



**ООО «УралСвязьЭлектроМонтаж»**

Свидетельство № 1731.01-2015-5609176747-П-192

*Капитальный ремонт крыши многоквартирного  
жилого дома по адресу: Оренбургская область  
Тоцкий район с. Тоцкое ул. Полевая д.5а*

***Рабочая документация  
Архитектурно-строительные решения***

*08/008-2016 -АС*

***Объект:*** Оренбургская область, Тоцкий район с. Тоцкое ул.  
Полевая д.5а

***Заказчик:*** НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального  
хозяйства Оренбургской области»

Согласовано			
Инв. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

2016



**ООО «УралСвязьЭлектроМонтаж»**

Свидетельство № 1731.01-2015-5609176747-П-192

*Капитальный ремонт крыши многоквартирного  
жилого дома по адресу: Оренбургская область  
Тоцкий район с. Тоцкое ул. Полевая д.5а*

***Рабочая документация  
Архитектурно-строительные решения***

***08/008-2016 -АС***

***Объект:*** Оренбургская область, Тоцкий район с. Тоцкое ул.  
Полевая д.5а

***Заказчик:*** НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального  
хозяйства Оренбургской области»

***Директор***

***П.А. Захаров***

***2016***

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

# Ведомость объемов работ. Демонтажные работы.

Объект: с. Тоцкое, ул. Полевая, д. 5а

Крыша			
1	Разбор кровельного материала (асбестоцементные листы)	100м2 кровли	5,1
2	Разбор деревянных элементов конструкции крыши стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен	100м2 кровли	5,1
3	Разборка деревянных элементов конструкции крыши мауэрлатов	100м2 кровли	5,1
4	Разборка деревянных элементов конструкции крыши коньков	100м2 кровли	5,1
5	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	100м2 кровли	5.1
6	Разбор утеплителя крыши керамзит	м3	120,0
7	Демонтаж стяжки и швов между плитами	м3	2,5
8	Демонтаж люка	шт	2
9	Демонтаж штукатурного слоя вентканалов	м2	-
10	Вывоз мусор с крыши	м3	144

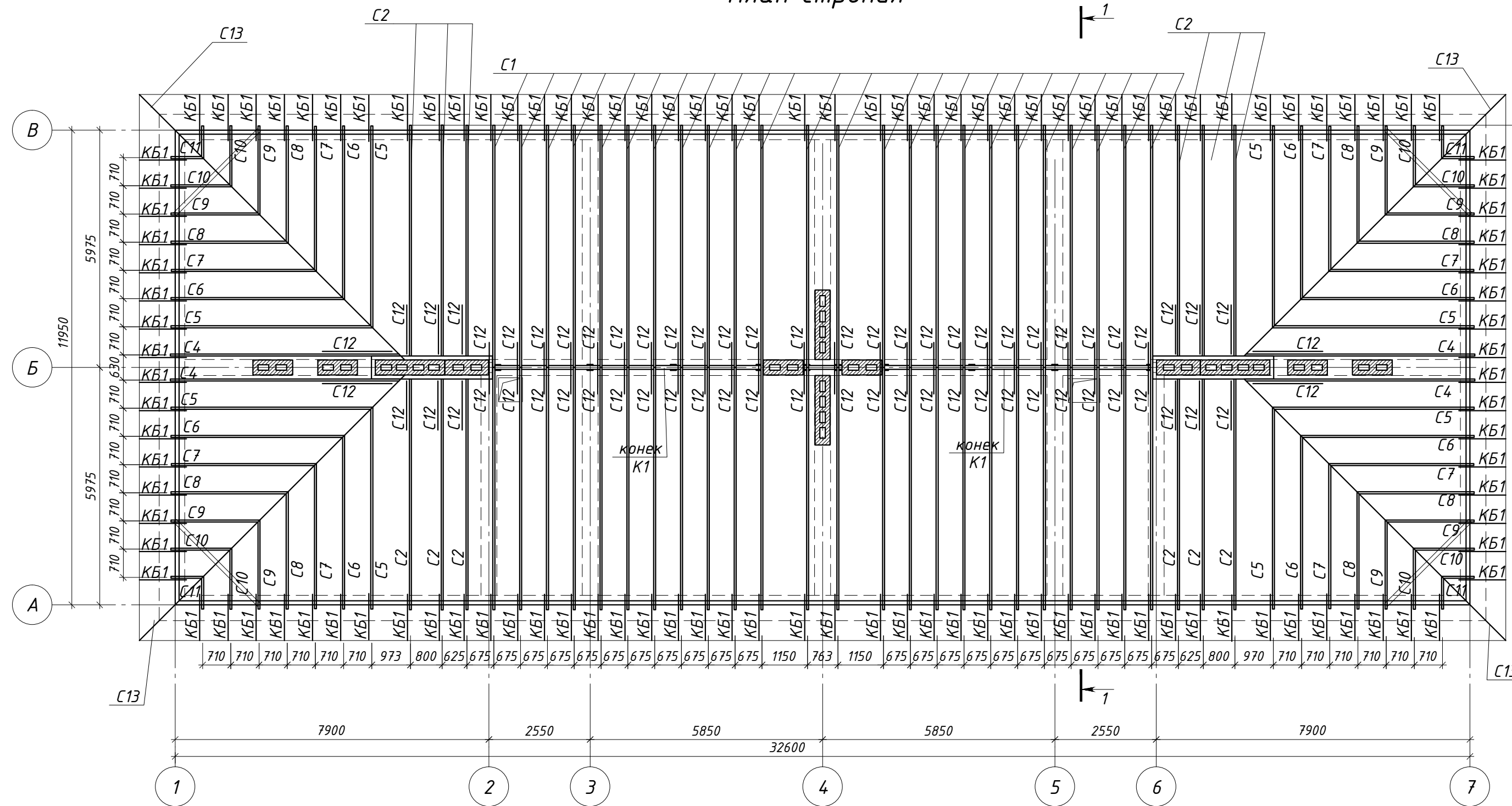
Инв. № подл.						Подп. и дата		Взам. инв. №	
						08/008-2016-АС			Лист
									1.1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



1. Деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой, металлом антисептировать и изолировать прокладкой из 2-х слоев рубероида.
2. Защиту древесины от гниения и огнезащиту производить 3-х разовым нанесением препарата ФОХ (ТУ 2499-001-27696171-2003г; 1-ая группа огнезащитной эффективности по НПБ 251).
3. Стропила крепить между собой накладками Н1.
4. За отметку 0,000 условно принять верх плит чердачного перекрытия.
5. Ввиду отсутствия инструментального обследования крыши не представляется возможным разработать расширение проема выхода на чердак до нормативных размеров. Согласно СНиП 21-01-97\* "Пожарная безопасность зданий и сооружений" п. 8.4 размеры противопожарного люка выхода на чердак 0,6х0,8м.

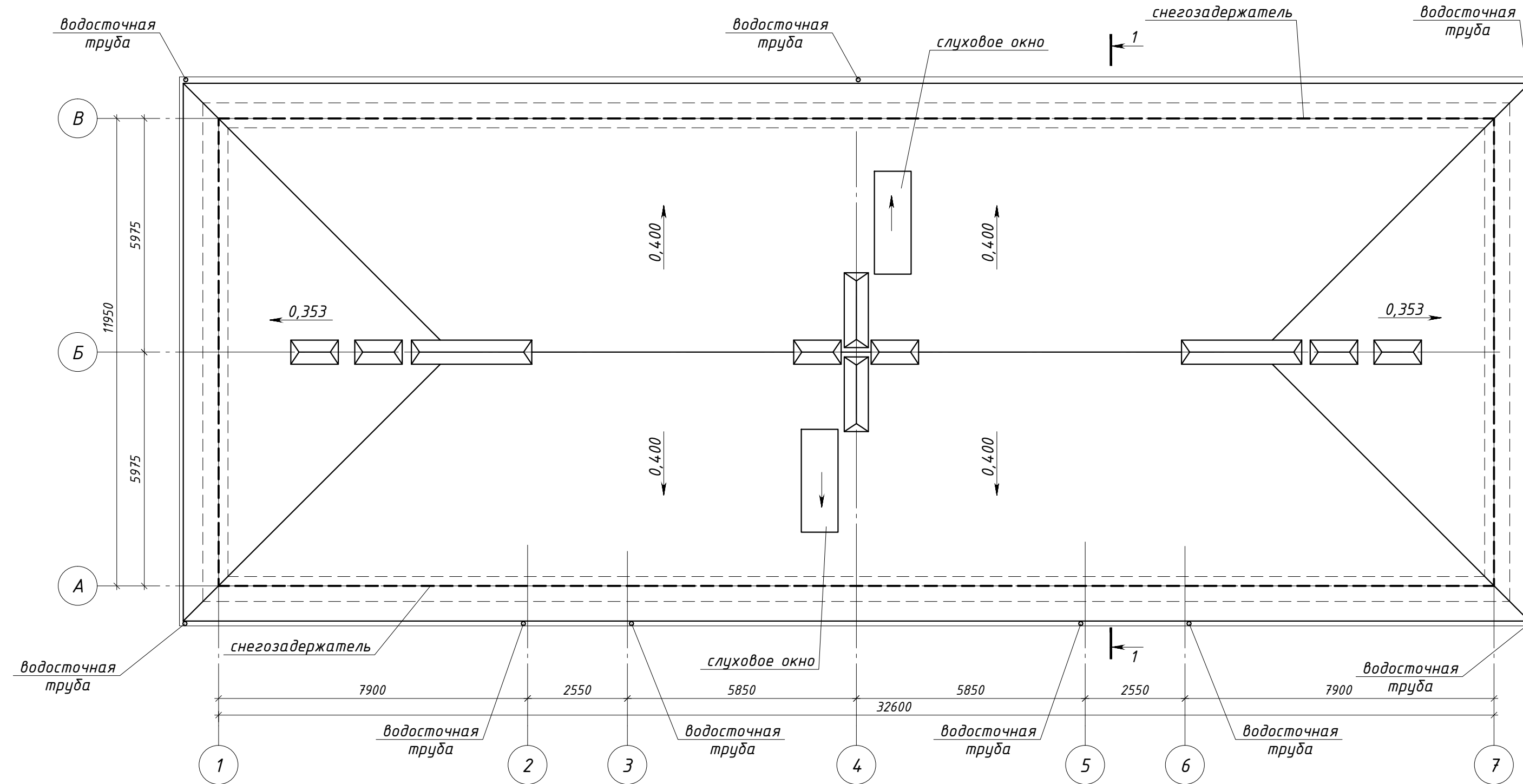
Формат А4 x 5

A diagram showing a horizontal line with an arrow pointing to the left, labeled with the number '1'. This line is positioned against a thick vertical black line representing a wall.



Спецификация к плану стропил						
Поз.	Обозначение	Наименование	Длина	Кол-во	Масса ед. кг	Объем, м <sup>3</sup>
		<u>Стропила</u>				
С1	ГОСТ 8486-86	доска 50х200	6000	48	31,2	2.88
С2	ГОСТ 8486-86	доска 50х200	6000	12	31,2	0.72
С4	ГОСТ 8486-86	доска 50х200	6000	4	31,2	0.24
С5	ГОСТ 8486-86	доска 50х200	5425	4	28,1	0.22
С6	ГОСТ 8486-86	доска 50х200	4650	4	24,18	0.19
С7	ГОСТ 8486-86	доска 50х200	3880	4	19.40	0.16
С8	ГОСТ 8486-86	доска 50х200	3105	4	16,15	0.12
С9	ГОСТ 8486-86	доска 50х200	2330	4	12,12	0.09
С10	ГОСТ 8486-86	доска 50х200	1554	4	8,1	0.06
С11	ГОСТ 8486-86	доска 50х200	780	4	4,06	0.03
С12	ГОСТ 8486-86	доска 50х200	950	64	4,94	0.61
		<u>Кобылки</u>				
КБ1	ГОСТ 8486-86	доска 50х100	1500	120	3.9	0,9
		<u>Диагональные стропила</u>				
С13	ГОСТ 8486-86	брус 100х200	9400	4	97,76	0.752
		<u>Накладки</u>				
Н1	ГОСТ 8486-86	доска 25х150	400	24	0.78	0.36
		<u>Коньковый брус</u>				
К1	ГОСТ 8486-86	брус 100х200	14 700		152,88	0,294
		объем всего:				7.63
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Лавренникова			08.16		
Проверил	Юматов			08.16		
Н.контр.	Захаров			08.16		
					08/008-2016-АС	
					Реконструкция кровли многоквартирного жилого дома, Оренбургская область, с. Тоцкое, ул. Полевая, д.5а	
					Многоквартирный жилой дом	
					Стадия	Лист
					Р	1
					План стропил, спецификация к плану стропил	
					ООО "УралСвязьЭлектроМонтаж"	

### План кровли

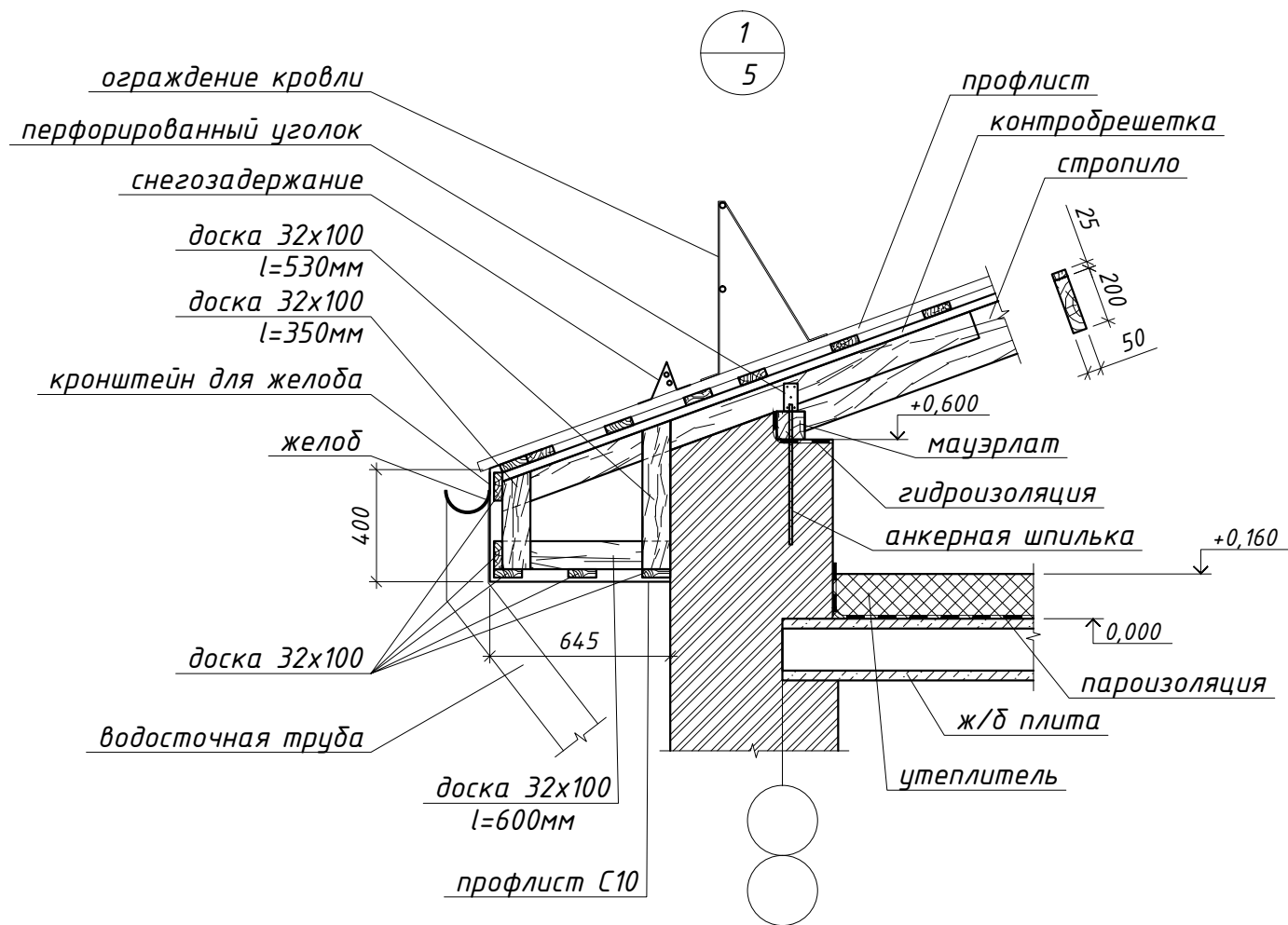
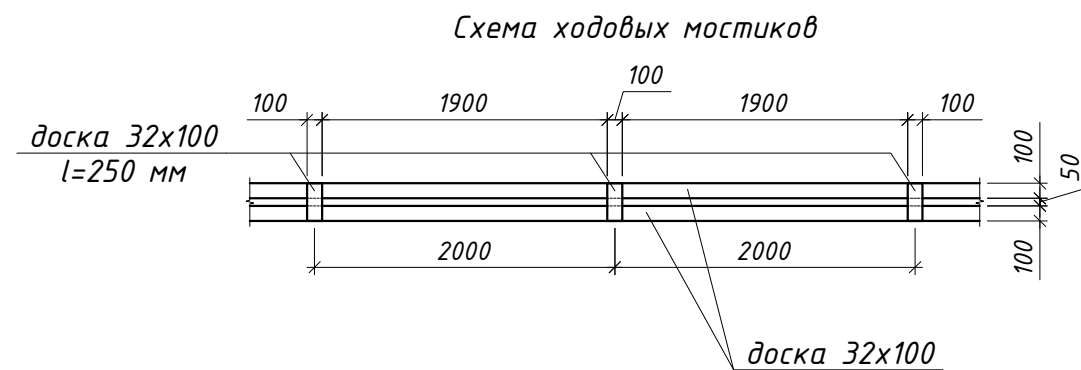
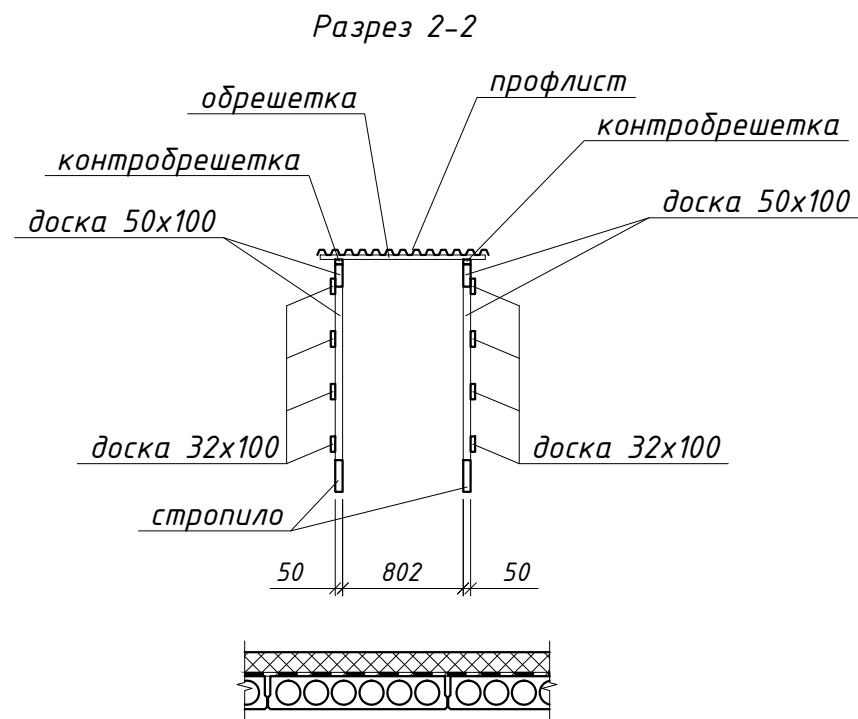
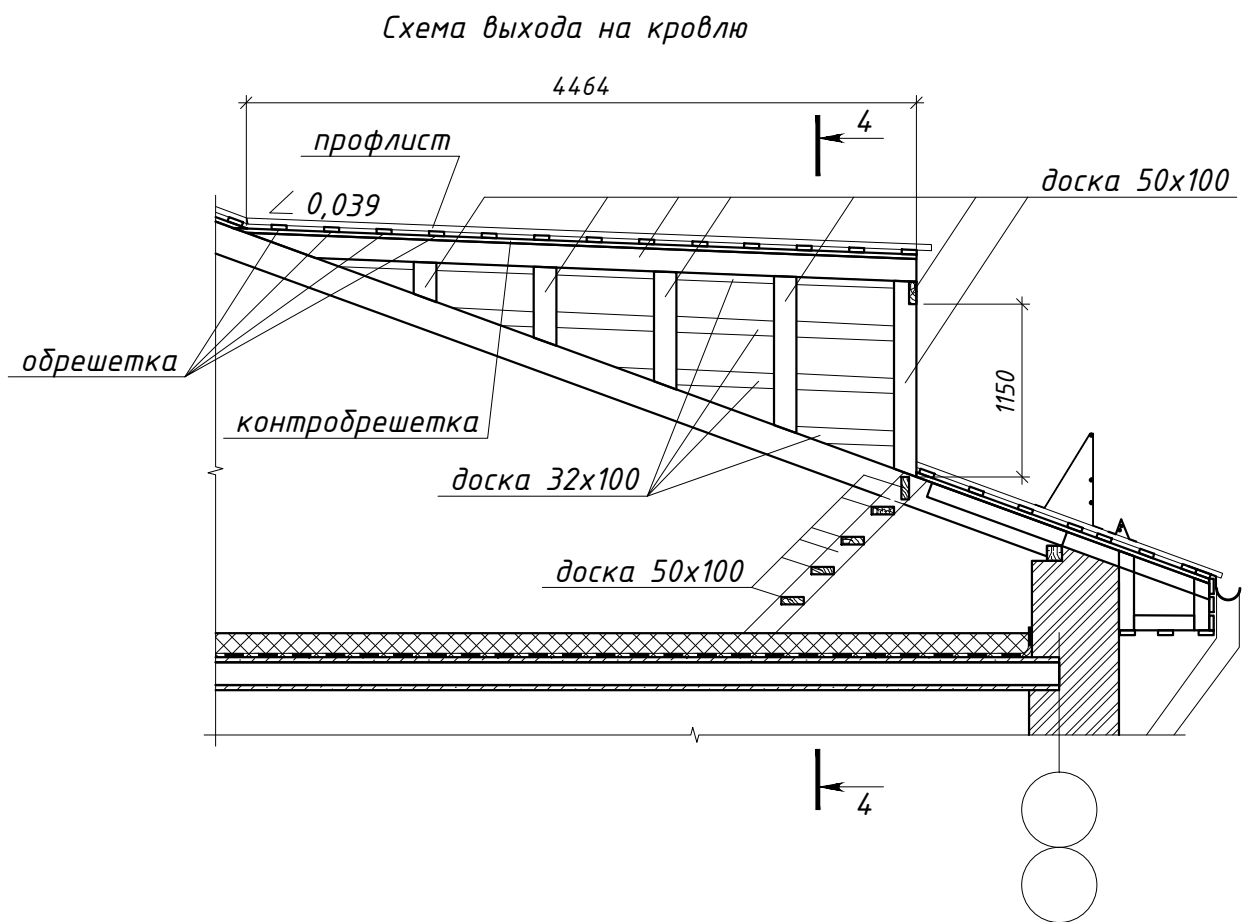


Примечания:

1. Деревянная крыша разработана для кровли из профлиста.
2. Деревянные элементы крыши запроектированы из пиленого лесоматериала хвойных пород второго сорта, с влажностью древесины не более 20%, прочность на сжатие  $R_{сж}=13\text{МПа}$ , прочность на изгиб  $R_u=13\text{МПа}$ ,
3. Крепление деревянных несущих элементов производить гвоздями и скобами.
4. Стропильные ноги крепятся к мауэрлату гвоздями с помощью крепежных перфорированных уголков. Шаг установки стропильных ног см. на плане стропил. Мауэрлат крепится к кирпичной кладке с помощью анкерных шпилек ( $\Phi 10\text{мм}$ ,  $l=500\text{мм}$ ) с шагом 2000мм.
5. Все деревянные элементы крыши антисептировать, элементы соприкасающиеся с кладкой, антисептировать и изолировать прокладкой из 2-х слоев рубероида.
6. Защиту древесины от гниения и огнезащиту производить 3-х разовым нанесением препарата ФОХ (ТУ 2499-001-27696171-2003г; 1-ая группа огнезащитной эффективности по НПБ 251).
7. Длины стропил, стоек, подкосов, распорок уточнить по месту.
8. Обрешетку выполнять из досок сечением  $32\times 100\text{мм}$ , с шагом 350мм.
9. Вентиляция деревянной крыши естественная, через карниз и слуховые окна.
10. При монтаже кровли руководствоваться положениями СП 17.13330.2011 Кровли.
11. Пароизоляционные пленки укладываются лицевой стороной вверх. Величина нахлеста вдоль рулона принимается 100-120 мм. Величина нахлеста поперек рулона - 140-160 мм.
12. Утеплитель толщиной 100 мм укладывать в 2 слоя с разбежкой швов (в шахматном порядке).
13. до укладки утеплителя заделать швы между плитами и уложить пароизоляционную пленку с заведением на стенку на 200мм.
14. На чердаке предусмотреть ходовые мостики по утеплителю шириной 250мм из двух досок  $32\times 100$  скрепленных между собой с зазором 50 мм досками  $32\times 100$  с шагом 2м.

Спецификация к плану кровли									
Обозначение					Наименование			Кол-во	Ед. изм.
ГОСТ 24045-2010					профлист НС 35, t=0,6 мм.			510	м <sup>2</sup>
ГОСТ 24045-2010					профлист С 10, t=0,5 мм.			48,5	м <sup>2</sup>
ГОСТ 4640-93					плиты из каменной ваты, 2 слоя по 100мм, λ=0,040 Вт/м°С, ρ=50кг/м <sup>3</sup>			72,0	м <sup>3</sup>
					снегозадержание СЗТ h150x3000			30	шт
ГОСТ 30547-97					гидроизоляционная пленка по стропилам			510	м <sup>2</sup>
ГОСТ 30547-97					пароизоляционная пленка по ж/б плитам			440,0	м <sup>2</sup>
ТУ 2248-002-75232662-2009					водосточный желоб			97	м
					водосточная труба L=7000* (уточнить)			9	шт
					08/008-2016-АС				
					Реконструкция кровли многоквартирного жилого дома, Оренбургская область, с. Тоцкое, ул. Полевая, д.5а				
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата				
						Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лавренникова			08.16		Р		
Проверил		Юматов			08.16	План кровли	000 "УралСвязьЭлектроМонтаж"		
Н.контр.		Захаров			08.16				

Согласовано:					
Взам. инв. N					
Подпись и дата					
Инв. N подл.					



Примечания:

1. За отметку 0,000 условно принят верх плит чердачного перекрытия.
2. Карниз подшить профлистом С10 в цвет кровли.
3. В слуховых окнах установить жалюзийные решетки размером h1150x800, для проветривания чердачного пространства.

						08/008-2016-АС					
						Реконструкция кровли многоквартирного жилого дома, Оренбургская область, с. Тоцкое, ул. Полевая, д.5а					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата						
						Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
									Р	4	
Разраб.		Лавренникова			08.16	Схема выхода на кровлю, разрез 2-2, узел 1, схема ходовых мостиков			000 "УралСвязьЭлектроМонтаж "		
Проверил		Юматов		08.16							
Н.контр.		Захаров		08.16							

Согласовано:

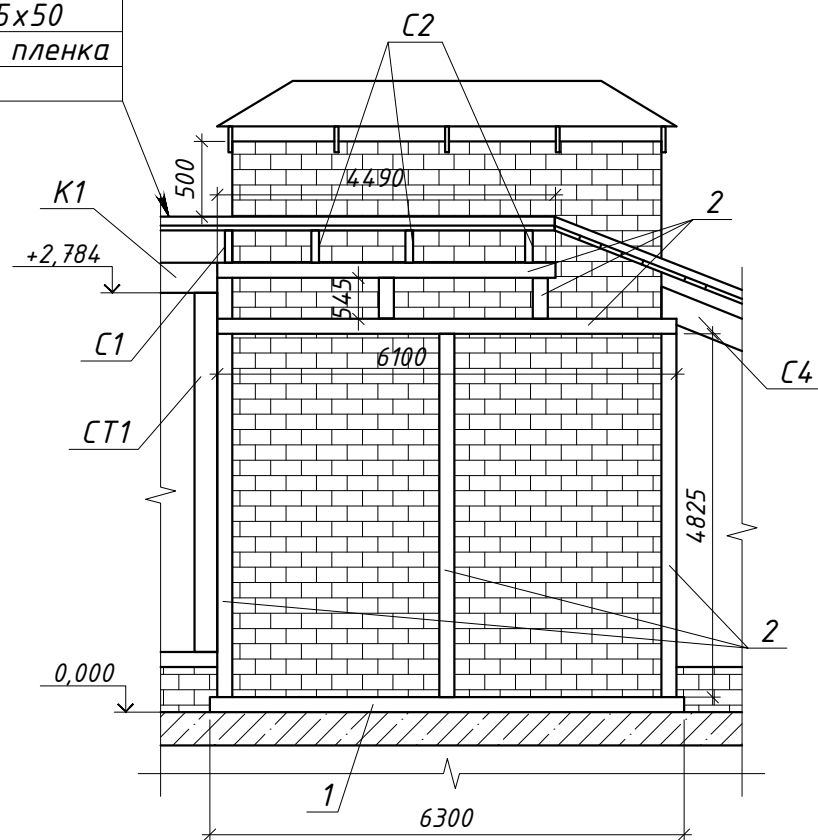
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

профлист НС 35  
обрешетка 32х100  
контробрешетка 25х50  
гидроизоляционная пленка  
стропило 50х200

Разрез 2-2

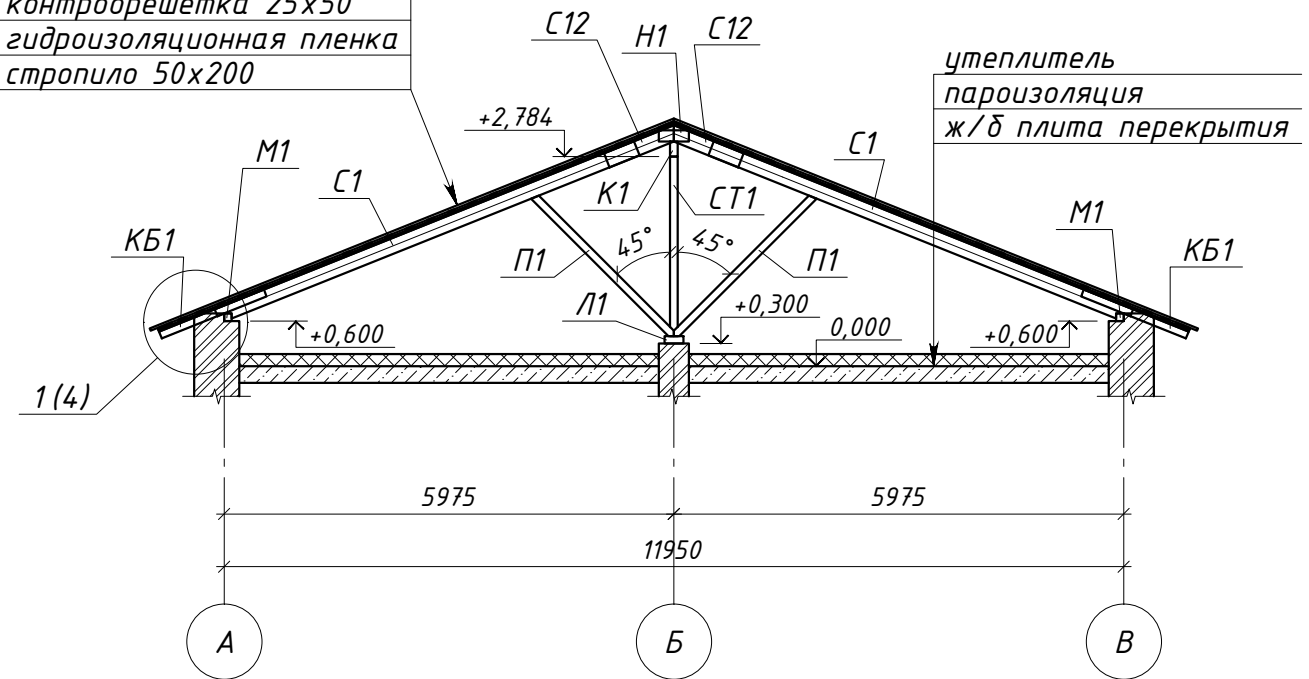


Примечания:

1. За отметку 0,000 условно принят верх плит чердачного перекрытия.

профлист НС 35  
обрешетка 32х100  
контробрешетка 25х50  
гидроизоляционная пленка  
стропило 50х200

Разрез 1-1



						08/008-2016-АС			
						Реконструкция кровли многоквартирного жилого дома, Оренбургская область, с. Тоцкое, ул. Полевая, д.5а			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	5	
Разраб.		Лавренникова			08.16	Разрез 1-1, Разрез 2-2	000 "УралСвязьЭлектроМонтаж"		
Проверил		Юматов			08.16				
Н.контр.		Захаров			08.16				