

«СОГЛАСОВАНО»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела организации работ  
по капитальному ремонту  
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской  
области»

\_\_\_\_\_ М.С. Сидоров  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту (замене)  
лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская  
область, г. Орск, ул. Беяева, д. 3**

№ п/п	Перечень требований заказчика к проекту и его технико-экономическим показателям	Исходные данные, содержание требований по разработке разделов проекта, составу, оформлению и согласованию проектной документации
1	Основание для проектирования	Техническое задание. Контракт на проектные работы. Заключение специализированной организации о непригодности лифтового оборудования для дальнейшей эксплуатации.
2	Заказчик	НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»
3	Основание для проектирования	Постановление Правительства Оренбургской области от 31.08.2016 года № 617-п
4	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5	Вид строительства	Капитальный ремонт.
6	Цель проектирования	Капитальный ремонт (замена) пассажирского лифта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Беяева, д. 3 с его модернизацией, в т.ч: 1.Ремонт (полная замена) лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; 2.Ремонт при необходимости шахт; 3.Ремонт машинных помещений; 4.Ремонт (замена) элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования; 5.Оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования. Замена лифта пассажирского проводится согласно Технического регламента Таможенного союза ТР ТС011/2011 Безопасность лифтов, утвержденного решением комиссии Таможенного союза от

		18.10.2011 г. №824 и в связи с выработанным ресурсом лифта.
7	Стадия проектирования	1.Проектная документация 2.Рабочая документация 3. Прохождение экспертизы сметной документации Индивидуальный проект.
8	Требование о выполнении вариантных разработок	Не требуется
9	Требования к очередности и этапам строительства	В один этап. Продолжительность строительства определить проектом в соответствии с нормативными документами.
10	Исходные данные для проектирования, основные характеристики лифтового оборудования	<p>Количество демонтируемых лифтов-2  Количество новых лифтов-2  Тип лифта- пассажирский;  Грузоподъемность, кг - 400;  Скорость, м/с-1;  Число остановок (входов)-9;  Расположение шахты лифта - внутри здания;  Отметка основного посадочного этажа +0,00 (1 ост.);  Конструкция стен шахты - панельная;  Световое табло (указатель положения кабины) - в кабине лифта и на каждом этаже посадочной площадки;  Размер шахты- 1550х1700 (уточнить при фактических замерах);  Обрамление дверей шахты - да;  Размер кабины (шир.х глуб.х высот.) -920х1020х1980 мм;  Тип кабины - непроходная;  Размер проема- 650х1980 мм;  Расположение машинного помещения - вверху над шахтой;  Размеры машинного помещения, мм-2860х3645х2500 (уточнить при фактических замерах);  Требования к огнестойкости - не менее Е-30;  Пожарный режим - при пожаре лифт приходит на 1 этаж и остается там с открытыми дверями;  Диспетчеризация - да;  Машинное помещение лифта – с перекрытием.  Автономное аварийное освещение кабины, замена подводящего силового кабеля к электрошкафу в машинном помещении (при необходимости), двусторонняя переговорная связь кабины и обслуживающего персонала.  Наличие частотного преобразователя на главном приводе и приводе дверей лифта.  Пост управления устанавливается на уровне высоты инвалидной коляски. При внезапном отключении электроснабжения лифта кабина движется в сторону ближайшей остановки, открываются двери.  Температурный режим работы лифтового</p>

		оборудования +5 +40 градусов С
11	Требования к составу и содержанию проектно-сметной документации	<p>Состав проектно-сметной документации предусмотреть в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 с изменениями 2012 года; Градостроительным кодексом РФ и другими действующими нормативно - правовыми документами.</p> <p>Проектно-сметная документация должна состоять из текстовой и графической частей.</p> <p>Состав разделов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пояснительная записка;</li> <li>2. Конструктивные и объёмно-планировочные решения; планы машинного помещения, шахты, прямка, стен шахты с закладными деталями.</li> <li>3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений подразделы: <ul style="list-style-type: none"> <li>Спецификация материалов и оборудования, ведомость объемов работ.</li> <li>3.1. Электроснабжение; освещение (рабочее, аварийное; эвакуационное) и заземление оборудования;</li> </ul> </li> <li>4. Проект организации капитального ремонта;</li> <li>5. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов и оборудования;</li> <li>6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;</li> <li>7. Мероприятия по охране окружающей среды;</li> <li>8. Рабочие чертежи, детализовки, узлы;</li> <li>9. Сметная документация;</li> <li>10. Чертеж на заказ лифта.</li> <li>11. Предоставление экспертного заключения по определению достоверности определения сметной стоимости по капитальному ремонту Объекта.</li> </ol> <p>Документация составляется на каждый проектируемый лифт.</p> <p>Все разделы проектной документации выполняются в объеме, обеспечивающем реализацию принятых в проектной документации архитектурных, технических и технологических решений объекта капитального ремонта, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения оборудованием, изделиями и материалами или изготовления строительных изделий. Выполняются в соответствии с действующими нормативными документами, стандартами и требованиями действующего законодательства РФ.</p> <p>Материалы оформить в соответствии с ГОСТ</p>

		<p>21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Текстовые и графические материалы, входящие в состав рабочей документации должны быть оформлены в соответствии с приказом Министерства регионального развития от 2 апреля 2009г. № 108 «Об утверждении правил выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации».</p> <p>Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии с действующими нормативно-техническими документами и правилами, а технические решения, принятые в рабочих чертежах, должны соответствовать требованиям противопожарных, санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий. В том числе при разработке проектной документации руководствоваться следующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ТР ТС 011/2011 Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов»;</li> <li>-Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;</li> <li>-Приказ Министерства регионального развития РФ № 624 от 30.12.2009г.;</li> <li>-Федеральный закон от 21 июля 1997г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектах»;</li> <li>-ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»;</li> <li>-- ГОСТ Р 53297-2009 «Лифты пассажирские и грузовые. Требования пожарной безопасности». Утв. Приказом Ростехрегулирования от 18.02.2009 № 73-ст.;</li> <li>-Технический регламент таможенного союза «Безопасность лифтов ( ТР ТС 011/2011, утвержден Решением комиссии таможенного союза от 18.10.2011г. № 824;</li> <li>-Строительные нормы и правила: СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 и СНиП 3-01.01-85;</li> <li>-СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж</li> </ul>
--	--	--

		<p>электроустановок жилых и общественных зданий» Москва 1995г.;</p> <p>- другой действующей нормативно-технической документацией.</p>
12	Требования к оборудованию и материалам.	<p>Применяемое лифтовое оборудование должно иметь необходимые сертификаты соответствия РФ.</p> <p>Представить Заказчику на согласование технико-экономическое обоснование выбранного оборудования с указанием производителя, грузоподъемности и габаритов кабины.</p> <p>Предусмотреть использование современного, серийно выпускаемого оборудования имеющего положительный опыт эксплуатации, сертифицированной и декларированной продукции.</p> <p>Предусмотреть использование материалов, удовлетворяющих санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.</p> <p>Выполнить проектирование без увеличения существующей мощности электропотребления.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации энергоустановок.</p> <p>Применение импортного оборудования согласовать с Заказчиком отдельным документом.</p>
13	Требования по энергетической эффективности	<p>В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а так же другими действующими нормативными документами и требованиями действующего законодательства РФ.</p>
14	Требования по сроку гарантий и качеству результатов работ	<p>1. Исполнитель несет ответственность за соответствие выполненных работ и документации действующим нормативным и законодательным требованиям РФ, требованиям Заказчика, исходным данным.</p> <p>2. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее составление проектно-сметной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе демонтажных, монтажных работ, а также в течение 24 календарных месяцев с начала эксплуатации объекта, отремонтированного на основании разработанной документации.</p> <p>3. В случае обнаружения недостатков в проектно-сметной документации Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить имеющиеся недостатки.</p>
15	Требования к архитектурным и объёмно-планировочным решениям, к внутренней и наружной отделке здания	<p>Отделка купе кабины- антивандальная в соответствии с ГОСТ Р 52624-2006 «Лифты пассажирские. Требования вандализационности».</p> <p>Приказные посты - негорючие материалы,</p>

		<p>вандалозащищенная аппаратура управления и индикации, соответствие техническим регламентам.</p> <p>Пол- алюминиевый рифленый лист.</p> <p>Купе и двери кабины - из металлических модулей, окрашенных порошковыми эмалями.</p> <p>Поручень круглый ( на задней стене кабины)- нержавеющая сталь.</p> <p>Без зеркал.</p>
16	Требования по технике безопасности	В соответствии со СНИП12-03-2001; СНИП12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»
17	Требования к обеспечению среды жизнедеятельности с учётом потребностей маломобильных групп населения	В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», действующих строительных норм и правил РФ; Системы нормативных документов в строительстве «Обеспечение доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения», стандартов и действующего законодательства РФ.
18	Устройства управления и сигнализации	Пост управления – сенсорная панель. Речевой информатор. Кнопки с кодом Брайля. Указатели направления кабины на этажах со звуковым оповещением о вызове и прибытии кабины. Фотоэлемент.
19	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (раздел ИТМ ГОЧС)	<p>Выполнить в соответствии с требованиями ГУ МЧС России по Оренбургской области и Федеральным законом 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а так же с другими действующими нормативными документами и требованиями действующего законодательства РФ.</p> <p>Разработать раздел «Декларация пожарной безопасности».</p>
20	Требования к разработке сметной документации	<p>Сметную документацию составить в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 "Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской федерации", введенной в действие 09.03.2004г. Постановлением Госстроя России от 05.03.2004г. №15/1.</p> <p>Метод определения сметной стоимости – базисно-индексный.</p> <p>Стоимость работ определить на основании ТЕР-2014 (Территориальных единичных расценок) в редакции 2014 г. с учетом всех дополнений и изменений, выпущенных Минрегионом России и утвержденных постановлением Правительства Оренбургской области.</p> <p>Перевод в текущий уровень цен выполнить на дату утверждения проектной документации по видам работ.</p>

		<p>Накладные расходы принять в соответствии с МДС 81-33.2004 от ФОТ (фонда оплаты труда рабочих – строителей и механизаторов), введенной в действие постановлением Госстроя России от 12.01.2004г. №6.</p> <p>Сметную прибыль принять в соответствии с МДС 81-25-2001г. от ФОТ, введенной в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2001г. №15.</p> <p>Понижающие коэффициенты принять в соответствии с письмом Министерства регионального развития РФ №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 г..</p> <p>При отсутствии в сметно-нормативной базе ТЕР-2014 единичных расценок, стоимости материальных ресурсов, стоимости строительных механизмов стоимость данных ресурсов принять по сметно-нормативной базе ФЕР-2014 с учетом поправочных коэффициентов для перехода от ФЕР-2014 к ТЕР-2014.</p> <p>Непредвиденные затраты принять в размере 1%.</p> <p>При отсутствии стоимости материалов и оборудования в сборниках сметных цен (ТСЦ), стоимость определять по прайс-листам. В подтверждение принятой цены необходимо приложить не менее 3-х предложений от разных организаций со ссылкой на источник информации. Стоимостные предложения должны быть оформлены соответствующим образом (согласованы и заверены подписью и печатью Заказчика) с указанием даты, стоимости в рублях (с выделением НДС в процентах или без НДС, с учетом или без учета стоимости доставки, монтажа, наладочных работ).</p> <p>Локальные сметные расчеты составить с применением программного комплекса "Гранд-СМЕТА".</p> <p>В составе рабочей документации выполнить локальные сметы по рабочим чертежам в текущих ценах на момент окончания проектирования.</p> <p>В том числе с приложением экспертного заключения по определению достоверности определения сметной стоимости по капитальному ремонту Объекта.</p>
21	Требования к наличию лицензий или свидетельств на право выполнения проектных работ	<p>Проектно-сметная документация должна быть разработана организацией, имеющей свидетельство СРО о допуске к работам (проектным), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p>
22	Порядок согласования проектно-сметной документации	<p>Проектно-сметная документация должна быть представлена Заказчику на рассмотрение и согласование.</p> <p>Рассмотрение и согласование документации Заказчиком выполняется в соответствии с порядком,</p>

		<p>установленным приказом от 24.12.2012 г. №1226 «О вводе в действие порядка согласования проектно-сметной документации по работам плана капитальных вложений».</p> <p>Сметная документация согласовывается с заказчиком.</p> <p>Проектно-сметная документация должна быть согласована с представителем собственников, управляющей организации или администрацией муниципального образования.</p>
23	Требования к оформлению и комплектованию	По завершении в установленные календарным планом сроки работ по контракту. Вся разработанная Исполнителем документация передается Заказчику в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленная печатью организации в количестве четырех экземпляров в бумажном виде (из них 1 экземпляр с оригиналами согласований, заключений по разработанной ПСД, в том числе с приложением заключения о проведении экспертизы сметной стоимости выполнения капитального ремонта Объекта и полученных в ходе выполнения работ исходных данных) и вариант на электронном носителе.
24	Требования о необходимости осуществления авторского надзора	В соответствии с действующим законодательством РФ. Разработчик проектной и рабочей документации проводит авторский надзор за строительством объекта по отдельному контракту.
25	Приемка работ	Приемка работ осуществляется по Акту сдачи-приемки научно-технической продукции.
26	Уточнение и дополнение задания	Настоящее задание может уточняться и дополняться в установленном порядке по согласованию сторон

**от Исполнителя:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**от Заказчика:**

(ответственный представитель)  
 Специалист отдела организации  
 работ по капитальному ремонту  
 \_\_\_\_\_ Петрунина С.А.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.