

Горячее водоснабжение – центральное от городских сетей.

Канализация – центральная в городскую сеть.

Газоснабжение – центральное от городских сетей.

Хозяйственный мусор собирать в металлический бак, расположенный на хозяйственной площадке 2. Медногорска вблизи жилого дома и вывозить по договору с коммунальными службами города.

8 Техника –экономические показатели

Общая площадь помещений здания

– 26914 м²,

в том числе жилого площадь

– 1846,8 м².

Степень огнестойкости здания

– III

Класс функциональной пожарной опасности

– Ф 13

Уровень ответственности здания

– нормальный

Класс конструктивной пожарной опасности здания

– С0

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности

– Д

9 Противопожарные мероприятия

Безопасная для жизни и здоровья людей эксплуатация объекта обеспечивается применением несущих и ограждающих конструкций с регламентированным пределом огнестойкости и пределом распространения огня, соответствующим III степени огнестойкости.

Эвакуация людей из здания предусмотрена через тамбур и коридоры непосредственно наружу. Ширина проходов выдержана в пределах нормативных требований согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Открывание дверей предусмотрено наружу (по ходу движения из здания).

Входные двери выполнены с пределом огнестойкости не менее 0,6 часа.

Внутренние запоры на дверях эвакуационных выходов легко открываемы.

В местах пересечения стен, перегородок и перекрытий инженерными коммуникациями образованные отверстия и зазоры заделаны материалами, обеспечивающими указанный предел огнестойкости и дымогазонепроницаемости.

При капитальном ремонте применять материалы и изделия, имеющие сертификаты пожарной безопасности.

Для наружного пожаротушения использовать пожарные гидранты в существующих водопроводных колодцах, расположенных на расстоянии до 50 м от существующего здания жилого дома.

10. Мероприятия по технике безопасности.

При выполнении строительных работ необходимо соблюдать правила техники безопасности в соответствии с требованиями главы СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", а также руководствоваться всеми действующими правилами охраны труда и техники безопасности.

Все работы должны выполняться специалистами, имеющими лицензию на право производства данного вида работ, с обязательным осуществлением технического надзора за ведением работ и составлением актов освидетельствования скрытых работ.

При производстве работ по капитальному ремонту при вскрытии конструкций при выявлении несоответствия действительности чертежам необходимо в проект внести изменения.

При проведении работ по замене кровельного пирога запрещается складирование материалов на чердачном перекрытии и его перегрузка. При выполнении работ необходимо следить за тем, чтобы не подорвать несущие конструкции.

11. Мероприятия по капитальному ремонту

Строительные работы предполагается вести в условиях эксплуатации многоквартирного жилого дома.

При производстве работ Подрайчик должен предусмотреть: контейнер для строительного мусора и ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезды.

1. Покрытие с рулонной кровлей неэксплуатируемое. Оно включает:

– существующие железобетонные плиты;

– выравнивающая стяжка из ЦПР М 150;

– пароизоляционный слой;

– керамзитовый гравий для создания уклона;

– слой теплоизоляции плиты минералватные на синтетическом связующем ТЕХНО толщиной

130 мм;

– выравнивающая стяжка из ЦПР М 150;

– армировка бетонной поверхности растбором битума в салярадом растборе или керосине в соотношении 1:3);

– рулонный кровельный ковер "Биполь" – 2 слоя;

2. В местах примыкания кровельного ковра к стенам и парапетам выполнить наклонные бортики под углом 45° и высотой 100 мм из ЦПР.

3. Пароизоляцию покрытия следует выполнять непосредственно перед устройством теплоизоляционного слоя. В местах примыкания покрытий к стенам и парапетам пароизоляция должна продолжаться на высоту, равную толщине теплоизоляционного слоя.

4. Теплоизоляционные работы следует совмещать с работами по устройству пароизоляционного слоя. Плиты следует укладывать "на седя".

5. Укладка влажного утеплителя категорически запрещается.

6. Основанием под водоизоляционный ковер служит ровная поверхность монолитной стяжки по уклонообразующему слою из керамзита.

7. Цементно-песчаную стяжку следует выполнять из жесткого (с осадкой конуса до 30 мм) растбора марки М150.

8. Устройство кровли следует выполнять только в сухое время года и в соответствии с указаниями СНиП 3.04.01-87 и СНиП II-26-76.

9. Заделать трещины и разрушения на козырьках (1-4 подъезды).

10. Фаршжки на парапетах устраиваются из листов оцинкованной стали.

11. В местах примыкания кровли к парапетам высотой 200 мм слоем дополнительного ковра задают на верхнюю грань парапета.

12. Дополнительные слои защищают фаршжками из оцинкованной стали.

13. Заделать сколы, раковины, разрушения защитного слоя бетона карнизных плит, а также разрушенные участки.

14. Демонтировать существующие плиты над вентиляторами и установить колпаки из оцинкованной стали.

01162.8 – 2016 – АС									
НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"									
Изм.	Изм. ич	Дат.	ИП	Дат.	Дат.	Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Коммунальная, №20			
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель				
Проектировщик	Проектировщик	Проектировщик	Проектировщик	Проектировщик	Проектировщик	Общие данные (окончание)			
Директор	Директор	Директор	Директор	Директор	Директор				
Н. канцеляр	Н. канцеляр	Н. канцеляр	Н. канцеляр	Н. канцеляр	Н. канцеляр	ООО "Триггер"			
Ген. Дир.	Ген. Дир.	Ген. Дир.	Ген. Дир.	Ген. Дир.	Ген. Дир.				

