

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской  
области»  
К.С. Золотарев  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на осуществление строительного контроля при выполнении капитального ремонта (замены) лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская область, Гайский городской округ, г. Гай, просп. Победы, д. 15

Организация - исполнитель должна иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект строительного контроля	Лифтовое оборудование многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Гайский городской округ, г. Гай, просп. Победы, д. 15
3.	Источник финансирования	За счет средств, предусмотренных в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Перечень сооружений, конструкций, элементов и работ, подлежащих строительному контролю	Согласно проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену) лифтового оборудования многоквартирного жилого дома.
6.	Требования к основному составу работ по строительному контролю	<p>1 Контроль исполнения производства работ согласно проекту, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций;</p> <p>2 Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний;</p> <p>3 Контроль соответствия объемов выполненных строительно-монтажных работ объемам, заложенным в рабочей документации;</p> <p>4 Контроль качества строительно-монтажных работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации, контроль над соблюдением технологических регламентов, в том числе технологических карт, проверка достоверности проведения подрядчиками операционного контроля качества, в т.ч.</p>

		<p>инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>5 Приемочный контроль работ, подписание актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в т.ч. ведение фотоотчета по выполненным работам);</p> <p>6 Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>7 Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации (КС-6; КС-6а);</p> <p>8 Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и генеральным подрядчиком;</p> <p>9 Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения работ подрядчиками;</p> <p>10 Составление ежемесячных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>11 Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>12 Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>13 Представление интересов Заказчика в государственных органах по вопросам строительного контроля;</p> <p>14 Участие в работе рабочих и приемочных комиссий;</p> <p>15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>
7.	Требования к содержанию ежемесячного отчета	<p>Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период.</p> <p>Раздел 2. Мероприятия по контролю качества.</p> <p>1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отмечены недостатки и дефекты, если таковые имели место;</li> <li>- определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения;</li> <li>- отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период.</li> </ul> <p>Раздел 3. Соблюдение подрядчиками сроков выполнения работ.</p> <p>1. В разделе должен быть проанализирован ход вы-</p>

		<p>полнения основных видов и этапов производства работ.</p> <p>2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рассмотреть причины отставания;</li> <li>- проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта;</li> <li>- предложить возможные способы устранения отставания.</li> </ul>
8.	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества	Срок гарантии на выполненные работы по строительному контролю – 60 месяцев.
9.	Требования к сроку выполнения работ	<p>1. Срок начала работ – сроком начала работ по строительному контролю является начало выполнения на Объекте строительно-монтажных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования.</p> <p>2. Срок окончания работ - датой окончания работ по строительному контролю является дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.</p>

**от Исполнителя:**


\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

**от Заказчика:**

(ответственный представитель)  
 Начальник отдела организации и  
 контроля работ по капитальному  
 ремонту  Сидоров М.С.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

НО «Фонд МЖКХ Оренбургской области»

К.С. Золотарев

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на осуществление строительного контроля при выполнении капитального ремонта (замены) лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская область, г. Орск, просп. Ленина, д. 133А

Организация - исполнитель должна иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект строительного контроля	Лифтовое оборудование многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, просп. Ленина, д. 133А
3.	Источник финансирования	За счет средств, предусмотренных в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Перечень сооружений, конструкций, элементов и работ, подлежащих строительному контролю	Согласно проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену) лифтового оборудования многоквартирного жилого дома.
6.	Требования к основному составу работ по строительному контролю	<p>1 Контроль исполнения производства работ согласно проекту, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций;</p> <p>2 Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний;</p> <p>3 Контроль соответствия объемов выполненных строительно-монтажных работ объемам, заложенным в рабочей документации;</p> <p>4 Контроль качества строительно-монтажных работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации, контроль над соблюдением технологических регламентов, в том числе технологических карт, проверка достоверности проведения подрядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испыта-</p>

		<p>ний;</p> <p>5 Приемочный контроль работ, подписание актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в т.ч. ведение фотоотчета по выполненным работам);</p> <p>6 Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>7 Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации (КС-6; КС-6а);</p> <p>8 Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и генеральным подрядчиком;</p> <p>9 Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения работ подрядчиками;</p> <p>10 Составление ежемесячных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>11 Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>12 Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>13 Представление интересов Заказчика в государственных органах по вопросам строительного контроля;</p> <p>14 Участие в работе рабочих и приемочных комиссий;</p> <p>15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>
7.	Требования к содержанию ежемесячного отчета	<p>Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период.</p> <p>Раздел 2. Мероприятия по контролю качества.</p> <p>1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отмечены недостатки и дефекты, если таковые имели место;</li> <li>- определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения;</li> <li>- отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период.</li> </ul> <p>Раздел 3. Соблюдение подрядчиками сроков выполнения работ.</p> <p>1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов и этапов производства ра-</p>

		<p>бот.</p> <p>2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рассмотреть причины отставания;</li> <li>- проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта;</li> <li>- предложить возможные способы устранения отставания.</li> </ul>
8.	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества	Срок гарантии на выполненные работы по строительному контролю – 60 месяцев.
9.	Требования к сроку выполнения работ	<p>1. Срок начала работ – сроком начала работ по строительному контролю является начало выполнения на Объекте строительно-монтажных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования.</p> <p>2. Срок окончания работ - датой окончания работ по строительному контролю является дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.</p>

**от Исполнителя:**

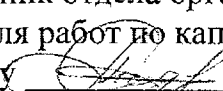
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

**от Заказчика:**

(ответственный представитель)  
 Начальник отдела организации и  
 контроля работ по капитальному  
 ремонту  Сидоров М.С.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской  
области»

К.С. Золотарев

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на осуществление строительного контроля при выполнении капитального ремонта (замены) лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская область, г. Орск, просп. Ленина, д. 125

Организация - исполнитель должна иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект строительного контроля	Лифтовое оборудование многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область г. Орск, просп. Ленина, д. 125
3.	Источник финансирования	За счет средств, предусмотренных в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Перечень сооружений, конструкций, элементов и работ, подлежащих строительному контролю	Согласно проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену) лифтового оборудования многоквартирного жилого дома.
6.	Требования к основному составу работ по строительному контролю	<p>1 Контроль исполнения производства работ согласно проекту, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций;</p> <p>2 Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний;</p> <p>3 Контроль соответствия объемов выполненных строительно-монтажных работ объемам, заложенным в рабочей документации;</p> <p>4 Контроль качества строительно-монтажных работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации, контроль над соблюдением технологических регламентов, в том числе технологических карт, проверка достоверности проведения подрядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испыта-</p>

		<p>ний;</p> <p>5 Приемочный контроль работ, подписание актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в т.ч. ведение фотоотчета по выполненным работам);</p> <p>6 Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>7 Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации (КС-6; КС-6а);</p> <p>8 Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и генеральным подрядчиком;</p> <p>9 Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения работ подрядчиками;</p> <p>10 Составление ежемесячных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>11 Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>12 Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>13 Представление интересов Заказчика в государственных органах по вопросам строительного контроля;</p> <p>14 Участие в работе рабочих и приемочных комиссий;</p> <p>15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>
7.	Требования к содержанию ежемесячного отчета	<p>Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период.</p> <p>Раздел 2. Мероприятия по контролю качества.</p> <p>1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отмечены недостатки и дефекты, если таковые имели место;</li> <li>- определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения;</li> <li>- отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период.</li> </ul> <p>Раздел 3. Соблюдение подрядчиками сроков выполнения работ.</p> <p>1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов и этапов производства ра-</p>



		<p>бот.</p> <p>2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рассмотреть причины отставания;</li> <li>- проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта;</li> <li>- предложить возможные способы устранения отставания.</li> </ul>
8.	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества	Срок гарантии на выполненные работы по строительному контролю – 60 месяцев.
9.	Требования к сроку выполнения работ	<p>1. Срок начала работ – сроком начала работ по строительному контролю является начало выполнения на Объекте строительно-монтажных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования.</p> <p>2. Срок окончания работ - датой окончания работ по строительному контролю является дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.</p>

**от Исполнителя:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

**от Заказчика:**

(ответственный представитель)

Начальник отдела организации и контроля работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_ Сидоров М.С.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года

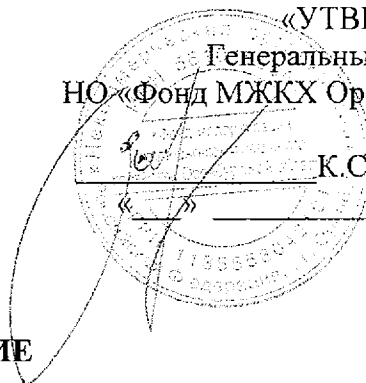
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

НО «Фонд МЖКХ Оренбургской области»

К.С. Золотарев

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года



### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на осуществление строительного контроля при выполнении капитального ремонта (замены) лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Беляева, д. 2А

Организация - исполнитель должна иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект строительного контроля	Лифтовое оборудование многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Беляева, д. 2А
3.	Источник финансирования	За счет средств, предусмотренных в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Перечень сооружений, конструкций, элементов и работ, подлежащих строительному контролю	Согласно проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену) лифтового оборудования многоквартирного жилого дома.
6.	Требования к основному составу работ по строительному контролю	<p>1 Контроль исполнения производства работ согласно проекту, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций;</p> <p>2 Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний;</p> <p>3 Контроль соответствия объемов выполненных строительно-монтажных работ объемам, заложенным в рабочей документации;</p> <p>4 Контроль качества строительно-монтажных работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации, контроль над соблюдением технологических регламентов, в том числе технологических карт, проверка достоверности проведения под-</p>

		<p>рядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>5 Приемочный контроль работ, подписание актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в т.ч. ведение фотоотчета по выполненным работам);</p> <p>6 Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>7 Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации (КС-6; КС-6а);</p> <p>8 Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и генеральным подрядчиком;</p> <p>9 Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения работ подрядчиками;</p> <p>10 Составление ежемесячных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>11 Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>12 Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>13 Представление интересов Заказчика в государственных органах по вопросам строительного контроля;</p> <p>14 Участие в работе рабочих и приемочных комиссий;</p> <p>15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>
7.	Требования к содержанию ежемесячного отчета	<p>Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период.</p> <p>Раздел 2. Мероприятия по контролю качества.</p> <p>1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отмечены недостатки и дефекты, если таковые имели место;</li> <li>- определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения;</li> <li>- отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период.</li> </ul> <p>Раздел 3. Соблюдение подрядчиками сроков выполнения работ.</p>

		<p>1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов и этапов производства работ.</p> <p>2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рассмотреть причины отставания;</li> <li>- проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта;</li> <li>- предложить возможные способы устранения отставания.</li> </ul>
8.	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества	Срок гарантии на выполненные работы по строительному контролю – 60 месяцев.
9.	Требования к сроку выполнения работ	<p>1. Срок начала работ – сроком начала работ по строительному контролю является начало выполнения на Объекте строительно-монтажных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования.</p> <p>2. Срок окончания работ - датой окончания работ по строительному контролю является дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.</p>

**от Исполнителя:**

\_\_\_\_\_


\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

**от Заказчика:**

(ответственный представитель)

Начальник отдела организации и контроля работ по капитальному ремонту  Сидоров М.С.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

\_\_\_\_\_

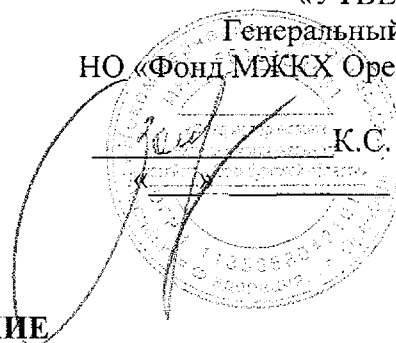
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской  
области»  
К.С. Золотарев  
\_\_\_\_\_ 2016 года

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на осуществление строительного контроля при выполнении капитального ремонта (замены) лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Машиностроителей, д. 6**

Организация - исполнитель должна иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект строительного контроля	Лифтовое оборудование многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Машиностроителей, д. 6
3.	Источник финансирования	За счет средств, предусмотренных в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Перечень сооружений, конструкций, элементов и работ, подлежащих строительному контролю	Согласно проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену) лифтового оборудования многоквартирного жилого дома.
6.	Требования к основному составу работ по строительному контролю	<p>1 Контроль исполнения производства работ согласно проекту, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций;</p> <p>2 Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний;</p> <p>3 Контроль соответствия объемов выполненных строительно-монтажных работ объемам, заложенным в рабочей документации;</p> <p>4 Контроль качества строительно-монтажных работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации, контроль над соблюдением технологических регламентов, в том числе технологических карт, проверка достоверности проведения под-</p>

		<p>рядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>5 Приемочный контроль работ, подписание актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в т.ч. ведение фотоотчета по выполненным работам);</p> <p>6 Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>7 Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации (КС-6; КС-6а);</p> <p>8 Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и генеральным подрядчиком;</p> <p>9 Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения работ подрядчиками;</p> <p>10 Составление ежемесячных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>11 Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>12 Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>13 Представление интересов Заказчика в государственных органах по вопросам строительного контроля;</p> <p>14 Участие в работе рабочих и приемочных комиссий;</p> <p>15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>
7.	Требования к содержанию ежемесячного отчета	<p>Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период.</p> <p>Раздел 2. Мероприятия по контролю качества.</p> <p>1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отмечены недостатки и дефекты, если таковые имели место;</li> <li>- определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения;</li> <li>- отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период.</li> </ul> <p>Раздел 3. Соблюдение подрядчиками сроков выполнения работ.</p>

		<p>1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов и этапов производства работ.</p> <p>2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рассмотреть причины отставания;</li> <li>- проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта;</li> <li>- предложить возможные способы устранения отставания.</li> </ul>
8.	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества	Срок гарантии на выполненные работы по строительному контролю – 60 месяцев.
9.	Требования к сроку выполнения работ	<p>1. Срок начала работ – сроком начала работ по строительному контролю является начало выполнения на Объекте строительно-монтажных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования.</p> <p>2. Срок окончания работ - датой окончания работ по строительному контролю является дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.</p>

**от Исполнителя:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

**от Заказчика:**

(ответственный представитель)  
 Начальник отдела организации и  
 контроля работ по капитальному  
 ремонту \_\_\_\_\_ Сидоров М.С.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

\_\_\_\_\_

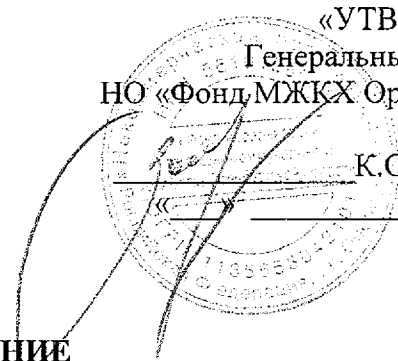
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской  
области»  
К.С. Золотарев  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на осуществление строительного контроля при выполнении капитального ремонта (замены) лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Шалина, д. 11Б**

Организация - исполнитель должна иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект строительного контроля	Лифтовое оборудование многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Шалина, д. 11Б
3.	Источник финансирования	За счет средств, предусмотренных в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Перечень сооружений, конструкций, элементов и работ, подлежащих строительному контролю	Согласно проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену) лифтового оборудования многоквартирного жилого дома.
6.	Требования к основному составу работ по строительному контролю	<p>1 Контроль исполнения производства работ согласно проекту, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций;</p> <p>2 Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний;</p> <p>3 Контроль соответствия объемов выполненных строительно-монтажных работ объемам, заложенным в рабочей документации;</p> <p>4 Контроль качества строительно-монтажных работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации, контроль над соблюдением технологических регламентов, в том числе технологических карт, проверка достоверности проведения под-</p>



		<p>рядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>5 Приемочный контроль работ, подписание актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в т.ч. ведение фотоотчета по выполненным работам);</p> <p>6 Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>7 Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации (КС-6; КС-6а);</p> <p>8 Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и генеральным подрядчиком;</p> <p>9 Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения работ подрядчиками;</p> <p>10 Составление ежемесячных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>11 Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>12 Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>13 Представление интересов Заказчика в государственных органах по вопросам строительного контроля;</p> <p>14 Участие в работе рабочих и приемочных комиссий;</p> <p>15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>
7.	Требования к содержанию ежемесячного отчета	<p>Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период.</p> <p>Раздел 2. Мероприятия по контролю качества.</p> <p>1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отмечены недостатки и дефекты, если таковые имели место;</li> <li>- определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения;</li> <li>- отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период.</li> </ul> <p>Раздел 3. Соблюдение подрядчиками сроков выполнения работ.</p>

		<p>1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов и этапов производства работ.</p> <p>2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рассмотреть причины отставания;</li> <li>- проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта;</li> <li>- предложить возможные способы устранения отставания.</li> </ul>
8.	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества	Срок гарантии на выполненные работы по строительному контролю — 60 месяцев.
9.	Требования к сроку выполнения работ	<p>1. Срок начала работ – сроком начала работ по строительному контролю является начало выполнения на Объекте строительно-монтажных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования.</p> <p>2. Срок окончания работ - датой окончания работ по строительному контролю является дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.</p>

**от Исполнителя:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

**от Заказчика:**

(ответственный представитель)  
 Начальник отдела организации и  
 контроля работ по капитальному  
 ремонту \_\_\_\_\_ Сидоров М.С.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.