

" " 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:



" " 2016 г.

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Фрунзе, д. 68

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 335953 руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 86237 руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 662,52 чел. час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв. 2016 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				
					Всего	В том числе		Всего	В том числе			
						Осн.З/п	Эк.Маш.		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Демонтаж</b>												
1	<b>ТЕРр56-1-1</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр56-1-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,43; ЗПМ=12,23 НР (221 руб.); 70%=82%*0.85 от ФОТ (315 руб.) СП (158 руб.); 50%=62%*0.8 от ФОТ (315 руб.)	100 коробок	0,02 2 / 100	16677,24	15365,77	1311,47	351,25	334	308	26	7
2	<b>ТЕРр56-2-2</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Снятие оконных переплетов: остекленных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр56-2-2 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,98; ЗПМ=12,23 НР (204 руб.); 70%=82%*0.85 от ФОТ (291 руб.) СП (146 руб.); 50%=62%*0.8 от ФОТ (291 руб.)	100 м2 оконных переплетов	0,052 5,2 / 100	5640,03	5402,36	237,67	183,45	293	281	12	10
Очистка от строительного мусора												

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	<b>ТЕРр69-15-1</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Затаривание строительного мусора в мешки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр69-15-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; МАТ=6,54 НР (1172 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (1775 руб.) СП (710 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (1775 руб.)	1 т	16,401 0,2132+0,1778+16,01	246,89	108,24			4049	1775		
4	<b>ТССЦпг-01-01-01-041</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦпг-01-01-01-041 1 квартал 2016 г. ЭМ=6,8 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	1 т груза	16,401 0,2132+0,1778+16,01	345,71		345,71		5670		5670	
5	<b>ТССЦпг-03-21-01-015</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 15 км I класс груза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦпг-03-21-01-015 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,61; ЗПМ=12,23 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	1 т груза	16,401 0,2132+0,1778+16,01	117,04		117,04		1920		1920	
<b>Итого по разделу 1 Демонтаж</b>									<b>14875</b>			
<b>Раздел 2. Монтаж</b>												
Окна												
6	<b>ТЕР10-01-034-05</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых / стеклопакет - 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-034-05 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,68; ЗПМ=12,23; МАТ=1,4 НР (1138 руб.): 90%=118%*(0.9*0.85) от ФОТ (1264 руб.) СП (544 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ (1264 руб.)	100 м2 проемов	0,052 5,20 / 100	507705,44	23969,58	2706,4	347,21	26401	1246	141	18
7	<b>ТЕРр58-20-1</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-20-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,58; ЗПМ=12,23; МАТ=3,4 НР (268 руб.): 71%=83%*0.85 от ФОТ (378 руб.) СП (197 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (378 руб.)	100 м	0,073 7,3 / 100	13692,57	5160,69	39,73	15,78	1000	377	3	1

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	<b>ТЕР15-02-031-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню: плоских /внутренних оконных откосов/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-02-031-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,98; ЗПМ=12,23; МАТ=5,27 НР (1012 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (1265 руб.) СП (468 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (1265 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,045 4,50 / 100	41355,39	27701,81	526,43	406,4	1861	1247	24	18
9	<b>ТЕР15-04-007-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-007-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,7; ЗПМ=12,23; МАТ=3,37 НР (201 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (251 руб.) СП (93 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (251 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,045 4,50 / 100	9920,92	5567,1	76,99	3,42	446	251	3	
Наружные откосы.												
10	<b>ТЕР08-07-001-02</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР08-07-001-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,61; МАТ=4,74 НР (34083 руб.): 93%=122%*(0.9*0.85) от ФОТ (36648 руб.) СП (19790 руб.): 54%=80%*(0.85*0.8) от ФОТ (36648 руб.)	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	6,675 (807,0-139,5) / 100	7383,68	5490,29	33,84		49286	36648	226	
11	<b>ТЕР15-02-036-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр прим.	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен / восстановление штукатурно-отделочного слоя. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-02-036-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,72; ЗПМ=12,23; МАТ=4,81 НР (23436 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (29295 руб.) СП (10839 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (29295 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1,654 165,4 / 100	43923,78	17434,48	422,08	277,01	72650	28837	698	458
12	<b>ТССЦ-101-0874</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-0874 1 квартал 2016 г. МАТ=4,47	м2	-178,6 -Ф2,р1	145,59				-26002			
13	<b>ТССЦ-101-5292</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Сетка стеклотканевая, размер 5х5 мм, плотность 75 г/м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-5292 1 квартал 2016 г. МАТ=6,61	м2	178,6	18,31				3270			

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	<b>ТЕР15-04-019-07</b> <i>Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр</i>	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную по подготовленной поверхности <b>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</b> <i>ТЕР15-04-019-07 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,59; МАТ=3,47 НР (9105 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (11381 руб.) СП (4211 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (11381 руб.)</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	6,479 <i>(567,5+60,1+20,3) / 100</i>	3715,91	1756,59	29,51		24075	11381	191	
15	<b>ТЕРр62-31-4</b> <i>Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов: за два раза с земли и лесов /подшивки карниза/ <b>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</b> <i>ТЕРр62-31-4 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,46; МАТ=2,95 НР (1065 руб.): 68%=80%*0.85 от ФОТ (1566 руб.) СП (626 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (1566 руб.)</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,598 <i>59,80 / 100</i>	4517,88	2618,93	5,58		2702	1566	3	
16	<b>ТЕРр62-32-2</b> <i>Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза / газ-труба <b>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</b> <i>ТЕРр62-32-2 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,6; МАТ=3,12 НР (1127 руб.): 68%=80%*0.85 от ФОТ (1657 руб.) СП (663 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (1657 руб.)</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,174 <i>17,40 / 100</i>	11538,14	9522,28	4,83		2008	1657	1	
17	<b>ТЕРр62-29-2</b> <i>Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза <b>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</b> <i>ТЕРр62-29-2 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,6; МАТ=4,26 НР (103 руб.): 68%=80%*0.85 от ФОТ (151 руб.) СП (60 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (151 руб.)</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,063 <i>6,3 / 100</i>	4547,07	2392,43	4,83		286	151		
<b>Итого по разделу 2 Монтаж</b>									<b>267012</b>			
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>												
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									170249	85725	8918	512
Накладные расходы									73133			
Сметная прибыль									38505			
<b>Итого по смете:</b>												
Проемы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.6; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.6; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									1354			
Прочие ремонтно-строительные работы (МДС81-33.2004 Прил.5 п.19 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.19; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									5931			
Погрузо-разгрузочные работы									5670			
Перевозка грузов автотранспортом									1920			
Деревянные конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.10, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.10, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									28083			

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)								1465			
	Отделочные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.15, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.15, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)								125665			
	Конструкции из кирпича и блоков (МДС81-33.2004 Прил.4 п.8, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.8, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)								103159			
	Малярные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.12; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.12; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)								8640			
	Итого								281887			
	В том числе:											
	Материалы								75606			
	Машины и механизмы								8918			
	ФОТ								86237			
	Накладные расходы								73133			
	Сметная прибыль								38505			
	Непредвиденные затраты 1%								2819			
	<b>Итого с непредвиденными</b>								<b>284706</b>			
	НДС 18%								51247			
	<b>ВСЕГО по смете</b>								<b>335953</b>			

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)