

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие данные (окончание)	
3	Конструктивные узлы	
4	Фасад 1-5; Фасад 5-1; Фасад Б-А; Конструктивный узел	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
01626-2016 - АС	Архитектурно-строительные решения	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Прилагаемые документы	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Проект «Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Металлургов, №5» разработан на основании:
 - технического задания на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Металлургов, №5. НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области";
 - копии плана земельного участка из технического паспорта – 1 лист.
- Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводам правил, другим документам, содержащим установленные требования.
- Перечень технических регламентов и нормативных документов:
 - СП 2.13.130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
 - СП 4.13.130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
 - № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - СП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
 - СП 131.13.330.2012 «СПН 23-01-99* Строительная климатология»;
 - СП 54.13.330.2011 «СПН 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
 - ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

4. Климатические условия.

Район строительства относится к III А климатической зоне со следующими характеристиками:

- средняя температура наружного воздуха, наиболее холодной пятидневки – минус 30 °С;
- скоростной напор ветра на высоте 10м над поверхностью земли –38 кг/м²;
- расчетная снеговая нагрузка –240 кг/м²;
- сейсмичность – 0 баллов

Климат района резко континентальный с быстрыми перепадами от холодной, довольно продолжительной зимы к жаркому лету.

Ветровой режим характеризуется преобладанием зимой западных ветров.

5. Объемно-планировочное решение

Существующий многоквартирный жилой дом – жилой отдельно-стоящее пятиэтажное здание с лоджиями и подвалами.

В плане строение имеет форму прямоугольника с наружными размерами 13 04х92 06 м.

Количество подъездов – 4.

Количество квартир – 82

Год постройки – 1995.

Высота помещений от уровня пола до низа плит перекрытия – 2 55 м

6. Конструктивная часть

Наружные стены жилого дома – сборные железобетонные крупные панели.

Перекрытия жилого дома – сборные железобетонные панели.

Крыши жилого дома – совмещенные.

Кровли – мягкие рулонные.

Водостоки – внутренние организованные.

Оканье блоки лестничных клеток – деревянные с двойным остеклением.

Дверные блоки – металлические и деревянные.

Полы в местах общего пользования – бетонные.

Проектом предусматривается восстановление стыков стеновых панелей, ремонт ступеней и площадок крылец, устройство кровельного покрытия козырьков, ремонт отмостки, замена подъездных окон и отливов.

При капитальном ремонте применять материалы и изделия, имеющие сертификаты качества и соответствия.

7. Инженерное обеспечение

Освещение: естественное – через оконные проемы и искусственное – от электросветильников.

Вентиляция: естественная. Приток воздуха осуществляется через форточки, а вытяжка – через существующие вентиляционные каналы.

Отопление – центральное от городских сетей.

Водоснабжение: холодное – центральное от городских сетей.

						0162.6 – 2016 – АС		
						НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"		
Имя	Кон. ин.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Металлургов, №5		
Разработчик			Косыгина О.Е.					
Проектировщик			Аксаров П.А.					
Директор			Аксаров П.А.					
И. инженер			Косыгина О.Е.			Общие данные		
ГИП			Осипова Л.И.					
						Содня	Лист	Листов
						Р	1	3
						ООО "Тридел"		

Горячее водоснабжение – центральное от городских сетей.

Канализация – центральная в городскую сеть

Газоснабжение – центральное от городских сетей.

Хозяйственный мусор собирают в металлический бак, расположенный на хозяйственной площадке г. Медногорска вблизи жилого дома и вывозить по договору с коммунальными службами города.

8. Техника –экономические показатели

Общая площадь помещений здания – 42696 м².

В том числе жилая площадь – 24625 м².

Степень огнестойкости здания – III.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 13.

Уровень ответственности здания – нормальный

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д

9. Противопожарные мероприятия

Безопасная для жизни и здоровья людей эксплуатация объекта обеспечивается применением несущих и ограждающих конструкций с регламентированным пределом огнестойкости и пределом распространения огня, соответствующим III степени огнестойкости.

Эвакуация людей из здания предусмотрена через тамбур и коридоры непосредственно наружу. Ширина проходов выдержана в пределах нормативных требований согласно СНиП 21–01–97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Открытие дверей предусмотрено наружу (по ходу движения из здания).

Входные двери выполнены с пределом огнестойкости не менее 0,6 часа

Внутренние запоры на дверях эвакуационных выходов легко открываемы

В местах пересечения стен, перегородок и перекрытий инженерными коммуникациями образовавшиеся отверстия и зазоры заделаны материалами, обеспечивающими указанный предел огнестойкости и дымогазопроницаемости.

При капитальном ремонте применять материалы и изделия, имеющие сертификаты пожарной безопасности

Для наружного пожаротушения использовать пожарные гидранты в существующих водопроводных колодцах, расположенных на расстоянии до 50 м от существующего здания жилого дома.

10. Мероприятия по технике безопасности

При выполнении строительных работ необходимо соблюдать правила техники безопасности в соответствии с требованиями главы СНиП 12–03–2001, СНиП 12–04–2002 "Безопасность труда в строительстве"; а также руководствоваться всеми действующими правилами охраны труда и техники безопасности.

Все работы должны выполняться специалистами, имеющими лицензию на право производства данного вида работ с обязательным осуществлением технического надзора за ведением работ и составлением актов освидетельствования скрытых работ.

При производстве работ по капитальному ремонту при вскрытии конструкций при выявлении несоответствия действительности чертежам необходимо в проект внести изменения.

При производстве работ по замене кровельного пирога запрещается складирование материалов на чердачном перекрытии и его перегрузка. При выполнении работ необходимо следить за тем, чтобы не подорвать несущие конструкции.

11. Мероприятия по капитальному ремонту

Строительные работы предполагается вести в условиях эксплуатации многоквартирного жилого дома.

При производстве работ подрядчик должен предусмотреть: контейнер для строительного мусора и ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подвезды.

1. Работы по герметизации вертикальных и горизонтальных стыков стеновых панелей предусматривают выполнение двух основных операций: подготовку основания под герметик, непосредственная герметизация стыков.

2. Толщина пленки герметика должна быть в пределах 2–2,5 мм. Ширина полос слоя герметика, заходящая на прилегающие к стыку кромки панелей, должна быть не менее 45 мм.

3. Герметизация стыков должна быть сплошной. Не допускается нанесение герметика отдельными участками.

4. До начала работ по ремонту крылец, при помощи уровня проверить горизонтальность поверхностей, подлежащих ремонту, ступеней и лестничных площадок

5. Процесс заделки трещин, отколов и выбоин в бетонных ступенях, лестничных площадках и бетонных стенках включает в себя:

– расчистка поврежденного места (трещины, выбоины, отколы);

– подготовка разделанного гнезда для демонтирования;

– укладка и уплотнение бетонной смеси, ее выработка и заглаживание с железнением;

– уход за бетоном;

– отделка заделанных мест (шлифовка и устранение мелких дефектов).

6. Устройство кровельного покрытия на козырьках выполнить из рулонного материала "Биполь".

7. В местах примыкания кровельного кофра на козырьках к стенам выполнить наклонные бортики под углом 45° и высотой 100 мм из ЦПР.

8. Устройство кроули следует выполнять только в сухое время года и в соответствии с указаниями СНиП 3.04.01–87 и СНиП II–26–76.

9. При ремонте оконных заполнения предварительно следует:

– вынуть стекло;

– снять с петель оконные переплеты;

– снять привары.

10. Отсыпка выполняется из асфальтобетона по щебеночному основанию по всему периметру многоквартирного дома шириной 1 м, с уклоном от стен дома 5–7%.

11. Узел сопряжения отмостки со стеной дома должен быть герметичен.

Содержание

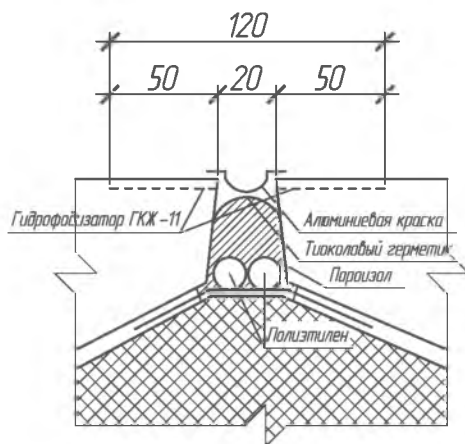
Всего листов 12

Лист 12

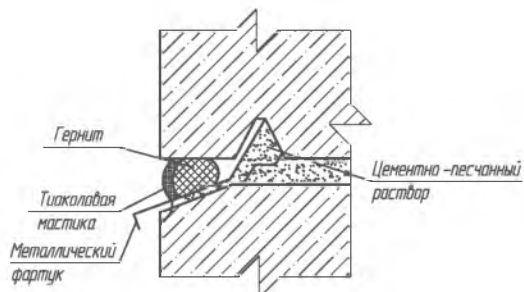
Итого 12 листов

						01162.6 – 2016 – АС			
						НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"			
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул.Металлургов, №5	Сторона	Лист	Листов
Разработчик			Колесниченко В.Е.				Р	2	
Проектировщик			Александр П.А.						
Директор			Александр П.А.						
Н. инженер ГИП			Колесниченко В.Е. Скрябин А.И.			Общие данные (окончание)	ООО "Тридел"		

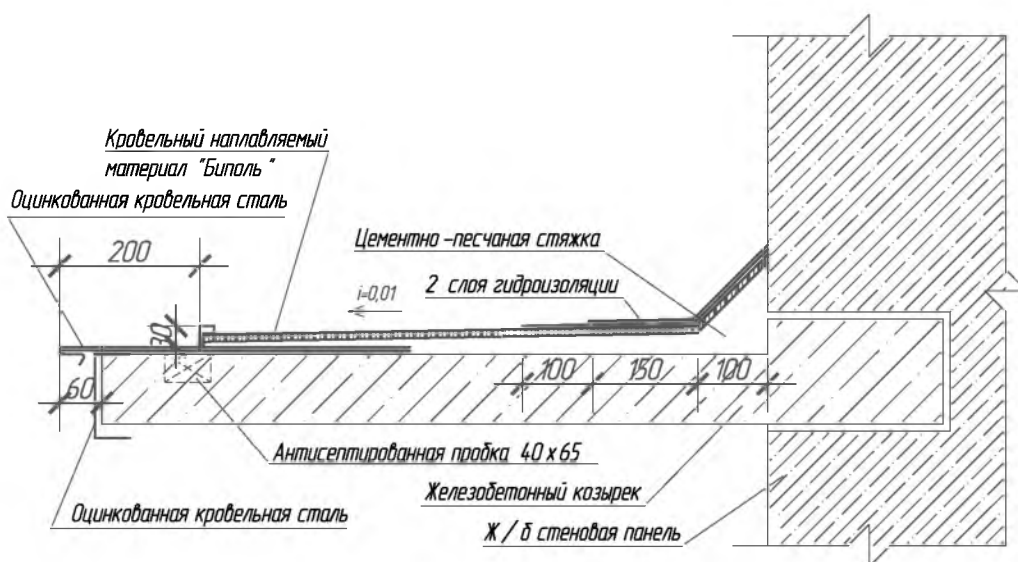
Герметизация вертикального стыка наружных стеновых панелей



Герметизация горизонтального стыка наружных стеновых панелей



Ремонт козырька



Согласовано:					
Взам. инв. №					
Подл. и дата					
Инв. № подл.					

						01162.6 – 2016 – АС			
						НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Кожеевникова О.Е.				Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Оренбургская область, г.Медногорск, ул.Металлургов, №5	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Айгаров П.А.					Р	3	
Директор		Айгаров П.А.							
						Конструктивные узлы	ООО "Предел"		
Н. контроль		Кожеевникова О.Е.							
ГИП		Смирнова Л.И.							

