

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по организационно-технической работе
НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»
_____ К.С.Золотарев

Смета на проектные работы

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, Достоевского д.2

Наименование организации заказчика: Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области».

Смета составлена в соответствии с ГСН «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений», 2016г.; «Справочником базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», 2012 г.; Методическими указаниями по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, 2009 г.

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Цпр.=(a+vxX)xK	Ст-ть руб.
1	2	3	4	5
	Объем, м3	1717		
1	Обмерные работы многоквартирного жилого дома высотой до 6 м. Категория сложности здания-1. Категория сложности работ-1.	V= 409,2 (Таблица 2) 30 % процентное соотношение (Таблица 8)	1717/100*409,2*0,3	2107,79
2	Обследование электрических сетей многоквартирного жилого дома высотой до 6 м., площадью 686,9м2. Категория сложности здания-1. Категория сложности работ-1.	V= 1200 20 % процентное соотношение (Таблица 15.8) 686,9 м2.	1200*686,9/1000*0,2	164,86
3	Обследование многоквартирного жилого дома высотой до 6 м. Категория сложности здания-1. Категория сложности работ-1.	V= 298,8 (Таблица 4) 30 % процентное соотношение (Таблица 9) коэф. 0,8 п.2.1.13	1717/100*298,8*0,3*0,8	1231,30
4	Обследование системы ХВС, водоотведения многоквартирного жилого дома	V= 1000 (Таблица 15.3) 40 % процентное соотношение коэф. 0,7 таб.16	1000*0,4*0,7	280,00
4	Обследование системы отопления многоквартирного жилого дома высотой до 6 м. Категория сложности здания-1.	V= 1500 (Таблица 15.2) 20 % процентное соотношение коэф. 0,7 таб.16	1500*0,2*0,7	210,00
5	Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт крыши	A= 90 (Таблица 1) V= 0,01 (Таблица 1) 5,1 % процентное соотношение (Таблица 12)	(90+1717*0,01)*0,051*1000*0,4	2186,268

		коэф. 0,4 п.1.9		
	Сметная документация		$(90+1717*0,01)*0,051*100*0,05*0,4$	109,3134
6	Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт фасада	A= 90 (Таблица 1) B= 0,01 (Таблица 1) 4,0 % процентное соотношение (Таблица 12) коэф. 0,4 п.1.9	$(90+1717*0,01)*0,04*100*0,4$	1714,72
	Сметная документация		$(90+1717*0,01)*0,04*100*0,05*0,4$	85,736
7	Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт электроснабжения	A= 90 (Таблица 1) B= 0,01 (Таблица 1) 2,0 % процентное соотношение (Таблица 12) коэф. 1	$(90+1717*0,01)*0,02*100*1$	2143,4
	Сметная документация		$(90+1717*0,01)*0,02*100*0,05*1$	107,17
8	Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт ХВС, водоотведения	A= 90 (Таблица 1) B= 0,01 (Таблица 1) 3,0 % процентное соотношение (Таблица 12) коэф. 1	$(90+1717*0,01)*0,03*100*1$	3215,1
	Сметная документация		$(90+1717*0,01)*0,03*100*0,05*1$	160,755
8	Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт отопления	A= 90 (Таблица 1) B= 0,01 (Таблица 1) 2,0 % процентное соотношение (Таблица 12) коэф. 1	$(90+1717*0,01)*0,02*100*1$	2143,4
	Сметная документация		$(90+1717*0,01)*0,02*100*0,05*1$	107,17
	ИТОГО:			15966,97
	3,92	K=3,92 Текущие цены на 2 квартал 2016 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №17269-ХМ/09 от 03.06.2016г.).		62590,53
	Экспертиза сметной документации 3230477,6/1,18*0,8/100			21901,54
	НДС 18%			15208,57
	ВСЕГО по смете			99700,65

Составил _____

Марщенина И.В.

Проверил _____

Сидоров М.С.