

" " 2016 г.



2016 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 80

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ 1658114 руб.
Средства на оплату труда 297114 руб.
Сметная трудоемкость 2199,47 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2016 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтаж												
1	ТЕРр56-9-1 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр56-9-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,5; ЗПМ=12,23 НР (454 руб.): 70%=82%*0.85 от ФОТ СП (324 руб.): 50%=62%*0.8 от ФОТ	100 коробок	0,03 3 / 100	24105,9	21007,35	3098,55	583,62	723	630	93	18
2	ТЕРр56-10-1 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Снятие дверных полотен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр56-10-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23 НР (177 руб.): 70%=82%*0.85 от ФОТ СП (127 руб.): 50%=62%*0.8 от ФОТ	100 м2 дверных полотен	0,06 6 / 100	4210,79	4210,79			253	253		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ТЕРр58-3-1 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. /подоконных отливов/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-3-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=3,79 НР (170 руб.): 71%=83%*0.85 от ФОТ СП (124 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	100 м труб и покрытий	0,23 23 / 100	1038,14	1037,23	0,91		239	239		
4	ТЕРр58-3-1 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. /демонтаж цокольной планки/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-3-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=3,79 НР (81 руб.): 71%=83%*0.85 от ФОТ СП (59 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	100 м труб и покрытий	0,11 11 / 100	1038,14	1037,23	0,91		114	114		
5	ТЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-04-008-04 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=3,73 НР (347 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (198 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 покрытия	0,228 22,8 / 100	1944,48	1812,36	132,12		443	413	30	
6	ТЕР46-04-008-02 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Разборка покрытий кровель: из листовой стали /профилированного настила. прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-04-008-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=3,73 НР (47 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (27 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 покрытия	0,057 5,7 / 100	1032,04	978,03	54,01		59	56	3	
7	ТЕР46-04-008-03 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Разборка покрытий кровель: из асбестоцементных плит и черепицы ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-04-008-03 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=3,73 НР (910 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (520 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 покрытия	0,171 17,1 / 100	6693,17	6328,41	364,76		1145	1083	62	
Очистка от строительного мусора												
8	ТССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦпг-01-01-01-041 1 квартал 2016 г. ЭМ=6,8 НР (14 руб.): 85%=100%*0.85 от ФОТ СП (8 руб.): 48%=60%*0.8 от ФОТ	1 т груза	3,735	223,04	4,15	218,89		833	16	817	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	ТССЦпг-01-01-01-043 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦпг-01-01-01-043 1 квартал 2016 г. ЭМ=8,69 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	1 т груза	8,715	34,59		34,59		301		301	
10	ТССЦпг-03-21-01-015 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦпг-03-21-01-015 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,61; ЗПМ=12,23 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	1 т груза	12,45	117,04		117,04		1457		1457	
Итого по разделу 1 Демонтаж									9155			
Раздел 2. Отделочные работы												
11	ТЕРр53-21-40 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой вулканизирующей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр53-21-40 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,1; МАТ=4,46 НР (123319 руб.): 73%=86%*0.85 от ФОТ СП (94601 руб.): 56%=70%*0.8 от ФОТ	100 м восстановленной герметизации стыков	26,3 2630 / 100	17704,82	6423,2	7977,74		465637	168930	209815	
12	ТССЦ-101-8059 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Пена монтажная MAKROFLEX PRO ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-8059 1 квартал 2016 г. МАТ=4,48	л	473	339,32				160498			
13	ТЕР15-02-031-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню: плоских /наружных оконных откосов/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-02-031-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,98; ЗПМ=12,23; МАТ=5,27 НР (49470 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (22880 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 оштукатуриваемо й поверхности	2,2 220 / 100	41355,39	27701,81	526,43	406,4	90982	60944	1158	894
14	ТЕР15-04-019-02 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Окраска фасадов акриловыми составами: с люлек краскопультами с подготовкой поверхности /+наружных оконных откосов+окраска плит козырьков/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-019-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,3; МАТ=3,85 НР (35645 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (16486 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	21,62 (1846+220+96) / 100	6824,51	2060,88	2152,37		147546	44556	46534	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Отливы												
15	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-010-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,75; ЗПМ=12,23; МАТ=3,39 НР (745 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (356 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 покрытия	0,0575 5,75 / 100	49155,72	14051,29	184,55	39,5	2826	808	11	2
Цоколь												
16	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-010-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,75; ЗПМ=12,23; МАТ=3,39 НР (1556 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (744 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 покрытия	0,12 (60*0,2) / 100	49155,72	14051,29	184,55	39,5	5899	1686	22	5
17	ТЕР15-01-063-02 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): метало сайдингом без пароизоляционного слоя / облицовка поверхности стен спусков в подвал/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-01-063-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=3,57; ЗПМ=12,23; МАТ=4,06 НР (2295 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (1062 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 поверхности облицовки	0,18 18 / 100	150928,14	15884,94	817,89	57,24	27167	2859	147	10
Заделка проема между фрамужным заполнением входного узла в подъезды и дверным полотном с двух сторон												
18	ТЕР15-01-063-02 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): метало сайдингом без пароизоляционного слоя ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-01-063-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=3,57; ЗПМ=12,23; МАТ=4,06 НР (817 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (378 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 поверхности облицовки	0,064 6,40 / 100	150928,14	15884,94	817,89	57,24	9659	1017	52	4
19	ТЕР26-01-036-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клеи и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР26-01-036-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=3,87; ЗПМ=12,23; МАТ=5,48 НР (48 руб.): 77%=100%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (30 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 поверхности	0,032 3,2 / 100	2633,28	1932,71	42,53	5,87	84	62	1	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	ТССЦ-101-2797 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Дюбель распорный с металлическим стержнем 10х150 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-2797 1 квартал 2016 г. МАТ=2,19	10 шт.	2 20 / 10	16,56				33			
21	ТССЦ-104-0529 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Маты теплоизоляционные из стекловолокна URSA, марки М-15-18000-1200-50 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-104-0529 1 квартал 2016 г. МАТ=2,24	м3	0,16	1304,08				209			
22	ТЕР09-04-013-02 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Установка противопожарных дверей: двухпольных глухих ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР09-04-013-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,07; МАТ=9,22 НР (1777 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (1494 руб.): 58%=85%*(0.85*0.8) от ФОТ	1 м2 проема	6,3	1049,5	408,73	65,35		6612	2575	412	
23	ТССЦ-203-8123 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-01/60, размером 1000х2100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-203-8123 1 квартал 2016 г. МАТ=3,22	шт.	3	11348,95				34047			
24	ТЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 /каркаса козырька+поверхности существующих дверных блоков входных узлов, спусках в подвал+трубы газопровода/ (за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР13-03-002-04 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,01; ЗПМ=12,23; МАТ=5,02 НР (704 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (490 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,617 (22,5+16,8+6,4+16) / 100	4097,32	1652,03	132,58	2,94	2528	1019	82	2
25	ТЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР13-03-004-26 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,92; ЗПМ=12,23; МАТ=5,05 НР (434 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (302 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,617 (22,5+16,8+6,4+16) / 100	4338,96	1015,58	86,43	2,94	2677	627	53	2

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26	ТЕР46-03-017-02 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,2 м2 /пустот в карнизной плите/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-03-017-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,58; МАТ=5,1 НР (1330 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (760 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ	1 м3 заделки	0,3	11713	5276,27	119,72		3514	1583	36	
27	ТССЦ-401-0066 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-401-0066 1 квартал 2016 г. МАТ=5,93	м3	-0,312	4249,56				-1326			
28	ТССЦ-401-0065 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В12,5 (М150) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-401-0065 1 квартал 2016 г. МАТ=5,99	м3	0,312	3872,95				1208			
Итого по разделу 2 Отделочные работы									1317523			
Раздел 3. Козырёк над входным узлом (4 шт.)												
29	ТЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР13-03-004-26 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,92; ЗПМ=12,23; МАТ=5,05 НР (159 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (110 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,225 22,5/ 100	4338,96	1015,58	86,43	2,94	976	229	19	1
30	ТЕР10-01-002-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Установка стропил /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-002-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,26; ЗПМ=12,23; МАТ=3,63 НР (2979 руб.): 90%=118%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (1423 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ	1 м3 древесины в конструкции	1,12	11702,36	2925,54	277,32	29,6	13107	3277	311	33
31	ТЕРр58-12-1 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство обрешетки сплошной из досок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-12-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,39; ЗПМ=12,23; МАТ=4,48 НР (612 руб.): 71%=83%*0.85 от ФОТ СП (448 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	100 м2	0,228	15110,79	3694,32	262,12	86,83	3445	842	60	20

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
32	ТЕР46-02-005-04 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Монтаж: профилированного настила ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-02-005-04 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,19; ЗПМ=12,23; МАТ=4,67 НР (751 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (429 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ	1 т монтируемых конструкций	0,2944 6,40*(11,5*4)/1000	4672,4	2801,89	1344,34	233,47	1376	825	396	69
33	ТССЦ-101-3842 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,6 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-3842 1 квартал 2016 г. МАТ=3,4	т	0,2944 6,40*(11,5*4)/1000	44611,5				13134			
34	ТЕР46-02-005-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Монтаж: металлоконструкций покрытия ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-02-005-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,31; ЗПМ=12,23; МАТ=6,28 НР (74 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (42 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ	1 т монтируемых конструкций	0,022064 (1,4*3,94)*4/1000	8154,47	3549,64	2845,24	433,31	180	78	63	10
35	ТССЦ-101-5052 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-5052 1 квартал 2016 г. МАТ=6,02	м2	5,6 1,4*4	353,37				1979			
Итого по разделу 3 Козырёк над входным узлом (4 шт.)									41224			
Раздел 4. Восстановление разрушенной поверхности балконной плиты												
36	ТЕР06-01-001-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр прим	Устройство бетонной подготовки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР06-01-001-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,49; ЗПМ=12,23; МАТ=6,07 НР (1058 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (582 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,055 (4,4+1,1)/100	395050,64	20517,05	13772,91	3550,86	21728	1128	758	195
Итого по разделу 4 Восстановление разрушенной поверхности балконной плиты									23368			
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									1021292	295849	262693	1265
Накладные расходы									225972			
Сметная прибыль									144004			
ВСЕГО по смете									1658114			
Проемы (ремонтно-строительные)									2058			
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									5293			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								12033			
	Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках								855			
	Погрузо-разгрузочные работы								301			
	Перевозка грузов автотранспортом								1457			
	Стены (ремонтно-строительные)								844055			
	Отделочные работы								404386			
	Кровли								14105			
	Теплоизоляционные работы								404			
	Строительные металлические конструкции								57064			
	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии								8380			
	Деревянные конструкции								17509			
	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве								23368			
	Итого								1391268			
	В том числе:											
	Материалы								462750			
	Машины и механизмы								262693			
	ФОТ								297114			
	Накладные расходы								225972			
	Сметная прибыль								144004			
	Непредвиденные затраты 1%								13913			
	Итого с непредвиденными								1405181			
	НДС 18%								252933			
	ВСЕГО по смете								1658114			

Составил: _____

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____

(должность, подпись, расшифровка)