

СОГЛАСОВАНО:

«_____» _____ 201__ г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
НО «Фонд модернизации ЖКХ
Оренбургской области»

_____ К.С. Золотарев

Смета на проектные работы

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту крыши, фасада, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Онежская, д. 32.

Наименование организации заказчика: Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области».

Смета составлена в соответствии с ГСН «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений», 2016г.; «Справочником базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», 2012 г.; «Методические указания по применению справочника базовых цен на проектные работы в строительстве».

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Цпр.=(a+vxX)хK	Ст-ть руб.
1	2	3	4	5
1.	Обмерные работы многоквартирного жилого дома высотой 6 м, объемом 3684,25 м3. Категория сложности здания-1. Категория сложности работ-1.	V=409,2 (Таблица 2) 20,59% процентное соотношение (Таблица 8) K=3,92 Текущие цены 2-го квартала 2016 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №17269-ХМ/09 от 03.06.2016г.)	409,2*3684,25/100* *0,2059 *3,92	12168,23
2.	Обследование многоквартирного жилого дома высотой 6 м, объемом 3684,25м3. Категория сложности здания-1. Категория сложности работ-1.	V=298,8 (Таблица 4) 27,2% процентное соотношение (Таблица 9) Табл.15 стои-ть работ графа 4 Коэф. на объем 0,2 П.2.1.13 коэф. 0,8 K=3,92 Текущие цены 2-го квартала 2016 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №17269-ХМ/09 от 03.06.2016г.)	Крыша, фасад 298,8*3684,25/100*0,272 *3,92*0,8 Теплоснабжение 1842,13*3,92*0,1	9390,20 722,12
3.	Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома объемом 3684,25 м3 Сметная документация	A=90 (таблица 1) B=0,01 (таблица 1) Крыша-5,1% процентное соотношение (Таблица 12) П.3.2 коэф.0,6-метод.указания K=3,92 Текущие цены 2-го квартала 2016 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №17269-ХМ/09 от 03.06.2016г.)	(90+3684,25 *0,01) *0,051*3,92*0,6*1000 (90+3684,25 *0,01) *0,051*3,92*0,8*1000 *0,05	15215,01 760,75

4.	Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного дома объемом 3684,25 м3	A=90 (таблица 1) B=0,01 (таблица 1) Система отопления-1,5% процентное соотношение (Таблица 12) K=3,92 Текущие цены 2-го квартала 2016 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №17269-ХМ/09 от 03.06.2016г.)	$(90+3684,25 * 0,01) * 0,015 * 3,92 * 1000$	7458,34
5.	Сметная документация		$(90+3684,25 * 0,01) * 0,015 * 3,92 * 1000 * 0,05$	372,92
	Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома объемом 3684,25 м3	A=90 (таблица 1) B=0,01 (таблица 1) Фасад-4,0% процентное соотношение (Таблица 12) П.3.2 коэф.0,4-метод.указания K=3,92 Текущие цены 2-го квартала 2016 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №17269-ХМ/09 от 03.06.2016г.)	$(90+3684,25 * 0,01) * 0,04 * 3,92 * 0,4 * 1000$	7955,56
	Сметная документация		$(90+3684,25 * 0,01) * 0,04 * 3,92 * 0,4 * 1000 * 0,05$	397,78
6.	Экспертиза		$4153985,50 * 0,8 / 1,18 / 100$	28162,61
	ИТОГО:			82603,52
	НДС 18%			14868,63
	ВСЕГО по смете			97472,15

Составил _____

Чурбакова И.В.

Проверил _____

Сидоров М.С.