

" " 2016 г.

" " 2016 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №  
(локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская, д. 90 Литер АА1,2,5 6  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:  
Сметная стоимость строительных работ 421831,12 руб.  
Средства на оплату труда 53015 руб.  
Сметная трудоемкость 420,83 чел.час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв 2016г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.3/п	Эк.Маш	3/пМех		Осн.3/п	Эк.Маш	3/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Демонтажные работы																
1	ТЕР46-04-008-04 <i>Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр</i>	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов  <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-04-008-04 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=3,73 НР (3883 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (2219 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ</i>	100 м2 покрытия	2,551	1944,48	1812,36	132,12		4960	4623	337		15,9	40,56		
2	ТЕРр58-1-1 <i>Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр</i>	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами  <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-1-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,54; ЗПМ=12,23 НР (3352 руб.): 71%=83%*0.85 от ФОТ СП (2455 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ</i>	100 м2 кровли	2,551	2106,22	1759,53	346,69	90,75	5373	4489	884	232	15,16	38,67	0,46	1,17

Гранд-СМЕТА

3	<b>ТЕРр69-9-1</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Очистка помещений от строительного мусора (разборка золошлаковой смеси)	100 т мусора	0,12	22725,17	22725,17			2727	2727			214,32	25,72		
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр69-9-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23 НР (1800 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ СП (1091 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ														
4	<b>ТЕР46-04-001-04</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Разборка: кирпичных стен (вентканал)	1 м3	0,012	1963,81	1066,21	897,6	169,02	24	13	11	2	8,24	0,1	1,15	0,01
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-04-001-04 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,5; ЗПМ=12,23 НР (13 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (7 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ														
5	<b>ТЕРр56-1-3</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Демонтаж оконных коробок: в рубленых стенах	100 коробок	0,01	8688,56	8688,56			87	87			72,79	0,73		
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр56-1-3 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23 НР (61 руб.): 70%=82%*0.85 от ФОТ СП (44 руб.): 50%=62%*0.8 от ФОТ														
6	<b>ТЕРр56-2-2</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Снятие оконных переплетов: остекленных	100 м2 оконных переплет ов	0,0037 0,37/100	5640,03	5402,36	237,67	183,45	21	20	1	1	46,11	0,17	0,93	
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр56-2-2 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,98; ЗПМ=12,23 НР (15 руб.): 70%=82%*0.85 от ФОТ СП (11 руб.): 50%=62%*0.8 от ФОТ														
<b>Итого по разделу 1 Демонтажные работы</b>									<b>28142</b>					<b>105,95</b>		<b>1,18</b>
<b>Раздел 2. Утепление чердачного перекрытия</b>																
7	<b>ТЕР11-01-050-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо (пароизоляция)	100 м2 поверхно сти	1,87	7252,3	430,01	9,66		13562	804	18		3,45	6,45		
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР11-01-050-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,6; МАТ=4,01 НР (756 руб.): 94%=123%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (410 руб.): 51%=75%*(0.85*0.8) от ФОТ														
8	<b>ТССЦ-113-0324</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2-0,5 мм	м2	-228,9	55,66				-12741							
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-113-0324 1 квартал 2016 г. МАТ=4,01														
9	<b>ТССЦ-113-1952</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2-0,5 мм, изоловая	м2	228,9	22,06				5050							
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-113-1952 1 квартал 2016 г. МАТ=4,01														

Гранд-СМЕТА

10	<b>ТЕР11-01-009-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит: или матов минераловатных или стекловолоконистых  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР11-01-009-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,75; ЗПМ=12,23; МАТ=3,89 НР (6596 руб.): 94%=123%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (3579 руб.): 51%=75%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 изолирую мой поверхно сти	1,87	13533,74	3717,31	519,6	35,47	25308	6951	972	66	28,38	53,07	0,18	0,34
11	<b>ТССЦ-104-0013</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Маты прошивные из минеральной ваты без обкладок М-125 (ГОСТ 21880-86), толщина 40 мм  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-104-0013 1 квартал 2016 г. МАТ=3,89	м3	-7,704	2256,51				-17384							
12	<b>ТССЦ-104-0716</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-104-0716 1 квартал 2016 г. МАТ=3,86	м3	38,625 37,5*1.03	1528,56				59041							
<b>Итого по разделу 2 Утепление чердачного перекрытия</b>									84177					59,52		0,34
<b>Раздел 3. Ремонт вентканала</b>																
13	<b>ТЕРр53-20-1</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Кладка отдельных участков из кирпича: наружных простых стен (восстановление вентканала)  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр53-20-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,54; ЗПМ=12,23; МАТ=5,56 НР (7 руб.): 73%=86%*0.85 от ФОТ СП (5 руб.): 56%=70%*0.8 от ФОТ	100 м3 кладки	0,00012 0,012/100	609735,93	68992,61	29394,24	7693,53	73	8	4	1	563	0,07	39	
14	<b>ТЕР15-02-016-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-02-016-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=9,65; ЗПМ=12,23; МАТ=5,81 НР (712 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (329 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 оштукату риваемо й поверхно сти	0,0822	16721,55	9996,07	1131,56	832,13	1375	822	93	68	75,4	6,2	6,07	0,5
<b>Итого по разделу 3 Ремонт вентканала</b>									2501					6,27		0,5
<b>Раздел 4. Монтаж стропильной системы</b>																

Гранд-СМЕТА

15	<b>ТЕРр58-12-2</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали	100 м2	2,7	10619,94	2477,92	173,44	63,11	28674	6690	468	170	21,35	57,65	0,32	0,86
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-12-2 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,48; ЗПМ=12,23; МАТ=4,48 НР (4871 руб.): 71%=83%*0.85 от ФОТ СП (3567 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ														
16	<b>ТЕР12-01-015-03</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолирую мой поверхно сти	2,7	4250,34	1002	241,06	25,68	11476	2705	651	69	7,84	21,17	0,13	0,35
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-015-03 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,65; ЗПМ=12,23; МАТ=3,16 НР (2552 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (1221 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ														
17	<b>ТССЦ-101-0594</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Мастика битумная кровельная горячая	т	-0,135	18265,13				-2466							
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-0594 1 квартал 2016 г. МАТ=4,46														
18	<b>ТССЦ-101-0856</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	м2	297	19,01				5646							
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-0856 1 квартал 2016 г. МАТ=2,8														
19	<b>ТССЦ-101-5074</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Мембрана паропроницаемая ветро-лаго-защитная Наноизол SD	м2	297	38,1				11316							
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-5074 1 квартал 2016 г. МАТ=6,36														
20	<b>ТЕР26-02-019-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом"ОЗОН-007" при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ521	100 м2 обработ ываемой поверхно сти	3,542	2434,8	1809,06	607,36	1,71	8624	6408	2151	6	13,16	46,61	0,01	0,04
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР26-02-019-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,13; ЗПМ=12,23; МАТ=9,28 НР (4939 руб.): 77%=100%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (3079 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ														

Гранд-СМЕТА

21	<b>ТССЦ-113-8073</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Антисептик-антипирен «ОЗОН-007» для древесины  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-113-8073 1 квартал 2016 г. МАТ=6,69	кг	118,9	89,31				10619							
<b>Итого по разделу 4 Монтаж стропильной системы</b>									<b>94118</b>					<b>125,43</b>		<b>1,25</b>
<b>Раздел 5. Покрытие кровли</b>																
22	<b>ТЕР12-01-023-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-023-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,77; ЗПМ=12,23; МАТ=3,37 НР (12467 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (5962 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 кровли	2,7	41488,24	4863,01	904,47	155,81	112018	13130	2442	421	38,53	104,03	0,79	2,13
23	<b>ТССЦ-101-4136</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Металлочерепица «Монтеррей»  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-4136 1 квартал 2016 г. МАТ=3,1	м2	-329,4	253,64				-83549							
24	<b>ТССЦ-101-4535</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Профнастил оцинкованный НС35-1000-0,7  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-4535 1 квартал 2016 г. МАТ=3,62	м2	297 270*1.1	272,62				80968							
<b>Итого по разделу 5 Покрытие кровли</b>									<b>127866</b>					<b>104,03</b>		<b>2,13</b>
<b>Раздел 6. Устройство слухового окна</b>																
25	<b>ТЕР10-01-003-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство слуховых окон  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-003-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,64; ЗПМ=12,23; МАТ=3,93 НР (1526 руб.): 90%=118%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (729 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ	1 слуховое окно	2	2334,99	826,26	169,19	21,65	4670	1653	338	43	6,63	13,26	0,11	0,22
26	<b>ТССЦ-203-0251</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-203-0251 1 квартал 2016 г. МАТ=3,89	м2	-1	668,42				-668							

Гранд-СМЕТА

27	<b>ТССЦ-203-0177</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж, площадь 0,65 м2  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-203-0177 1 квартал 2016 г. МАТ=4,61	м2	0,372	2206,25				821							
28	<b>ТЕРр58-12-2</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-12-2 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,48; ЗПМ=12,23; МАТ=4,48 НР (192 руб.): 71%=83%*0.85 от ФОТ СП (141 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	100 м2	0,1065	10619,94	2477,92	173,44	63,11	1131	264	18	7	21,35	2,27	0,32	0,03
29	<b>ТЕР12-01-023-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-023-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,77; ЗПМ=12,23; МАТ=3,37 НР (492 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (235 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 кровли	0,1065	41488,24	4863,01	904,47	155,81	4418	518	96	17	38,53	4,1	0,79	0,08
30	<b>ТССЦ-101-4136</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Металлочерепица «Монтеррей»  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-4136 1 квартал 2016 г. МАТ=3,1	м2	-12,99	253,64				-3295							
31	<b>ТССЦ-101-4535</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Профнастил оцинкованный НС35-1000-0,7  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-4535 1 квартал 2016 г. МАТ=3,62	м2	6,6 6*1,1	272,62				1799							
32	<b>ТССЦ-101-1876</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,8 мм  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-1876 1 квартал 2016 г. МАТ=3,48	т	0,022	44364,12				976							
Итого по разделу 6 Устройство слухового окна									13167					19,63		0,33
Раздел 7. Вывоз мусора																

## Гранд-СМЕТА

33	<b>ТССЦпг-01-01-041</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	4	345,71		345,71		1383		1383					
34	<b>ТССЦпг-01-01-043</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	14	34,59		34,59		484		484					
35	<b>ТССЦпг-03-21-01-015</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза	1 т груза	18	117,04		117,04		2107		2107					
<b>Итого по разделу 7 Вывоз мусора</b>									<b>3974</b>							
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>																
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									284628	51912	12458	1103		420,83		5,73
Накладные расходы									44234							
Сметная прибыль									25083							
<b>Итого по смете:</b>																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									11106					40,66		0,01
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									49756					98,59		2,06
Прочие ремонтно-строительные работы									5618					25,72		
Проемы (ремонтно-строительные)									238					0,9		
Полы									53836					59,52		0,34
Кровли									192577					129,3		2,56
Стены (ремонтно-строительные)									85					0,07		
Отделочные работы									2416					6,2		0,5
Теплоизоляционные работы									27261					46,61		0,04
Деревянные конструкции									7078					13,26		0,22
Погрузо-разгрузочные работы									1867							
Перевозка грузов автотранспортом									2107							
<b>Итого</b>									<b>353945</b>					<b>420,83</b>		<b>5,73</b>

Гранд-СМЕТА

В том числе:								
Материалы	220258							
Машины и механизмы	12458							
ФОТ	53015							
Накладные расходы	44234							
Сметная прибыль	25083							
Непредвиденные затраты 1%	3539							
<b>Итого с непредвиденными</b>	<b>357484</b>							
НДС 18%	64347,12							
<b>ВСЕГО по смете</b>	<b>421831,12</b>					<b>420,83</b>		<b>5,73</b>

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)