

" " 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:



" " 2016 г.

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Луганская, д. 3.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 1532,323 тыс. руб.

Средства на оплату труда 269,252 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 2007,53 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2016 г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Демонтаж																
1	ТЕРр58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,235	1038,14	1037,23	0,91		244	244			9,1	2,14		
2	ТЕР46-08-044-01	Очистка бетонных поверхностей сжатым воздухом	1 м2 поверхно сти	530	99,08	36,2	62,88		52512	19186	33326		0,29	153,7		
3	ТЕР46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных /цоколь, прим./	100 м2	0,72	2601,08	2601,08			1873	1873			22,82	16,43		
4	ТЕРр53-21-23	Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением: навесных люлек бутилкаучуковыми и нетвердеющими мастиками с установкой упругой прокладки	100 м восстано вленной герметиз ации стыков	9,455	57337,57	14450,48	14158,97		542127	136629	133873		109	1030,6		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	ТЕРp56-9-1	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,02	24105,9	21007,35	3098,55	583,62	482	420	62	12	179,3	3,59	3,97	0,08
6	ТЕРp56-10-1	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0,085	4210,79	4210,79			358	358			36,28	3,08		
7	ТЕРp56-1-1	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,04	16677,24	15365,77	1311,47	351,25	667	615	52	14	128,73	5,15	2,15	0,09
8	ТЕРp56-2-2	Снятие оконных переплетов: остекленных	100 м2 оконных переплет ов	0,065	5640,03	5402,36	237,67	183,45	367	352	15	12	46,11	3	0,93	0,06
9	ТЕР46-08-044-01	Очистка бетонных поверхностей сжатым воздухом /наружных оконных откосов/	1 м2 поверхно сти	40,5	99,08	36,2	62,88		4013	1466	2547		0,29	11,75		
10	ТЕР13-06-004-01	Обеспыливание поверхности	1 м2 обеспыл иваемой поверхно сти	15,6	14,41	12,47	1,94		225	195	30		0,1	1,56		
11	ТЕРp62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравл енной поверхно сти	0,156	514,26	429,76			80	67			3,77	0,59		
12	ТЕР46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков /разрушенных участков оконных откосов и отливов/	100 м2	0,004	2601,08	2601,08			10	10			22,82	0,09		
13	ТЕР13-06-003-01	Очистка поверхности щетками /трубы газопровода/	1 м2 очищаем ой поверхно сти	6,1	112,15	112,15			684	684			0,9	5,49		
Демонтаж покрытия и подшивки козырьков																
14	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2 покрытия	0,052	1817,69	1639,06	178,63		95	86	9		14,38	0,75		
15	ТЕР46-04-008-02	Разборка покрытий кровель: из листовой стали	100 м2 покрытия	0,026	1032,04	978,03	54,01		27	26	1		8,58	0,22		
Очистка от строительного мусора																
16	ТЕРp69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки	1 т	3,12	246,89	108,24			770	338			1,03	3,21		

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
17	ТССЦпг-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1,89	223,04	4,15	218,89		422	8	414					
18	ТССЦпг-01-01-043	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	4,41	34,59		34,59		153		153					
19	ТССЦпг-03-21-01-015	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза	1 т груза	6,3	117,04		117,04		737		737					
<b>Раздел 2. Монтаж</b>																
20	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	5,3	7383,68	5490,29	33,84		39134	29099	179		43,5	230,55		
21	ТЕРр69-5-1	Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов	100 отверстий	1,18	23109,3	2724,48	19020,4	1751,21	27269	3215	22444	2066	20,8	24,54	8,32	9,82
<b>Окна</b>																
22	ТЕР10-01-034-05	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	100 м2 проемов	0,065	507705,44	23969,58	2706,4	347,21	33001	1558	176	23	187,55	12,19	1,76	0,11
23	ТССЦ-203-0991	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2 м2	м2	-6,5	4491,85				-29197							
24	ТССЦ-203-0998	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 2 м2	м2	3,52	4900,04				17248							
25	ТССЦ-203-0938	Блок оконный пластиковый глухой, одностворчатый с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2 м2 /фрамуги/	м2	2,98	2401,13				7155							
26	ТЕР10-01-035-02	Установка подоконных досок из ПВХ: в панельных стенах /прим./	100 п.м	0,028	12022,24	2649,51	104,45	9,91	337	74	3		21,26	0,6	0,05	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
27	ТССЦ-101-2911	Доски подоконные ПВХ, шириной 500 мм	м	2,8	411,94				1153							
28	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,094	49155,72	14051,29	184,55	39,5	4621	1321	17	4	112,75	10,6	0,2	0,02
29	ТССЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,0735	43613,07				-3206							
30	ТССЦ-101-5052	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм	м2	9,4	353,37				3322							
Двери																
31	ТЕР09-04-013-02	Установка противопожарных дверей: двупольных глухих	1 м2 проема	8,5	1049,5	408,73	65,35		8921	3474	555		2,78	23,63		
32	Прайс-лист	Дверь ДПМ-0,1/60-1980х2130(н)	м2	8,5	5084,75				43220							
Отделка внутренних откосов (материал грунтовки и окраски принят с материалом в отделке наружных откосов)																
33	ТЕР15-02-031-01	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню: плоских /внутренних оконных, дверных откосов/	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,156	41355,39	27701,81	526,43	406,4	6451	4321	82	63	204,06	31,83	2,06	0,32
34	ТЕР15-04-007-01	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен /прим./	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,156	12606,98	4979,89	76	3,06	1967	777	12		43,56	6,8	0,02	
35	ТССЦ-101-3512	Краска акриловая ВД-АК 2180, ВГТ	т	-0,0047	33876,8				-159							
36	ТССЦ-101-4163	Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ	кг	-3,12	46,78				-146							
37	ТЕР15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен /восстановление штукатурно-отделочного слоя разрушенных участков оконных откосов и отливов/	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,004	16986,58	9960,23	572,9	362,13	68	40	2	1	70,88	0,28	2,78	0,01
38	ТССЦ-402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	-0,0076	3410,99				-26							
39	ТССЦ-402-0545	Смесь цементно-песчаная монтажно-кладочная "БИРС 2" (марка М150) /плотность-2,2 т/м3/	т	0,01672	3651,34				61							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
40	ТЕР15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен /выравнивание поверхности карнизной плиты. прим./	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,41	16986,58	9960,23	572,9	362,13	6964	4084	235	148	70,88	29,06	2,78	1,14
41	ТЕР15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен /выравнивание поверхности+плиты козырьков. прим./	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1,667	16986,58	9960,23	572,9	362,13	28317	16604	955	604	70,88	118,16	2,78	4,63
42	ТЕР15-02-031-01	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню: плоских /наружных оконных откосов/	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,405	41355,39	27701,81	526,43	406,4	16749	11219	213	165	204,06	82,64	2,06	0,83
43	ТЕР15-04-019-07	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную по подготовленной поверхности /+наружных оконных откосов+окраска плит козырьков/	100 м2 окрашиваемой поверхности	5,772	3715,91	1756,59	29,51		21448	10139	170		12,94	74,69		
44	ТССЦ-101-3469	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	т	-0,2193	29746,82				-6523							
45	ТССЦ-101-4163	Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ	кг	-75,04	46,78				-3510							
46	Прайс-лист	Тасмания универсальная грунтовка (Плотность: 1,0 кг/л); (Расход: 15м2/л), (10 л.)= 38,5 л.+1,05 л.	шт.	4	1542,37				6169							
47	Прайс-лист	Краска Сицилия (Плотность: 1.5 кг/л); (Расход: 7м2/л), (18 л.)= 165 л.+ 4,5 л.	шт.	10	4847,46				48475							
48	Прайс-лист	Dali (Дали) Краска колеровочная акриловая (8 % на 1,25л белой краски 100 мл колера), (на 153,5 л. краски) /250 мл/шт./	шт.	49	80,51				3945							
49	ТЕР15-02-002-01	Высококачественная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен: гладких /под шубу/	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,926	26262,05	16979,52	577,82	362,13	24319	15723	535	335	117,16	108,49	2,78	2,57
50	ТЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 /трубы газопровода /	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,061	4008,08	1477,78	111,62	2,63	244	90	7		10,62	0,65	0,02	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
51	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 /трубы газопровода /	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,061	4187,24	908,46	73,88	2,63	255	55	5		7,66	0,47	0,02	
52	ТЕР07-05-016-04	Устройство металлических ограждений: без поручней	100 м ограждения	0,046	124643,55	6275,34	1495,77	74,97	5734	289	69	3	45,65	2,1	0,38	0,02
53	ТЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,007	4008,08	1477,78	111,62	2,63	28	10	1		10,62	0,07	0,02	
54	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,007	4187,24	908,46	73,88	2,63	29	6	1		7,66	0,05	0,02	

## Раздел 3. Козырёк над подъездами (2 шт.)

55	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2 стяжки	0,052	9089,92	2957,98	1205,84	274,94	473	154	63	14	27,22	1,42	1,94	0,1
56	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2 стяжки	0,052	2214,78	543,35	86,22	21,06	115	28	4	1	5	0,26	0,15	0,01
57	ТЕР12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов	0,074	32160,95	3914,46	178,62	31,55	2380	290	13	2	31,41	2,32	0,16	0,01
58	ТССЦ-101-2915	Костыль кровельный из оцинкованной стали размером 4х40х400 мм	шт.	12	22,04				264							
59	ТЕР46-02-005-01	Монтаж: металлоконструкций покрытия	1 т монтируемых конструкций	0,00788	8154,47	3549,64	2845,24	433,31	64	28	22	3	27,1	0,21	2,1	0,02
60	ТССЦ-101-5052	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм	м2	2	353,37				707							
61	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	0,072	1235,24	357,85	19,32		89	26	1		2,8	0,2		
62	ТССЦ-101-1780	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ	т	-0,0032	19068,16				-61							
63	ТССЦ-113-2230	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	л	3,6	82,68				298							

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
64	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в два слоя	100 м2 кровли	0,072	41722,94	1974,04	321,06	39,5	3004	142	23	3	14,36	1,03	0,2	0,01
65	ТССЦ-101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5	м2	-8,208	182,35				-1497							
66	ТССЦ-101-1962	Изопласт Л ЭПП-4,0	м2	-8,352	154,93				-1294							
67	ТССЦ-101-4702	Техноласт ЭПП	м2	6,12	160,13				980							
68	ТССЦ-101-4703	Техноласт ЭКП	м2	5,2	168,5				876							
69	ТЕР12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	100 м примыканий	0,064	54766,94	7004,61	736,79	132,21	3505	448	47	8	52,21	3,34	0,67	0,04
70	ТССЦ-101-1755	Сталь полосовая, марка стали Ст3сп шириной 50-200 мм толщиной 4-5 мм	т	-0,0008	19825,4				-16							
71	ТССЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,0128	43613,07				-558							
72	ТССЦ-101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5	м2	-12,1	179,73				-2175							
73	ТССЦ-402-0004	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	м3	-0,0326	1992,76				-65							
74	ТССЦ-401-0003	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	м3	0,02	3572,42				71							
75	ТССЦ-101-4703	Техноласт ЭКП	м2	5,2	168,5				876							
76	ТССЦ-101-5052	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм	м2	1,8	353,37				636							
77	ТССЦ-206-1341	Рейка алюминиевая прижимная краевая размером 3х32 мм	м	6,4	38,25				245							
78	Прайс-лист	Dymonic PU515 полиуретановый герметик до 5,0мм (160 мл.)	шт.	1	237,29				237							
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									928837	265771	197053	3481		2007,53		19,89
Накладные расходы									209610							
Сметная прибыль									134670							
Итого по смете:																
Итого									1273117					2007,53		19,89
В том числе:																
Материалы									466013							
Машины и механизмы									197053							
ФОТ									269252							
Накладные расходы									209610							
Сметная прибыль									134670							

## Гранд-смета

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Непредвиденные затраты 2%									25462							
<b>Итого с непредвиденными</b>									<b>1298579</b>							
НДС 18%									233744							
<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>1532323</b>					<b>2007,53</b>		<b>19,89</b>

Составил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, расшифровка)