

Гранд-СМЕТА  
СОГЛАСОВАНО:

" " 2016 г.



(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул.Металлургов, д. 5  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 1312597,21 руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 202625,94 руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 1537,23 чел.час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2016 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Проемы (подъезды)</b>												
1	<b>ТЕРр56-2-2</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Снятие оконных переплетов остекленных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр56-2-2 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,98; ЗПМ=12,23 НР (675,66 руб.): 70%=82%*0.85 от ФОТ СП (482,62 руб.): 50%=62%*0.8 от ФОТ	100 м2 оконных переплетов	0,1728	5640,03	5402,36	237,67	183,45	974,6	933,53	41,07	31,7
2	<b>ТЕРр56-1-1</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр56-1-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,43; ЗПМ=12,23 НР (1760,3 руб.): 70%=82%*0.85 от ФОТ СП (1257,36 руб.): 50%=62%*0.8 от ФОТ	100 коробок	0,16	16677,24	15365,77	1311,47	351,25	2668,36	2458,52	209,84	56,2

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	<b>ТЕРр58-3-1</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: отливов и т.п. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-3-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=3,79 НР (141,4 руб.): 71%=83%*0.85 от ФОТ СП (103,56 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	100 м труб и покрытий	0,192	1038,14	1037,23	0,91		199,32	199,15	0,17	
4	<b>ТЕР10-01-034-03</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-034-03 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,65; ЗПМ=12,23; МАТ=1,41 НР (4348,82 руб.): 90%=118%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (2077,77 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 проемов	0,1728	520857,78	27615,83	2797,07	347,21	90004,22	4772,02	483,33	60
5	<b>ТЕР15-02-031-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-02-031-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,98; ЗПМ=12,23; МАТ=5,27 НР (3238,06 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (1497,6 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,144	41355,39	27701,81	526,43	406,4	5955,18	3989,06	75,81	58,52
6	<b>ТЕР12-01-010-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-010-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,75; ЗПМ=12,23; МАТ=3,39 НР (622,25 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (297,6 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 покрытия	0,048 (19.2*0.25) / 100	49155,72	14051,29	184,55	39,5	2359,47	674,46	8,86	1,9
7	<b>ТССЦ-101-1875</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-1875 1 квартал 2016 г. МАТ=3,36	т	-0,0375 -Ф3,р1	43613,07				-1635,49			
8	<b>ТССЦ-101-2411</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-2411 1 квартал 2016 г. МАТ=7,23	п.м	19,2	219,58				4215,94			
Итого по разделу 1 Проемы (подъезды)									121244,61			
Раздел 2. Фасад												

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	<b>ТЕРр53-21-40</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой вулканизирующейся ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр53-21-40 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,1; МАТ=4,46 НР (116940,19 руб.): 73%=86%*0.85 от ФОТ СП (89707,54 руб.): 56%=70%*0.8 от ФОТ	100 м восстановленной герметизации стыков	24,9396	17704,81	6423,2	7977,74		441550,88	160192	198961,6	
10	<b>ТССЦ-101-8059</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Пена монтажная MAKROFLEX PRO ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-8059 1 квартал 2016 г. МАТ=4,48	л	449	339,32				152354,68			
11	<b>ТЕРр61-10-1</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр61-10-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=3,86; МАТ=5,94 НР (3110,98 руб.): 67%=79%*0.85 от ФОТ СП (1857,3 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ	100 м2 отремонтированн ой поверхности	0,18	33312,14	25795,88	5,37		5996,19	4643,26	0,97	
Крыльцо												
12	<b>ТЕР06-01-013-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство подливки толщиной 20 мм (ступени) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР06-01-013-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,98; ЗПМ=12,23; МАТ=5,66 НР (1986,42 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (1092,53 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 подливки под оборудование	0,413 41.3 / 100	15518,8	5996,37	115,8	15,78	6409,26	2476,5	47,83	6,52
13	<b>ТЕР06-01-013-02</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	На каждые 10 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 06-01-013-01 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР06-01-013-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,18; ЗПМ=12,23; МАТ=5,79 НР (568,7 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (312,78 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 подливки под оборудование	0,413 41.3 / 100	6292,25	1713,3	53,78	7,95	2598,7	707,59	22,21	3,28
Козырек над подъездом												
14	<b>ТЕР12-01-017-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно- песчаных толщиной 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-017-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,31; ЗПМ=12,23; МАТ=5,79 НР (455,99 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (218,08 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 стяжки	0,132 13.2 / 100	10249,45	3435,53	1422,21	319,33	1352,93	453,49	187,73	42,15

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	<b>ТЕР12-01-017-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр</i>	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (ПЗ=15 (ОЗП=15; ЭМ=15 к расх.; ЗПМ=15; МАТ=15 к расх.; ТЗ=15; ТЗМ=15)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-017-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,44; ЗПМ=12,23; МАТ=5,87 НР (238,82 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (114,22 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 стяжки	0,132 13.2 / 100	7417,27	1893,2	306,22	73,38	979,08	249,9	40,42	9,69
16	<b>ТЕР12-01-016-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр</i>	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-016-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,6; МАТ=8,36 НР (43,46 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (20,79 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 кровли	0,132	1235,24	357,85	19,32		163,05	47,24	2,55	
17	<b>ТЕР12-01-002-10</b> <i>Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр</i>	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-002-10 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,51; ЗПМ=12,23; МАТ=3,47 НР (143,53 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (68,64 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 кровли	0,132	22760,8	1160,26	174,4	21,65	3004,43	153,15	23,02	2,86
18	<b>ТССЦ-101-1961</b> <i>Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр</i>	Изопласт К ЭКП-4,5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-1961 1 квартал 2016 г. МАТ=3,42	м2	-15,31 -05,р1	179,21				-2743,71			
19	<b>Прайс лист</b>	<b>Флексоизол 3004</b>	м2	15,31	95,09				1455,83			
20	<b>ТЕР12-01-004-04</b> <i>Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр</i>	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-004-04 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,91; ЗПМ=12,23; МАТ=3,52 НР (302,21 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (144,54 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м примыканий	0,067	53784,74	4762,85	764,94	140,03	3603,58	319,11	51,25	9,38
21	<b>ТССЦ-101-1961</b> <i>Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр</i>	Изопласт К ЭКП-4,5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-1961 1 квартал 2016 г. МАТ=3,42	м2	-16,88 -02,р1	179,21				-3025,06			
22	<b>Прайс лист</b>	<b>Флексоизол 3004</b>	м2	16,88	95,09				1605,12			

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
23	<b>ТЕР12-01-010-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство мелких покрытий (свесы) из листовой оцинкованной стали ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-010-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,75; ЗПМ=12,23; МАТ=3,39 НР (388,91 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (186 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 покрытия	0,03	49155,72	14051,29	184,55	39,5	1474,67	421,54	5,54	1,19
Отмостка												
24	<b>ТЕРр69-16-1</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Ремонт отмостки: асфальтобетонной толщиной 14 см ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр69-16-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,49; ЗПМ=12,23; МАТ=6,69 НР (12970,31 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ СП (7860,8 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ	100 м2 отмостки	2,362 236.2 / 100	52297,37	7217,53	14469,61	1102,53	123526,39	17047,81	34177,22	2604,18
<b>Итого по разделу 2 Фасад</b>									<b>979038,75</b>			
<b>Раздел 3. Прочие работы</b>												
25	<b>ТССЦпр-01-01-01-041</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦпр-01-01-01-041 1 квартал 2016 г. ЭМ=6,8 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	1 т груза	2,32	345,71		345,71		802,05		802,05	
26	<b>ТССЦпр-03-21-01-015</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦпр-03-21-01-015 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,61; ЗПМ=12,23 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	1 т груза	2,32	117,04		117,04		271,53		271,53	
<b>Итого по разделу 3 Прочие работы</b>									<b>1073,58</b>			
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>												
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									846121,2	199738,4	235413	2887,57
Накладные расходы									147936,02			
Сметная прибыль									107299,73			
<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>1312597,2</b>			
Проемы (ремонтно-строительные)									7818,91			
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									444,28			
Деревянные конструкции									96430,81			
Отделочные работы									14906,78			
Кровли									11838,95			
Стены (ремонтно-строительные)									800553,29			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Штукатурные работы (ремонтно-строительные)								10964,47			
	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве								12968,38			
	Прочие ремонтно-строительные работы								144357,5			
	Погрузо-разгрузочные работы								802,05			
	Перевозка грузов автотранспортом								271,53			
	Итого								1101357			
	В том числе:											
	Материалы								410969,79			
	Машины и механизмы								235413,04			
	ФОТ								202625,94			
	Накладные расходы								147936,02			
	Сметная прибыль								107299,73			
	Непредвиденные затраты 1%								11013,57			
	<b>Итого с непредвиденными</b>								<b>1112370,5</b>			
	НДС 18%								200226,69			
	<b>ВСЕГО по смете</b>								<b>1312597,2</b>			

Составил: \_\_\_\_\_

Проверил: \_\_\_\_\_