

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие данные (окончание)	
3	План кровли (М 1:100); Конструктивные узлы	
4	Разрез 1-1, Фасад А-В; Фасад В-А, Конструктивный узел	
5	Фасад 1-10, Фасад 10-1	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
01623-2016 - АС	Архитектурно-строительные решения	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Прилагаемые документы	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Проект «Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Гагарина, №12» разработан на основании:
 - технического задания на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту крыши, фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Гагарина, №12 НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области";
 - копии плана земельного участка из технического паспорта – 1 лист.
- Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданном техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, свода правил, других документов, содержащих установленные требования.
- Перечень технических регламентов и нормативных документов:
 - СП 2.13130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
 - СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
 - № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
 - СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
 - СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
 - ГОСТ Р 211101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

4. Климатические условия.

Район строительства относится к III А климатической зоне со следующими характеристиками:

- средняя температура наружного воздуха, наиболее холодной пятидневки – минус 30 °С;
- скоростной напор ветра на высоте 10м над поверхностью земли –38 кг/м²;
- расчетная снеговая нагрузка –240 кг/м²;
- сейсмичность – 0 баллов.

Климат района резко континентальный с быстрыми перепадами от холодной, довольно продолжительной зимы к жаркому лету.

Ветровой режим характеризуется преобладанием зимой западных ветров.

5. Объемно-планировочное решение

Существующий многоквартирный жилой дом – жилой отдельно-стоящее пятиэтажное здание с балконами и подвалом. Входы в подвал – наружные закрытые.

В плане строение имеет форму прямоугольника с наружными размерами 12,00х57,45 м.

Количество подъездов – 4.

Количество квартир – 60.

Год постройки – 1981.

Высота помещений от уровня пола до низа плит перекрытия 2,50 м.

6. Конструктивная часть

Наружные стены жилого дома – сборные железобетонные крупные панели.

Перекрытия жилого дома – сборные железобетонные панели.

Крыша жилого дома – скатная, двускатная.

Существующая кровля – мягкая рулонная.

Водосток – наружный неорганизованный.

Оканье балконов лестничных клеток – деревянные с двойным остеклением.

Дверные блоки – металлические и деревянные.

Полы в местах общего пользования – бетонные.

Проектом предусматривается замена кровельного пирога, отделка фасада, замена разрушенных участков балконных плит, замена кровли на козырьках, замена подъездных окон и отливов, устройство наружного организованного водостока, установка ограждения на крыше, ремонт отмостки.

7. Инженерное обеспечение

Освещение естественное – через оконные проемы и искусственное – от электросветильников.

Вентиляция естественная. Приток воздуха осуществляется через форточки.

а вытяжка – через существующие вентиляционные каналы.

Отопление – центральное от городских сетей.

01623 - 2016 - АС

НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"

Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание	Лист	Листов
Разработчик		Косыгина О.Е.				Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Гагарина, №12	Р	1
Проектировщик		Аксаров П.А.						5
Директор		Аксаров П.А.						
Н. инженер		Косыгина О.Е.				Общие данные		
ГИП		Скорова Л.И.						

Содержание
Лист 1 из 1
Лист 2 из 2
Лист 3 из 3
Лист 4 из 4
Лист 5 из 5
Лист 6 из 6
Лист 7 из 7
Лист 8 из 8
Лист 9 из 9
Лист 10 из 10
Лист 11 из 11
Лист 12 из 12
Лист 13 из 13
Лист 14 из 14
Лист 15 из 15
Лист 16 из 16
Лист 17 из 17
Лист 18 из 18
Лист 19 из 19
Лист 20 из 20
Лист 21 из 21
Лист 22 из 22
Лист 23 из 23
Лист 24 из 24
Лист 25 из 25
Лист 26 из 26
Лист 27 из 27
Лист 28 из 28
Лист 29 из 29
Лист 30 из 30
Лист 31 из 31
Лист 32 из 32
Лист 33 из 33
Лист 34 из 34
Лист 35 из 35
Лист 36 из 36
Лист 37 из 37
Лист 38 из 38
Лист 39 из 39
Лист 40 из 40
Лист 41 из 41
Лист 42 из 42
Лист 43 из 43
Лист 44 из 44
Лист 45 из 45
Лист 46 из 46
Лист 47 из 47
Лист 48 из 48
Лист 49 из 49
Лист 50 из 50
Лист 51 из 51
Лист 52 из 52
Лист 53 из 53
Лист 54 из 54
Лист 55 из 55
Лист 56 из 56
Лист 57 из 57
Лист 58 из 58
Лист 59 из 59
Лист 60 из 60
Лист 61 из 61
Лист 62 из 62
Лист 63 из 63
Лист 64 из 64
Лист 65 из 65
Лист 66 из 66
Лист 67 из 67
Лист 68 из 68
Лист 69 из 69
Лист 70 из 70
Лист 71 из 71
Лист 72 из 72
Лист 73 из 73
Лист 74 из 74
Лист 75 из 75
Лист 76 из 76
Лист 77 из 77
Лист 78 из 78
Лист 79 из 79
Лист 80 из 80
Лист 81 из 81
Лист 82 из 82
Лист 83 из 83
Лист 84 из 84
Лист 85 из 85
Лист 86 из 86
Лист 87 из 87
Лист 88 из 88
Лист 89 из 89
Лист 90 из 90
Лист 91 из 91
Лист 92 из 92
Лист 93 из 93
Лист 94 из 94
Лист 95 из 95
Лист 96 из 96
Лист 97 из 97
Лист 98 из 98
Лист 99 из 99
Лист 100 из 100

Водоснабжение холодное – центральное от городских сетей.
Горячее водоснабжение – центральное от городских сетей.
Канализация – центральная в городскую сеть.
Газоснабжение – центральное от городских сетей.

Хозяйственный мусор собирать в металлический бак, расположенный на хозяйственной площадке г. Медногорск, вблизи жилого дома и вывозить по договору с коммунальными службами города.

8. Техника –экономические показатели
Общая площадь помещений здания – 36719 м²,
в том числе жилая площадь – 27057 м²,
Степень огнестойкости здания – III,
Класс функциональной пожарной опасности – Ф 13
Уровень ответственности здания – нормальный
Класс конструктивной пожарной опасности здания – CO
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д

9. Противопожарные мероприятия
Безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатация объекта обеспечивается применением несущих и ограждающих конструкций с регламентированным пределом огнестойкости и пределом распространения огня, соответствующим III степени огнестойкости.

Эвакуация людей из здания предусмотрена через тамбуры и коридоры непосредственно наружу. Ширина проходов выдержана в пределах нормативных требований согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Открывание дверей предусмотрено наружу (по ходу движения из здания).

Входные двери выполнены с пределом огнестойкости не менее 0,6 часа.
Внутренние запоры на дверях эвакуационных выходов легко открываемы.

В местах пересечения стен, перегородок и перекрытий инженерными коммуникациями образованные отверстия и зазоры заделаны материалами, обеспечивающими указанный предел огнестойкости и дымогазонепроницаемости.

При капитальном ремонте применять материалы и изделия, имеющие сертификаты пожарной безопасности.

Для наружного пожаротушения использовать пожарные гидранты в существующих подпорных колодцах, расположенных на расстоянии до 50 м от существующего здания жилого дома.

10. Мероприятия по технике безопасности.

При выполнении строительных работ необходимо соблюдать правила техники безопасности в соответствии с требованиями главы (СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве"; а также руководствоваться всеми действующими правилами охраны труда и техники безопасности.

Все работы должны выполняться специалистами, имеющими лицензию на право производства данного вида работ, с обязательным осуществлением технического надзора за ведением работ и составлением актов освидетельствования скрытых работ.

При производстве работ по капитальному ремонту при вскрытии конструкций при выявлении несоответствия действительности чертежам необходимо в проект внести изменения.

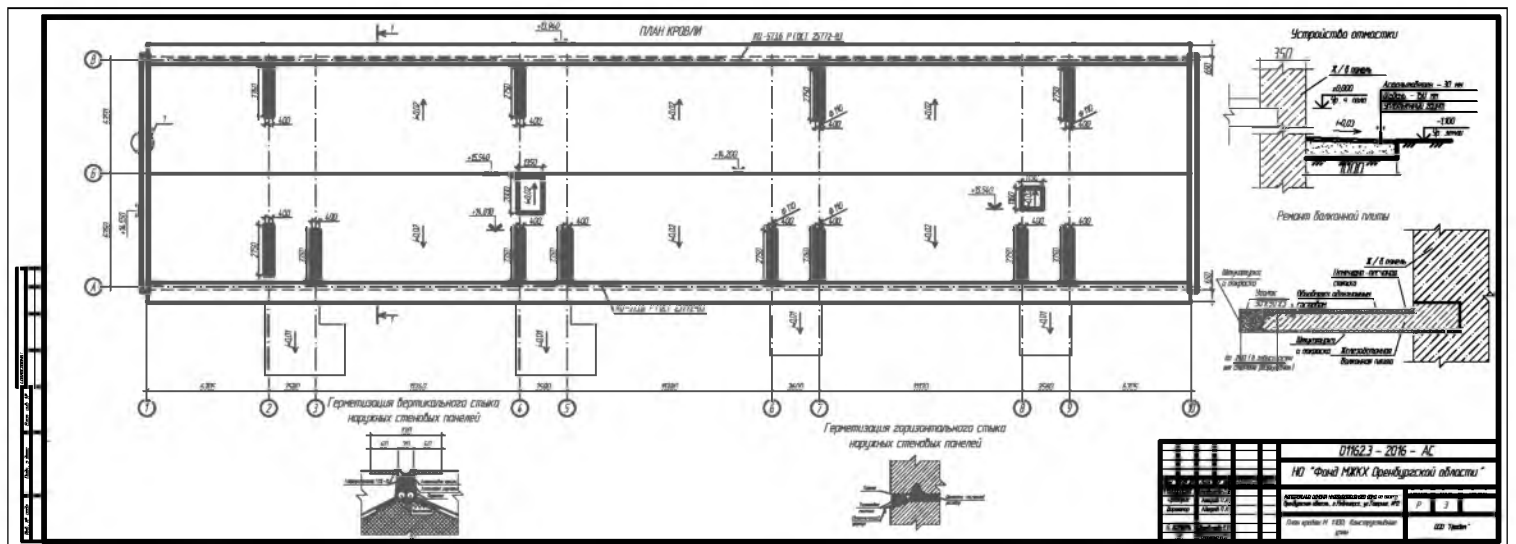
При проведении работ по замене кровельного пирога запрещается складирование материалов на чердачном перекрытии и его перегрузка. При выполнении работ необходимо следить за тем, чтобы не подорвать несущие конструкции.

11. Мероприятия по капитальному ремонту.

Строительные работы предполагается вести в условиях эксплуатации многоквартирного жилого дома. При производстве работ Понячук должен предусмотреть : контейнер для строительного мусора и ежедневный вывоз мусора, биопулет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезды.

1. Вертикальные поверхности конструкций, выступающих над крышей и выполненных из штучных материалов, оштукатурить ЦПР М 150 на высоту подъема дополнительного теплоизоляционного ковра.
2. Все швы к конструкциям из штучных материалов тщательно заделать ЦПР М 150.
3. Покрытие с рулонной кровлей неэксплуатируемое. Оно включает :
 - существующие железобетонные плиты ;
 - выравнивающая стяжка из ЦПР М 150;
 - пароизоляционный слой ;
 - керамзитовый слой для создания уклона ;
 - слой теплоизоляции плиты минераловатные на синтетическом связующем ТЕХНО толщиной 130 мм,
 - выравнивающая стяжка из ЦПР М 150;
 - огрунтовка бетонной поверхности раствором битума в сольеравом растворе или керосине в соотношении 1:3;
 - рулонный кровельный ковер "Биполь " – 2 слоя ;
4. В местах примыкания кровельного ковра к стенам и парапетам выполнить наклонные бортики под углом 45 ° и высотой 100 мм из ЦПР.
5. Пароизоляцию покрытия следует выполнять непосредственно перед устройством теплоизоляционного слоя. В местах примыкания покрытий к стенам и парапетам, пароизоляция должна продолжаться на высоту, равную толщине теплоизоляционного слоя.
6. Теплоизоляционные работы следует совмещать с работами по устройству пароизоляционного слоя. Плиты следует укладывать "на себя".
7. Укладка влажного утеплителя категорически запрещается.
8. Основанием под теплоизоляционный ковер служит ровная поверхность монолитной стяжки по уклонообразующему слою из керамзита.
9. Цементно –песчаную стяжку следует выполнять из жесткого (с осадкой конуса до 30 мм) раствор марок М 150
10. Занести покрытие козырьков и наружных спусков в подвал.
11. До начала работ по ремонту балочных плит, при помощи уровня проверить горизонтальность поверхностей, подлежащих ремонту и необходимый уклон балочных плит.
12. Работы по герметизации вертикальных и горизонтальных стыков стеновых панелей предусматривают выполнение двух основных операций : подготовку основания под герметик, непосредственная герметизация стыков.
13. Отливка выполняется из асфальтобетона по щебеночному основанию по всему периметру многоквартирного дома шириной 1 м, с уклоном от стен дома 5-7%.

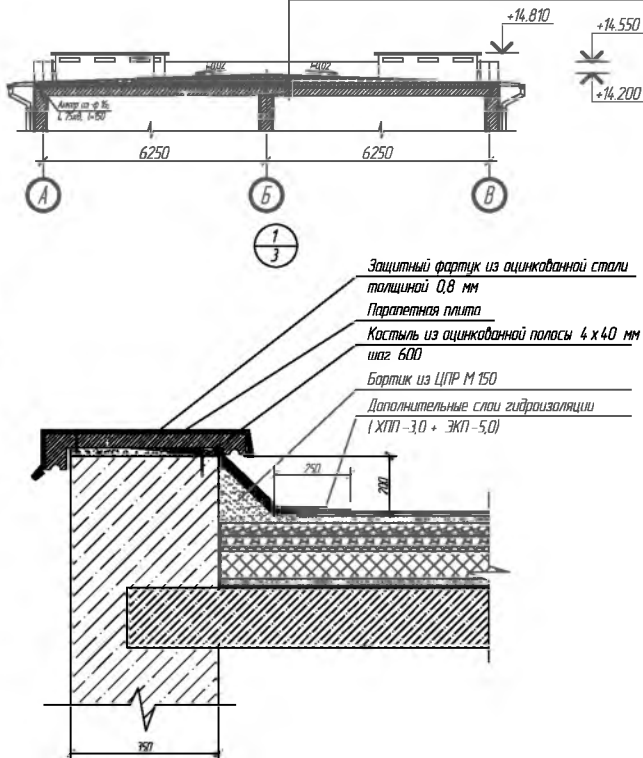
01162.3 – 2016 – АС					
НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"					
Имя	Фамилия	Должность	ИП	Подпись	Дата
Разработчик	Колесникова О.Е.				
Проектировщик	Александр П.А.				
Директор	Александр П.А.				
И. исполнитель	Колесникова О.Е.				
Ген. директор	Скорова Л.И.				
Общие данные (окончание)					
ООО "Тридел"					



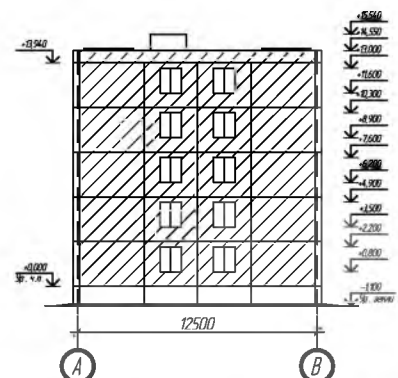
Разрез 1-1

"Биполь" - 2 слоя

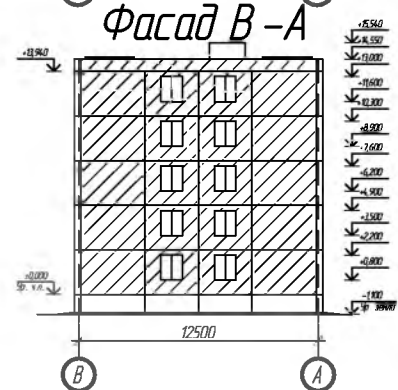
Стяжка из ЦПР М 150	30 мм
Слой керамзитового гравия фракции 10-20 по уклону	200 мм
Теплоизоляция - плиты минералватные на синтетическом связующем ТЕХНО	130 мм
Пароизоляция - 1 слой рубероида на битумной мастике	
Стяжка из ЦПР М 150	20 мм
Железобетонное сборное перекрытие	220 мм



Фасад А-В



Фасад В-А

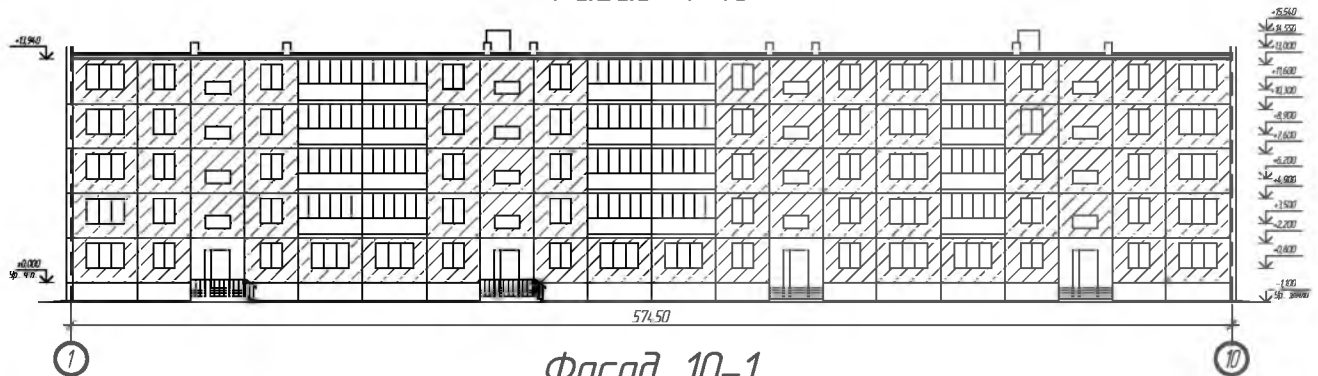


01162.3 - 2016 - АС

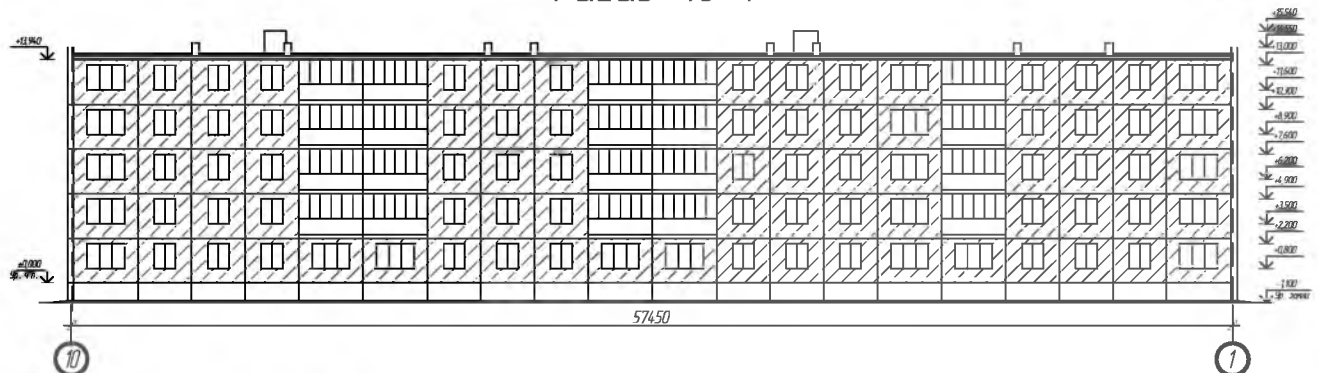
НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"

Имя	Кон. ун.	Лист	№ док.	Подпись	Дат	Копированный режим неактивен	Сторона	Лист	Листов
Разработчик	Косовичева О.Е.					Оренбургская область, г. Челябинск, ул. Гагарина, №10	Р	4	
Проектировщик	Айдаров П.А.								
Директор	Айдаров П.А.								
Н. инженер	Косовичева О.Е.					Разрез 1-1, Фасад А-В; Фасад В-А; Конструктивный узел			ООО "Тридел"
ГИП	Смирнова А.И.								

Фасад 1-10



Фасад 10-1



Примечание:

1 Перетурка существующей штукатурки с последующим оштукатуриванием и покраской.

						01162.3 - 2016 - АС		
						НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"		
Имя	Фамилия	Долг	№ докум.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Оренбургская область, г. Медвенка, ул. Гагарина, №12		
Разработчик	Косовичев О.Б.							
Проектировщик	Александр П.А.							
Директор	Александр П.А.					Фасад 1-10; Фасад 10-1		
Н. инженер	Намфилова О.С.							
Гендир.	Смирнов А.И.							
						Страница	Лист	Архив
						Р	5	