

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие данные (окончание)	
3	План кровли (М 1:100); Разрез 1-1; Конструктивный узел	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Объемные	Наименование	Примечание
01628-2016 - АС	Архитектурно-строительные решения	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Объемные	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Прилагаемые документы	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Проект «Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, №20» разработан на основании:
- технического задания на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, №20 НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области";
 - копии плана земельного участка из технического паспорта – 1 лист.
2. Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.
3. Перечень технических регламентов и нормативных документов:
- СП 2.13.130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
 - СП 4.13.130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
 - № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
 - СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
 - СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
 - ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

4. Климатические условия.

Район строительства относится к III А климатической зоне со следующими характеристиками:

- средняя температура наружного воздуха, наиболее холодной пятидневки – минус 30 °С;
- скоростной напор ветра на высоте 10м над поверхностью земли –38 кг/м²;
- расчетная снеговая нагрузка –24,0 кг/м²;
- сейсмичность – 0 баллов.

Климат района резко континентальный с быстрыми перепадами от холодной, довольно продолжительной зимы к жаркому лету.

Ветровой режим характеризуется преобладанием зимой западных ветров

5. Объемно-планировочное решение

Существующий многоквартирный жилой дом – жилой отдельно-стоящее пятиэтажное здание с балконами и подвалом

В плане строение имеет форму прямоугольника с наружными размерами 11,90х57,25 м.

Количество подъездов – 4.

Количество квартир – 60.

Год постройки – 1981.

Высота помещений от уровня пола до низа плит перекрытия – 2,50 м.

6. Конструктивная часть

Наружные стены жилого дома – сборные железобетонные крупные панели.

Перекрытия жилого дома – сборные железобетонные панели.

Крыша жилого дома – плоская железобетонная.

Кровля – мягкая рулонная.

Водосток – наружный неорганизованный.

Оканные блоки лестничных клеток – деревянные с двойным остеклением.

Дверные блоки – металлические и деревянные.

Полы в местах общего пользования – бетонные.

Проектом предусматривается замена кровельного пирога, ремонт карнизных плит, устройство слухов на парапетах, восстановление разрушенных участков козырьков, ремонт ленточных конструкций ограждения на крыше.

При капитальном ремонте применять материалы и изделия, имеющие сертификаты качества и соответствия.

7. Инженерное обеспечение

Освещение: естественное – через оконные проемы и искусственное –

от электросветильников.

Вентиляция естественная. Приток воздуха осуществляется через форточки,

а вытяжка – через существующие вентиляционные каналы.

Отопление – центральное от городских сетей

Водоснабжение холодное – центральное от городских сетей.

01628 - 2016 - АС									
НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"									
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ доп.	Датум	Лист	Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, №20			
Разработчик	Александр В.В.					Состав	Лист	Листов	
Проектировщик	Александр П.А.					Р	1	3	
Директор	Александр П.А.								
Н. инженер	Александр В.В.					Общие данные			
ГИП	Сергей И.И.					ООО "Тридел"			

Содержание
Лист 1 из 1
Дата: 10.05.2016
Итого: 10 листов

Горячее водоснабжение – центральное от городских сетей.
Канализация – центральная в городскую сеть.
Газоснабжение – центральное от городских сетей.
Хозяйственный мусор собирать в металлический бак, расположенный на хозяйственной площадке 2. Медногорска вблизи жилого дома и вывозить по договору с коммунальными службами города.

8 Техника –экономические показатели
Общая площадь помещений здания – 26914 м²,
в том числе жилого площадь – 1846,8 м².
Степень огнестойкости здания – III
Класс функциональной пожарной опасности – Ф 13
Уровень ответственности здания – нормальный
Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д

9 Противопожарные мероприятия
Безопасная для жизни и здоровья людей эксплуатация объекта обеспечивается применением несущих и ограждающих конструкций с регламентированным пределом огнестойкости и пределом распространения огня, соответствующим III степени огнестойкости.

Эвакуация людей из здания предусмотрена через тамбуры и коридоры непосредственно наружу. Ширина проходов выдержана в пределах нормативных требований согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Открывание дверей предусмотрено наружу (по ходу движения из здания)

Входные двери выполнены с пределом огнестойкости не менее 0,6 часа.
Внутренние запоры на дверях эвакуационных выходов легко открываемы.
В местах пересечения стен, перегородок и перекрытий инженерными коммуникациями образованные отверстия и зазоры заделаны материалами, обеспечивающими указанный предел огнестойкости и дымогазонепроницаемости.

При капитальном ремонте применять материалы и изделия, имеющие сертификаты пожарной безопасности.

Для наружного пожаротушения использовать пожарные гидранты в существующих водопроводных колодцах, расположенных на расстоянии до 50 м от существующего здания жилого дома.

10. Мероприятия по технике безопасности.
При выполнении строительных работ необходимо соблюдать правила техники безопасности в соответствии с требованиями главы СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", а также руководствоваться всеми действующими правилами охраны труда и техники безопасности.

Все работы должны выполняться специалистами, имеющими лицензию на право производства данного вида работ, с обязательным осуществлением технического надзора за ведением работ и составлением актов освидетельствования скрытых работ.

При производстве работ по капитальному ремонту при вскрытии конструкций при выявлении несоответствия действительности чертежам необходимо в проект внести изменения.

При проведении работ по замене кровельного пирога запрещается складирование материалов на чердачном перекрытии и его перегрузка. При выполнении работ необходимо следить за тем, чтобы не подорвать несущие конструкции.

11. Мероприятия по капитальному ремонту
Строительные работы предполагается вести в условиях эксплуатации многоквартирного жилого дома

При производстве работ Подрайчик должен предусмотреть : контейнер для строительного мусора и ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подвезды.

1. Покрытие с рулонной кровлей неэксплуатируемое. Оно включает :
– существующие железобетонные плиты ;
– выравнивающая стяжка из ЦПР М 150;
– пароизоляционный слой ;
– керамзитовый гравий для создания уклона ;
– слой теплоизоляции плиты минералватные на синтетическом связующем ТЕХНО толщиной 130 мм ;
– выравнивающая стяжка из ЦПР М 150;
– армировка бетонной поверхности растиром битума в соларадом растворе или керосине в соотношении 1:3);
– рулонный кровельный ковер "Биполь " – 2 слоя ;

2. В местах примыкания кровельного ковра к стенам и парапетам выполнить наклонные бортики под углом 45 ° и высотой 100 мм из ЦПР.

3. Пароизоляцию покрытия следует выполнять непосредственно перед устройством теплоизоляционного слоя. В местах примыкания покрытий к стенам и парапетам пароизоляция должна продолжаться на высоту, равную толщине теплоизоляционного слоя.

4. Теплоизоляционные работы следует совмещать с работами по устройству пароизоляционного слоя. Плиты следует укладывать "на седя".

5. Укладка влажного утеплителя категорически запрещается.

6. Основанием под водоизоляционный ковер служит ровная поверхность монолитной стяжки по уклонообразующему слою из керамзита.

7. Цементно-песчаную стяжку следует выполнять из жесткого (с осадкой конуса до 30 мм) раствора марки М150.

8. Устройство кровли следует выполнять только в сухое время года и в соответствии с указаниями СНиП 3.04.01-87 и СНиП II-26-76.

9. Заделать трещины и разрушения на козырьках (1-4 подъезды).

10. Фаршжки на парапетах устраиваются из листовой оцинкованной стали.

11. В местах примыкания кровли к парапетам высотой 200 мм слои дополнительного ковра задают на верхнюю грань парапета

12. Дополнительные слои защищают фаршжками из оцинкованной стали

13. Заделать сколы, раковины, разрушения защитного слоя бетона карнизных плит, а также разрушенные участки.

14. Демонтировать существующие плиты над вентиляторами и установить колпаки из оцинкованной стали.

01162.8 – 2016 – АС									
НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области "									
Изм.	Изм. ин.	Дат.	№ доп.	Дат.	Дат.	Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Коммунальная, №20			
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель				
Проектировщик	Проектировщик	Проектировщик	Проектировщик	Проектировщик	Проектировщик	Общие данные (окончание)			
Директор	Директор	Директор	Директор	Директор	Директор				
Н. инженер	Н. инженер	Н. инженер	Н. инженер	Н. инженер	Н. инженер	ООО "ТРЕЙД"			
Ген. Дир.	Ген. Дир.	Ген. Дир.	Ген. Дир.	Ген. Дир.	Ген. Дир.				

