

" ____ " ____ 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:

" ____ " ____ 2016 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Горького, д. 20
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 839772 руб.
Средства на оплату труда _____ 109147 руб.
Сметная трудоемкость _____ 864,16 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на ____ 1 кв 2016 _____

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Демонтаж кровли.																
1	ТЕР46-04-008-04 <i>Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр</i>	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-04-008-04 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=3,73 НР (5663 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (3236 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ</i>	100 м2 покрытия	3,72 <i>372 / 100</i>	1944,48	1812,36	132,12		7233	6742	491		15,9	59,15		
2	ТЕРр58-1-1 <i>Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр</i>	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-1-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,54; ЗПМ=12,23 НР (4887 руб.): 71%=83%*0.85 от ФОТ СП (3579 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ</i>	100 м2 кровли	3,72 <i>372 / 100</i>	2106,22	1759,53	346,69	90,75	7835	6545	1290	338	15,16	56,4	0,46	1,71
3	ТЕРр69-9-1 <i>Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр</i>	Очистка помещений от мусора <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр69-9-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23 НР (1800 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ СП (1091 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ</i>	100 т мусора	0,12	22725,17	22725,17			2727	2727			214,32	25,72		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ТССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦпг-01-01-01-041 1 квартал 2016 г. ЭМ=6,8 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	1 т груза	3,72 18,6*0,2	345,71		345,71		1286		1286					
5	ТССЦпг-01-01-01-043 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦпг-01-01-01-043 1 квартал 2016 г. ЭМ=8,69 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	1 т груза	14,88 18,6*0,8	34,59		34,59		515		515					
6	ТССЦпг-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦпг-03-21-01-010 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,61; ЗПМ=12,23 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	1 т груза	18,6	58,52		58,52		1088		1088					
Итого по разделу 1 Демонтаж кровли.									40940					141,27		1,71
Раздел 2. Кровля.																
7	ТЕР10-01-002-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Установка стропил (контрбрус, кобылка) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-002-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,26; ЗПМ=12,23; МАТ=3,63 НР (1835 руб.): 90%=118%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (877 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ	1 м3 древесин ы в конструк ции	0,69	11702,36	2925,54	277,32	29,6	8075	2019	191	20	24,09	16,62	0,15	0,1
8	ТЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-015-03 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,65; ЗПМ=12,23; МАТ=3,16 НР (2552 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (1221 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 изолирую мой поверхно сти	2,7 270 / 100	4250,34	1002	241,06	25,68	11476	2705	651	69	7,84	21,17	0,13	0,35
9	ТЕР12-01-013-05 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр примените льно	Утепление покрытий плитами насухо ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-013-05 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,81; ЗПМ=12,23; МАТ=16,17 НР (11430 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (5467 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 утепляем ого покрытия	2,7 270 / 100	59027	4224,73	2106,67	376,81	159373	11407	5688	1017	33,9	91,53	1,91	5,16

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
10	ТССЦ-408-0122 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Песок природный для строительных работ средний ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-408-0122 1 квартал 2016 г. МАТ=11,99	м3	-8,262	718,32				-5935							
11	ТССЦ-101-0774 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Плиты фибролитовые на портландцементе марки 300, толщиной 75 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-0774 1 квартал 2016 г. МАТ=16,46	м3	-20,87	6522,44				-136123							
12	ТССЦ-104-0716 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162- 2006), марки ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-104-0716 1 квартал 2016 г. МАТ=3,86	м3	54 270*0,2	1528,56				82542							
13	ТЕР11-01-050-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство паро-гидроизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо подкровельной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР11-01-050-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,6; МАТ=4,01 НР (1536 руб.): 94%=123%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (833 руб.): 51%=75%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 поверхно сти	3,8 380 / 100	7252,3	430,01	9,66		27559	1634	37		3,45	13,11		
14	ТССЦ-113-0324 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Пленка полиэтиленовая толщиной: 0,2-0,5 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-113-0324 1 квартал 2016 г. МАТ=4,01	м2	-465,1	55,66				-25887							
15	ТССЦ-113-2020 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Пленка подкровельная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-113-2020 1 квартал 2016 г. МАТ=2,24	м2	465,1	9,25				4302							
16	ТЕРп58-12-2 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРп58-12-2 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,48; ЗПМ=12,23; МАТ=4,48 НР (5990 руб.): 71%=83%*0.85 от ФОТ СП (4387 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	100 м2	3,32 (380-48) / 100	10619,94	2477,92	173,44	63,11	35258	8227	576	210	21,35	70,88	0,32	1,06
19	ТЕРп58-12-1 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство обрешетки сплошной из досок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРп58-12-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,39; ЗПМ=12,23; МАТ=4,48 НР (1289 руб.): 71%=83%*0.85 от ФОТ СП (944 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	100 м2	0,48 48 / 100	15110,79	3694,32	262,12	86,83	7253	1773	126	42	31,83	15,28	0,44	0,21

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
22	ТЕР26-02-019-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "ОЗОН-007" при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР26-02-019-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,13; ЗПМ=12,23; МАТ=9,28 НР (5549 руб.): 77%=100%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (3459 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 обрабатываемой поверхности	3,98 398/100	2434,79	1809,06	607,36	1,71	9690	7200	2417	7	13,16	52,38	0,01	0,04
23	ТССЦ-113-8073 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Антисептик-антипирен «ОЗОН-007» для древесины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-113-8073 1 квартал 2016 г. МАТ=6,69	кг	133,6	89,31				11932							
24	ТЕР12-01-023-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-023-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,77; ЗПМ=12,23; МАТ=3,37 НР (17545 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (8391 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 кровли	3,8 380 / 100	41488,23	4863,01	904,47	155,81	157655	18479	3437	592	38,53	146,41	0,79	3
25	ТССЦ-101-4136 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Металлочерепица «Монтеррей» ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-4136 1 квартал 2016 г. МАТ=3,1	м2	-463,6	253,64				-117588							
26	ТССЦ-101-4571 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС35-1000-0,7 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-4571 1 квартал 2016 г. МАТ=3,76	м2	463,6	347,01				160874							
27	ТССЦ-101-4128 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-4128 1 квартал 2016 г. МАТ=3,3	м2	36	629,21				22652							
28	ТЕР10-01-023-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Укладка ходовых досок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-023-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,24; ЗПМ=12,23; МАТ=4,5 НР (131 руб.): 90%=118%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (62 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м ходов	0,3	5699,62	465,72	102,95	15,78	1710	140	31	5	3,8	1,14	0,08	0,02

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
29	ТЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Ограждение кровель перилами ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-012-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,75; ЗПМ=12,23; МАТ=4,81 НР (635 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (304 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м огражден ия	0,75 75 / 100	17849,47	863,07	425,86	57,24	13387	647	319	43	6,67	5	0,29	0,22
30	ТЕР10-01-008-05 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство карнизов с обшивкой профлистом ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-008-05 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,63; МАТ=3,91 НР (4571 руб.): 90%=118%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (2184 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 стен, фронтон ов (за вычетом проемов) и разверну тых поверхно стей карнизов	0,285 (73,1*0,39) / 100	36078,99	17821,19	443,92		10283	5079	127		143	40,76		
31	ТССЦ-203-0367 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Обшивка наружная и внутренняя из древесины тип: 0-1; 0-2; 0-3 толщиной 13 мм, шириной без гребня от 70 до 90 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-203-0367 1 квартал 2016 г. МАТ=4,23	м3	-0,3021	8567,27				-2588							
32	ТССЦ-101-3860 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Профилированный настил окрашенный С10-1000-0,6 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-3860 1 квартал 2016 г. МАТ=2,92	т	0,162 28,5*5,7/1000	48775,24				7902							
36	ТЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр примените льно	Установка снегозадержателей трубчатых ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-012-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,75; ЗПМ=12,23; МАТ=4,81 НР (627 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (300 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м огражден ия	0,74 74 / 100	17849,47	863,07	425,86	57,24	13209	639	315	42	6,67	4,94	0,29	0,21
37	ТССЦ-201-0777 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Конструктивные элементы вспомогательного назначения: с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-201-0777 1 квартал 2016 г. МАТ=4,81	т	-0,222	54842,51				-12175							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
38	ТССЦ-101-7317 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-7317 1 квартал 2016 г. МАТ=3,33	шт.	37 74/2	545,52				20184							
Итого по разделу 2 Кровля.									547138					479,22		10,37
Раздел 3. Фасад.																
39	ТЕРп62-41-1 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРп62-41-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23 НР (5852 руб.): 68%=80%*(0.85 от ФОТ СП (3442 руб.): 40%=50%*(0.8 от ФОТ	100 м2 расчище нной поверхно сти	3,63 363 / 100	2370,91	2370,91			8606	8606			20,8	75,5		
40	ТЕР15-02-036-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен/цоколей/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-02-036-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,72; ЗПМ=12,23; МАТ=4,81 НР (3826 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (1769 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 оштукату риваемо й поверхно сти	0,27 27 / 100	43923,78	17434,48	422,08	277,01	11859	4707	114	75	129,95	35,09	1,44	0,39
41	ТССЦ-101-0874 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-0874 1 квартал 2016 г. МАТ=4,47	м2	-29,16	145,59				-4245							
33	ТССЦ-101-5292 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Сетка стеклотканевая, размер 5х5 мм, плотность 75 г/м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-5292 1 квартал 2016 г. МАТ=6,61	м2	29,16	18,31				534							
43	ТЕР15-04-019-05 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-019-05 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,59; МАТ=3,85 НР (5036 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (2329 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	3,36 336 / 100	4523,99	1873,39	39,34		15201	6295	132		13,8	46,37		
44	ТЕР13-03-001-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: битумной грунтовкой, первый слой(цоколь) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР13-03-001-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,01; ЗПМ=12,23; МАТ=8,58 НР (213 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (148 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,27 27 / 100	2377,36	1139,47	66,29	1,47	642	308	18		7,43	2,01	0,01	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
45	ТЕР08-07-001-02 <i>Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр</i>	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР08-07-001-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,61; МАТ=4,74 НР (3707 руб.): 93%=122%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (2152 руб.): 54%=80%*(0.85*0.8) от ФОТ</i>	100 м2 вертикал ьной проекции для наружны х лесов	0,726 <i>72,6 / 100</i>	7383,68	5490,29	33,84		5361	3986	25		43,5	31,58		
46	ТЕРр69-16-1 <i>Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр</i>	Ремонт отмостки: асфальтобетонной толщиной 14 см <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр69-16-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,49; ЗПМ=12,23; МАТ=6,69 НР (4503 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ СП (2729 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ</i>	100 м2 ОТМОСТКИ	0,82 <i>82 / 100</i>	52297,37	7217,53	14469,61	1102,53	42884	5918	11865	904	64,78	53,12	7,5	6,15
Итого по разделу 3 Фасад.									116548					243,67		6,54
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									566546	105783	30739	3364		864,16		18,62
Накладные расходы									89176							
Сметная прибыль									48903							
Итого по смете:																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									16132					59,15		
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									71422					142,56		2,98
Прочие ремонтно-строительные работы									55733					78,84		6,15
Погрузо-разгрузочные работы									1801							
Перевозка грузов автотранспортом									1088							
Деревянные конструкции									27140					58,52		0,12
Кровли									174586					269,05		8,94
Теплоизоляционные работы									113172					52,38		0,04
Полы									8343					13,11		
Строительные металлические конструкции									168776							
Малярные работы (ремонтно-строительные)									17900					75,5		
Отделочные работы									36309					81,46		0,39
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии									1003					2,01		
Конструкции из кирпича и блоков									11220					31,58		
Итого									704625					864,16		18,62
В том числе:																
Материалы									430024							
Машины и механизмы									30739							
ФОТ									109147							
Накладные расходы									89176							
Сметная прибыль									48903							
Непредвиденные затраты 1%									7046							
Итого с непредвиденными									711671							
НДС 18%									128101							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ВСЕГО по смете									839772					864,16		18,62

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)