

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

" " 2016 г.



2016 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Оренбург, ул.Ткачева, д.4
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 1521,652 тыс. руб.

Средства на оплату труда 169,303 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 1294,38 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2016 года

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса обору- дования, т	
					Всего	В том числе		Обору- дование	Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш				З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Демонтажные работы																
1	ТЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-04-008-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=3,73 Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	100 м2 покрытия	4,9878 498,78 / 100	1817,69	1639,06	178,63			9066	8175	891		14,38	71,72	
2	ТЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (МДС38 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗГПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-017-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,31; ЗГПМ=12,23; МАТ=5,79 Кровли	100 м2 стяжки	4,9878 498,78 / 100	3886,19	2748,42	1137,77	255,46		19384	13709	5675	1274	21,776	108,61	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ТЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (ПЗ=15 (ОЗП=15; ЭМ=15 к расх.; ЗПМ=15; МАТ=15 к расх.; ТЗ=15; ТЗМ=15); МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-017-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,44; ЗПМ=12,23; МАТ=5,87 Кровли	100 м2 стяжки	4,9878 498,78 / 100	1759,54	1514,56	244,98	58,7		8776	7554	1222	293	12	59,85	
4	ТЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Разборка пароизоляции ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-04-008-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=3,73 Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	100 м2 покрытия	4,9878 498,78 / 100	1817,69	1639,06	178,63			9066	8175	891		14,38	71,72	
Итого по разделу 1 Демонтажные работы										98923					311,9	
Раздел 2. Общестроительные работы																
5	ТЕР07-05-039-15 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство промазки и расшивки швов панелей перекрытий раствором снизу ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР07-05-039-15 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,6; МАТ=5,97 Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве	100 м шва	3 300,00 / 100	4403,26	4187,55	48,25			13210	12563	145		29,8	89,4	
6	ТЕР11-01-011-05 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство стяжек: легбетонных толщиной 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР11-01-011-05 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,88; ЗПМ=12,23; МАТ=6,24 Полы	100 м2 стяжки	4,9878 498,78 / 100	14315,7	5885,08	354,94	250,59		71404	29354	1770	1250	50,23	250,54	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7	ТЕР11-01-011-06 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-05 (ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР11-01-011-06 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,85; ЗПМ=12,23; МАТ=6,23 Полы	100 м2 стяжки	4,9878 498,78 / 100	4235,81	117,16	122,48	82,92		21127	584	611	414	1	4,99	
8	ТЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-016-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,6; МАТ=8,36 Кровли	100 м2 кровли	4,9878 498,78 / 100	1235,24	357,85	19,32			6161	1785	96		2,8	13,97	
9	ТССЦ-101-1780 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-1780 1 квартал 2016 г. МАТ=8,36 Кровли	т	-0,2245	19068,16					-4281						
10	ТССЦ-101-3051 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Грунтовка полиуретановая КТ пол Праймер ПУ 01 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-3051 1 квартал 2016 г. МАТ=3,14 Кровли	кг	224,5	120,48					27048						
11	ТЕР11-01-050-01 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР11-01-050-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,6; МАТ=4,01 Полы	100 м2 поверхности	4,9878 498,78 / 100	7252,3	430,01	9,66			36173	2145	48		3,45	17,21	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12	ТССЦ-113-0324 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2-0,5 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-113-0324 1 квартал 2016 г. МАТ=4,01 Полы	м2	-610,5	55,66					-33980						
13	ТССЦ-113-1952 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2-0,5 мм, изоловая ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-113-1952 1 квартал 2016 г. МАТ=4,01 Полы	м2	610,5	22,06					13468						
14	ТЕР12-01-013-05 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Утепление покрытий плитами из легких (ячеистых) бетонов или фибролита насухо ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-013-05 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,81; ЗПМ=12,23; МАТ=16,17 Кровли	100 м2 утепляем ого покрытия	4,9878 498,78 / 100	59027,01	4224,73	2106,67	376,81		294415	21072	10508	1879	33,9	169,09	
15	ТССЦ-408-0122 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Песок природный для строительных работ средний ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-408-0122 1 квартал 2016 г. МАТ=11,99 Кровли	м3	-15,26	718,32					-10962						
16	ТССЦ-101-0774 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Плиты фибролитовые на портландцементе марки 300, толщиной 75 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-0774 1 квартал 2016 г. МАТ=16,46 Кровли	м3	-38,56	6522,44					-251505						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
17	ТССЦ-104-0727 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки ТЕХНОРУФ 50 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-104-0727 1 квартал 2016 г. МАТ=3,69 Кровли	м3	102,74868 498,78*0,2*1,03	4255,09					437205						
18	ТЕРр58-13-1 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-13-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,61; МАТ=3,91 Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	100 м2 кровли	4,9878 498,78 / 100	4340,97	529,56	29			21652	2641	145		4,52	22,54	
19	ТЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-017-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,31; ЗПМ=12,23; МАТ=5,79 Кровли	100 м2 стяжки	4,9878 498,78 / 100	10249,45	3435,53	1422,21	319,33		51122	17136	7094	1593	27,22	135,77	
20	ТЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (ПЗ=15 (ОЗП=15; ЭМ=15 к расх.; ЗПМ=15; МАТ=15 к расх.; ТЗ=15; ТЗМ=15)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-017-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,44; ЗПМ=12,23; МАТ=5,87 Кровли	100 м2 стяжки	4,9878 498,78 / 100	7417,27	1893,2	306,22	73,38		36996	9443	1527	366	15	74,82	
21	ТЕР06-01-015-10 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Армирование подстилающих слоев и набетонок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР06-01-015-10 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,34; ЗПМ=12,23; МАТ=3,97 Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве	1 т	0,933	28647,21	1635,52	273,38	31,55		26728	1526	255	29	12,64	11,79	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
22	ТЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-016-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,6; МАТ=8,36 Кровли	100 м2 кровли	4,9878 498,78 / 100	1235,24	357,85	19,32			6161	1785	96		2,8	13,97	
23	ТССЦ-101-1780 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-1780 1 квартал 2016 г. МАТ=8,36 Кровли	т	-0,2245	19068,16					-4281						
24	ТССЦ-101-3051 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Грунтовка полиуретановая КТ пол Праймер ПУ 01 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-3051 1 квартал 2016 г. МАТ=3,14 Кровли	кг	224,5	120,48					27048						
25	ТЕР12-01-002-09 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в два слоя ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-002-09 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,49; ЗПМ=12,23; МАТ=3,48 Кровли	100 м2 кровли	4,9878 498,78 / 100	41722,95	1974,04	321,06	39,5		208106	9846	1601	197	14,36	71,62	
26	ТССЦ-101-1962 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Изопласт П ЭПП-4,0 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-1962 1 квартал 2016 г. МАТ=3,43 Кровли	м2	-578,6	152,7					-88352						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
27	ТССЦ-101-1961 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Изопласт К ЭКП-4,5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-1961 1 квартал 2016 г. МАТ=3,42 Кровли	м2	-568,6	179,21					-101899						
28	ТССЦ-101-6060 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Биполь ТКП ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-6060 1 квартал 2016 г. МАТ=5,63 Кровли	м2	578,6	98,36					56911						
29	ТССЦ-101-6059 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Биполь ТПП ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-6059 1 квартал 2016 г. МАТ=5,18 Кровли	м2	568,6	82,67					47006						
30	ТЕР12-01-012-01 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Ограждение кровель перилами ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-012-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,75; ЗПМ=12,23; МАТ=4,81 Кровли	100 м огражден ия	1,0374 103,74 / 100	17849,47	863,07	425,86	57,24		18517	895	442	59	6,67	6,92	
31	ТЕР12-01-010-01 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (зонты) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-010-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,75; ЗПМ=12,23; МАТ=3,39 Кровли	100 м2 покрытия	0,1036 10,36 / 100	49155,72	14051,29	184,55	39,5		5093	1456	19	4	112,75	11,68	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
32	ТЕР15-04-012-02 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: кремнийорганическая ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-012-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,57; МАТ=2,35 Отделочные работы	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,398 39,8 / 100	9123,34	1849,42	60,05			3631	736	24		13,95	5,55	
33	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-2416 1 квартал 2016 г. МАТ=5,45 Отделочные работы	кг	5,2	95,54					497						
34	ТЕР15-02-001-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-02-001-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=9,73; ЗПМ=12,23; МАТ=5,94 Отделочные работы	100 м2 оштукату риваемо й поверхно сти	0,24 24,00 / 100	16986,59	9960,23	572,9	362,13		4077	2390	137	87	70,88	17,01	
35	ТЕР12-01-004-03 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с двумя фартуками ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-004-03 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,56; ЗПМ=12,23; МАТ=3,56 Кровли	100 м примыка ний	1,0574 105,74 / 100	51143,44	8324,84	1321,25	80,84		54079	8803	1397	85	62,05	65,61	
Итого по разделу 2 Общестроительные работы										1177846					982,48	
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										1038867	161773	34594	7530		1294,38	
Накладные расходы										157390						
Сметная прибыль										80511						
ВСЕГО по смете										1521652					1294,38	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)										39714					143,44	
Кровли										977706					731,91	
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве										36703					89,4	
Полы										157125					272,74	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									24900					22,54	
	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве									28656					11,79	
	Отделочные работы									11964					22,56	
	Итого									1276768					1294,38	
	В том числе:															
	Материалы									842500						
	Машины и механизмы									34594						
	ФОТ									169303						
	Накладные расходы									157390						
	Сметная прибыль									80511						
	Непредвиденные затраты 1%									12768						
	Итого с непредвиденными									1289536						
	НДС 18%									232116						
	ВСЕГО по смете									1521652					1294,38	

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)