



ООО «УралСвязьЭлектроМонтаж»

Свидетельство № 1731.01-2015-5609176747-П-192

*Капитальный ремонт крыши многоквартирного
жилого дома по адресу: Оренбургская область
Октябрьский район с. Октябрьское ул.
Первомайская д.1*

***Рабочая документация
Архитектурно-строительные решения***

017/14-2016-АС

*Объект: Оренбургская область, Октябрьский район с.
Октябрьское ул. Первомайская д.1*

*Заказчик: НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального
хозяйства Оренбургской области»*

Согласовано			
Инв. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

2016



ООО «УралСвязьЭлектроМонтаж»

Свидетельство № 1731.01-2015-5609176747-П-192

*Капитальный ремонт крыши многоквартирного
жилого дома по адресу: Оренбургская область
Октябрьский район с. Октябрьское ул.
Первомайская д.1*

***Рабочая документация
Архитектурно-строительные решения***

017/14-2016-АС

*Объект: Оренбургская область, Октябрьский район с.
Октябрьское ул. Первомайская д.1*

*Заказчик: НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального
хозяйства Оренбургской области»*

Директор

П.А. Захаров

Главный инженер

Д.В. Юматов

2016

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные по рабочим чертежам (начало)	
2	Общие данные по рабочим чертежам (окончание)	
3	План кровли до капитального ремонта	
4	Схема стропильной системы до капитального ремонта	
5	План чердачного помещения до капитального ремонта	
6	Разрез 1 – 1 Дефектная ведомость демонтируемых конструкций	
7	План чердачного помещения после капитального ремонта	
8	Схема стропильной системы после капитального ремонта	
9	План кровли после капитального ремонта	
10	Разрез 2 – 2.	
11	Узлы А, Б, В.	
12	Разрез 3 – 3	
13	Спецификация элементов кровли.	

Общие данные

Проект Капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Первомайская, 1, разработан на основании
задания, выданного заказчиком, в соответствии с техническим отчетом по материалам обследования
строительных конструкций здания, выполненным ООО "УралВязьЭлектромонтаж"

Проект разработан для строительства в Оренбургской области со следующими условиями:

- степень огнестойкости здания – II;
- класс пожарной опасности – С 0;
- климатическая зона – III А;
- расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа;
- нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа;
- нормативная глубина промерзания грунтов – 180 см;
- зона влажности 3 – сухая;
- режим помещения – нормальный;
- температура холодной пятидневки – минус 32 °С.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 54.13330.2011	Здания жилые многоквартирные	
ФЗ № 123	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты	
СП 131.13330.2011	Строительная климатология	
ФЗ № 390	Правила пожарной безопасности в Российской Федерации	
ГОСТ Р 21101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП 20.13330.2011	Нагрузки и воздействия	
СП 22.13330.2011	Основания зданий и сооружений	
СП 54.13130.2011	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СП 17.13330.2011	Кровли	

Перечень основных видов работ,
на которые составляются акты на скрытые работы:

1. Работы по возведению каменной кладки;
2. Работы по устройству венджантов;
3. Работы по устройству пароизоляционного слоя;
4. Работы по устройству гидроизоляционного слоя;
5. Работы по устройству теплоизоляционного слоя;
6. Обеспечение герметичности мест сопряжений и стыков кровельного покрытия;
7. Огне-дымоизоляция деревянных конструкций;
8. Очистка и анкеровка несущих деревянных конструкций.

Согласовано

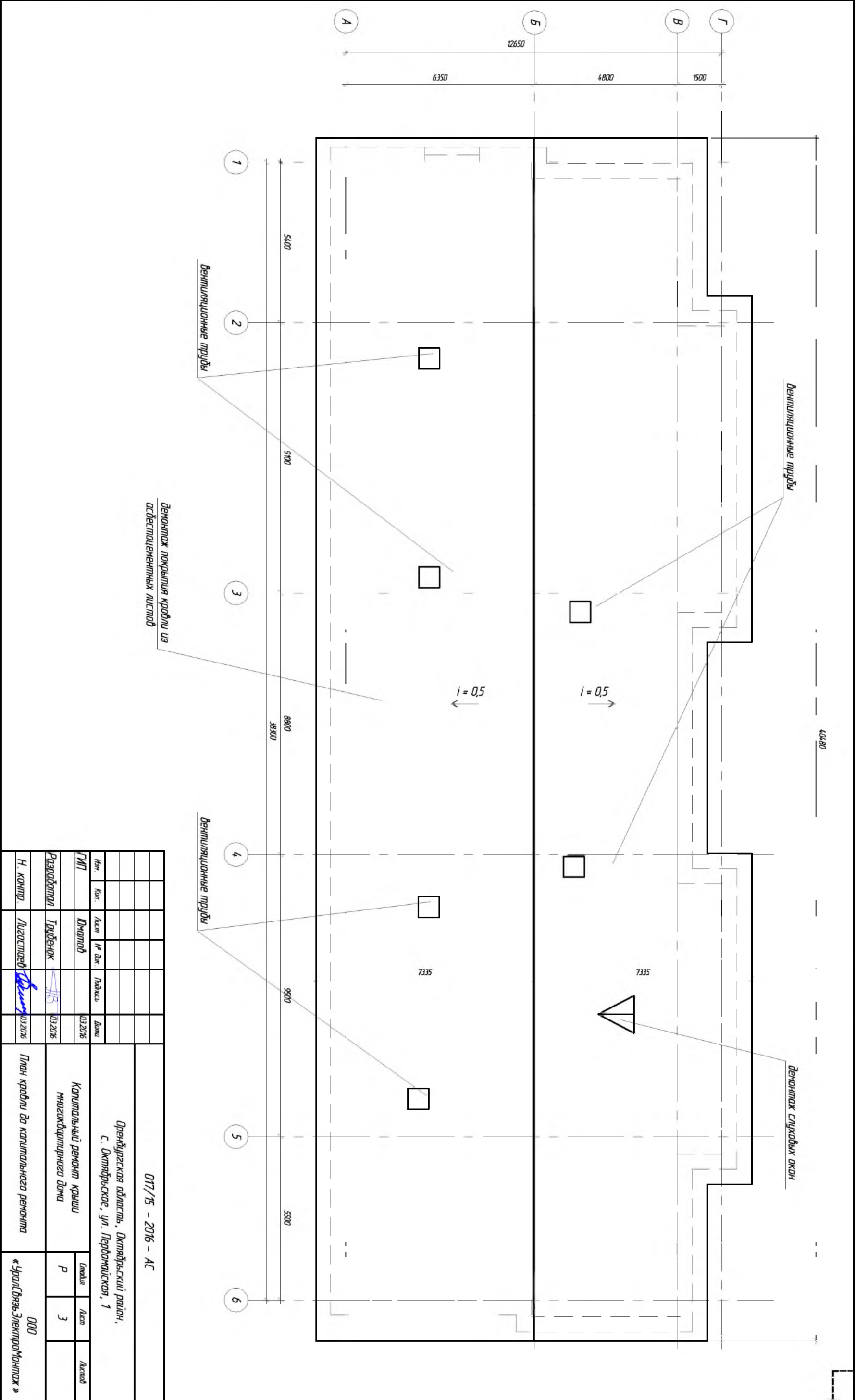
Зам. инж. №	Подпись и дата	Инж. № подл.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка,
заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе
с "Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений" №384-ФЗ от 30.12.2009 года и
с действующим техническими условиями.

Главный инженер проекта _____ Д. В. Юматов

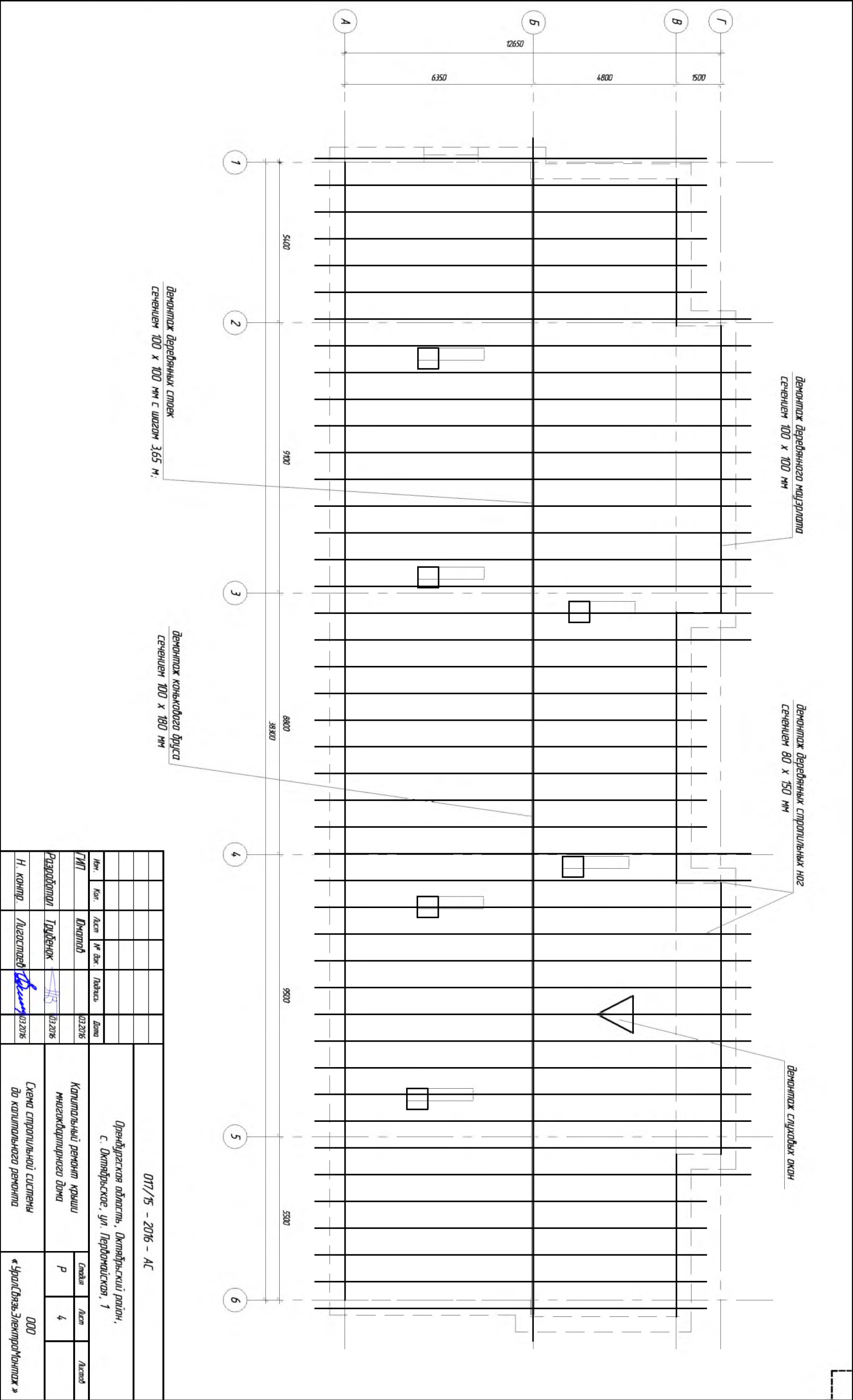
						О17/15 – 2016 – АС Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Первомайская, 1		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома		
ГИП		Вместов			03.2016			
Разработал		Трудовик			03.2016			
Н. контр.		Лисогостев			03.2016	Общие данные по рабочим чертежам (начало)		ООО «УралВязьЭлектромонтаж»

Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №	

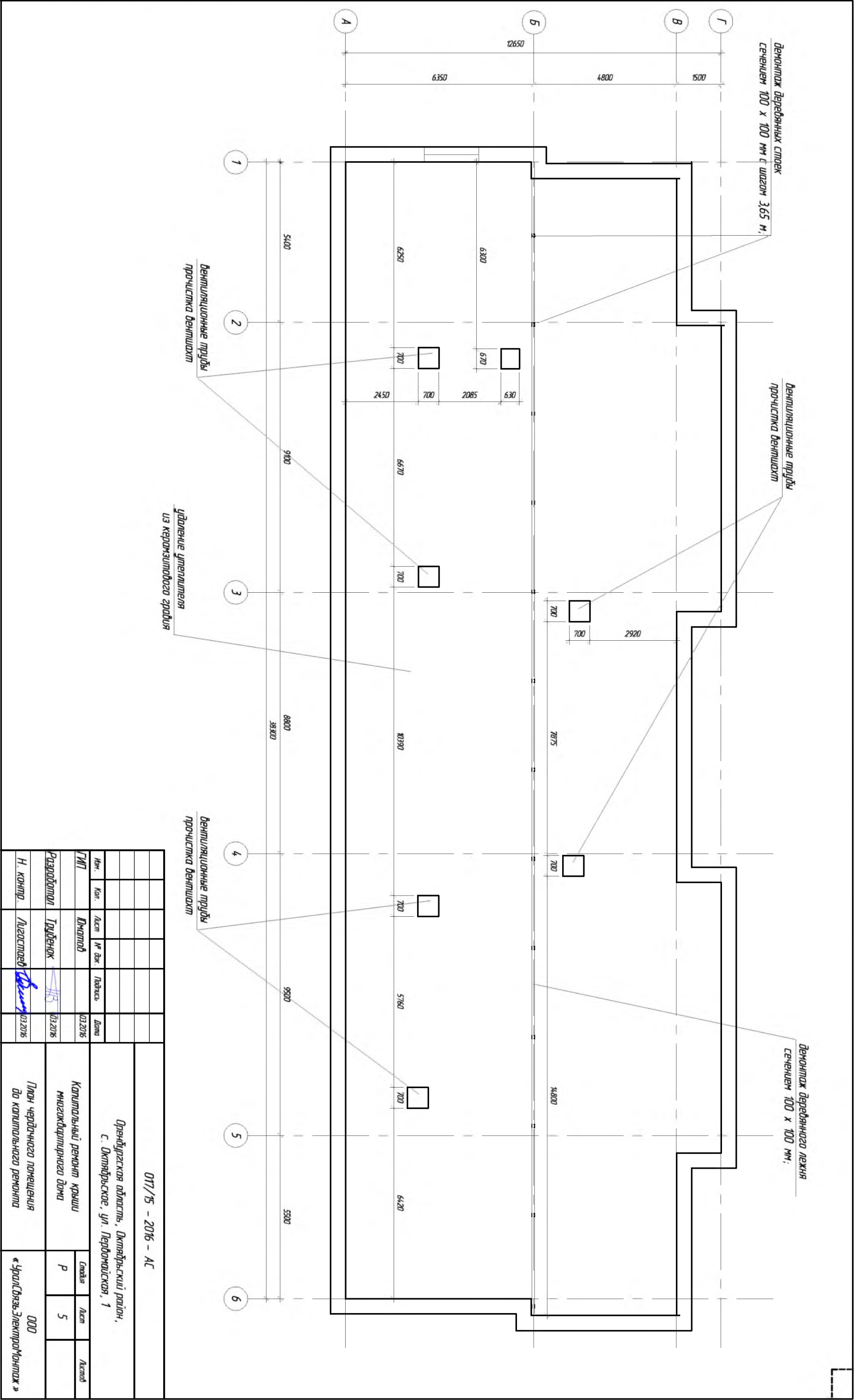


017/15 - 2016 - АС			
Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Первомайская, 1			
Имен.	Кон.	Лист	№ док.
ГИП	Оматов	03.2016	
Разработчик	Трудовик	03.2016	
Н. контр.	Лисагаев	03.2016	
План кровли для капитального ремонта			
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома			
ООО «УралСвязьЭлектронМонтаж»			

Согласовано			
Инд. № подл.	Подпись и дата	Зам. инд. №	

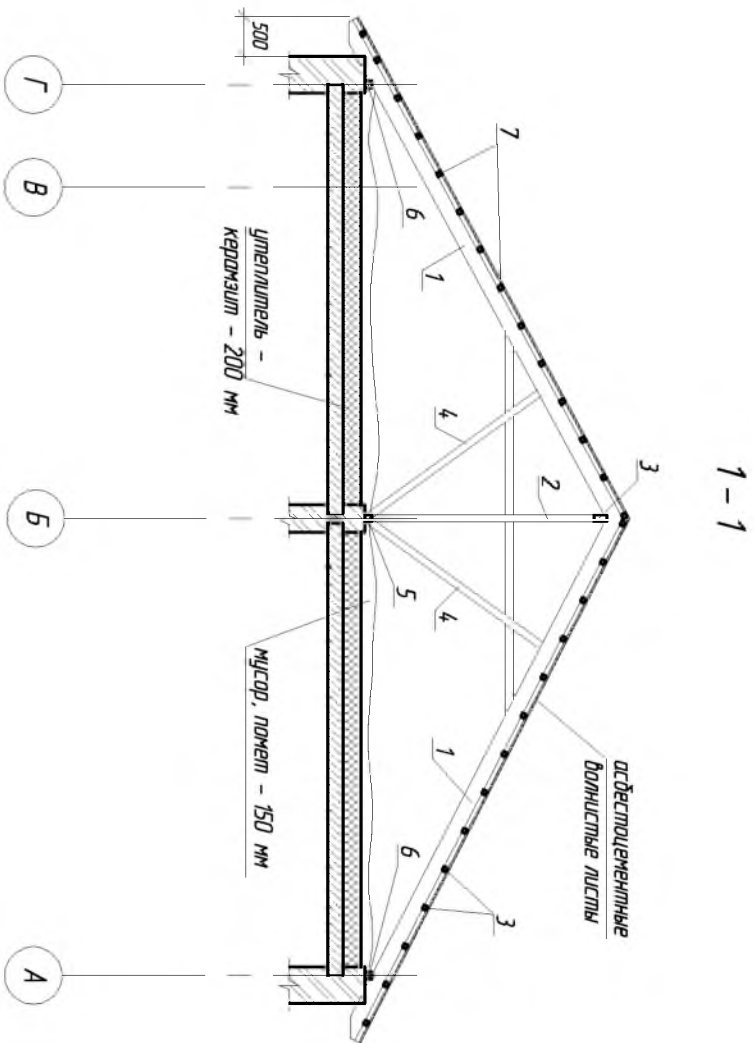


			Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №				



Дефектная ведомость демонтируемых конструкций

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Объем ед. м ³	Примеч. V _{общ.} м ³
		Деревянные элементы			
1	Стропильная нога	брус 80 х 150 мм; шаг 1300 мм	58	-	0,7 м3
2	Строика	брус 100 х 100 мм ; шаг 3,65 м	-	-	0,32 м3
3	Конек	брус 100 х 180 мм; L _{общ} = 36,6 м.п.	-	-	0,66 м3
4	Раскос	брус 100 х 100 мм, шаг 3,65 м;	-	-	0,83 м3
5	Лежень	брус 100 х 100 мм ; L _{общ} = 36,6 м.п.	-	-	0,4 м3
6	Мауэрлат	брус 100 х 100 мм; L _{общ} = 74,9 м.п.	-	-	0,75 м3
7	Обрешетка	брус 50 х 50 мм ; с прозорами.	-	-	2,7 м3
8	Слуховое окно		2	-	-
9	Вентиляционные трубы		-	-	-
10	Утеплитель	засыпной керамзит – 200 мм	-	-	90 м3
11	Связь	брус 100 х 100 мм; L _{общ} = 55 м.п.	-	-	0,55
12	Карнизные свесы				
13	Покрывае кровли	асбестоцементные волнистые листы	-	-	666,3 м2
14	Кирпичная кладка парашетов	кирпич силикатный	-	-	3,6 м3
15	Мусор (помет)		-	-	67,5 м3

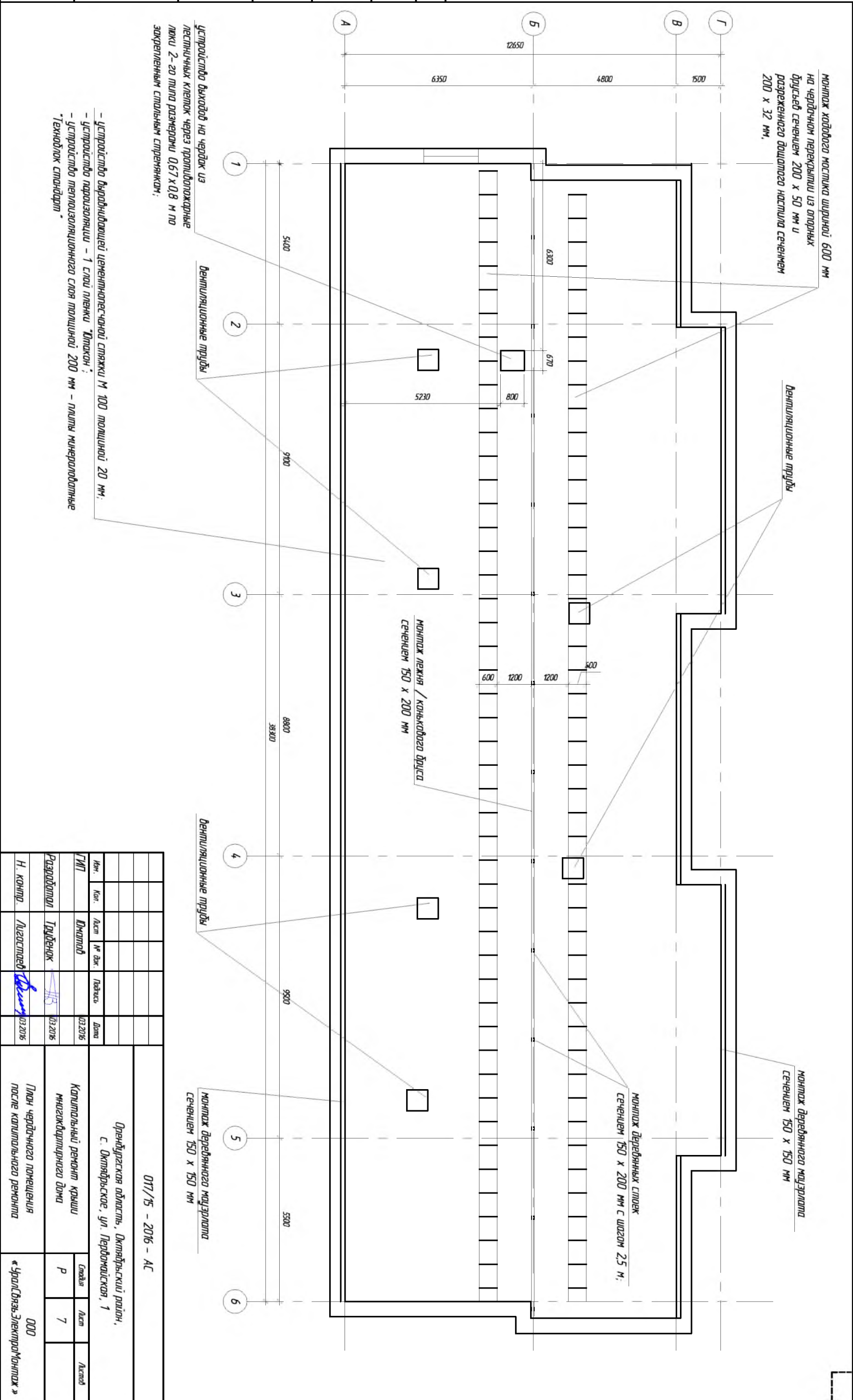


Согласовано			

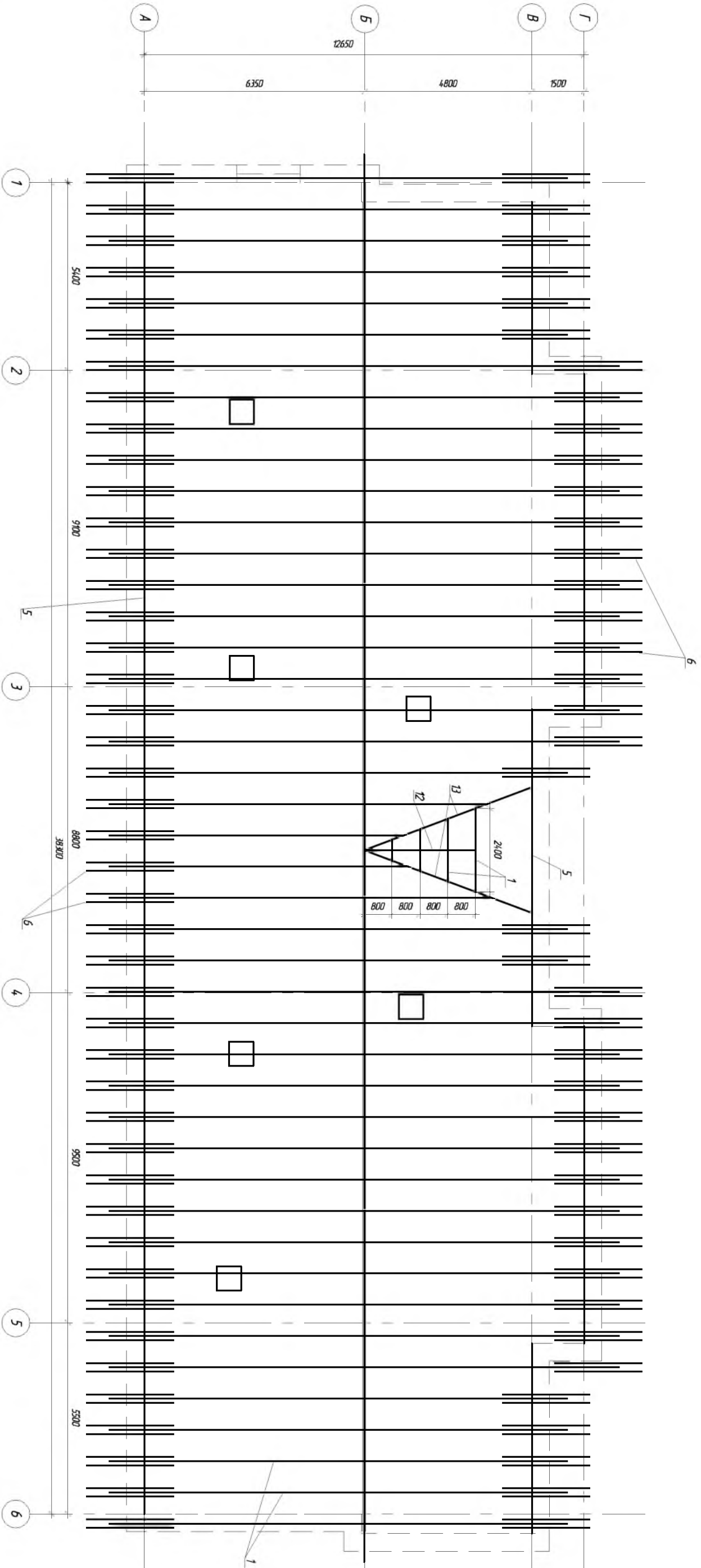
Инв. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №

017/15 – 2016 – АС			
Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Первомайская, 1			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
ГИП		Дмитов	03.2016
Разработал		Труценко	03.2016
Н. контр.		Лисогостов	03.2016
Разрез 1-1		Дефектная ведомость демонтируемых конструкций	
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома		Слой	Лист
Р		6	
ООО «УралСвязьЭлектронМонтаж»			

Инд. № подл.	Подпись и дата	Зам. инд. №

[illegible]

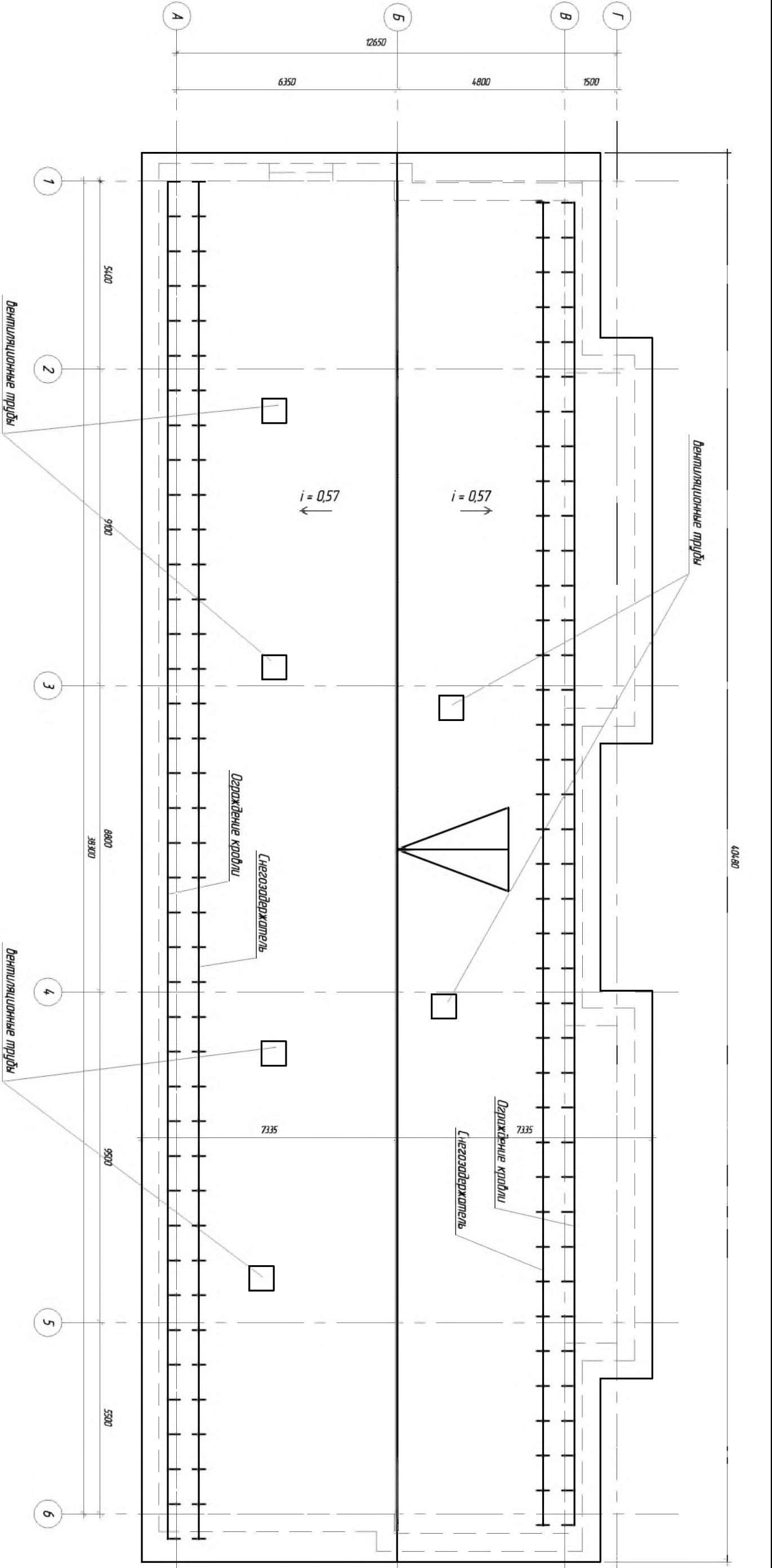
Согласовано			
Инд. № подл.	Подпись и дата	Зам. инд. №	



Ширину сплошной обрешетки под профлист в ендовах,
местах примыкания к вентиляциям принять согласно СП 17.13330.2011

017/15 - 2016 - АС			
Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Первомайская, 1			
Имен.	Кон.	Лист	№ док.
Ген.	Кон.	Лист	№ док.
Разработчик	Трудовик	Дата	03.2016
Н. Кондр.	Лисагаев	Дата	03.2016
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома		Р	8
Схема спиральной системы после капитального ремонта		ООО «УралСвязьЭлектронМонтаж»	

Согласовано							
Инв. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №					



017/15 - 2016 - АС									
Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Первомайская, 1									
Имен.	Кон.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома			
ГИП		Оматов			03.2016				
Разработчик		Трудовик			03.2016				
Н. контр.		Лугаспед			03.2016	План кровли после капитального ремонта			
						ООО «УралСвязьЭлектронМонтаж»			

Объемная 32 x 275 мм, шаг 600 мм

Конструктор 32 x 150 мм

Ветро-влагозащитная мембрана "Нанодзол А 1.6 М 43.75 М

Стропильная нога 175 x 100 мм, шаг 800 мм



Угнетитель плиты минераловатные "Техноблок стандарт" - 200 мм

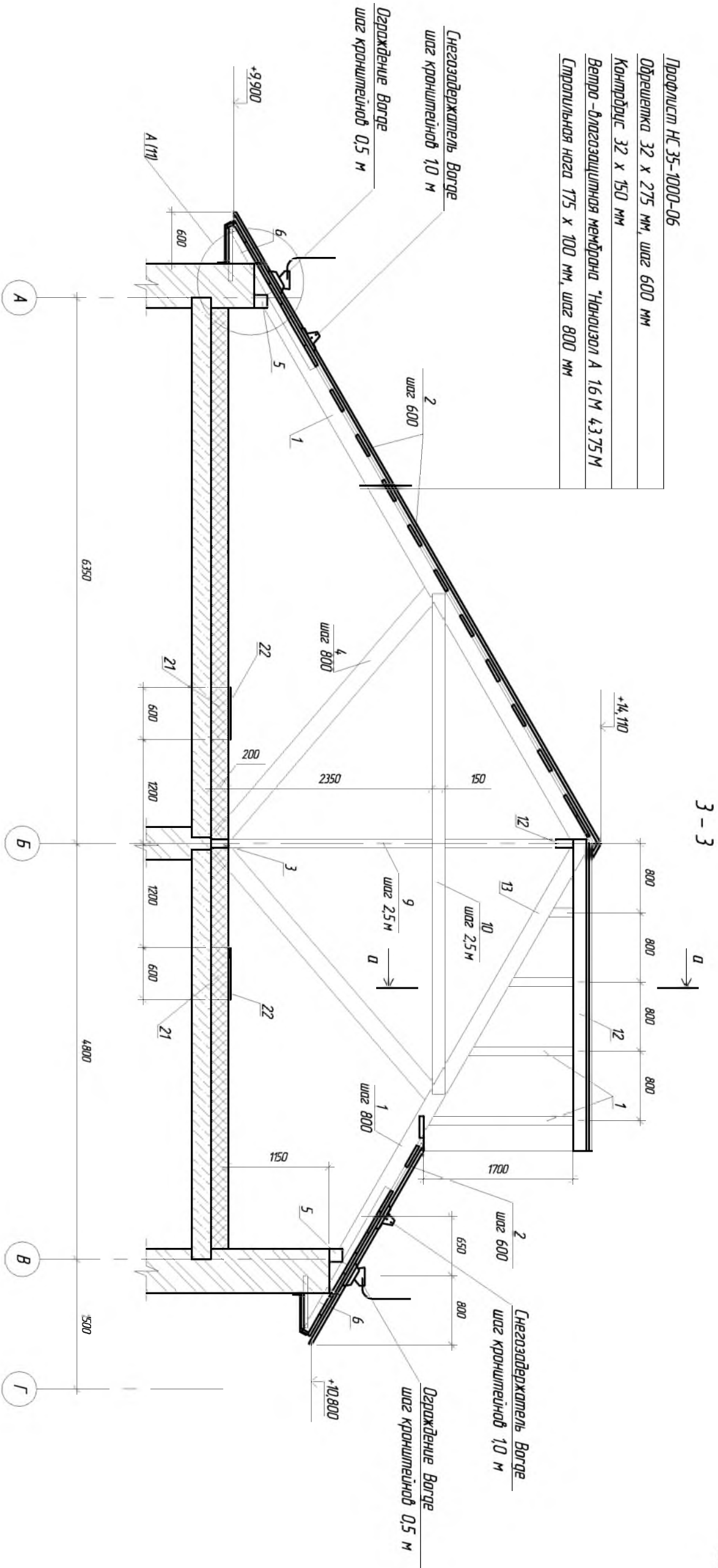
Паруизоляция - 1 слой пленки "Ютакон"

Выравнивающая цементнопесчаная стяжка М 100 - 20 мм

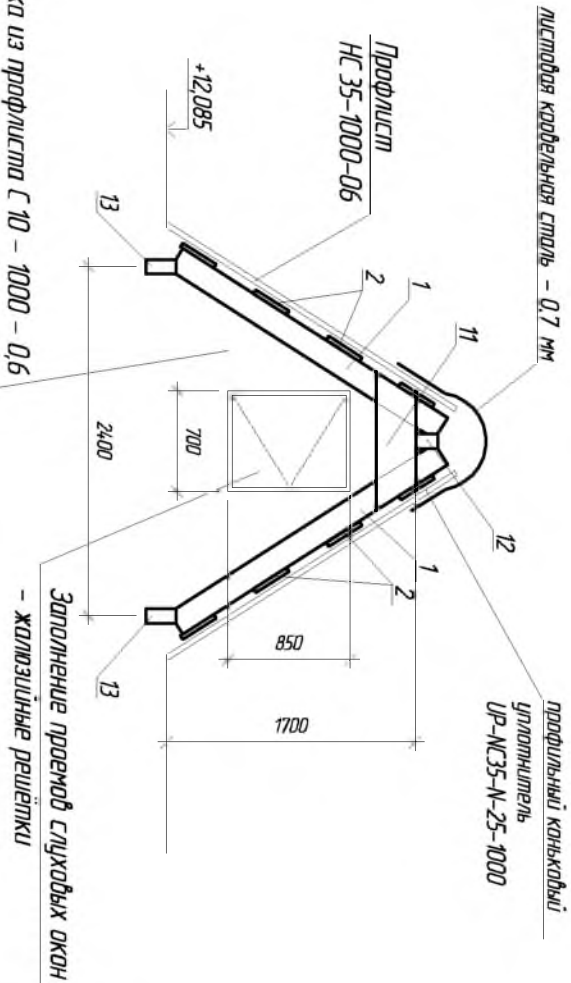
Существование ж / δ наименее предпочтительных

[illegible]

Профлист НС 35-1000-06
Обрешетка 32 х 275 мм, шаг 600 мм
Контробрес 32 х 150 мм
Ветро-диагональная мембрана "Нанозол А 16 М 4,375 М
Стропильная нога 175 х 100 мм, шаг 800 мм



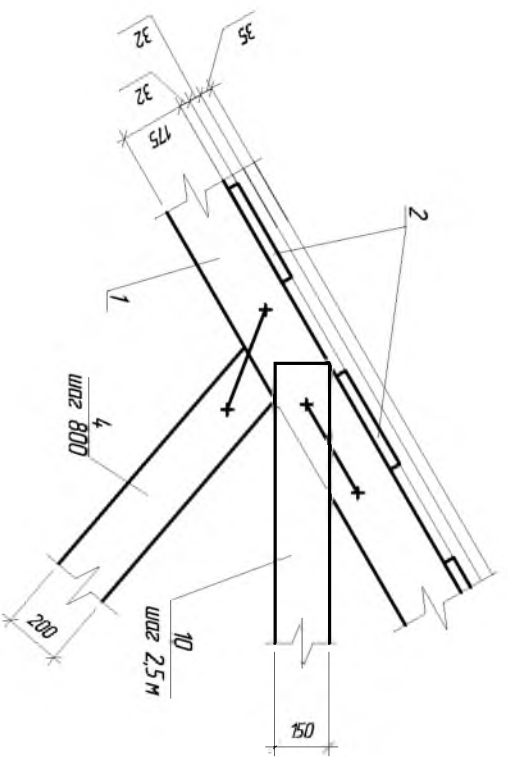
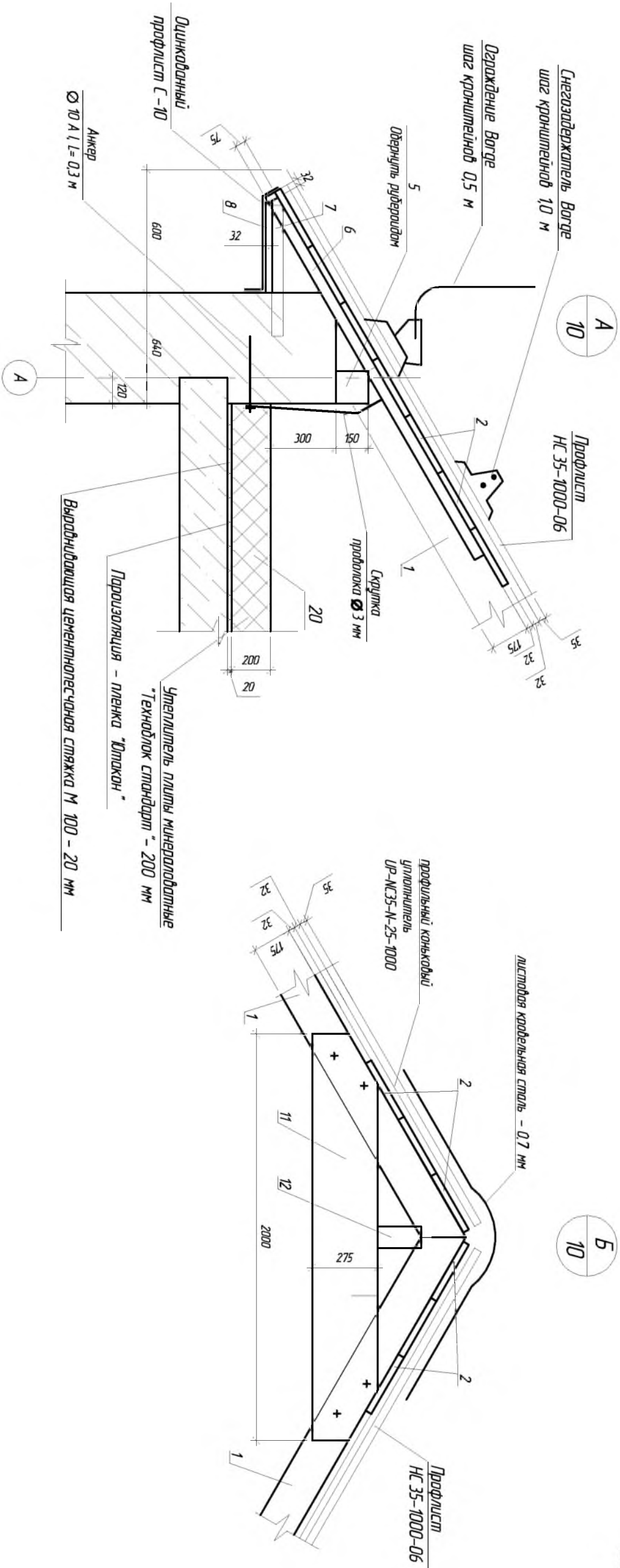
А - А



Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №	

017/15 - 2016 - АС			
Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Первомайская, 1			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
Гип	Дм	Дм	Дм
Разработал	Трудов	03.2016	
Н. контр.	Лисов	03.2016	
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома		Р	11
Разрез 3 - 3		ООО «УралСвязьЭлектроникс»	

Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №	



017/15 - 2016 - АС			
Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Первомайская, 1			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
1	1	1	1
Гип	Диагност	03.2016	03.2016
Разработчик	Трудовик	03.2016	03.2016
Н. контр.	Лисовский	03.2016	03.2016
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома		Р	12
Узлы А, Б, В.		ООО	«УралСвязьЭлектронМонтаж»

Спецификация элементов крови (начало)

Марка Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во	Объем ед. м ³	Примеч. V общ. м ³
		<u>Деревянные элементы</u>			
1	Стропильная нога	брус 100 х 175 мм ; L = 7,3 м	96	0,13	12,5
2	Обрешетка	доска 275 х 32 мм ; L общ = 1560 м.п.	-	-	13,8
	контрбрус	доска 150 х 32 мм ; L общ = 701 м.п.	-	-	3,4
3	Лежень	брус 100 х 200 мм ; L = 38 м	1	0,8	0,8
4	Подкос	брус 100 х 200 мм ; L = 3,9 м	96	0,08	7,7
5	Мозаит	брус 150 х 150 мм ; L = 38 м	2	0,9	1,8
6	Кобылка	брусек 50 х 75 мм ; L = 1,9 м	192	0,009	1,73
7		брусек 100 х 50 мм ; L = 0,6 м	96	0,003	0,3
8	Ветрозащитная доска	доска 200 х 32 мм ; L общ = 228 м.п.	-	-	1,5
9	Струйка	брус 150 х 200 мм ; L = 3,8 м	16	0,12	1,92
10	Распорка	брус 100 х 150 мм ; L = 5,7 м	16	0,09	1,44
11	Накладка	доска 275 х 32 мм ; L = 2,0 м	48	0,02	0,96
12	Конек	брус 150 х 200 мм ; L = 38,0 м	1	1,14	1,14
13	Дугообразная стропильная нога	брус 150 х 200 мм ; L = 4,5 м	4	0,14	0,6
14	ГОСТ 24045-94	лист НС -35-1000-0,6	-	-	S общ = 666,3 м
		<u>Металлические элементы</u>			
15	ГОСТ 5781-82* Скоба	Ø 10 А L = 0,3 м	956	0,18	173 кг
16	ГОСТ 5781-82* Скрутка	проволока Ø 3 мм, L = 0,6 м	432	0,1	43,2 кг
17	ГОСТ 5781-82* Анкер	Ø 10 А L = 0,3 м	524	0,18	94,3 кг
18	"Ворге"	Ограждение кровли	-	-	76 м
19		Снегозадержатель	-	-	76 м
20	ТУ 5762-010-74.182181-2012	утеплитель "Техноблок стандарт", - минераловатные плиты НГ толщиной 200 мм			90 м ³
		<u>Ходовые мостики</u>			
21		брус 50 х 200 мм ; L = 0,6 м	96	0,006	0,6
22		доска 200 х 32 мм ; L общ = 228 м	-	-	1,5

Спецификация элементов кровли (окончание)

Марка Лоз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Объем ед. м ³	Примеч. V отщ. м ³
		<u>Деревянные элементы</u>			
23	ГОСТ 530-2007	Журлич КОРПО 1НФ /125/12/75/	-	-	12,61 м ³
24	ГОСТ 17775-72	Листовая кровельная сталь толщ. 0,7 мм	-	-	34,2 м ²
25	ГОСТ 8509-93	Угелок 25 × 3; L=34 м	1	-	38,08 кг
26	ГОСТ 24045-94	Профлист С 21-1000-0,6	-	-	5 отщ.=4,7 м ²
27	ГОСТ 24045-94	Профлист С 10-1000-0,6	-	-	5 отщ.=65,46 м ²
28	Связи	Другое 100 × 50 мм ; L = 3,2 м,	6	0,016	0,1
29					

- Площадь уменьшена и парозащиты за вылетом площади вентилятора, курпичных стальнойкой, приёмов под локк составляет 4,50 м².

- Кирпичная кладка - из керамического кирпича марки КОРП 1НФ /125 /12,75/ ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе марки М 100
- Межпанельные отливки: отливки, свесы, конышки, ендовы - листовая кровельная сталь по ГОСТ 17715-72, толщиной 0,7 мм, шириной 0,6 м - 57 м.

[illegible]