

[illegible]

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Прилагаемые документы	

1. Проект «Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу Оренбургская область, г. Меданогарск, ул. Комсомольская, №25» разработан на основании:
 - технического задания на разработку проектно-сметной документации на капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу Оренбургская область, г. Меданогарск, ул. Комсомольская, №25 ИО «Фонд ЖКХ Оренбургской области»;
 - копии плана земельного участка из технического паспорта – 1 лист.
2. Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, предельным действующих технических регламентов, стандартов, свобод протип, других документов, содержащих установленные требования
3. Перечень технических регламентов и нормативных документов:
 - СП 2.13130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
 - СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
 - МД 123-ФЗ «Технический регламент о предельных пожарной безопасности»;
 - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
 - СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
 - СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
 - ГОСТ Р 11101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

				01162.9 - 2016 - АС		
				НО "Фонд МЖХХ Оренбургской области"		
Имя	Кол. стр.	Адрес	МФ. дата	Подпись	Дата	
Разработчик		Клименко О.Г.		Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Оренбургская область, г. Мишкинский, ул. Коммунальная, №25	Стефан	Завит
Проверил		Александр П.А.			Р	1
Директор		Александр П.А.				4
Н. контрол. ГМП		Клименко О.Г. Стефан Л.И.		Общие данные	ООО "Триал"	

Горячее водоснабжение – центральное от городских сетей.

Канализация – центральная в городскую сеть.

Газоснабжение – центральное от городских сетей.

Хозяйственный мусор собирать в металлический бак, расположенный на хозяйственной площадке г. Медногорска вблизи жилого дома и вывозить по договору с коммунальными службами города.

8. Техника –экономические показатели

Общая площадь помещений здания – 36274 м²,
в том числе жилая площадь – 22734 м².

Степень огнестойкости здания – III.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3

Уровень ответственности здания – нормальный

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д

9. Противопожарные мероприятия

Безопасная для жизни и здоровья людей эксплуатация объекта обеспечивается применением несущих и ограждающих конструкций с регламентированным пределом огнестойкости и пределом распространения огня, соответствующим III степени огнестойкости.

Эвакуация людей из здания предусмотрена через тамбур и коридоры непосредственно наружу (ширина проходов выдержана в пределах нормативных требований согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Открывание дверей предусмотрено наружу (по ходу движения из здания).

Входные двери выполнены с пределом огнестойкости не менее 0,6 часа

Внутренние запоры на дверях эвакуационных выходов легко открываемы.

В местах пересечения стен, перегородок и перекрытий инженерными коммуникациями образовывшиеся отверстия и зазоры заделаны материалами, обеспечивающими указанный предел огнестойкости и дымогазопроницаемости.

При капитальном ремонте применять материалы и изделия, имеющие сертификаты пожарной безопасности.

Для наружного пожаротушения использовать пожарные гидранты в существующих водопроводных колодцах, расположенных на расстоянии до 50 м от существующего здания жилого дома.

10. Мероприятия по технике безопасности

При выполнении строительных работ необходимо соблюдать правила техники безопасности в соответствии с требованиями главы СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", а также руководствоваться всеми действующими правилами охраны труда и техники безопасности.

Все работы должны выполняться специалистами, имеющими лицензию на право производства данного вида работ, с обязательным осуществлением технического надзора за ведением работ и составлением актов освидетельствования скрытых работ.

При производстве работ по капитальному ремонту при вскрытии конструкций при выявлении несоответствия действительности чертежам необходимо в проект внести изменения.

При проведении работ по замене кровельного пирога запрещается складирование материалов на чердачном перекрытии и его перегрузка. При выполнении работ необходимо следить за тем, чтобы не повредить несущие конструкции.

11. Мероприятия по капитальному ремонту.

Строительные работы предполагается вести в условиях эксплуатации многоквартирного жилого дома

При производстве работ Подрядчик должен предусмотреть: контейнер для строительного мусора и ежедневный вывоз мусора, дилтуделет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезды.

1. Покрытие с рулонной кровлей неэксплуатируемое. Оно включает:

- существующие железобетонные плиты;
- выравнивающая стяжка из ЦПР М 150;
- пароизоляционный слой;
- керамзитовый гравий для создания уклона;
- слой теплоизоляции плиты минераловатные на синтетическом связующем ТЕХНО толщиной

130 мм;

- выравнивающая стяжка из ЦПР М 150;
- оштукатурка бетонной поверхности раствором дилтума в соотношении растборе или керосине в соотношении 13);

- рулонный кровельный ковер "Биталь" – 2 слоя;

2. В местах примыкания кровельного ковра к стенам и парапетам, выполнить наклонные дартки под углом 45 ° и высотой 100 мм из ЦПР.

3. Пароизоляцию покрытия следует выполнять непосредственно перед устройством теплоизоляционного слоя. В местах примыкания покрытий к стенам и парапетам, пароизоляция должна продолжаться на высоту, равную толщине теплоизоляционного слоя.

4. Теплоизоляционные работы следует совмещать с работами по устройству

пароизоляционного слоя. Плиты следует укладывать "на себя".

5. Укладка влажного утеплителя категорически запрещается

6. Основанием под водоизоляционный ковер служит ровная поверхность монолитной стяжки по уклонообразующему слою из керамзита

7. Цементно-песчаную стяжку следует выполнять из жесткого (с осадкой кануса до 30 мм) растбора марки М150

8. Устройство кровли следует выполнять только в сухое время года и в соответствии с указаниями СНиП 3.04.01-87 и СНиП II-26-76

9. Заделывать трещины и разрушения на козырьках (1-4 подъезды)

10. Фартуки на парапетах устраиваются из листовой оцинкованной стали.

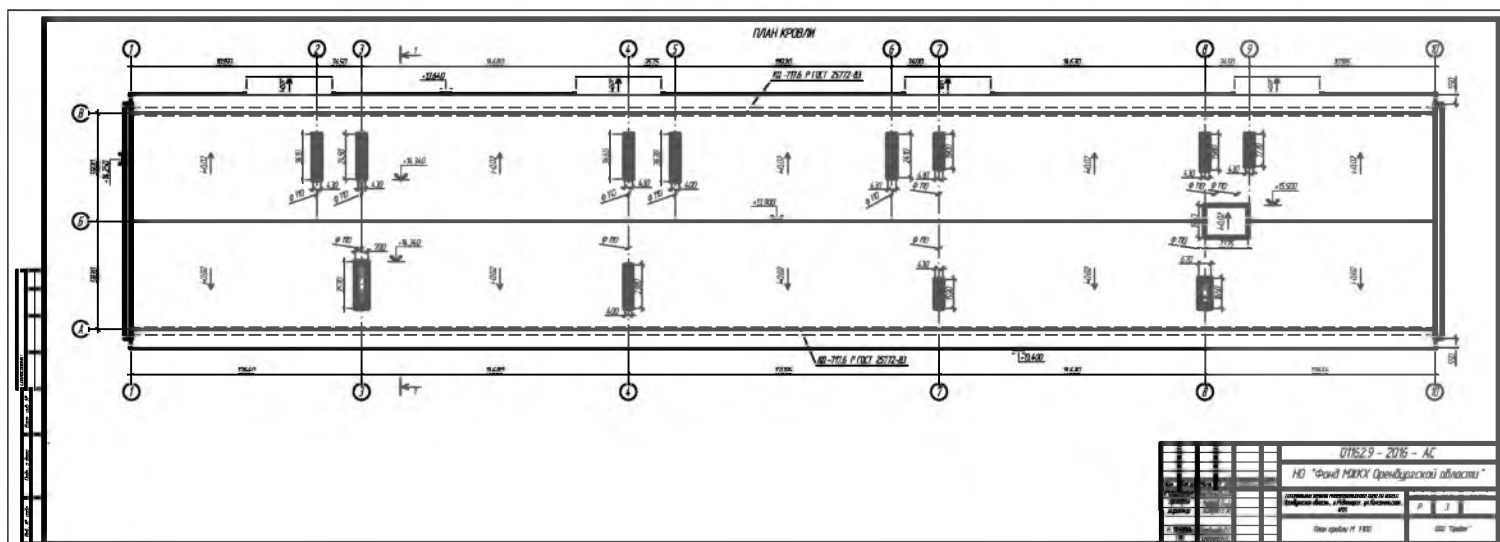
11. В местах примыкания кровли к парапетам высотой 200 мм слою дополнительного ковра заходят на верхнюю грань парапета

12. Дополнительные слои защищают фартуками из оцинкованной стали

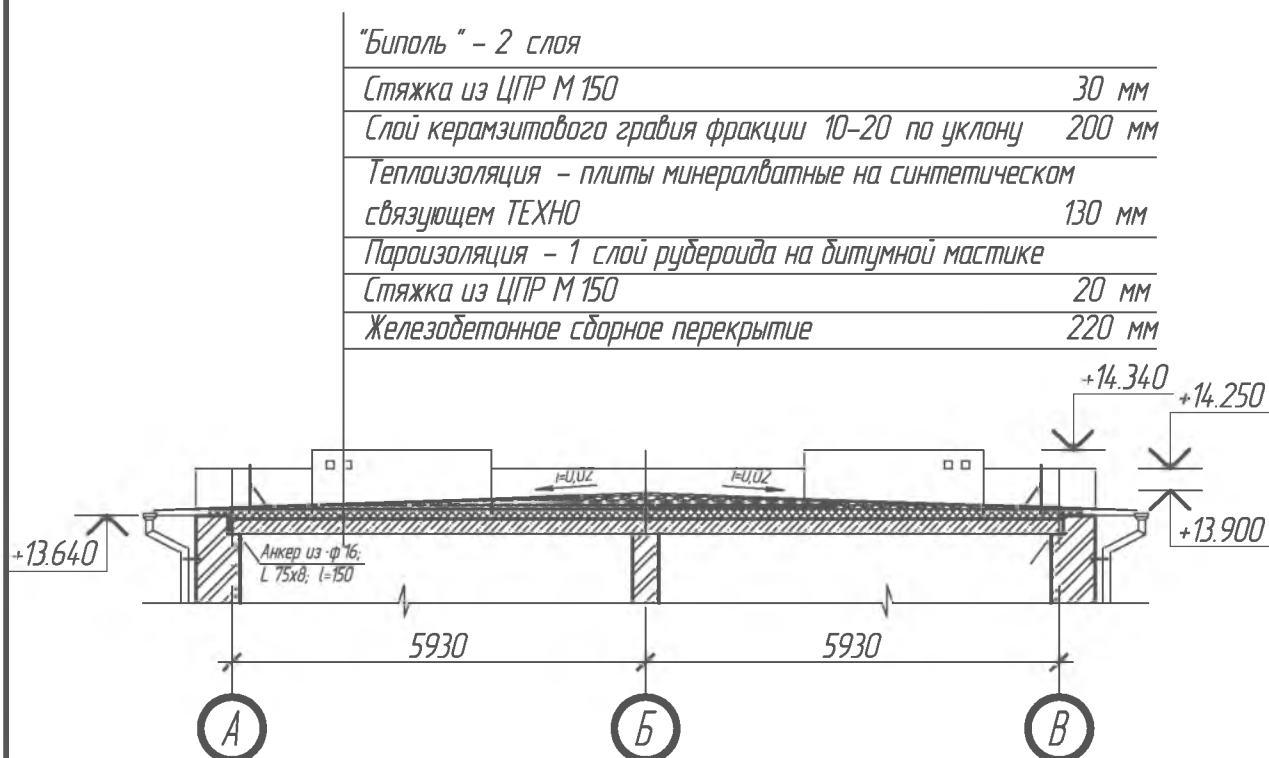
13. Заделать сколы, раковины, разрушения защитного слоя бетона карнизных плит.

14. Восстановить часть разрушенной кирпичной кладки вентшахт красным глиняным полнотелым кирпичом ГОСТ 530-2012 марки 75 на цементно-песчаном растборе марки 50.

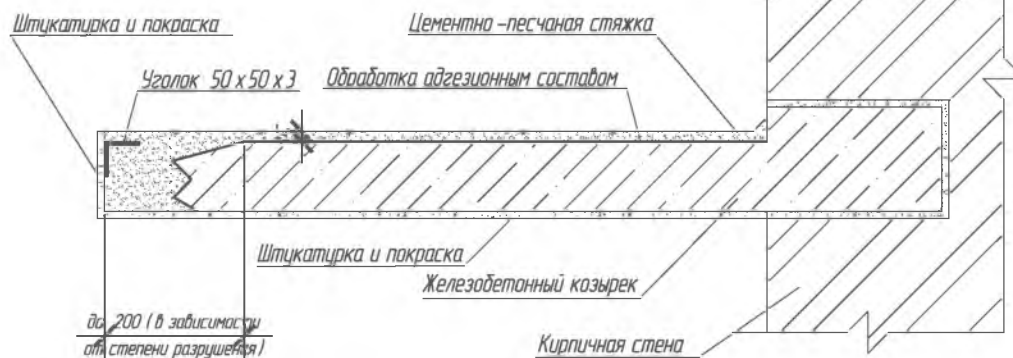
01162.9 – 2016 – АС									
НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"									
Изм.	Изм. 01	Изм. 02	Изм. 03	Изм. 04	Изм. 05	Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Коммунальная, №25			
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель				
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Общие данные (окончание)			
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель				
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	ООО "ТРЕЙД"			
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель				



Разрез 1-1



Ремонт козырька



01162.9 – 2016 – АС

НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кожеевникова О.Е.			
Проверил		Айгаров П.А.			
Директор		Айгаров П.А.			
Н. контроль		Кожеевникова О.Е.			
ГИП		Смирнова Л.И.			

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:
Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская,
№25

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Разрез 1-1; Конструктивный узел

ООО "Предел"