



ООО «УралСвязьЭлектромонтаж»

Свидетельство № 1731.01-2015-5609176747-П-192

Капитальный ремонт крыши многоквартирного
жилого дома по адресу: Оренбургская область
Октябрьский район с. Октябрьское ул.
Заводская д.14

Рабочая документация Архитектурно-строительные решения

017/9-2016-АС

Объект: Оренбургская область, Октябрьский район с.
Октябрьское ул. Заводская д.14

Заказчик: НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального
хозяйства Оренбургской области»

Директор

П.А. Захаров

Главный инженер

Д.В. Юматов

2016

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



ООО «УралСвязьЭлектроМонтаж»

Свидетельство № 1731.01-2015-5609176747-П-192

Капитальный ремонт крыши многоквартирного
жилого дома по адресу: Оренбургская область
Октябрьский район с. Октябрьское ул.
Заводская д.14

Рабочая документация Архитектурно-строительные решения

017/9-2016-АС

Объект: Оренбургская область, Октябрьский район с.
Октябрьское ул. Заводская д.14

Заказчик: НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального
хозяйства Оренбургской области»

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2016

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные по рабочим чертежам (начало)	
2	Общие данные по рабочим чертежам (окончание)	
3	План кровли до капитального ремонта	
4	Схема стропильной системы до капитального ремонта	
5	План чердачного помещения до капитального ремонта	
6	Разрез 1 – 1 Дефектная ведомость демонтируемых конструкций	
7	План чердачного помещения после капитального ремонта	
8	Схема стропильной системы после капитального ремонта	
9	План кровли после капитального ремонта	
10	Разрез 2 – 2.	
11	Узлы А, Б, В.	
12	Разрез 3 – 3	
13	Спецификация элементов кровли.	

Общие данные

Проект Капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Заводская, 14, разработан на основании
задания, выданного заказчиком, в соответствии с техническим отчетом по материалам обследования
строительных конструкций здания, выполненным ООО "УралВязьЭлектромонтаж"
Проект разработан для строительства в Оренбургской области со следующими условиями:

- степень огнестойкости здания – II;
- класс пожарной опасности – С 0;
- климатическая зона – III А;
- расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа;
- нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа;
- нормативная глубина промерзания грунтов – 180 см;
- зона влажности 3 – сухая;
- режим помещения – нормальный;
- температура холодной пятидневки – минус 32 °С.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
СП 54.13330.2011	Здания жилые многоквартирные	
ФЗ № 123	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты	
СП 131.13330.2011	Строительная климатология	
ФЗ № 390	Правила пожарной безопасности в Российской Федерации	
ГОСТ Р 21101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП 20.13330.2011	Нагрузки и воздействия	
СП 22.13330.2011	Основания зданий и сооружений	
СП 54.13130.2011	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СП 17.13330.2011	Кровли	

Перечень основных видов работ,
на которые составляются акты на скрытые работы:

1. Работы по возведению каменной кладки;
2. Работы по устройству венжканов:
3. Работы по устройству пароизоляционного слоя;
4. Работы по устройству гидроизоляционного слоя;
5. Работы по устройству теплоизоляционного слоя;
6. Обеспечение герметичности мест сопряжений и стыков кровельного покрытия;
7. Огне-дымоизоляция деревянных конструкций;
8. Очистка и окраска несущих деревянных конструкций.

Согласовано

Зам. инж. №	Подпись и дата	Инж. № подл.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка,
зоданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе
с "Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений" №384-ФЗ от 30.12.2009 года и
с действующим техническими условиями.

Главный инженер проекта _____ Д. В. Юматов

017/9 – 2016 – АС

Оренбургская область, Октябрьский район,
с. Октябрьское, ул. Заводская, 14

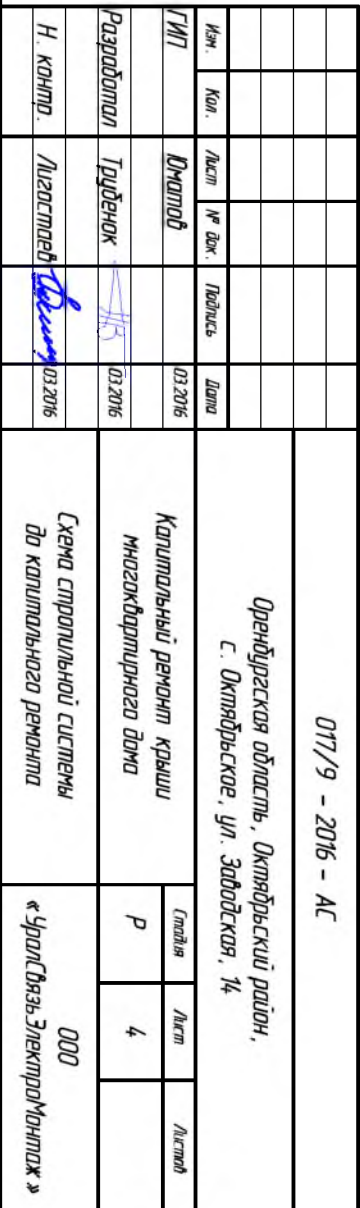
							Оренбургский ремонт крыши многоквартирного дома			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома			
ГИП		Вместов			03.2016					
Разработал		Трудов			03.2016		Общие данные по рабочим чертежам (начало)			
Н. контр.		Листов			03.2016					

ООО "УралВязьЭлектромонтаж"

Инд. № подл.	Подпись и дата	Зам. инд. №

Формат А4 х 4

Инд. № подл.	Подпись и дата	Зам. инд. №



[illegible]

Дефектная ведомость демонтируемых конструкций

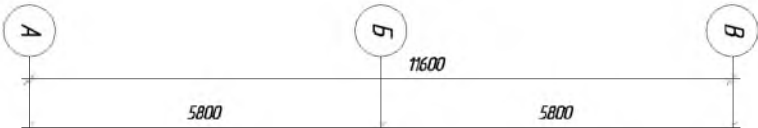
Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Объем ед. м ³	Примеч. V объём. м ³
1	Стропильная нога	брус 60 х 200 мм, шаг 1100 мм	-	-	6,72
2	Диагональная нога	брус 60 х 200 мм	4	-	0,41
3	Стройка	брус 150 х 150 мм, шаг 2500 мм	-	-	0,8
4	Коньковый брус	брус 150 х 150 мм	-	-	0,68
5	Раскос	брус 100 х 100 мм, шаг 1100 мм	-	-	3,2
6	Лежень	брус 200 х 200 мм	-	-	1,2
7	Мауэрлат	брус 100 х 100 мм ; L общ = 78 м.п.,	-	-	0,8
8	Обрешетка	доска 30 мм; шаг 500 мм.	-	-	11,2
9	Вентиляционные трубы		-	-	-
10	Утеплитель	Шлак засыпной – 300 мм	-	-	133,25 м ³
11	Связи между стойками	брус 100 х 100 мм ;	-	-	0,5
12	Карнизный свес		-	-	109,24 м
13	Покрытие кровли	Асбестоцементные волнистые листы	-	-	578 м ²
14	Кирпичная кладка паропроетов	кирпич силикатный			3,2 м ³

Согласовано			

Инд. № подл.	Подпись и дата	Зам. инд. №

					017/9 – 2016 – АС			
					Оренбургская область, Октябрьский район,			
					с. Октябрьское, ул. Завойская, 14			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома		
ГИП		Дмитров			03.2016			
Разработал		Труценко			03.2016	Разрез 1-1		
Н. контр.		Лисогостев			03.2016			
						Дефектная ведомость демонтируемых конструкций		
						ООО «УралСвязьЭлектронМонтаж»		

Согласовано			
Инд. № подл.	Подпись и дата	Зам. инд. №	



Вентиляционные трубы
прочистки вентилятов

Монтаж деревянных стоек
сечением 150 x 200 мм с шагом 2,5 м.

Вентиляционные трубы

Монтаж лежня / конькового бруса
сечением 150 x 200 мм

1

Вентиляционные трубы


Устройство выхода на чердак из
лестничных клеток через противопожарные
люки 2-го типа размерами 0,7 x 0,8 м по
закрепленным стальным стремянкам;

- устройство выходящей цементно-песчаной стяжки М 100 толщиной 20 мм;
- устройство пароизоляции - 1 слой пленки "Ютакан";
- устройство теплоизоляционного слоя толщиной 200 мм - плиты минераловатные "Технолок стандарт".

Монтаж хребтового настила шириной 600 мм
на чердачном перекрытии из опорных
брусков сечением 200 x 50 мм и
разреженного дощатого настила сечением
200 x 32 мм.

Монтаж деревянного настила
сечением 150 x 150 мм

389980

						017/9 - 2016 - АС				
						Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Заводская, 14				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома				
ИИП		Договор			03.2016	План чердачного помещения после капитального ремонта				
Разработчик		Трудовой			03.2016					
Н. контр.		Листов			03.2016	ООО «УралСвязьЭлектромонтаж»				

Инд. № подл.	Подпись и дата	Зам. инд. №

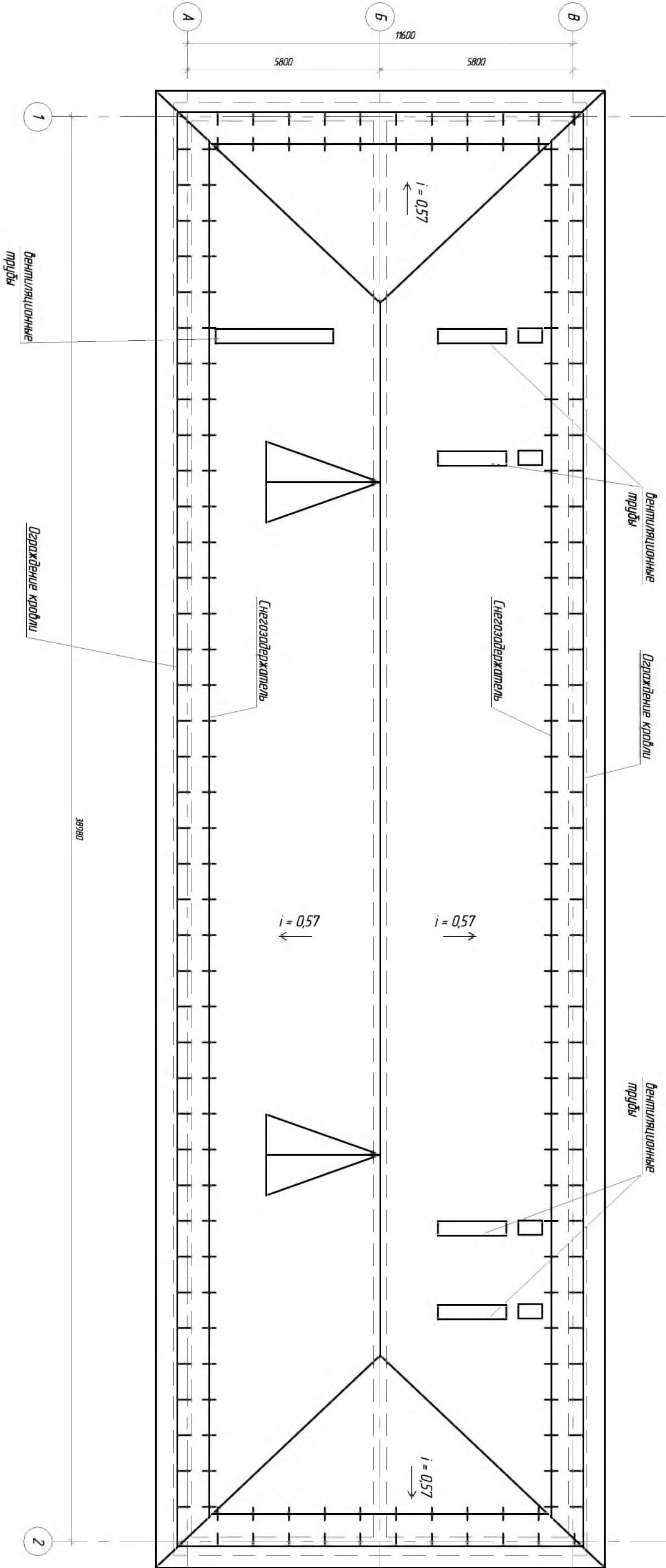


2

Формат А4 х 4

Согласовано			

Инд. № подл.	Подпись и дата	Зам. инд. №



017/9 - 2016 - АС									
Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Заводская, 14									
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома			
ИИП		Оматов			03.2016				
Разработал		Трубенюк			03.2016	План кровли после капитального ремонта			
Н. контр.		Лизогостов			03.2016				
						ООО «УралСвязь-Электромонтаж»			

Профлист НС 35-1000-06

Объемная 32 x 275 мм, шаг 600 мм

Конструктор 32 x 150 мм

Ветро-благозащитная мембрана "Нанозол А 1.6М 4.3.75М"

Стропильная нога 175 x 100 мм, шаг 800 мм




Уменьшитель плиты минераловатные "Техноблок стандарт" - 200 мм

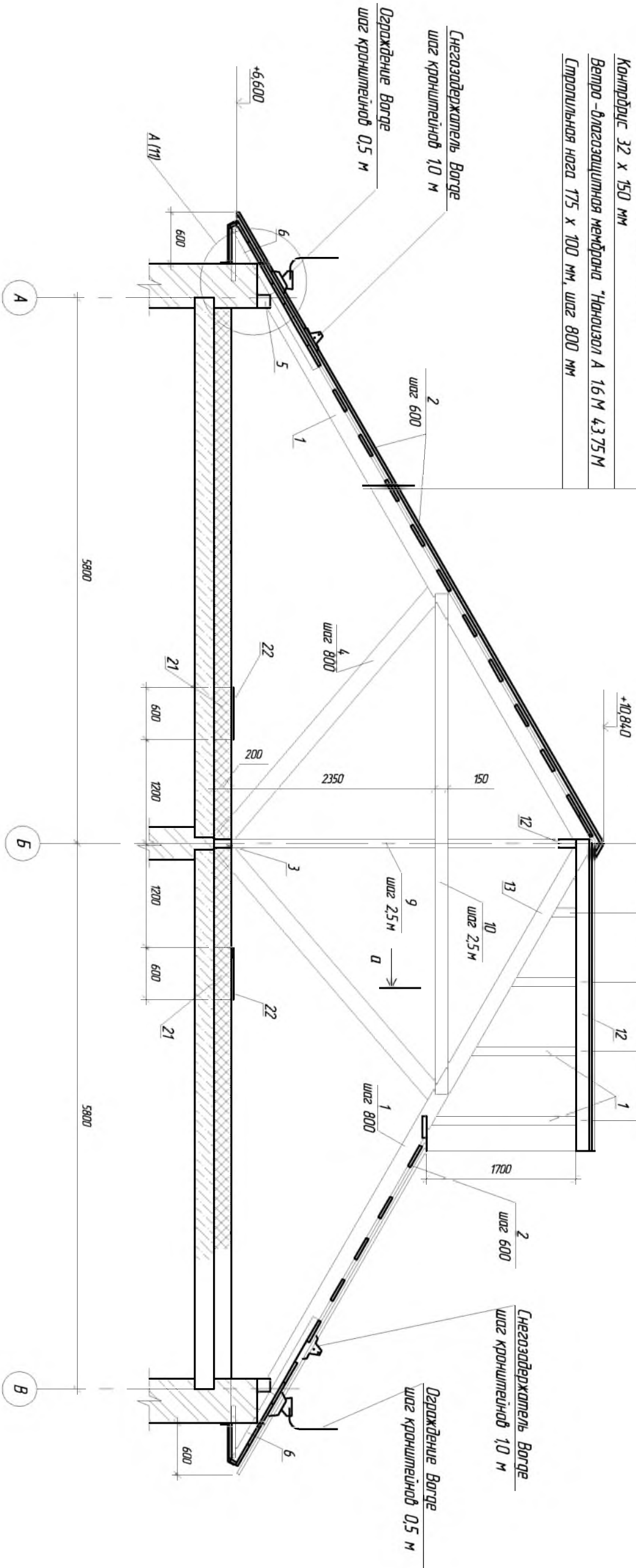
Пароизоляция - 1 слой пленки "Ютакон"

Вырабатываемая цементнопесчаная стяжка М 100 - 20 мм

Существующая ж / д линия неэксплуатир

					017/9 - 2016 - АС		
					Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Завойковская, 14		
Имен.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ТИП		Домовод			03.2016		
Разработчик		Трудовой			03.2016		
Н. контр.		Лицевой			03.2016		
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома					Разрез 2 - 2		
					«УралСвязь-ЭлектронМонтаж»		
		Страница	Лист	Листов			
		Р	10				

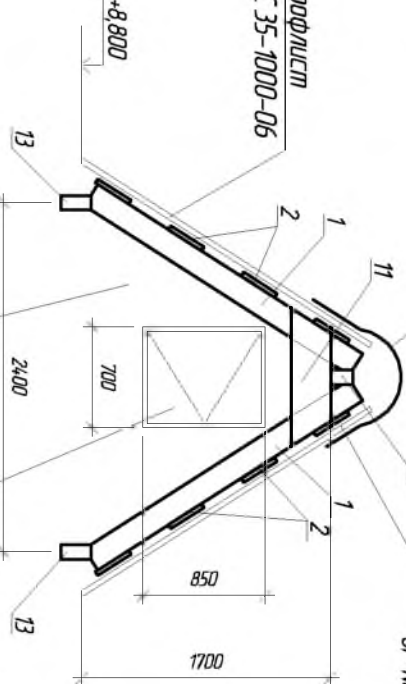
Профлист НС 35-1000-06
Обрешетка 32 x 275 мм, шаг 600 мм
Контробрес 32 x 150 мм
Ветро-диагональная мембрана "Нанопизол А 16 М 4,375 М
Стропильная нога 175 x 100 мм, шаг 800 мм



А - А

листофан кровельная сталь - 0,7 мм

Профлист
НС 35-1000-06



профильный коньковый
успокоитель
УР-НС35-Н-25-1000

Заполнение проемов
слуховых окон
- жалюзиные решетки

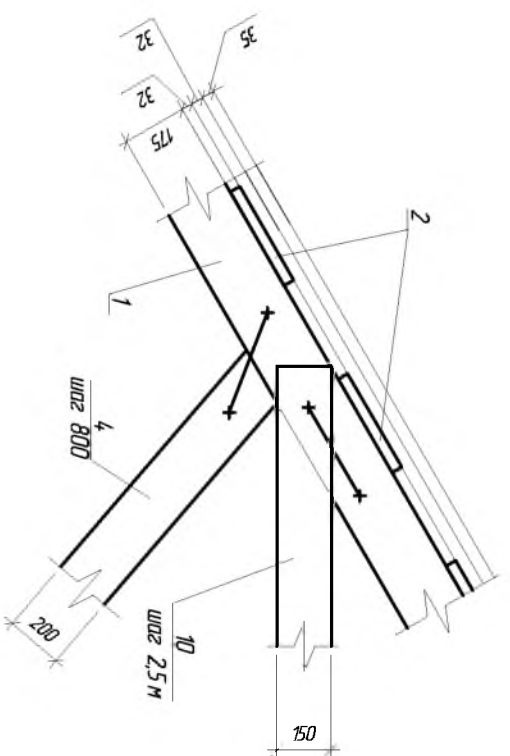
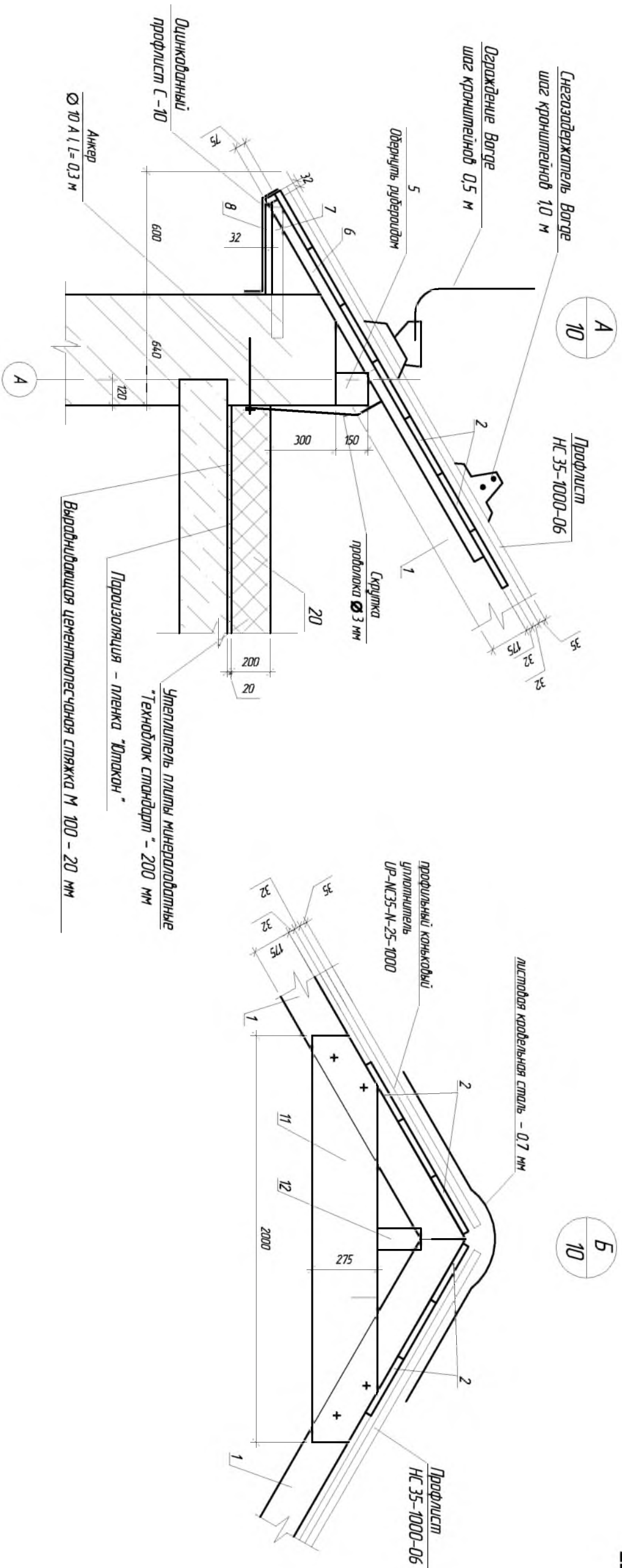
обшивка из профлиста С 10 - 1000 - 0,6

Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №	

017/9 - 2016 - АС			
Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Завойская, 14			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
Гип	Дматов	Полынь	Дата
Разработал	Трудинов	03.2016	
Н. контр.	Лисослав	03.2016	
Капитальный ремонт многоквартирного дома		Строй	Лист
Разрез 3 - 3		Р	11
		ООО «УралСвязьЭлектроникс»	

Согласовано			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №



					017/9 - 2016 - АС				
					Оренбургская область, Октябрьский район, г. Октябрьское, ул. Завойловская, 14				
Изн.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Юматов			03.2016				
Разработчик		Трубенко			03.2016				
Н. контр.		Лисогостов			03.2016				
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома					Узлы А, Б, В.				
					«УралСвязь-ЭлектронМонтаж»				
					000				
					Стойка				
					Лист				
					Листов				
					Р				
					12				

Спецификация элементов кровли (начало)

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Объем ед. м ³	Примеч. V общ. м ³
		Деревянные элементы			
1	Стропильная нога	брус 100 х 175 мм ; L = 7,3 м	125	0,13	16,3
2	Обрешетка	доска 275 х 32 мм ; L общ. = 1835 м.п.	-	-	16,2
	конкрбрус	доска 150 х 32 мм ; L общ. = 913 м.п.	-	-	4,4
3	Лежень	брус 100 х 200 мм ; L= 30 м	1	0,6	0,6
4	Подкос	брус 100 х 200 мм ; L = 3,9 м	125	0,08	10
5	Мауэрлат	брус 150 х 150 мм ; L = 100 м	-	-	2,3
6	Кобылка	брусек 50 х 75 мм ; L = 1,9 м	250	0,009	2,3
7		брусек 100 х 50 мм ; L =0,6 м	125	0,003	0,4
8	Ветрозащитная доска	доска 200 х 32 мм ; L общ. = 300 м.п.	-	-	192
9	Стойка	брус 150 х 200 мм ; L= 3,8 м	14	0,12	1,7
10	Распорка	брус 100 х 150 мм ; L =5,7 м	14	0,09	1,3
11	Накладка	доска 275 х 32 мм ; L= 2,0 м	38	0,02	0,8
12	Конек	брус 150 х 200 мм ; L = 30,0 м	1	0,9	0,9
13	Диагональная стропильная нога	брус 150 х 200 мм ; L общ. = 54,0 м	-	-	162
14	ГОСТ 24045-94	лист НС -35-1000-0,6	-	-	S общ.=578 м ²
		Металлические элементы			
15	ГОСТ 5781-82* Скоба	Ø 10 А L= 0,3 м	653	0,18	117 кг
16	ГОСТ 5781-82* Скрутка	проволока Ø 3 мм, L = 0,6м	241	0,1	24,1 кг
17	ГОСТ 5781-82* Анкер	Ø 10 А L= 0,3 м	212	0,18	38 кг
18	"Borge"	Ограждение кровли	-	-	100 м
19		Снегозадержатель	-	-	100 м
20	ТУ 5762-010-74.182181-2012	утеплитель "Техноблок стандарт", - минераловатные плиты НГ толщиной 200 мм			88,83 м ³
		Ходовые мостики			
21		брус 50 х 200 мм ; L= 0,6 м	96	0,006	0,6
22		доска 200 х 32 мм ; L общ. = 228 м	-	-	15

Спецификация элементов кровли (окончание)

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Объем ед. м ³	Примеч. V общ. м ³
		Деревянные элементы			
23	ГОСТ 530-2007	кирпич КОР10 1НФ /125/12/75/	-	-	19,56 м ³
24	ГОСТ 17715-72	листовая кровельная сталь толщ. 0,7 мм	-	-	66,42 м ²
25	ГОСТ 8509-93	уголок 25 х 3, L=34 м	1	-	38,08 кг
26	ГОСТ 24045-94	Профлист С 21-1000-0,6	-	-	S общ.=6,8 м ²
27	ГОСТ 24045-94	Профлист С 10-1000-0,6	-	-	S общ.=68,0 м ²
28	Связи	брусек 100 х 50 мм ; L = 3,2 м,	12	0,016	0,2
29					

- Площадь утеплителя и пароизоляции за вычетом площадей вентилят.п., кирпичных столбиков, проёмов под лавку составляет 444,15 м².
- Кирпичная кладка - из керамического кирпича марки КОР10 1НФ /125/12/75/ ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе марки М 100
- Метал. отбелки : отлив, свесы, коньки, ендовы - листовая кровельная сталь по ГОСТ 17715-72, толщиной 0,7 мм, шириной 0,6 м - 110,7 м.

					017/9 - 2016 - АС		
					Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Завойская, 14		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома	
ГИП		Диагноз			03.2016		
Разработал		Трудёнок			03.2016		
Н. контр.		Лисослав			03.2016	Спецификация элементов кровли.	
						ООО «УралСвязьЭлектронМонтаж»	