

Содержание

Лист № 1

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие данные (окончание)	
3	План кровли (М 1:100)	
4	Разрез 1-1, Конструктивные узлы	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Объемные	Наименование	Примечание
01624-2016 - АС	Архитектурно-строительные решения	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Объемные	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Прилагаемые документы	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Проект «Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Металлургов, №7» разработан на основании:
 - технического задания на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Металлургов, №7 НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области";
 - копии плана земельного участка из технического паспорта – 1 лист.
- Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, свобод прайс, других документов, содержащих установленные требования.
- Перечень технических регламентов и нормативных документов:
 - СП 2.13.130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
 - СП 4.13.130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
 - № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
 - СП 131.13.330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
 - СП 54.13.330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
 - ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

4. Климатические условия.

Район строительства относится к III А климатической зоне со следующими характеристиками:

- средняя температура наружного воздуха, наиболее холодной пятидневки – минус 30 °С;
- скоростной напор ветра на высоте 10м над поверхностью земли –38 кг/м²;
- расчетная снеговая нагрузка –240 кг/м²;
- сейсмичность – 0 баллов.

Климат района резко континентальный с большими перепадами от холодной, довольно продолжительной зимы к жаркому лету.

Ветровой режим характеризуется преобладанием зимой западных ветров

5. Объемно-планировочное решение

Существующий многоквартирный жилой дом – жилой отдельно-стоящее пятиэтажное здание с лоджиями, балконами и подвалом.

В плане строение имеет форму прямоугольника с наружными размерами 12.95х65.35 м.

Количество подъездов – 4.

Количество квартир – 60

Год постройки – 1980.

Высота помещений от уровня пола до низа плит перекрытия – 2.50 м.

6. Конструктивная часть

Наружные стены жилого дома – кирпичная кладка

Перекрытия жилого дома – сборные железобетонные панели.

Крыша жилого дома – совмещенная вентилируемая.

Существующая кровля – мягкая рулонная.

Надпостак – внутренний организованый

Оканье блоки лестничных клеток – деревянные с двойным остеклением.

Дверные блоки – металлические и деревянные.

Полы в местах общего пользования – бетонные

Проектом предусматривается замена кровельного пирога, восстановление разрушенных участков паропроза, возведение паропрозрачных валь, восстановление разрушенных участков казырьков, восстановление разрушенных участков вентшахт, установка ограждения на крыше

При капитальном ремонте применять материалы и изделия, имеющие сертификаты качества и соответствия.

7. Инженерное обеспечение

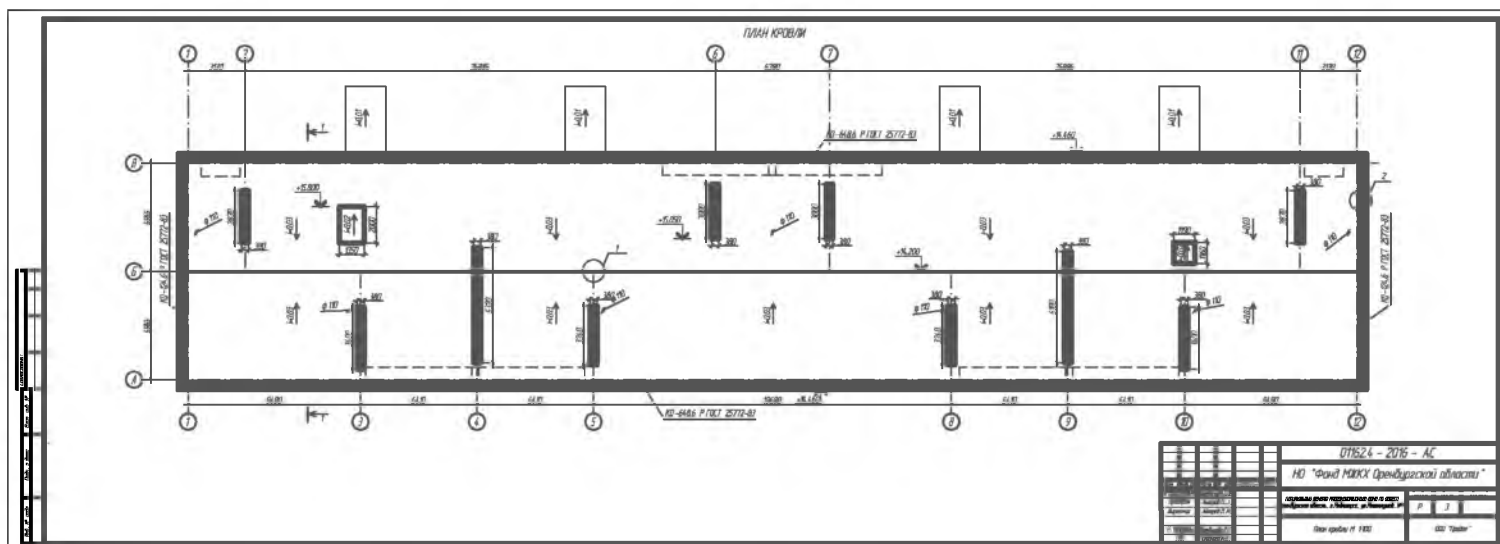
Освещение: естественное – через оконные проемы и искусственное – от электросветильников.

Вентиляция естественная. Приток воздуха осуществляется через форточки.

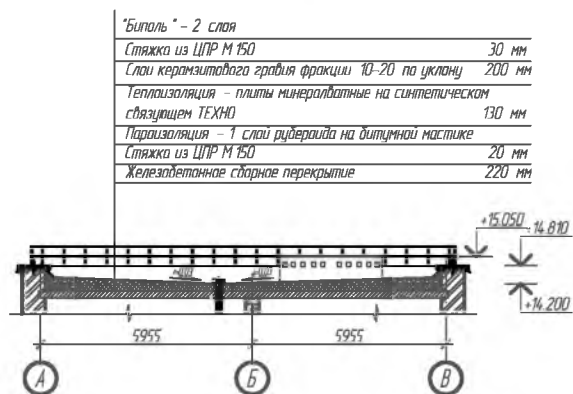
а вытяжка – через существующие вентиляционные каналы в кирпичных стенах.

Отопление – центральное от городских сетей.

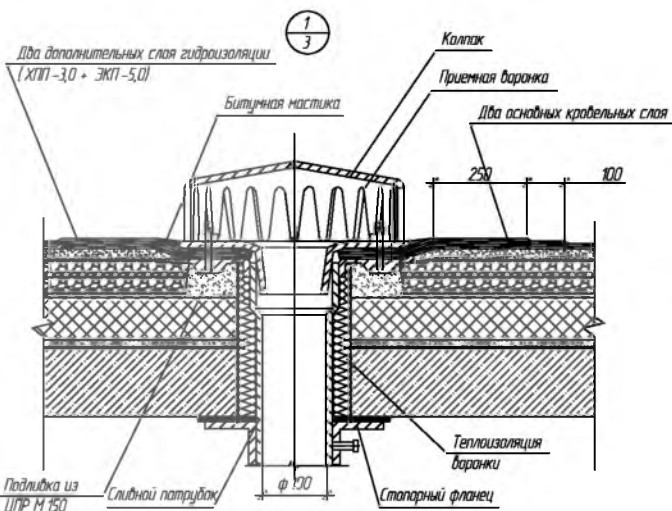
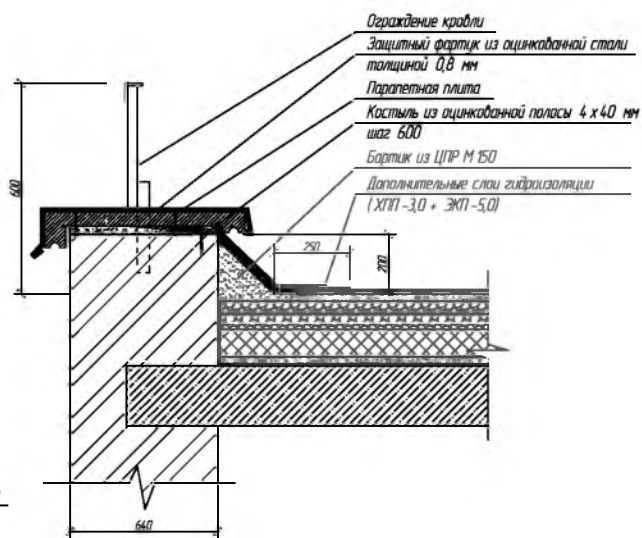
01624 - 2016 - АС									
НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"									
Вит	Кон. вч	Лист	№	Лист	Лист	Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Металлургов, №7			
Разработка	Разработка	Автомат	Автомат	Автомат	Автомат	Содая	Лист	Лист	Лист
Проектир	Проектир	Автомат	Автомат	Автомат	Автомат	Р	1	4	
Визуализ	Визуализ	Автомат	Автомат	Автомат	Автомат	Общие данные			
Н. конструктор	Н. конструктор	Автомат	Автомат	Автомат	Автомат	ООО "Триггер"			
Г.И.И.	Г.И.И.	Автомат	Автомат	Автомат	Автомат				



Разрез 1-1



2
3



01162.4 - 2016 - АС					
НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"					
Изм.	Кол. изм.	Дат. № изм.	Подпись	Дат.	Колпачный ремонт многоквартирного дома по адресу: Оренбургская область, г. Челябинск, ул. Металлургов, 107
Разработчик		Косовых О.Б.			
Проектировщик		Александр П.А.			
Директор		Александр П.А.			
Н. инженер		Косовых О.Б.			Разрез 1-1, Конструктивные узлы
ГИП		Скорова Л.И.			
					ООО "Тридел"