

СОГЛАСОВАНО:

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора  
НО «Фонд модернизации ЖКХ  
Оренбургской области»

\_\_\_\_\_ К.С. Золотарев

**Смета на проектные работы**

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту крыши, подвальных помещений, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, установке коллективного (общедомового) прибора учета и узла управления горячего водоснабжения, холодного водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Новотроицк, пер. 8 Марта, д. 4.

Наименование организации заказчика: Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области».

Смета составлена в соответствии с ГСН «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений», 2016г.; «Справочником базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», 2012 г.; «Методические указания по применению справочника базовых цен на проектные работы в строительстве».

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Цпр.=(a+vxX)хK	Ст-ть руб.
1	2	3	4	5
1.	Обмерные работы многоквартирного жилого дома высотой 15 м, объемом 12900,5 м <sup>3</sup> . Категория сложности здания-1. Категория сложности работ-1.	B=227,0 (Таблица 2) 12% процентное соотношение (Таблица 8) K=3,92 Текущие цены 2-го квартала 2016 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №17269-ХМ/09 от 03.06.2016г.)	227,0*12900,5/100*0,12*3,92	13775,26
2.	Обследование многоквартирного жилого дома высотой 15 м, объемом 12900,5м <sup>3</sup> . Категория сложности здания-1. Категория сложности работ-1.	B=192,8 (Таблица 4) Крыша 17,2% процентное соотношение (Таблица 9) П.2.1.13 коэф.0,8 Табл.15 стои-ть работ графа 4 Табл.16 коэф.0,9 Коэф. на объем 0,2 K=3,92 Текущие цены 2-го квартала 2016 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №17269-ХМ/09 от 03.06.2016г.)	192,8*12900,5/100*0,172*3,92*0,8  ГВС 2958,00*3,92*0,2*0,9  ХВС 3280,00*3,92*0,2*0,9	13415,85  2087,16  2314,37
3.	Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома объемом 12900,5 м <sup>3</sup>  Сметная документация	A=275 (таблица 1) B=0,006 (таблица 1) Крыша-3,1% процентное соотношение (Таблица 12) П.3.2 коэф.0,4-метод.указания K=3,92 Текущие цены 2-го квартала 2016 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №17269-ХМ/09 от 03.06.2016г.)	(275+12900,5*0,006)*0,031*3,92*0,4*1000  (275+12900,5*0,006)*0,031*3,92*0,4*1000*0,05	17129,61  856,48

4.	Разработка сметной документации на ремонт подвальных помещений многоквартирного дома объемом 12900,5 м3	A=275 (таблица 1) B=0,006 (таблица 1) Подвал-1,0% процентное соотношение (Таблица 12) K=3,92 Текущие цены 2-го квартала 2016 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №17269-ХМ/09 от 03.06.2016г.)	$(275+12900,5*0,006)*0,01*3,92*1000*0,05$	690,71
5.	Разработка проектной документации на капитальный ремонт системы ГВС, ХВС, ОДПУ и узла управления ГВС и ХВС многоквартирного дома объемом 12900,5 м3	A=275 (таблица 1) B=0,006 (таблица 1) Система ГВС, ХВС-1,0% процентное соотношение (Таблица 12) K=3,92 Текущие цены 2-го квартала 2016 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №17269-ХМ/09 от 03.06.2016г.)	$(275+12900,5*0,006)*0,01*3,92*1000$	13814,20
	Сметная документация		$(275+12900,5*0,006)*0,01*3,92*1000*0,05$	690,71
	Экспертиза сметной документации		12687122,4/1,18*0,8/100	86014,39
	ИТОГО:			150788,74
	НДС 18%			27141,97
	<b>ВСЕГО по смете</b>			<b>177930,71</b>

Составил \_\_\_\_\_

Чурбакова И.В.

Проверил \_\_\_\_\_

Сидоров М.С.