

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие данные (окончание)	
3	План кровли (М 1:100); Конструктивные узлы	
4	Разрез 1-1, Фасад А-В; Фасад В-А, Конструктивный узел	
5	Фасад 1-10, Фасад 10-1	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
01623-2016 - АС	Архитектурно-строительные решения	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Прилагаемые документы	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- 1 Проект «Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Газарина, №12» разработан на основании:
- технического задания на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту крыши, фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Газарина, №12 НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области";
 - копии плана земельного участка из технического паспорта - 1 лист.
- 2 Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданном техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, свободой правил, других документов, содержащих установленные требования.
- 3 Перечень технических регламентов и нормативных документов:
- СП 2.13130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
 - СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
 - № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
 - СП 1313330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
 - СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
 - ГОСТ Р 21101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

4 Климатические условия.

Район строительства относится к III А климатической зоне со следующими характеристиками:

- средняя температура наружного воздуха, наиболее холодной пятидневки - минус 30 °С;
- скоростной напор ветра на высоте 10м над поверхностью земли -38 кг/м²;
- расчетная снеговая нагрузка -240 кг/м²;
- сейсмичность - 0 баллов.

Климат района резко континентальный с быстрыми перепадами от холодной, довольно продолжительной зимы к жаркому лету.

Ветровой режим характеризуется преобладанием зимой западных ветров.

5. Объемно-планировочное решение

Существующий многоквартирный жилой дом - жилой отдельно-стоящее пятиэтажное здание с балконами и подвалом. Входы в подвал - наружные закрытые.

В плане строение имеет форму прямоугольника с наружными размерами 12,00х57,45 м.

Количество подъездов - 4.

Количество квартир - 60.

Год постройки - 1981.

Высота помещений от уровня пола до низа плит перекрытия 2,50 м.

6 Конструктивная часть

Наружные стены жилого дома - сборные железобетонные крупные панели.

Перекрытия жилого дома - сборные железобетонные панели.

Крыша жилого дома - сборная, двускатная.

Существующая кровля - мягкая рулонная.

Водосток - наружный неорганизованный.

Оканье дошки лестничных клеток - деревянные с двойным остеклением.

Дверные дошки - металлические и деревянные.

Полы в местах общего пользования - бетонные.

Проектом предусматривается замена кровельного пирога, отделка фасада, заделка разрушенных участков балконных плит, замена кровли на козырьках, замена подъездных окон и отливов, устройство наружного организованного водостока, установка ограждения на крыше, ремонт отмостки.

7 Инженерное обеспечение

Освещение естественное - через оконные проемы и искусственное - от электросветильников.

Вентиляция естественная. Приток воздуха осуществляется через форточки.

а вытяжка - через существующие вентиляционные каналы.

Отопление - центральное от городских сетей.

01623 - 2016 - АС

НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"

Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработчик		Косыгина О.Е.				Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Газарина, №12	Степан	Лист	Листов
Проектировщик		Александр П.А.					Р	1	5
Директор		Александр П.А.							
Н. инженер		Косыгина О.Е.				Общие данные	ООО "Тридел"		
ГИП		Скрябин А.И.							

Содержание
Лист 1 из 1
Лист 2 из 2
Лист 3 из 3
Лист 4 из 4
Лист 5 из 5
Лист 6 из 6
Лист 7 из 7
Лист 8 из 8
Лист 9 из 9
Лист 10 из 10
Лист 11 из 11
Лист 12 из 12
Лист 13 из 13
Лист 14 из 14
Лист 15 из 15
Лист 16 из 16
Лист 17 из 17
Лист 18 из 18
Лист 19 из 19
Лист 20 из 20
Лист 21 из 21
Лист 22 из 22
Лист 23 из 23
Лист 24 из 24
Лист 25 из 25
Лист 26 из 26
Лист 27 из 27
Лист 28 из 28
Лист 29 из 29
Лист 30 из 30
Лист 31 из 31
Лист 32 из 32
Лист 33 из 33
Лист 34 из 34
Лист 35 из 35
Лист 36 из 36
Лист 37 из 37
Лист 38 из 38
Лист 39 из 39
Лист 40 из 40
Лист 41 из 41
Лист 42 из 42
Лист 43 из 43
Лист 44 из 44
Лист 45 из 45
Лист 46 из 46
Лист 47 из 47
Лист 48 из 48
Лист 49 из 49
Лист 50 из 50
Лист 51 из 51
Лист 52 из 52
Лист 53 из 53
Лист 54 из 54
Лист 55 из 55
Лист 56 из 56
Лист 57 из 57
Лист 58 из 58
Лист 59 из 59
Лист 60 из 60
Лист 61 из 61
Лист 62 из 62
Лист 63 из 63
Лист 64 из 64
Лист 65 из 65
Лист 66 из 66
Лист 67 из 67
Лист 68 из 68
Лист 69 из 69
Лист 70 из 70
Лист 71 из 71
Лист 72 из 72
Лист 73 из 73
Лист 74 из 74
Лист 75 из 75
Лист 76 из 76
Лист 77 из 77
Лист 78 из 78
Лист 79 из 79
Лист 80 из 80
Лист 81 из 81
Лист 82 из 82
Лист 83 из 83
Лист 84 из 84
Лист 85 из 85
Лист 86 из 86
Лист 87 из 87
Лист 88 из 88
Лист 89 из 89
Лист 90 из 90
Лист 91 из 91
Лист 92 из 92
Лист 93 из 93
Лист 94 из 94
Лист 95 из 95
Лист 96 из 96
Лист 97 из 97
Лист 98 из 98
Лист 99 из 99
Лист 100 из 100

Водоснабжение холодное – центральное от городских сетей.
Горячее водоснабжение – центральное от городских сетей.
Канализация – центральная в городскую сеть.
Газоснабжение – центральное от городских сетей.
Хозяйственный мусор собирать в металлический бак, расположенный на хозяйственной площадке г. Медногорск вблизи жилого дома и вывозить по договору с коммунальными службами города.

8. Техника –экономические показатели
Общая площадь помещений здания – 36719 м²,
в том числе жилая площадь – 27057 м²,
Степень огнестойкости здания – III,
Класс функциональной пожарной опасности – Ф 13
Уровень ответственности здания – нормальный
Класс конструктивной пожарной опасности здания – CO
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д
9. Противопожарные мероприятия
Безопасная для жизни и здоровья людей эксплуатация объекта обеспечивается применением несущих и ограждающих конструкций с регламентированным пределом огнестойкости и пределом распространения огня, соответствующим III степени огнестойкости.
Эвакуация людей из здания предусмотрена через тамбуры и коридоры непосредственно наружу. Ширина проходов выдержана в пределах нормативных требований согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Открывание дверей предусмотрено наружу (по ходу движения из здания).
Входные двери выполнены с пределом огнестойкости не менее 0,6 часа.
Внутренние запоры на дверях эвакуационных выходов легко открываемы.
В местах пересечения стен, перегородок и перекрытий инженерными коммуникациями образованные отверстия и запоры заделаны материалами, обеспечивающими указанный предел огнестойкости и дымогазонепроницаемости.
При капитальном ремонте применять материалы и изделия, имеющие сертификаты пожарной безопасности.
Для наружного пожаротушения использовать пожарные гидранты в существующих подпорных колодцах, расположенных на расстоянии до 50 м от существующего здания жилого дома.

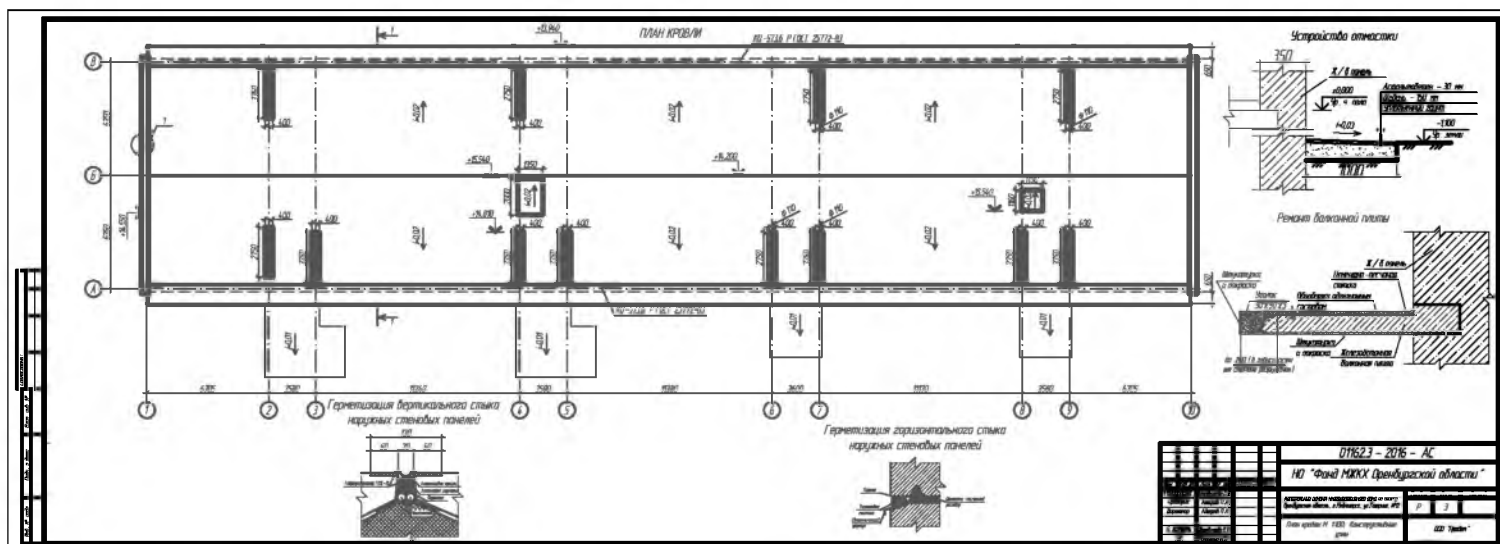
10. Мероприятия по технике безопасности
При выполнении строительных работ необходимо соблюдать правила техники безопасности в соответствии с требованиями главы СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", а также руководствоваться всеми действующими правилами охраны труда и техники безопасности.
Все работы должны выполняться специалистами, имеющими лицензию на право производства данного вида работ, с обязательным осуществлением технического надзора за ведением работ и составлением актов освидетельствования скрытых работ.
При производстве работ по капитальному ремонту при вскрытии конструкций при выявлении несоответствия действительности чертежам необходимо в проект внести изменения.
При проведении работ по замене кровельного пирога запрещается складирование материалов на чердачном перекрытии и его перегрузка. При выполнении работ необходимо следить за тем, чтобы не подвергать несущие конструкции.

11. Мероприятия по капитальному ремонту.

Строительные работы предполагается вести в условиях эксплуатации многоквартирного жилого дома. При производстве работ Подрядчик должен предусмотреть : контейнер для строительного мусора и ежедневный вывоз мусора, диопалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезды.

1. Вертикальные поверхности конструкций, выступающих над крышей и выполненных из штучных материалов, оштукатурить ЦПР М 150 на высоту подъема дополнительного додоизоляционного ковра.
2. Все швы к конструкциям из штучных материалов тщательно заделать ЦПР М 150.
3. Покрытие с рулонной кровлей неэксплуатируемое. Оно включает :
– существующие железобетонные плиты ;
– выравнивающая стяжка из ЦПР М 150;
– пароизоляционный слой ;
– керамзитовый гранул для создания уклона ;
– слой теплоизоляции плиты минераловатные на синтетическом связующем ТЕХНО толщиной 130 мм,
– выравнивающая стяжка из ЦПР М 150;
– огрунтовка бетонной поверхности раствором битума в сольварах растворе или керосине в соотношении 1:3;
– рулонный кровельный ковер "Биполь " – 2 слоя ;
4. В местах примыкания кровельного ковра к стенам и парапетам выполнить наклонные бортики под углом 45 ° и высотой 100 мм из ЦПР.
5. Пароизоляцию покрытия следует выполнять непосредственно перед устройством теплоизоляционного слоя. В местах примыкания покрытий к стенам и парапетам, пароизоляция должна продолжаться на высоту, равную толщине теплоизоляционного слоя.
6. Теплоизоляционные работы следует совмещать с работами по устройству пароизоляционного слоя. Плиты следует укладывать "на себя".
7. Укладка влажного утеплителя категорически запрещается.
8. Основанием под додоизоляционный ковер служит ровная поверхность монолитной стяжки по уклонообразующему слою из керамзита.
9. Цементно –песчаную стяжку следует выполнять из жесткого (с осадкой канту до 30 мм) раствор марок М 150
10. Занести покрытие козырьков и наружных ступок в подвал.
11. До начала работ по ремонту балочных плит, при помощи уровня проверить горизонтальность поверхностей, подлежащих ремонту и необходимый уклон балочных плит.
12. Работы по герметизации вертикальных и горизонтальных стыков стеновых панелей предусматривают выполнение двух основных операций : подготовку основания под герметик, непосредственная герметизация стыков.
13. Отливка выполняется из асфальтобетона по щебеночному основанию по всему периметру многоквартирного дома шириной 1 м, с уклоном от стен дома 5-7%.

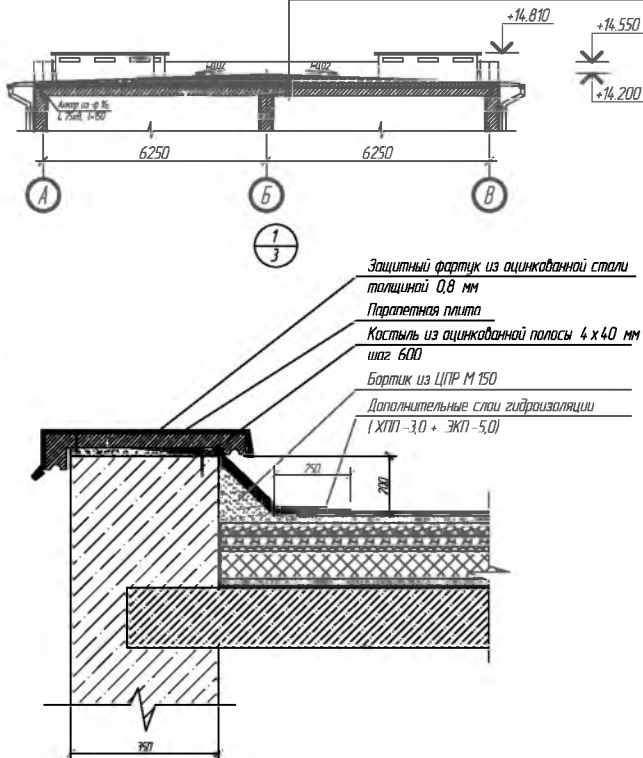
01162.3 – 2016 – АС					
НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"					
Имя	Кон. ин.	Лист	№ док.	Подпись	Дат
Разработчик			Колесникова О.Е.		
Проектировщик			Александр П.А.		
Директор			Александр П.А.		
Н. инженер			Колесникова О.Е.		
Ген. директор			Скорова Л.И.		
Общие данные (окончание)					
ООО "Тридел"					



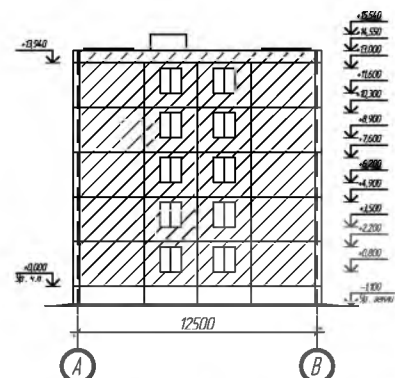
Разрез 1-1

"Битопль" - 2 слоя

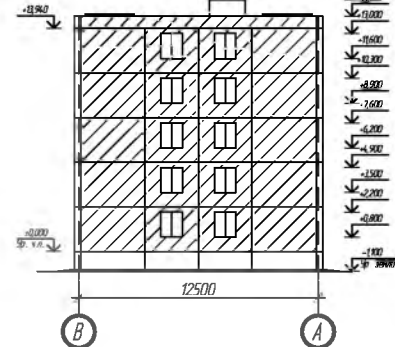
Стяжка из ЦПР М 150	30 мм
Слой керамзитового гравия фракции 10-20 по уклону	200 мм
Теплоизоляция - плиты минералватные на синтетическом связующем ТЕХНО	130 мм
Пароизоляция - 1 слой рубероида на битумной мастике	
Стяжка из ЦПР М 150	20 мм
Железобетонное сборное перекрытие	220 мм



Фасад А-В

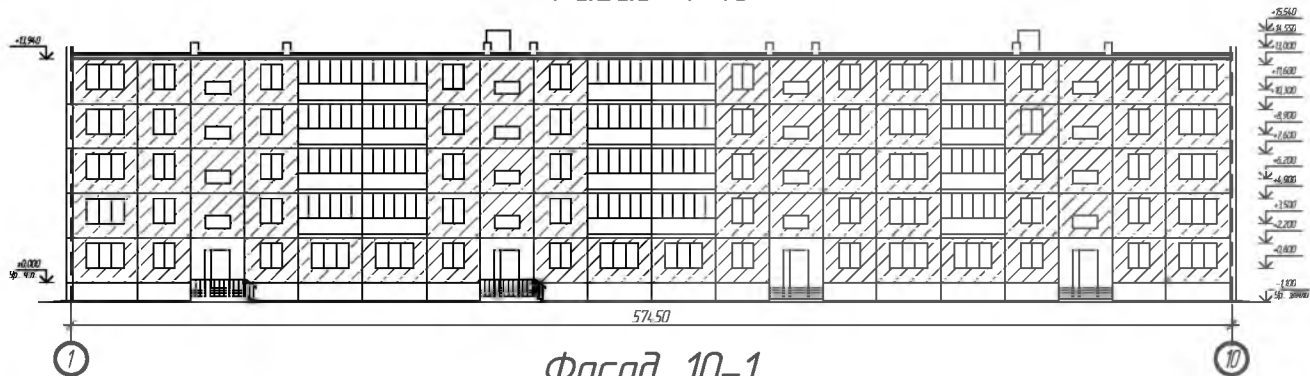


Фасад В-А

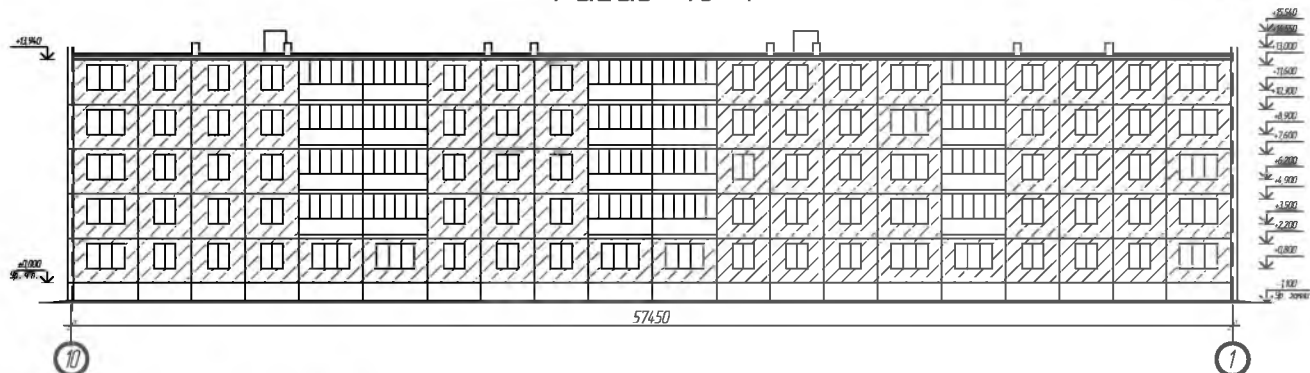


						01162.3 - 2016 - АС		
						НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дат.	Копированный чертеж не является оригиналом. Для получения оригинала обратитесь к автору: Оренбургская область, г. Челябинск, ул. Гагарина, №10	Состав	Лист
Разработал			Косовичев О.Е.				Р	4
Проверил			Айдаров П.А.					
Директор			Айдаров П.А.					
Н. инженер			Косовичев О.Е.			Разрез 1-1, Фасад А-В; Фасад В-А; Конструктивный узел	ООО "Тридел"	
ГИП			Смирнов А.И.					

Фасад 1-10



Фасад 10-1



Примечание:

1. Перетурка существующей штукатурки с последующим оштукатуриванием и покраской.

01162.3 - 2016 - АС					
НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"					
Изм.	Кол. изм.	Дата	№ док.	Подпись	Долг.
Разработчик			Косовицкий О.Б.		
Проектировщик			Айдаров П.А.		
Директор			Айдаров П.А.		
Н. инженер			Косовицкий О.Б.		
Ген. директор			Смирнов А.И.		
Копированный расчет на капитальный ремонт здания по адресу: Оренбургская область, г. Медвенка, ул. Гагарина, №12				Страница	Лист
Фасад 1-10; Фасад 10-1				Р	5
				ООО "Триггер"	