

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие данные (окончание)	
3	План кровли (М 1:100)	
4	Разрез 1-1; Конструктивный узел	

## ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
ОПБ2.02-2016 – АС	Архитектурно-строительные решения	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Приложенные документы	

## ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Проект «Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу Оренбургская область, 2 Медногорск, ул. Гаидара, №9» разработан на основании:
  - технического задания на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу Оренбургская область, 2 Медногорск, ул. Гаидара, №9 НО «Фонд ЖКХ Оренбургской области»;
  - копии плана земельного участка из технического паспорта – 1 лист.
2. Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, предъявляемым действующих технических регламентов, стандартов, свобод правил, других документов, содержащих установленные требования
3. Перечень технических регламентов и нормативных документов:
  - СП 2.13130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
  - СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
  - № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
  - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
  - СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;
  - СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
  - ГОСТ Р 21101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

#### 4. Климатические условия

Район строительства относится к III А климатической зоне со следующими характеристиками:

- средняя температура наружного воздуха, наиболее холодной пятидневки – минус 30 °С;
- скоростной напор ветра на высоте 10м над поверхностью земли –38 кг/м<sup>2</sup>;
- расчетная снеговая нагрузка –240 кг/м<sup>2</sup>;
- сейсмичность – 0 баллов

Климат района резко континентальный с быстрыми перепадами от холодной, довольно продолжительной зимы к жаркому лету.

Ветровой режим характеризуется преобладанием зимой западных ветров

### 5. Объемно-планировочное решение

Существующий многоквартирный жилой дом – жилое отдельно-стоящее пятиэтажное здание с балконами и подвалом

В плане старение имеет форму прямоугольника с наружными размерами 1288х6836 м

Количество подъездов – 4

Количество квартир -

Год постройки – 1972

Высота помещений от ур

### 6. Конструктивная часть

Наружные стены жилого дома – кирпичная кладка.

Перекрытия жилого дома – сборные железобетонные

Крыша жилого дома - дву

Кровля – мягкая рулонная.

Окисление флокса, достигший клеток – взаимодействие с двойным остеклением.

Первые блоки – металлические и деревянные

Полы в местах общего пользования – бетонные

Проектом предусматривается замена кровельного пирога, ремонт карнизных плит, устройство слобов на парапетах, восстановление разрушенных участков козырьков, ремонт вентиляхт, установка ограждения на крыше.

При капитальном ремонте применять материалы и изделия, имеющие сертификаты качества и соответствия.

7. Инженерное обеспечение  
Освещение естественное – через оконные проемы и искусственное – от электроосветильников

Вентиляция естественная. Приток воздуха осуществляется через форточки, а

ка – через существующие вентиляционные каналы

Отопление – центральное от городских сетей.  
Водоснабжение холодное – центральное от городских сетей.

					01162.12 – 2016 – АС		
					НО "Фонд МЖХХ Оренбургской области"		
Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработчик			Косыгина О.Е.			Копированный расчет инвестиционных затрат по объекту:	Страниц
Проверил			Александр П.А.			Оренбургская область, г. Челябинск, ул. Гагарина, 199	Лист
Директор			Александр П.А.				Листов
						Р	1
Н. контрол. гипт			Косыгина О.Е. Богданов Л.М.			Общие данные	000 "Презент"

Горячее водоснабжение – центральное от городских сетей.  
Канализация – центральная в городскую сеть.  
Газоснабжение – центральное от городских сетей.  
Хозяйственный мусор собирать в металлический бак, расположенный на хозяйственной площадке г. Медногорска вблизи жилого дома и вывозить по договору с коммунальными службами города.

8. Техника –экономические показатели  
Открытая площадь помещений здания – 3084,8 м<sup>2</sup>,  
в том числе жилая площадь – 2080,0 м<sup>2</sup>.  
Степень огнестойкости здания – III.  
Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3  
Уровень ответственности здания – нормальный  
Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0  
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д  
9. Противопожарные мероприятия  
Безопасная для жизни и здоровья людей эксплуатация объекта обеспечивается применением несущих и ограждающих конструкций с регламентированным пределом огнестойкости и пределом распространения огня, соответствующим III степени огнестойкости.  
Эвакуация людей из здания предусмотрена через тамбур и коридоры непосредственно наружу (ширина проходов выдержана в пределах нормативных требований согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Открывание дверей предусмотрено наружу (по ходу движения из здания).  
Входные двери выполнены с пределом огнестойкости не менее 0,6 часа.  
Внутренние запоры на двери эвакуационных выходов легко открываемы.  
В местах пересечения стен, перегородок и перекрытий инженерными коммуникациями образовавшиеся отверстия и зазоры заделаны материалами, обеспечивающими указанный предел огнестойкости и дымогазопроницаемости.  
При капитальном ремонте применять материалы и изделия, имеющие сертификаты пожарной безопасности.  
Для наружного пожаротушения использовать пожарные гидранты в существующих водопроводных колодцах, расположенных на расстоянии до 50 м от существующего здания жилого дома.

10. Мероприятия по технике безопасности  
При выполнении строительных работ необходимо соблюдать правила техники безопасности в соответствии с требованиями главы СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", а также руководствоваться всеми действующими правилами охраны труда и техники безопасности.  
Все работы должны выполняться специалистами, имеющими лицензию на право производства данного вида работ, с обязательным осуществлением технического надзора за ведением работ и составлением актов освидетельствования скрытых работ.  
При производстве работ по капитальному ремонту при вскрытии конструкций при выявлении несоответствия действительности чертежам необходимо в проект внести изменения.  
При проведении работ по замене кровельного пирога запрещается складирование материалов на чердачном перекрытии и его перегрузка. При выполнении работ необходимо следить за тем, чтобы не повредить несущие конструкции.  
11. Мероприятия по капитальному ремонту.  
Строительные работы предполагается вести в условиях эксплуатации многоквартирного жилого дома

При производстве работ Подрядчик должен предусмотреть: контейнер для строительного мусора и ежедневный вывоз мусора, дымшлюз, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезды.

1. Покрытие с рулонной кровлей неэксплуатируемое. Оно включает:

- существующие железобетонные плиты;
- выравнивающая стяжка из ЦПР М 150;
- пароизоляционный слой;
- керамзитовый гравий для создания уклона;
- слой теплоизоляции плиты минераловатные на синтетическом связующем ТЕХНО толщиной 130 мм;
- выравнивающая стяжка из ЦПР М 150;
- оштукатурка бетонной поверхности раствором дитума в соотношении растворе или керосине в соотношении 1:3);
- рулонный кровельный ковер "Биталь" – 2 слоя;

2. В местах примыкания кровельного ковра к стенам и парапетам, выполнить наклонные бортики под углом 45° и высотой 100 мм из ЦПР.

3. Пароизоляцию покрытия следует выполнять непосредственно перед устройством теплоизоляционного слоя. В местах примыкания покрытий к стенам и парапетам, пароизоляция должна продолжаться на высоту, равную толщине теплоизоляционного слоя.

4. Теплоизоляционные работы следует совмещать с работами по устройству пароизоляционного слоя. Плиты следует укладывать "на себя".

5. Укладка влажного утеплителя категорически запрещается.

6. Основанием под водоизоляционный ковер служит ровная поверхность монолитной стяжки по уклонообразующему слою из керамзита.

7. Цементно-песчаную стяжку следует выполнять из жесткого (с осадкой кануса до 30 мм) раствора марки М150.

8. Устройство кровли следует выполнять только в сухое время года и в соответствии с указаниями СНиП 3.04.01-87 и СНиП II-26-76.

9. Заделывать трещины и разрушения на козырьках (1-4 подъезды).

10. Фартуки на парапетах устраиваются из листовой оцинкованной стали.

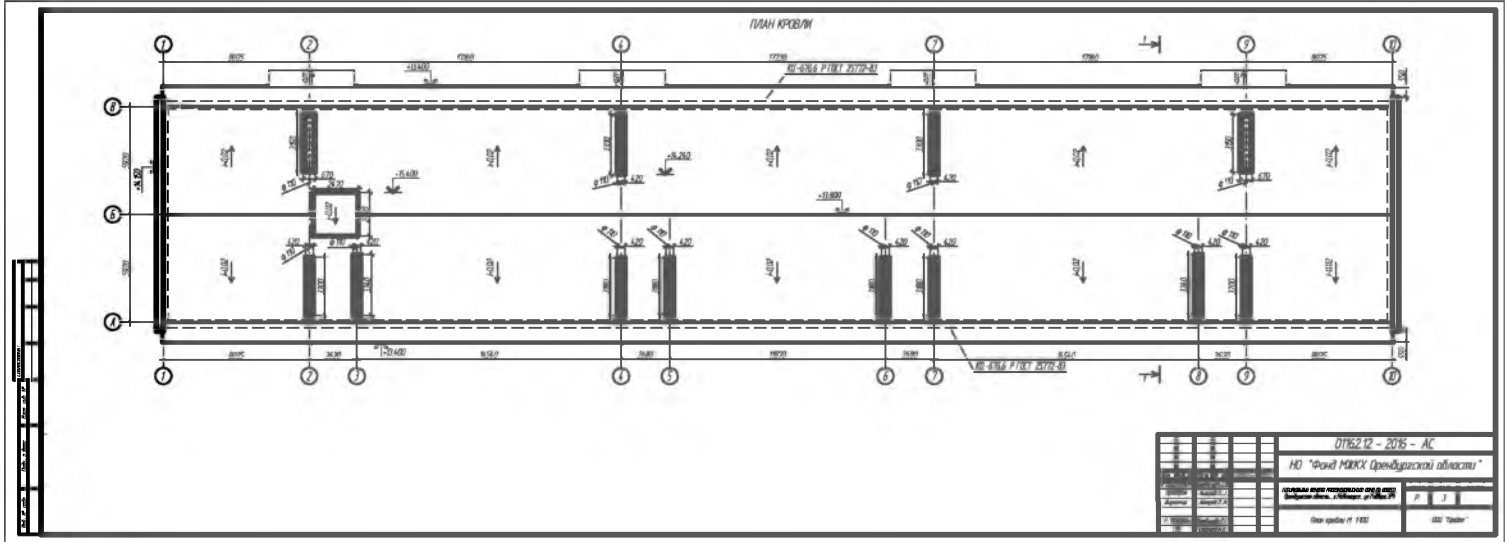
11. В местах примыкания кровли к парапетам высотой 200 мм слою дополнительного ковра заходят на верхнюю грань парапета.

12. Дополнительные слои защищают фартуками из оцинкованной стали.

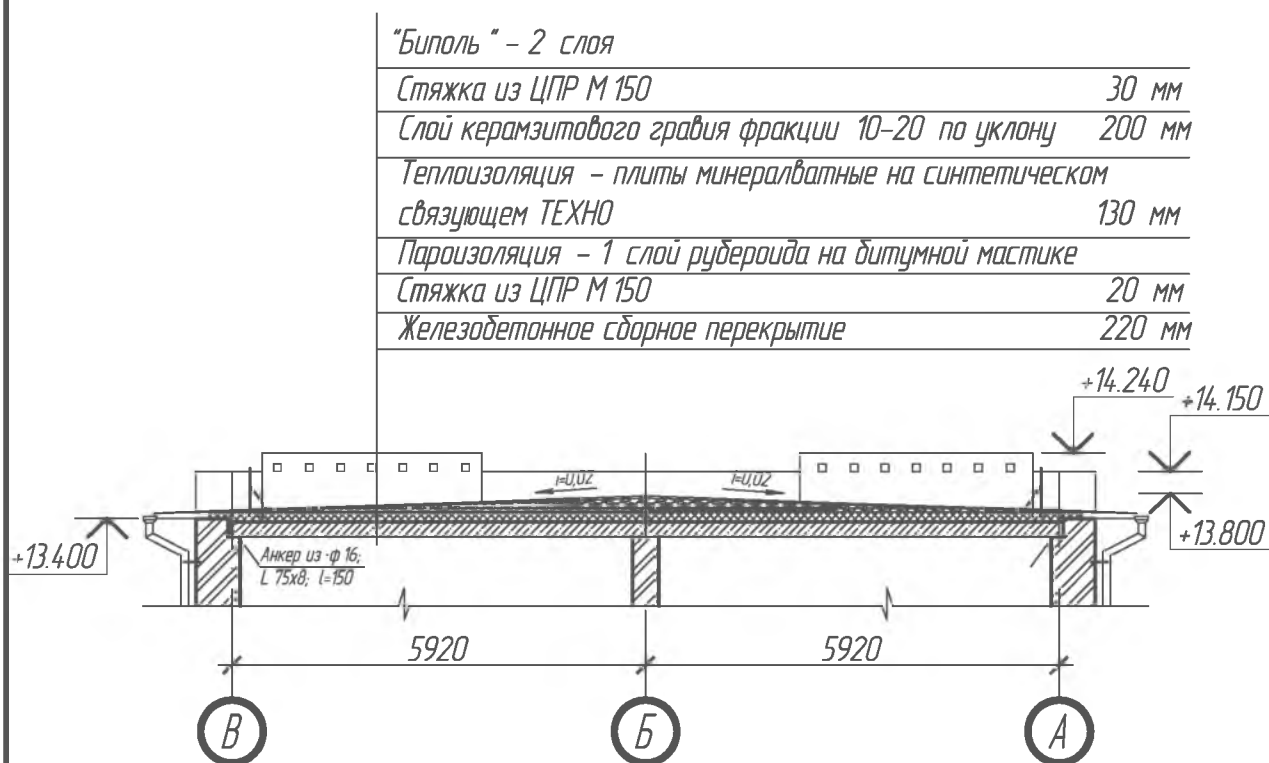
13. Заделать сколы, раковины, разрушения защитного слоя бетона карнизных плит.

14. Восстановить часть разрушенной кирпичной кладки нескольких вентилях: красным глиняным полнотелым кирпичом ГОСТ 530-2012 марки 75 на цементно-песчаном растворе марки 50, дальшинство вентилях полностью разбивается следствии многочисленных разрушений и заново выкладываются кирпичем.

						01162.12 – 2016 – АС		
						НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Гайдара, №9	Страница	Лист
Разработчик		Копейкина О.Е.					Р	2
Проверщик		Айзаров П.А.				Общие данные (окончание)	ООО "Триггер"	
Директор		Айзаров П.А.						
И.И. Ионов		Копейкина О.Е.						
Г.И. Г.И.		Смирнова Л.Н.						



## Разрез 1-1



## Ремонт козырька



01162.12. – 2016 – АС

НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Каждыкова О.Е.			
Проверил		Айгаров П.А.			
Директор		Айгаров П.А.			
Н. контроль		Каждыкова О.Е.			
ГИП		Смирнова Л.И.			

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:  
Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Гаидара, №9

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Разрез 1-1; Конструктивный узел

ООО "Предел"