



" " 2016 г.
Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Советская, д. 27
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на общестроительные работы
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 1127996,2 руб.
Средства на оплату труда 287539,38 руб.
Сметная трудоемкость 2094,06 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2016г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.						Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса обору- дования, т
					Всего	В том числе		Обору- дование	Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Фасад																
1	ТЕР46-02-009-02 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-02-009-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЗПМ=12,23 НР (16500,42 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (9428,81 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2	7,552	2601,08	2601,08				19643,36	19643,36			22,82	172,34	
2	ТЕР15-02-036-03 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: высококачественная стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-02-036-03 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,76; ЗПМ=12,23; МАТ=4,83 НР (139416,26 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (64480,02 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 оштукату риваемо й поверхно сти	7,552	50915,67	22747,8	488,88	328,25		384515,14	171791,39	3692,02	2478,94	161,88	1222,52	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ТССЦ-101-0874 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-0874 1 квартал 2016 г. МАТ=4,47	м2	-815,6	145,59					-118743,2						
4	ТССЦ-101-2615 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Сетка стеклотканная SSA 1364 4 SM, 4x4 мм, штукатурная, армирующая, фасадная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-2615 1 квартал 2016 г. МАТ=5	м2	815,6	68,1					55542,36						
5	ТЕР15-04-012-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: перхлорвиниловая ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-012-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,58; МАТ=4,56 НР (11525,92 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (5330,74 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	7,552	10178,86	1907,76	59,81			76870,75	14407,4	451,69		14,39	108,67	
Балконы																
6	ТЕР46-03-007-02 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Разбивка конструкций из бетона (разрушения) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-03-007-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,5; ЗПМ=12,23 НР (5783,98 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (3305,13 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ	1 м3	1,3	12537,81	3616,41	8921,4	1680,28		16299,15	4701,33	11597,82	2184,36	27,61	35,89	
7	ТЕР13-03-007-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Антикоррозийное покрытие арматуры однокомпонентным составом EMASO NANOCRETE AP ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР13-03-007-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,6 НР (34,44 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (23,96 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 поверхно сти	0,008	6301,51	6238,77	62,74			50,41	49,91	0,5		47,63	0,38	
8	ТССЦ-402-0074 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Смесь сухая цементная с полимерными добавками, марка "Структурит Праймер", для антикоррозийной защиты арматуры железобетонных конструкций ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-402-0074 1 квартал 2016 г. МАТ=3,58	кг	1,04	245,7					255,53						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	ТЕР06-01-089-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Монтаж и демонтаж опалубки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР06-01-089-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,99; ЗПМ=12,23; МАТ=3,96 НР (1558,31 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (880,78 руб.): 52%=77%*(0.85*0.8) от ФОТ	10 м2 конструкций	0,8	3876,55	1586,6	2019,76	530,66		3101,24	1269,28	1615,81	424,53	13,92	11,14	
10	ТЕР06-01-001-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	прим. Заделка выбоин ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР06-01-001-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,49; ЗПМ=12,23; МАТ=6,07 НР (481,36 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (264,75 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,025	395050,64	20517,05	13772,91	3550,86		9876,27	512,93	344,32	88,77	180	4,5	
Отмостка																
11	ТЕРр68-12-4 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных с помощью молотков отбойных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр68-12-4 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,45; ЗПМ=12,23 НР (7612,1 руб.): 88%=104%*0.85 от ФОТ СП (4152,05 руб.): 48%=60%*0.8 от ФОТ	100 м3 конструкций	0,242	62671,81	28553,43	33118,38	6190,83		15166,58	7151,93	8014,65	1498,18	243,35	58,89	
12	ТЕР27-04-007-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство оснований толщиной 15 см из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие до 68,6 МПа (700 кгс/см2): однослойных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР27-04-007-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,23; ЗПМ=12,23; МАТ=3,28 НР (1321,57 руб.): 121%=142%*0.85 от ФОТ СП (709,94 руб.): 65%=95%*(0.85*0.8) от ФОТ	1000 м2 основания	0,0967	123561	4411,73	31018	6883,17		11948,35	426,61	2998,44	665,6	36,96	3,57	
13	ТЕР27-07-001-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 3 см ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР27-07-001-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,12; ЗПМ=12,23; МАТ=7,09 НР (2411,38 руб.): 121%=142%*0.85 от ФОТ СП (1295,37 руб.): 65%=95%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 покрытия	0,967	28910,12	2052,58	420,51	8,32		27956,09	1984,83	406,63	8,05	15,12	14,62	

Раздел 2. Прочие работы

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14	ТЕР08-07-001-02 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР08-07-001-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,61; МАТ=4,74 НР (54174,34 руб.): 93%=122%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (31456,07 руб.): 54%=80%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 вертикал ьной проекции для наружны х лесов	10,61	7383,68	5490,29	33,84			78340,84	58251,98	359,04		43,5	461,54	
15	ТССЦпр-01-01-041 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦпр-01-01-01-041 1 квартал 2016 г. ЭМ=6,8 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	1 т груза	7,55	345,71		345,71			2610,11		2610,11				
16	ТССЦпр-03-21-01-015 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Перевозка грузов автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦпр-03-21-01-015 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,61; ЗПМ=12,23 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	1 т груза	7,55	117,04		117,04			883,65		883,65				
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										584316,63	280190,95	32975,68	7348,43		2094,06	
Накладные расходы										240820,09						
Сметная прибыль										121327,62						
Итого по смете:																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.49, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.49, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)										70960,85					208,23	
Отделочные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.15, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.15, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)										618937,99					1331,19	
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (МДС81-33.2004 Прил.4 п.13, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.13, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)										364,34					0,38	
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в жилищно-гражданском строительстве (МДС81-33.2004 Прил.4 п.6.2, Прим.п.1 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.6.2, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)										5540,33					11,14	
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (МДС81-33.2004 Прил.4 п.6.1, Прим.п.1 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.6.1, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)										10622,38					4,5	
Благоустройство (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.18; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.18; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)										26930,73					58,89	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Автомобильные дороги (МДС81-33.2004 Прил.4 п.21, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.21, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									45642,71					18,19	
	Конструкции из кирпича и блоков (МДС81-33.2004 Прил.4 п.8, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.8, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									163971,25					461,54	
	Погрузо-разгрузочные работы									2610,11						
	Перевозка грузов автотранспортом									883,65						
	Итого									946464,34					2094,06	
	В том числе:															
	Материалы									271150						
	Машины и механизмы									32975,68						
	ФОТ									287539,38						
	Накладные расходы									240820,09						
	Сметная прибыль									121327,62						
	Непредвиденные затраты 1%									9464,64						
	Итого с непредвиденными									955928,98						
	НДС 18%									172067,22						
	ВСЕГО по смете									1127996,2					2094,06	

Составил инженер-сметчик: И.Ф. Крыгина Крыгина И.Ф.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил главный инженер проекта: Л.И. Смирнова Смирнова Л.И.
(должность, подпись, расшифровка)

