753 руб.) СП (7081 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (14753 руб.)	100 м2	5,672	2601,08	2601,08			14753	14753		
2	ТЕР15-02-036-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-02-036-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,72; ЗПМ=12,23; МАТ=4,81 НР (80367 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (100459 руб.) СП (37170 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (100459 руб.)	100 м2 оштукатуриваемо й поверхности	5,672	43923,78	17434,48	422,08	277,01	249136	98888	2394	1571

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	<b>ТССЦ-101-0874</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-0874 1 квартал 2016 г. МАТ=4,47	м2	-612,6	145,59				-89188			
4	<b>ТССЦ-101-2615</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Сетка стеклотканная SSA 1364 4 SM, 4x4 мм, штукатурная, армирующая, фасадная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-2615 1 квартал 2016 г. МАТ=5	м2	612,6	68,1				41718			
5	<b>ТЕР15-04-012-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: перхлорвиниловая ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-012-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,58; МАТ=4,56 НР (8657 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (10821 руб.) СП (4004 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (10821 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	5,672	10178,86	1907,76	59,81		57734	10821	339	
6	<b>ТЕР09-05-001-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Облицовка стен стальным профилированным листом ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР09-05-001-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,16; ЗПМ=12,23; МАТ=4,84 НР (1805 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (2616 руб.) СП (1517 руб.): 58%=85%*(0.85*0.8) от ФОТ (2616 руб.)	100 м2	0,6168	4563,27	4216,9	272,7	23,73	2815	2601	168	15
7	<b>ТССЦ-101-1810</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-1810 1 квартал 2016 г. МАТ=3,55	т	-0,0002 -Ф1,р1	141656,29				-28			
8	<b>ТССЦ-101-4523</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Профнастил оцинкованный С10-1100-0,5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-4523 1 квартал 2016 г. МАТ=3,96	м2	75,25	223,74				16836			
9	<b>ТССЦ-101-1846</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Винты самонарезающие: с уплотнительной прокладкой 4,8x80 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-1846 1 квартал 2016 г. МАТ=5,65	шт.	432	1,58				683			
Козырьки у подъездов												

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	<b>ТЕР12-01-017-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-017-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,31; ЗПМ=12,23; МАТ=5,79 НР (311 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ (338 руб.) СП (149 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ (338 руб.)	100 м2 стяжки	0,09	10249,45	3435,53	1422,21	319,33	922	309	128	29
11	<b>ТЕР12-01-017-02</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (ТЗ=25 (ОЗП=25; ЭМ=25 к расч.; ЗПМ=25; МАТ=25 к расч.; ТЗ=25; ТЭМ=25)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-017-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,44; ЗПМ=12,23; МАТ=5,87 НР (271 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ (295 руб.) СП (130 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ (295 руб.)	100 м2 стяжки	0,09	12362,12	3155,34	510,37	122,3	1113	284	46	11
12	<b>ТЕР12-01-016-02</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-016-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,6; МАТ=8,36 НР (29 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ (32 руб.) СП (14 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ (32 руб.)	100 м2 кровли	0,09	1235,24	357,85	19,32		111	32	2	
13	<b>ТЕР12-01-002-10</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-002-10 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,51; ЗПМ=12,23; МАТ=3,47 НР (98 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ (106 руб.) СП (47 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ (106 руб.)	100 м2 кровли	0,09	22760,8	1160,26	174,4	21,65	2048	104	16	2
14	<b>ТССЦ-101-1961</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Изопласт К ЭКП-4,5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-1961 1 квартал 2016 г. МАТ=3,42	м2	-10,44 -Ф5,р1	179,21				-1871			
15	<b>Прайс лист</b>	<b>Флексизоизол 3004</b>	м2	10,44	80,58				841			
16	<b>ТЕР12-01-004-04</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-004-04 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,91; ЗПМ=12,23; МАТ=3,52 НР (181 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ (197 руб.) СП (87 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ (197 руб.)	100 м примыканий	0,04	53784,74	4762,85	764,94	140,03	2151	191	31	6

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	<b>ТССЦ-101-1961</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Изопласт К ЭКП-4,5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-1961 1 квартал 2016 г. МАТ=3,42	м2	-10,08 -Ф4,р1	179,21				-1806			
18	<b>Прайс лист</b>	<b>Флексоизол 3004</b>	м2	10,08	80,58				812			
19	<b>ТЕР12-01-010-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-010-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,75; ЗПМ=12,23; МАТ=3,39 НР (622 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ (676 руб.) СП (297 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ (676 руб.)	100 м2 покрытия	0,048	49155,72	14051,29	184,55	39,5	2359	674	9	2
Балконы												
20	<b>ТЕР46-04-002-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Разборка монолитных перекрытий: бетонных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-04-002-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,5; ЗПМ=12,23 НР (472 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (562 руб.) СП (270 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (562 руб.)	1 м3	0,3	3820,85	1424,67	2396,18	451,29	1146	427	719	135
21	<b>ТЕР13-03-007-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Антикоррозийное покрытие арматуры однокомпонентным составом EMACO NANOCRETE АР ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР13-03-007-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,6 НР (4 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (6 руб.)	100 м2 поверхности	0,001	6301,51	6238,77	62,74		6	6		
22	<b>ТССЦ-402-0074</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Смесь сухая цементная с полимерными добавками, марка "Структурит Праймер", для антикоррозийной защиты арматуры железобетонных конструкций ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-402-0074 1 квартал 2016 г. МАТ=3,58	кг	0,13	245,7				32			
23	<b>ТЕР46-01-001-05</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Усиление перекрытий железобетоном сверху ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-01-001-05 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,48; ЗПМ=12,23; МАТ=5,9 НР (1751 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (2084 руб.) СП (1000 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (2084 руб.)	1 м3	0,5	11831,72	3370,47	4019,68	798,37	5916	1685	2010	399

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24	<b>ТЕР46-02-009-02</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-02-009-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЗПМ=12,23 НР (131 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (156 руб.) СП (75 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (156 руб.)	100 м2	0,06	2601,08	2601,08			156	156		
25	<b>ТЕР15-02-015-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	прим. Штукатурка поверхностей внутри здания известковым раствором простая: по камню и бетону стен (балконной плиты) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-02-015-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=9,99; ЗПМ=12,23; МАТ=5,2 НР (450 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (562 руб.) СП (208 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (562 руб.)	100 м2 оштукатуриваемо й поверхности	0,06	14303,93	8704,7	909,19	665,19	858	522	55	40
26	<b>ТЕР15-04-012-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: перхлорвиниловая ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-012-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,58; МАТ=4,56 НР (91 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (114 руб.) СП (42 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (114 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	10178,86	1907,76	59,81		611	114	4	
Отмостка												
27	<b>ТЕРр69-16-1</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Ремонт отмостки: асфальтобетонной толщиной 14 см ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр69-16-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,49; ЗПМ=12,23; МАТ=6,69 НР (6952 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (10533 руб.) СП (4213 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (10533 руб.)	100 м2 отмостки	1,266	52297,37	7217,53	14469,61	1102,53	66208	9137	18319	1396
Итого по разделу 1 Фасад									546962			
Раздел 2. Прочие работы												
28	<b>ТЕР08-07-001-02</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР08-07-001-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,61; МАТ=4,74 НР (28664 руб.): 93%=122%*(0.9*0.85) от ФОТ (30822 руб.) СП (16644 руб.): 54%=80%*(0.85*0.8) от ФОТ (30822 руб.)	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	5,614	7383,68	5490,29	33,84		41452	30822	190	
29	<b>ТССЦпр-01-01-01-041</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦпр-01-01-01-041 1 квартал 2016 г. ЭМ=6,8 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	1 т груза	5,77	345,71		345,71		1995		1995	

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
30	ТССЦпг-03-21-01-010 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦпг-03-21-01-010 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,61; ЗПМ=12,23 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	1 т груза	5,77	99,84		99,84		576		576	
Итого по разделу 2 Прочие работы									89331			
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									420095	171526	27001	3606
Накладные расходы									143248			
Сметная прибыль									72950			
Итого по смете:												
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.49, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.49, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									45143			
Отделочные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.15, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.15, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									391858			
Строительные металлические конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.9, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.9, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									6792			
Деревянные конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.10, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.10, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									16836			
Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.12, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									8915			
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (МДС81-33.2004 Прил.4 п.13, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.13, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									45			
Прочие ремонтно-строительные работы (МДС81-33.2004 Прил.5 п.19 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.19; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									77373			
Конструкции из кирпича и блоков (МДС81-33.2004 Прил.4 п.8, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.8, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									86760			
Погрузо-разгрузочные работы									1995			
Перевозка грузов автотранспортом									576			
Итого									636293			
В том числе:												
Материалы									221568			
Машины и механизмы									27001			
ФОТ									175132			
Накладные расходы									143248			
Сметная прибыль									72950			
Непредвиденные затраты 1%									6363			
Итого с непредвиденными									642656			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
НДС 18%									115678,08			
ВСЕГО по смете									758334,08			

Составил инженер-сметчик: \_\_\_\_\_ Крыгина И.Ф.  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил главный инженер проекта: \_\_\_\_\_ Смирнова Л.И.  
(должность, подпись, расшифровка)