- 4. Контроль качества строительно-монтажных работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации, контроль над соблюдением технологических регламентов, в том числе технологических карт, проверка достоверности проведения подрядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний; 5. Приемочный контроль работ, подписание актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в т.ч. ведение фотоотчета по выполненным работам);
- 6. Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;
- 7. Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации (КС-6; КС-6а);
- 8. Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и генеральным подрядчиком;
- 9. Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения работ подрядчиками;
- 10. Составление еженедельных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;
- 11. Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;
- 12. Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;
- 13. Представление интересов Заказчика в государственных органах но вопросам строительного контроля;
- 14. Участие в работе рабочих и приемочных комиссий;
- 15. Контроль соблюдения проектных решений;
- 16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций - по мере необходимости.

7. Требования к содержанию ежемесячного отчета

Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период.

Раздел 2. Мероприятия по контролю качества.

- 1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:
- отмечены недостатки и дефекты, если таковые имели место;
- определены причины возникновения выявленных

		дефектов и предложены пути и сроки их устранения;
		- отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период.
		Раздел 3. Соблюдение подрядчиками сроков выполнения работ.
		1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов и этапов производства работ.
		2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:
		- рассмотреть причины отставания;
		- проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта; - предложить возможные способы устранения отставания.
8.	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества	Срок гарантии на выполненные работы по строи- тельному контролю – 60 месяцев.
9.	Требования к сроку выпол- нения работ	1. Срок начала работ — сроком начала работ по строительному контролю является начало выполнения на Объекте строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и установка коллективного (общедомового) прибора учета и узла управления теплоснабжения. 2. Срок окончания работ - датой окончания работ по строительному контролю является дата подписания акта о приемочной комиссии о готовности законченного капитальным ремонтом жилого здания.

от Исполнителя:		сполнителя:	от Заказчика:		
			(ответственный пр	едставитель)	
			Начальник отдела	организации	
			работ по капитальному ремонту Сидоров М.С.		
<u> </u>	» <u> </u>	_2016 г.	« <u></u> »	2016 г.	

		TIPHNOMOTIVE NE
«СОГЛАСОВАНО»		ŢĸĸŶŢĔĘ ₽ ŢŊАЮ»
		Замести в тенерального директора
		<u>НО «Фон</u> МЖКХ Оренбургской
		* * CONTROLLED :
		\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\
«»	2016 года	2016 года
		135650°

техническое задание

на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту крыши, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и установка коллективного (общедомового) прибора учета и узла управления теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Машиностроителей, д. 8

Организация - исполнитель должна иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект строительного кон- троля	Крыша, внутридомовые инженерные системы тепло- снабжения, холодного водоснабжения, горячего во- доснабжения и установка коллективного (общедомо- вого) прибора учета и узла управления теплоснабже- ния, холодного водоснабжения, горячего водоснаб- жения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Медногорск, ул. Машиностроителей, д. 8
3.	Источник финансирования	За счет средств, собственников помещений много- квартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Перечень сооружений, конструкций, элементов и работ, подлежащих строительному контролю	Согласно проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и установка коллективного (общедомового) прибора учета и узла управления теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома.
6.	Требования к основному составу работ по строи- тельному контролю	1. Контроль исполнения производства работ согласно проекту, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций; 2. Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных

		испытаний;
		3. Контроль соответствия объемов выполненных
		строительно-монтажных работ объемам, заложенным в рабочей документации;
		4. Контроль качества строительно-монтажных работ,
		в том числе: контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабо-
		чей документации, контроль над соблюдением технологических регламентов, в том числе технологических карт, проверка достоверности проведения подрядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испыта-
		ний; 5. Приемочный контроль работ, подписание актов
		промежуточной приемки ответственных конструкций
		и актов освидетельствования скрытых работ (в т.ч. ведение фотоотчета по выполненным работам);
		6. Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;
		7. Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации (КС-6; КС-6а);
		8. Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и генеральным подрядчиком;
		9. Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения работ подрядчиками;
		10. Составление еженедельных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;
		11. Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;
		12. Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;
		13. Представление интересов Заказчика в государственных органах по вопросам строительного контроля;
		14. Участие в работе рабочих и приемочных комиссий;
		15. Контроль соблюдения проектных решений;
		16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций — по мере необходимости.
1 -	ования к содержанию есячного отчета	Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период.
		Раздел 2. Мероприятия по контролю качества.
		1. В разделе должна быть дана оценка качества работ
	- Africano	2

		7
		подрядчиков в отчетный период:
		- отмечены недостатки и дефекты, если таковые имели место;
		- определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения;
		- отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период.
		Раздел 3. Соблюдение подрядчиками сроков выполнения работ.
		1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов и этапов производства работ.
		2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:
		- рассмотреть причины отставания;
		- проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие
		работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта;
		- предложить возможные способы устранения отста- вания.
8.	Требования к сроку и (или)	Срок гарантии на выполненные работы по строи-
	объему предоставления га-	тельному контролю – 60 месяцев.
	рантии качества	
9.	Требования к сроку выпол- нения работ	1. Срок начала работ — сроком начала работ по строительному контролю является начало выполнения на
		Объекте строительно-монтажных работ по капиталь-
		ному ремонту крыши, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения,
		горячего водоснабжения и установка коллективного
		(общедомового) прибора учета и узла управления
		теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения.
		2. Срок окончания работ - датой окончания работ по
		строительному контролю является дата подписания
A.B. colored and a second		акта о приемочной комиссии о готовности законченного капитальным ремонтом жилого здания.
L		ACTO AMERICAN POROLITOR ARTHOTO SAMIRA.

от Исполнителя:		ителя:	от Зав	казчика:
			(ответственный п	редставитель)
		Начальник отдела	организации	
		работ по капитали	ьному ремонту	
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Сил	оров М.С.
···	»	2016 г.	« »	2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»		«У ЕВЕРЖДАЮ»
		Заместитель тенерального директора
		НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
		E DOJACTION
		К.С. Золотарев
« »	2016 года	2016 года
		1350580

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Кооперативная, д. 1а

Организация - исполнитель должна иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект строительного контроля	Крыша многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Медногорск, ул. Кооперативная, д. 1а
3.	Источник финансирования	За счет средств, собственников помещений много- квартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Перечень сооружений, конструкций, элементов и работ, подлежащих строительному контролю	Согласно проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома.
6.	Требования к основному составу работ по строи- тельному контролю	1. Контроль исполнения производства работ согласно проекту, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций;
		2. Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний;
		3. Контроль соответствия объемов выполненных строительно-монтажных работ объемам, заложенным в рабочей документации;
		4. Контроль качества строительно-монтажных работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации, контроль над соблюдением технологических регламентов, в том числе технологических карт, проверка достоверности проведения под-
		рядчиками операционного контроля качества, в т.ч.

инструментальный контроль с проведением испытаний; 5. Приемочный контроль работ, подписание актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в т.ч. ведение фотоотчета по выполненным работам); 6. Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний; 7. Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации (КС-6; КС-6а); 8. Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и генеральным подрядчиком; 9. Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения работ подрядчиками; 10. Составление еженедельных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах; 11. Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока; 12. Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации; 13. Представление интересов Заказчика в государственных органах по вопросам строительного контроля; 14. Участие в работе рабочих и приемочных комис-15. Контроль соблюдения проектных решений; 16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций - по мере необходимости. 7. Требования к содержанию Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в ежемесячного отчета отчетный период. Раздел 2. Мероприятия по контролю качества. 1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период: - отмечены недостатки и дефекты, если таковые имели место; - определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения; - отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период. Раздел 3. Соблюдение подрядчиками сроков выполнения работ. 1. В разделе должен быть проанализирован ход вы-2

		полнения основных видов и этапов производства работ. 2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:
		- рассмотреть причины отставания;
		- проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта; - предложить возможные способы устранения отставания.
8.	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества	Срок гарантии на выполненные работы по строительному контролю – 60 месяцев.
9.	Требования к сроку выпол- нения работ	1. Срок начала работ — сроком начала работ по строительному контролю является начало выполнения на Объекте строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши. 2. Срок окончания работ - датой окончания работ по строительному контролю является дата подписания акта о приемочной комиссии о готовности законченного капитальным ремонтом жилого здания.

	от Исполнителя:		от Заказчика:	
			(ответственный пр	едставитель)
		Начальник отдела	организации	
			работ по капиталь Сид	ному ремонту оров М.С.
<u> </u>	»	_2016 г.	« »	2016 г.