

ДОГОВОР № _____
на разработку проектной и сметной документации на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирных домах

г. Оренбург

« _____ » _____ 201__ года

Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Бахитова Таргена Амандыковича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор на основании протокола № _____ от _____ о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ

- 1.1. В настоящем Договоре понятия, определяемые ниже, будут иметь следующие значения:
- 1.1.1. **Акт приемки выполненных работ по разработке проектной и сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома** (Приложение № 1 к настоящему Договору) - документ, применяемый для приемки выполненных Исполнителем работ и согласованный в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством (далее – Акт приемки работ по разработке ПСД).
- 1.1.2. **Объект** – многоквартирный дом, на капитальный ремонт общего имущества которого разрабатывается проектная и сметная документация. Приемка работ производится по каждому из Объектов с составлением отдельного Акта приемки работ по разработке ПСД.
- 1.1.3. **Проектная и сметная документация на капитальный ремонт Объекта** (далее - ПСД) – комплект технической документации для выполнения монтажных и строительных работ, включающий описательную, графическую, расчетную части и т.д., а также сметную документацию, определяющую затраты на капитальный ремонт Объекта, его элементов и систем, выполненной в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов и нормативно-технической документации, Технического задания и настоящего Договора.
- 1.1.4. **Качество ПСД** – соответствие ПСД требованиям и рекомендациям, предъявляемым ПСД Техническим заданием, нормативно-правовыми актами и нормативно-технической документацией, рекомендациям и требованиям Заказчика, условиями настоящего Договора.
- 1.1.5. **Недостатки (дефекты)** - допущенные отступления от требований к качеству ПСД. Результатом устранения недостатков (дефектов) является откорректированная, уточненная, доработанная, дополненная, измененная ПСД.
- 1.1.6. **Накладная приема-передачи комплекта готовой ПСД** (далее – Накладная) - документ, применяемый для приема-передачи комплекта готовой ПСД. Оформляется Исполнителем и подписывается уполномоченными представителями Сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору).
- 1.1.7. **Обследование технического состояния** – выполнение визуально-инструментального обследования в размере достаточном для определения состава и объема работ по капитальному ремонту общего имущества Объекта, с выявлением дефектов (далее – обследование объекта). По результатам обследования Объекта составляется дефектная ведомость (ведомость объемов работ).
- 1.1.8. **Дефектная ведомость (ведомость объемов работ)** – документ, содержащий описание фактически выполняемых работ по устранению дефектов и неисправностей, выявленных в результате обследования Объекта, визуального осмотра элементов, конструкции и систем Объекта, на капитальный ремонт которых разрабатывается ПСД, а также перечень предполагаемых основных материалов для выполнения капитального ремонта (Приложение № 3 к настоящему Договору). Согласованная в установленном порядке дефектная ведомость и утвержденная исполнителем вшивается исполнителем в каждый комплект ПСД в раздел «Общая пояснительная записка».

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

- 1.1.9. **Техническое задание на разработку ПСД по капитальному ремонту общего имущества Объекта** (далее – ТЗ) – исходный документ для разработки ПСД, перечень требований, условий, целей, задач, поставленных Заказчиком в письменном виде, документально оформленных, выданных Исполнителю работ и обязательных для соблюдения Исполнителем (Приложение № 8 к настоящему Договору).
- 1.1.10. **Календарный план выполнения работ по объекту** - документ, являющийся приложением № 9 к настоящему Договору, подписанный уполномоченными представителями Сторон, в котором определены этапы и сроки выполнения работ по Объекту в соответствии с настоящим Договором.
- 1.1.11. **Представитель Заказчика** - лицо, назначенное и уполномоченное Заказчиком для выполнения задач, определенных Договором.
- 1.1.12. **Представитель Исполнителя** - лицо, назначенное и надлежащим образом уполномоченное Исполнителем для выполнения задач, определенных Договором.
- 1.1.13. **Нормативные правовые акты, нормативно-техническая документация, а также документы, носящие рекомендательный характер**(далее – НПА)– совокупность документов, в том числе, отраженных в ТЗ (Приложение № 8 к настоящему Договору), регламентирующих деятельность в области проектирования, капитального ремонта, эксплуатации многоквартирных домов, их элементов и систем, а также определяющих требования к составу, содержанию, качеству ПСД на капитальный ремонт многоквартирных домов, их элементов и систем.
- 1.2. Определения, употребляемые в настоящем Договоре в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе и наоборот.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению в установленном порядке и в установленные сроки работ по разработке и согласованию ПСД на проведение капитального ремонта Объектов (далее – Работы), согласно Адресному перечню объектов (многоквартирных домов (далее-МКД)) (Приложение № 6 к настоящему Договору). Результатом работ является ПСД на проведение капитального ремонта по Объектам, выполненная и согласованная в порядке, установленном НПА, ТЗ (Приложение № 8 к настоящему Договору) и настоящим договором.
- 2.2 Исполнитель, принимая на себя обязательства по выполнению работ, подтверждает, что ТЗ (Приложение № 8к настоящему Договору), сформировано в объёме, необходимом и достаточном для выполнения работ по договору.
- 2.3 ПСД, являющаяся предметом настоящего Договора, должна соответствовать техническим, экономическим и другим требованиям ТЗ (Приложение № 8 к настоящему Договору), НПА, рекомендациям и требованиям Заказчика, условиям настоящего Договора, в том числе, но не ограничиваясь требованиями в части состава, содержания, количества, комплектации и оформления ПСД.
- 2.4 Исполнитель самостоятельно собирает и получает необходимые для выполнения работ исходные данные, выполняет обследование объекта, по результатам которого формирует и согласовывает в установленном настоящим договором порядке дефектную ведомость (ведомость объемов работ) (Приложение № 3 к настоящему Договору), а также принимает на себя обязательство по получению всех необходимых и определенных НПА, ТЗ (Приложение № 8 к настоящему Договору) и настоящим договором согласований, заключений и экспертиз по разработанной ПСД, в том числе, но не ограничиваясь, по получению экспертизы сметной стоимости.
- 2.5 Контроль за надлежащим выполнением Исполнителем обязательств по Договору, в том числе за сроками выполнения работ и этапами выполнения работ, оформлением документов, связанных с оплатой и подтверждающих выполнение работ, производится Представителем Заказчика.
- 2.6 Права на разработанную ПСД переходят от Исполнителя к Заказчику после ее передачи по Накладной (Приложение № 2 к настоящему Договору) в соответствии с п.7.23 настоящего договора.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

2.7 Обеспечением исполнения обязательств Исполнителя по настоящему Договору является

(страхование, банковская гарантия, залог денежных средств)

на сумму _____. Исполнитель обязан представить Заказчику обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору в пятидневный срок с даты подписания настоящего Договора Сторонами.

Обеспечением исполнения обязательств Исполнителя по устранению выявленных дефектов в гарантийный период является _____

(страхование, банковская гарантия, удержание денежных средств из суммы окончательного платежа Подрядчику)

на сумму _____, действующее до истечения гарантийного периода. Исполнитель обязан представить Заказчику данное обеспечение до подписания Акта приемки работ по разработке ПСД (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Начало выполнения работ по Договору (Объектам): с даты подписания сторонами Договора.
- 3.2. Срок выполнения работ по договору: _____ календарных дней с даты перечисления авансового платежа.
- 3.3. Сроки и этапы выполнения работ по Объекту определяются календарными планами выполнения работ по Объекту (Приложение № 9 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.3.2 Договора.
- 3.4. Датой фактического завершения выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки работ по разработке ПСД (Приложение № 1 к настоящему Договору), в порядке, установленном разделом 7 настоящего Договора.
- 3.5. Датой фактического окончания выполнения работ по Договору считается дата подписания последнего Акта приемки работ по разработке ПСД по Объекту.
- 3.6. Исполнитель вправе досрочно полностью выполнить работы, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора, указанной в п.4.1 настоящего Договора.
- 3.7. В сроки выполнения работ по Договору, указанные в п.п.3.2.,3.3 настоящего договора, входит выполнение обследования объекта с составлением и согласованием в установленном настоящим договором порядке и установленные настоящим договором сроки, дефектной ведомости (ведомости объемов работ) (Приложение № 3 к настоящему Договору), сбор, получение и оформление необходимых для выполнения работ исходных данных, разработка ПСД, а также получение всех необходимых и определенных НПА, ТЗ (Приложение № 8 к настоящему Договору) и настоящим договором согласований, заключений и экспертиз по разработанной ПСД, в том числе, но не ограничиваясь, получение экспертизы сметной стоимости. При этом, рассмотрение и согласование ПСД с устранением замечаний Исполнителем предусмотрено с количеством итераций не более одной. Последующее устранение замечаний не входит в срок, указанный в п.п. 3.2, 3.3 настоящего договора и является нарушением сроков по договору.
- 3.8. Исполнитель не имеет права на продление срока выполнения Работ в случае выполнения Работ, связанных с устранением недостатков (дефектов).
- 3.9. Заказчик имеет право приостановить выполнение работ по объекту с указанием причин и сроков приостановления путем направления заказного письма, либо письма на электронный адрес, либо факсограммы, либо вручением лично в руки ответственным лицам Исполнителя. Возобновление работ по объекту происходит с момента направления Заказчиком Исполнителю письма о возобновлении. При этом период приостановки работ по письму Заказчика не входят в срок выполнения работ по объекту.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ

- 4.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ по Договору определяется на основании сметных расчетов на выполнение работ по МКД (Приложение № 7 к

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

настоящему Договору) и составляет _____
 руб. (_____),
 в т. ч. НДС 18% - _____ руб.¹
 НДС не облагается (руководствуясь положением главы 26.2 Налогового кодекса РФ
 «Упрощенная система налогообложения»)²,

в том числе стоимость работ по каждому Объекту в соответствии с Адресным перечнем Объектов (МКД) (Приложение № 6 к настоящему Договору).

- 4.2. Стоимость работ по Договору, указанная в п. 4.1, является фиксированной на весь срок действия договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.
- 4.3. Финансирование выполняемых Исполнителем работ осуществляется в пределах средств, предусмотренных региональной адресной программой по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области и краткосрочным планом реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014–2016гг., утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 20.06.2014 № 404-п.
- 4.4. Расчеты по Договору осуществляются в рублях Российской Федерации платежным поручением.
- 4.5. Аванс перечисляется в размере 30% от стоимости объекта договора в течении 5 рабочих дней после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору, предусмотренного в п. 2.7. Договора.
- 4.6. Расчет за выполненные работы по Договору Заказчик осуществляет после прохождения разработанной ПСД всех необходимых согласований в государственных органах, эксплуатирующих организациях, согласующих инстанциях и органах местного самоуправления в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней от даты получения счета по Объекту, указанного в п. 4.8, выставленного на основании подписанного Заказчиком и согласованного в соответствии с разделом 7 настоящего договора Акта приемки работ по разработке ПСД (Приложение № 1 к настоящему Договору) и накладной (Приложение № 2 к настоящему Договору) по каждому Объекту при условии предоставления исполнителем ПСД в соответствии с п.7.23.
- 4.7. Акт приемки работ по разработке ПСД (Приложение № 1 к настоящему договору), согласованный с представителем органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится многоквартирный дом, представителем собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), подписанный Исполнителем и Заказчиком является основанием для перечисления Заказчиком средств по договору на выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 4.8. Счет за выполненные работы выставляется по каждому Объекту отдельно после предоставления исполнителем ПСД в соответствии с п.7.23 настоящего Договора.
- 4.9. В случае отсутствия согласований в акте приемки работ по разработке ПСД (Приложение № 1 к настоящему договору), указанных в п. 4.7 настоящего договора, а также если ПСД, выполнена Исполнителем с отступлениями от условий Договора, от положений ТЗ (Приложение № 8 к настоящему Договору), НПА, работы не принимаются и не подлежат оплате Заказчиком до устранения выявленных замечаний.
- 4.10. Стоимость сбора, получения и оформления необходимых для выполнения работ исходных данных, выполнения обследования объекта с составлением и согласованием в установленном настоящим договором порядке дефектной ведомости (ведомости объемов работ) (Приложение № 3 к настоящему Договору), а также получения всех необходимых и

¹Заполняется пункт в зависимости от системы налогообложения Исполнителя. Ненужное исключить.

²Заполняется пункт в зависимости от системы налогообложения Исполнителя. Ненужное исключить.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

определенных НПА, ТЗ (Приложение № 8 к настоящему Договору) и настоящим договором согласований, заключений и экспертиз по разработанной ПСД, в том числе, но не ограничиваясь, стоимость получения экспертизы сметной стоимости входит в стоимость работ по Договору, указанную в п.4.1 настоящего Договора.

- 4.11. Исполнитель признает достаточность Цены договора для покрытия всех расходов, обязательств в рамках настоящего Договора, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего выполнения Работ. Соответственно, Исполнитель не претендует ни на какие дополнительные платежи, а также не освобождается ни от каких обязательств и/или ответственности, по причине его недостаточной информированности.
- 4.12. В случае причинения Исполнителем ущерба имуществу третьих лиц, вследствие некачественного выполнения, организации работ по обследованию Объекта оплата (окончательный расчет) производится после полного устранения (компенсации затрат) Исполнителем ущерба.
- 4.13. Порядок расчетов по договору может быть изменен по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:

- 5.1.1. Обеспечить в соответствии с разделом 7 настоящего Договора приемку выполненных работ по разработке ПСД.
- 5.1.2. Осуществлять контроль за производством работ, их качеством и сроками выполнения в соответствии с согласованным сторонами Календарным планом выполнения работ по объекту (Приложение № 9 к настоящему Договору).
- 5.1.3. Проводить оперативные совещания, контролировать сроки завершения разработки ПСД и комплектность документации, а также соответствие разрабатываемой проектной и сметной документации выданному техническому заданию и условиям настоящего Договора.
- 5.1.4. Оплачивать выполненные Исполнителем работы согласно разделу 4 настоящего Договора.

5.2. Заказчик имеет право:

- 5.2.1. Контролировать ход разработки ПСД и соблюдение Исполнителем Договора и его условий.
- 5.2.2. Запрашивать и получать от Исполнителя документы, подтверждающие квалификацию специалистов, привлекаемых для выполнения Работ по Договору, а также иные документы по исполнению работ по договору.
- 5.2.3. Осуществлять контроль за принимаемыми Исполнителем техническими и инженерными решениями, закладываемыми им в ПСД. В необходимых случаях имеет право затребовать от Исполнителя выполнения экономического обоснования и стоимостного сравнения закладываемых в ПСД технических и инженерных решений. Количество проверок и сроки их проведения определяются Заказчиком единолично.
- 5.2.4. Отказаться от приемки и оплаты выполненных Исполнителем работ в случае несоблюдения им условий настоящего Договора, НПА, ТЗ (Приложение № 8 к настоящему Договору).
- 5.2.5. Привлечь других лиц для исправления за соответствующую плату допущенных Исполнителем недостатков (дефектов) в том случае, если Исполнитель в сроки, установленные настоящим Договором, не исправит выявленные недостатки (дефекты) в ПСД. Все расходы, связанные с устранением недостатков (дефектов) ПСД другими лицами, оплачиваются Исполнителем.
- 5.2.6. В случаях, указанных в п. 6.6.4, 10.2 и 10.3 настоящего Договора, в одностороннем порядке расторгнуть договор.
- 5.2.7. Приостановить выполнение работ по объекту путем направления заказного письма, либо письма на электронный адрес, либо факсограммы, либо вручением лично в руки ответственным лицам Исполнителя в соответствии с п. 3.9. настоящего договора.

5.3. Исполнитель обязан:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

- 5.3.1. Выполнить своими силами без привлечения субподрядных организаций в счет стоимости, установленной разделом 4 Договора, за свой риск и своими силами Работы, указанные в разделе 2 Договора, в соответствии с требованиями НПА, ТЗ (Приложения № 8 к настоящему Договору), настоящего Договора.
- 5.3.2. Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение №9 к настоящему договору).
- 5.3.3. Передать Заказчику готовую ПСД и результаты работ в установленный договором срок.
- 5.3.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Исполнителя, ответственных за ход работ по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий с приложением надлежащим образом оформленных доверенностей и (или) приказа.
- 5.3.5. Осуществить проведение необходимых обследований, исследований и сбор необходимых исходных данных для выполнения работ по Договору.
- 5.3.6. По результатам обследования объекта и на основании полученных исходных данных составить Дефектную ведомость (ведомость объемов работ) (Приложение № 3 к настоящему Договору) и направить ее на согласование в адрес уполномоченного представителя органа местного самоуправления, уполномоченного представителя собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), уполномоченного представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом и (или) ответственного за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии).
- 5.3.7. Обеспечить получение согласования дефектной ведомости (ведомости объемов работ) (Приложение № 3 к настоящему Договору) уполномоченным представителем органа местного самоуправления, уполномоченным представителем собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме). В случае отказа уполномоченного представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом и (или) ответственного за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии) от согласования дефектной ведомости (ведомости объемов работ) (Приложение № 3 к настоящему Договору) обеспечить получение отказа и направление его в адрес Заказчика.
- 5.3.8. Обосновать по требованию Заказчика закладываемые в ПСД технические и инженерные решения путем сопоставления эксплуатационных и стоимостных показателей возможных вариантов. В случае сомнения Заказчика в экономической целесообразности применяемых проектных решений, Исполнитель обязан предоставить соответствующие расчеты и обоснования, включая расчеты по предлагаемым Заказчиком вариантам.
- 5.3.9. Гарантировать качество выполнения Работ в соответствии с действующими на момент сдачи работ НПА.
- 5.3.10. Руководствоваться при разработке ПСД законодательством и НПА, ТЗ (Приложение № 8 к настоящему Договору), настоящим договором, требованиями Заказчика.
- 5.3.11. За свой счет устранять все выявленные в процессе приемки, согласования ПСД, а также в процессе выполнения работ по капитальному ремонту Объекта недостатки (дефекты) по разработанной ПСД и предоставлять сопроводительным письмом исправленную ПСД Заказчику в количестве, установленном п. 7.27 настоящего договора, в срок не более 5 (пяти) календарных дней с момента получения письма от Заказчика или согласующих организаций, учреждений.
- 5.3.12. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и охране труда, по противопожарной безопасности, охране окружающей среды.
- 5.3.13. Согласовать ПСД в порядке и сроки, установленные НПА и настоящим договором с государственными надзорными органами, инженерными службами, эксплуатирующими и иными организациями, указанными в ТЗ (Приложение № 8 к настоящему Договору) или потребность в согласовании с которыми возникла в ходе исполнения работ по договору, в том числе, но не ограничиваясь согласовать ПСД с уполномоченным представителем

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

органа местного самоуправления, представителем собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

- 5.3.14. Обеспечить проведение экспертизы сметной стоимости выполнения капитального ремонта Объекта в том числе, но не ограничиваясь, на соответствие разработанному проекту и/или дефектной ведомости (ведомости объемов работ), сметно-нормативной базе, на правильность применения расценок, на правильность применения коэффициентов, начисления накладных расходов и сметной прибыли в уполномоченной на проведение экспертизы сметной стоимости организации с получением соответствующего заключения (акта).
- 5.3.15. Передать Заказчику в составе ПСД оригинал положительного заключения (акта) о проведении экспертизы сметной стоимости выполнения капитального ремонта Объекта, а также заверенные копии документов, подтверждающих полномочия организации, выдавшей данное заключение (акт), на проведение экспертизы сметной стоимости.
- 5.3.16. В установленный договором срок или в срок, установленный в письменном запросе Заказчика, решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в ПСД, возникшие на стадии выполнения работ по капитальному ремонту Объекта.
- 5.3.17. Представить Заказчику запрашиваемую информацию и материалы в порядке, сроки и по формам, определенным Заказчиком.
- 5.3.18. Предъявлять по первому требованию Заказчика соответствующие документы, подтверждающие квалификацию специалистов, привлекаемых для выполнения Работ по Договору, а также иные документы по исполнению работ по договору.
- 5.3.19. Дополнительно, по письменному требованию Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня, информировать Заказчика о ходе выполняемых работ, а также доводить до сведения Заказчика информацию обо всех обстоятельствах, которые могут существенно повлиять на качество и сроки выполнения работ.
- 5.3.20. Приостановить свою работу по настоящему Договору и в течение 1 (одного) дня поставить об этом письменно в известность Заказчика для принятия решения о действиях Сторон по дальнейшему исполнению Договора, если в процессе разработки и согласования Исполнителем ПСД выясняется невозможность дальнейшего выполнения работ по причинам, не зависящим от Сторон.
- 5.3.21. При обнаружении недостатков (дефектов) ПСД, выявленные в ходе выполнения работ по капитальному ремонту, эксплуатации Объекта обязан безвозмездно устранять данные недостатки (дефекты) в сроки, согласованные Сторонами и настоящим договором.
- 5.3.22. Не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Договора ПСД или отдельной ее части третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.
- 5.3.23. Не разглашать и не передавать третьим лицам ставшую известной Исполнителю в связи с исполнением настоящего Договора информацию.
- 5.4. Исполнитель имеет право:**
 - 5.4.1. Получить оплату в соответствии с разделом 4 настоящего Договора за выполненные качественно и в срок работы, предусмотренные настоящим Договором.
 - 5.4.2. Выполнить работы досрочно и получить за них оплату в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.
- 5.5. Стороны имеют другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора.**

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Заказчики Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.
- 6.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за допущенные нарушения требований НПА, ТЗ(Приложение № 8 к настоящему Договору) и условий настоящего Договора.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

- 6.3. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком и третьими лицами за нанесение материального ущерба в процессе проведения обследования объекта, выполнения работ по объекту.
- 6.4. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащую разработку ПСД, включая недостатки (дефекты), обнаруженные впоследствии в ходе проведения работ по капитальному ремонту Объекта.
- 6.5. Если выявится, что выполненная ПСД не соответствует требованиям НПА, ТЗ (Приложение № 8 к настоящему Договору), условиям настоящего Договора, Заказчик письменно заявляет об этом Исполнителю с требованием безвозмездного устранения выявленных недостатков (дефектов) и указанием сроков для их устранения.
- 6.6. Исполнитель несет ответственность в следующих случаях и объемах:
- 6.6.1. В случае обнаружения Заказчиком недостатков (дефектов) результатов работ, когда результат работ был принят или должен был быть принят Заказчиком.
- 6.6.2. За нарушение Исполнителем сроков завершения выполнения работ по Объекту, предусмотренных разделом 3 Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости работ по Объекту, указанной в сметном расчете на выполнение работ по МКД (Приложении № 7 к настоящему договору), за каждый день просрочки до срока передачи ПСД по Накладной (Приложение № 2 к настоящему Договору) и подписания Акта приемки работ по разработке ПСД со стороны Заказчика.
- 6.6.3. За нарушение Исполнителем сроков устранения недостатков (дефектов), предусмотренных в пункте 5.3.11. настоящего договора, Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от стоимости работ по Объекту, указанной в сметном расчете на выполнение работ по МКД (Приложении № 7 к настоящему договору), за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств и фактического устранения нарушений (недостатков (дефектов)), определенных датой получения откорректированной (исправленной, уточненной) ПСД по Накладной (Приложение № 2 к настоящему Договору) Заказчиком либо с сопроводительным письмом.
- 6.6.4. В случае повторного выявления Заказчиком недостатков (дефектов) Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование об уплате пени, а Исполнитель обязан такое требование удовлетворить в размере 0,7% (ноль целых семь десятых процента) от стоимости работ по Объекту, указанной в сметном расчете на выполнение работ по МКД (Приложении № 7 к настоящему договору), за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств и фактического устранения нарушений (недостатков, дефектов), определенных датой получения откорректированной ПСД по Накладной (Приложение № 2 к настоящему Договору) Заказчиком либо с сопроводительным письмом.
- При этом Заказчик путем направления заказного письма, либо письма на электронный адрес, либо факсограммой, в виде претензии, предусмотренной п. 6.10, уведомляет Исполнителя о нарушении сроков и выставлении штрафных санкций.
- При повторном выявлении недостатков (дефектов) Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке.
- 6.6.5. За нарушение срока окончания выполнения работ по договору, указанного в разделе 3 Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от стоимости работ по договору согласно разделу 4 Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств по Договору.
- 6.6.6. За неисполнение и/или ненадлежащее выполнение Исполнителем условий настоящего Договора, влекущее за собой расторжение Договора в соответствии с п. 10.3, Исполнитель уплачивает Заказчику однократно штраф в размере 5% (пяти процентов) от стоимости работ по договору согласно разделу 4 Договора.
- 6.6.7. В случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику в пределах 5 (пяти) лет гарантийного срока со дня подписания Акта по форме КС-2 за недостатки (дефекты) в выполненных работах, если они явились результатом нарушения Исполнителем своих обязанностей или совершения Исполнителем иных

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Исполнитель оплачивает размер имущественных санкций административным органам самостоятельно.

- 6.6.8. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее качество выполненной документации и за срыв сроков в соответствии с разделом 6 настоящего Договора, статьей 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации и иными нормами действующего законодательства РФ.
- 6.7. Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.
- 6.8. Указанные в настоящем разделе неустойки (пени) взимаются за каждое нарушение в отдельности.
- 6.9. Исполнитель несет ответственность за передачу результатов работ по настоящему Договору третьим лицам в соответствии с действующим законодательством.
- 6.10. Уплата штрафных санкций за нарушение обязательств по Договору производится Исполнителем на основании претензии (уведомления, письма) Заказчика путем перечисления денежных средств в безналичной форме на расчетный счет Заказчика.
- 6.11. Вместо заявления Исполнителю требования об уплате пени, оформленного в формате претензии, уведомления, письма, Заказчик вправе вычесть соответствующий размер неустойки из обеспечения исполнения договора в соответствии с п. 2.8-2.12 настоящего договора.

7. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ, СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 7.1. Исполнитель в течение 3 (трех) дней с момента подписания настоящего договора назначает своим приказом представителей Исполнителя, ответственных за ход работ по Договору и в указанный срок официально извещает об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий с приложением надлежащим образом оформленных доверенностей и приказа.
- 7.2. Состав, объем, содержание, комплектация и иные требования к работам и документации, выполняемой по настоящему Договору, определяется ТЗ (Приложение № 8 к настоящему Договору), НПА, условиями настоящего Договора.
- 7.3. Этапы выполнения работ по Объекту отражены в календарном плане выполнения работ по Объекту (Приложение №9 к настоящему договору).
- 7.4. До разработки ПСД Исполнитель осуществляет сбор, получение и оформление необходимых для выполнения работ исходных данных, обследование объекта в размере достаточном для определения состава и объема работ по капитальному ремонту общего имущества Объекта, с выявлением дефектов.
- 7.5. По результатам обследования объекта и на основании полученных исходных данных Исполнитель составляет Дефектную ведомость (ведомость объемов работ) (Приложение № 3 к настоящему Договору) и направляет ее на согласование уполномоченному представителю органа местного самоуправления, уполномоченному представителю собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), уполномоченному представителю лица, осуществляющего управление многоквартирным домом и (или) ответственного за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии) посредством заказного письма, либо письма на электронный адрес, либо факсограммы, либо вручением лично в руки.
- 7.6. В случае отказа уполномоченного представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом и (или) ответственного за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии) от согласования дефектной ведомости (ведомости объемов работ) (Приложение № 3 к настоящему Договору) Исполнитель направляет в адрес Заказчика копию письма о направлении в адрес данных представителей на согласование дефектной ведомости (ведомости объемов работ) и отказ от согласования.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

- 7.7. Дефектная ведомость (ведомость объемов работ) в обязательном порядке должна быть согласована с уполномоченным представителем органа местного самоуправления, уполномоченного представителя собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).
- 7.8. Исполнитель по завершению разработки ПСД в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение 9 к настоящему договору), получает все необходимые и определенные НПА, ТЗ (Приложение № 8 к настоящему Договору) и настоящим договором согласования, заключения по данной ПСД, потребность в которых возникла в ходе исполнения работ по договору, в том числе согласование уполномоченного представителя органа местного самоуправления, уполномоченного представителя собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), уполномоченного представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом и (или) ответственного за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии) за исключением случая получения отказа, указанного в п.7.6 настоящего Договора.
- 7.9. После получения всех необходимых согласований и заключений по разработанной ПСД в соответствии с п. 7.8. настоящего договора Исполнитель передает Заказчику сопроводительным письмом для рассмотрения ПСД в форматах согласно п.7.27 настоящего договора в количестве 1 экземпляра в электронном виде и 1 экземпляра в бумажном сброшюрованном виде.
- 7.10. В течение 10 календарных дней Заказчик рассматривает принятую от Исполнителя ПСД по Объекту.
- 7.11. В случае, если Заказчиком будут выявлены недостатки (дефекты) ПСД по ТЗ (Приложения № 8 к настоящему Договору), в том числе несоответствие сметной документации проектным решениям, а также в случае несоответствия другим НПА, Заказчик направляет в адрес Исполнителя посредством заказного письма, либо письма на электронный адрес, либо факсограммы, либо вручением лично в руки ответственным лицам Исполнителя перечень необходимых доработок, а Исполнитель своими силами и без увеличения стоимости работ устраняет указанные недостатки (дефекты) и корректирует ПСД, проводя при этом, при необходимости, дополнительные работы в срок, указанный в п. 5.3.11. настоящего Договора и в календарном плане выполнения работ по Объекту (Приложение 9 к настоящему договору), предоставляет исправленную ПСД Заказчику. Исправленная ПСД передается Заказчику на повторное рассмотрение в соответствии с п.7.9 настоящего Договора.
- 7.12. Повторное рассмотрение ПСД Заказчиком осуществляется в течение 10 (десяти) календарных дней.
- 7.13. Если Исполнитель в срок, установленный п. 5.3.11 настоящего Договора не исправит выявленные недостатки (дефекты) в ПСД и не предоставит исправленную ПСД в адрес Заказчика, Заказчик вправе привлечь других лиц для исправления за соответствующую плату допущенных Исполнителем недостатков (дефектов). Все расходы, связанные с устранением недостатков (дефектов) ПСД другими лицами, оплачиваются Исполнителем.
- 7.14. ПСД, выполненная Исполнителем с нарушениями условий настоящего Договора, положений ТЗ (Приложения № 8 к настоящему Договору), исходной документации, требований НПА, а также в случае несоответствия сметной документации проектным решениям, не подлежит приемке и оплате Заказчиком до устранения нарушений.
- 7.15. Выполненные работы по разработке ПСД принимаются Заказчиком.
- 7.16. При отсутствии замечаний по переданной Исполнителем ПСД Заказчик принимает решение о приемке выполненных работ и, путем направления заказного письма, либо письма на электронный адрес, либо факсограммой, уведомляет Исполнителя, представителя органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится многоквартирный дом, представителя собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом и (или) ответственного за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии).

- 7.17. Приемка выполненных работ должна быть проведена в 10 дневный срок.
- 7.18. Результаты приемки работ по разработке ПСД по каждому Объекту оформляются Актом приемки работ по разработке ПСД (Приложение № 1 к настоящему договору) в сроки, определенные в соответствии с Календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 9 к настоящему Договору).
- 7.19. При наличии обоснованных замечаний, составляется протокол либо акт выявленных замечаний в процессе приемки выполненных работ (Приложение № 5 к настоящему договору), в которых фиксируется перечень недостатков (дефектов) и сроки их устранения Исполнителем. При этом, срок устранения недостатков (дефектов) не должен превышать сроки, указанные в п.5.3.11 настоящего договора.

Исполнитель обязан устранить все обнаруженные недостатки (дефекты) своими силами и за свой счет, в сроки, указанные в протоколе либо акте выявленных замечаний в процессе приемки выполненных работ (Приложение № 5 к настоящему договору). После устранения недостатков (дефектов), указанных в акте выявленных замечаний в процессе приемки выполненных работ, Исполнитель повторно предъявляет работы к сдаче в порядке пунктов 7.15—7.18 настоящего Договора.

- 7.20. При отсутствии замечаний со стороны Заказчика, по результатам приемки выполненных работ по разработке ПСД составляется Акт приемки работ по разработке ПСД (Приложение № 1 к настоящему договору).
- 7.21. По результатам работы Заказчика, в срок не более 5 (пяти) календарных дней с момента согласования Акта приемки работ по разработке ПСД (Приложение № 1 к настоящему договору), Исполнитель передает Заказчику ПСД по Объекту в количестве и форматах согласно п. 7.25 настоящего Договора по Накладной (Приложение № 2 к настоящему договору).
- 7.22. При наличии несоответствий ПСД по комплектности и содержанию экземпляру ПСД, рассматриваемому Заказчику, а также в случае не предоставления Исполнителем оригиналов дефектных ведомостей, заключения экспертизы сметной стоимости и согласований Заказчик направляет в адрес Исполнителя посредством заказного письма, либо письма на электронный адрес, либо факсограммы, либо вручением лично в руки ответственным лицам Исполнителя перечень выявленных несоответствий.

При этом, срок рассмотрения Заказчиком ПСД продлевается на период устранения Исполнителем выявленных несоответствий ПСД по комплектности и содержанию экземпляру ПСД.

- 7.23. По результатам рассмотрения ПСД в соответствии с п. 7.22 настоящего договора, при отсутствии замечаний, Заказчик передает Исполнителю 1 экземпляр оригинала подписанного Акта приемки работ по разработке ПСД (Приложение № 1 к настоящему договору) для оформления счета на оплату работ в соответствии с разделом 4 настоящего договора.
- 7.24. Работы по Объекту считаются принятыми Заказчиком после подписания со стороны Заказчика Акта приемки работ по разработке ПСД (Приложение № 1 к настоящему договору) и передачи одного экземпляра данного акта Исполнителю. Подписание Заказчиком оформленной Исполнителем Накладной (Приложение № 2 к настоящему договору) подтверждает получение Заказчиком разработанной ПСД в соответствии с п.7.23 настоящего договора.
- 7.25. Вся разработанная Исполнителем документация передается Заказчику в пяти экземплярах в бумажном виде (из них, 1 экземпляр с оригиналами согласований, заключений по разработанной ПСД, в том числе с приложением заключения (акта) о проведении экспертизы сметной стоимости выполнения капитального ремонта Объекта и полученных в ходе выполнения работ исходных данных) и вариант на электронном носителе в форматах:

– чертежи в формате .pdf и .dwg (Автокад версия не позднее 2007 г.)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

- текстовая часть и таблица в формате .doc, .xlsx, .pdf.
 - сметы, выполненные в программе «Гранд-смета» в формате .xml и .xlsx
- 7.26. В случае использования Исполнителем в документации чертежей типовых строительных конструкций, изделий и узлов, а также иных ссылочных документов необходимых для производства работ, Исполнитель обязан их приложить в каждый экземпляр ПСД.
- 7.27. Предусмотренные к использованию при проектировании материалы, оборудование, конструкции и детали должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям и удостоверены паспортами и сертификатами качества.
- 7.28. Заказчик приобретает исключительное право на принятую от Исполнителя по Акту приемки работ по разработке ПСД (Приложение № 1 к настоящему договору) ПСД и иную документацию в полном объеме с момента передачи ПСД по Накладной (Приложение № 2 к настоящему договору). Исполнитель не сохраняет за собой право использовать самостоятельно или предоставлять аналогичное право на использование какого-либо из результатов работ по настоящему Договору третьим лицам.
- 7.29. До завершения работ и их окончательной приемки Заказчиком риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ несет Исполнитель.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 8.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
- 8.2 Сторона, для которой создавалась невозможность выполнения обязательств по Договору, обязана известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств в течение трех календарных дней, а также подтвердить официальными документами уполномоченных органов возникновение, характер и пределы действия обстоятельств непреодолимой силы.
- 8.3 С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого сторонами.

9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

- 9.1. Исполнитель гарантирует:
- качество выполняемой работы в соответствии с НПА, ТЗ (Приложение № 8 к настоящему Договору) и условиями настоящего договора.
 - своевременное устранение за свой счет недостатков (дефектов) в ПСД, выявленных в период выполнения работ по капитальному ремонту Объекта, включая недостатки (дефекты), потребовавшие прекращения работ на Объекте (МКД), для которого разрабатывалась данная ПСД.
- 9.2. Если в процессе приемки работ или в период выполнения работ по капитальному ремонту Объекта выявится, что работы имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств, включая недостатки (дефекты), потребовавшие прекращения работ на Объекте, для которого разрабатывалась данная ПСД, то Заказчик направляет в адрес Исполнителя посредством заказного письма, либо письма на электронный адрес, либо факсограммы, либо вручением лично в руки представителю Исполнителя перечень необходимых доработок, изменений, корректировок, уточнений, дополнений, пояснений с указанием даты устранения выявленных недостатков (дефектов).
- 9.3. В случае несогласия Исполнителя с выявленными недостатками (дефектами), Исполнитель обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения от Заказчика о выявленных недостатках (дефектах), направленного в соответствии с п. 9.2 настоящего договора, направить своего уполномоченного представителя для составления совместно с представителем Заказчика акта, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты),

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

согласования порядка и сроков их устранения. Для участия в составлении акта, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Заказчик может привлекать представителя организации, выполняющей капитальный ремонт, представителя организации, осуществляющей управление МКД, представителя органа местного самоуправления, лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) и т.д.

- 9.4. В указанные сроки в письме Заказчика, направленном согласно п 9.2. настоящего договора, или в акте, фиксирующем выявленные недостатки (дефекты), составленном в соответствии с п. 9.3. настоящего договора, Исполнитель вносит необходимые доработки, пояснения, корректировки, дополнения, изменения, уточнения и направляет откорректированную ПСД в форматах и количестве согласно п. 7.27. настоящего договора в адрес Заказчика. В случае отсутствия сроков устранения недостатков (дефектов) в письме Заказчика, направленном согласно п 9.2. настоящего договора, или в акте, фиксирующем выявленные недостатки составленном в соответствии с п. 9.3. настоящего договора, Исполнитель устраняет выявленные недостатки (дефекты) и предоставляет откорректированную ПСД в адрес Заказчика в срок согласно п.5.3.11 настоящего договора.
- 9.5. При отказе Исполнителя от составления или подписания акта выявленных замечаний в процессе приемки выполненных работ (Приложение № 5 к настоящему договору) либо акта, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), составленного в соответствии с п.9.3. настоящего договора, Заказчик составляет акт в одностороннем порядке при необходимости с привлечением представителя организации, выполняющей капитальный ремонт, представителя организации, осуществляющей управление общим имуществом МКД, представителя органа местного самоуправления, лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) и т.д. с последующим направлением акта в адрес Исполнителя посредством заказного письма, либо письма на электронный адрес, либо факсограммы, либо вручением лично в руки представителю Исполнителя.
- 9.6. Если Исполнитель в срок, установленный настоящим Договором не исправит выявленные недостатки (дефекты) в ПСД и не предоставит исправленную, откорректированную ПСД в адрес Заказчика, а также в случае отказа Исполнителя от внесения доработок, изменений, корректировок, уточнений, дополнений, пояснений в ПСД, Заказчик вправе привлечь других лиц для исправления за соответствующую плату допущенных Исполнителем недостатков (дефектов). Все расходы, связанные с устранением недостатков (дефектов) ПСД другими лицами, оплачиваются Исполнителем в порядке, установленном настоящим договором.
- 9.7. Ущерб, нанесенный по вине Исполнителя на Объекте, для которого разрабатывалась данная ПСД, вследствие ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств, возмещается за счет Исполнителя.

10. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 10.1. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Не допускается расторжение Договора по соглашению сторон, если на дату подписания соглашения имелись основания требовать от Исполнителя оплаты неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и Исполнителем такая неустойка (штраф, пеня) не оплачена.

- 10.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств как по Договору, так и по Объекту, по причинам отсутствия дальнейшего финансирования работ,

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

как по Договору, так и по Объекту, независящим от Заказчика, с предварительным уведомлением Исполнителя.

- 10.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора с предварительным уведомлением Исполнителя и потребовать возмещения понесенных убытков, включая упущенную выгоду, в следующих случаях:
 - 10.3.1. Если в ходе исполнения договора установлено, что Исполнитель не соответствует требованиям, установленным конкурсной документацией по отбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило стать ему победителем.
 - 10.3.2. Систематический (более двух раз) срыв Исполнителем срока выполнения работ по этапу, указанному в календарном плане выполнения по Объекту (Приложение 9 к настоящему договору) по причинам, не зависящим от Заказчика.
 - 10.3.3. Систематическое (более двух раз) несоблюдение Исполнителем требований к качеству выполнения работ.
 - 10.3.4. Аннулирования свидетельства, выданного саморегулируемой организацией о допуске к определенному виду работ, оказываемому влиянии на безопасность объектов капитального строительства или лицензии Исполнителя.
 - 10.3.5. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.4. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктами 6.6.4, 10.2 и 10.3 настоящего договора, Заказчик направляет Исполнителю соответствующее уведомление путем направления заказного письма, либо письма на электронный адрес, либо факсимильной связью, либо вручением лично в руки представителю Исполнителя. Договор считается расторгнутым с момента получения Заказчиком информации о надлежащем уведомлении Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Заказчик вправе провести экспертизу выполненных Исполнителем работ по настоящему Договору с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

При расторжении Договора в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Договора, Исполнитель вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

- 10.5. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Исполнителем к моменту расторжения договора, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Исполнителем своих обязательств и расторжения Договора.
- 10.6. После расторжения Договора Заказчик направляет в течение 10 рабочих дней уведомление о расторжении Договора в орган местного самоуправления соответствующего района Нижегородской области по месту нахождения объекта.
- 10.7. В случае невозможности возобновления работ в сроки, указанные в направленном заказном письме, либо в письме на электронный адрес, либо факсимильной связью, либо врученном лично в руки представителю Исполнителя в соответствии с п. 3.9 настоящего договора допускается расторжение договора по соглашению сторон.
- 10.8. При расторжении Договора по соглашению сторон, незавершенная ПСД передается Заказчику, который оплачивает Исполнителю стоимость фактически оказанных работ в объеме, определяемом Сторонами совместно.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров с направлением письменных претензий.
- 11.2. Срок рассмотрения Стороной претензии составляет не более 5 (пяти) рабочих дней со дня ее получения.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

- 11.3. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем споров по поводу недостатков (дефектов) выполненных Работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Исполнителем условий Договора или причинной связи между действиями Исполнителя и обнаруженными недостатками (дефектами), расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Исполнитель. В случае, если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.
- 11.4. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, спорные вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Оренбургской области в установленном действующим Законодательством Российской Федерации порядке.

12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Копирование Исполнителем ПСД, являющейся предметом данного Договора, а равно как передача или продажа ПСД или ее частей третьим лицам, без согласия Заказчика не допускается.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 13.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны сторонами по Договору.
- 13.2. Имеющиеся у сторон разногласия, просьбы, договоренности оформляются в письменном виде с обоснованными подтверждениями упоминаемых обстоятельств. Стороны не позже 5 (пяти) рабочих дней обязаны давать мотивированные ответы на заявленные обстоятельства. Письменное обращение считается направленным, если оно было выслано посредством почты с одновременной передачей по факсу, а также вручением лично в руки ответственным лицам.
- 13.3. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
- 13.4. В случае изменения адреса либо иных реквизитов стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.
- 13.5. Договор составлен в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 2 экземпляра Заказчику, 1 экземпляр Исполнителю.
- 13.6. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
- 13.7. Прекращение действия Договора прекращает обязательства Сторон по Договору, за исключением обязательства Заказчика по оплате оказанных и принятых на дату прекращения действия Договора работ, которые продолжают действовать до их исполнения либо прекращения по иным основаниям, а также за исключением гарантийных обязательств Исполнителя, в отношении которых Договор действует до момента исполнения (истечения срока действия) таких обязательств.
- 13.8. Прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за допущенные нарушения своих обязательств по нему.
- 13.9. В решении иных вопросов, не оговоренных в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 14.1. Приложение № 1 – Форма Акта приемки работ по разработке ПСД.
- 14.2. Приложение № 2 – Форма накладной приема-передачи комплекта готовой ПСД.
- 14.3. Приложение № 3 – Форма Дефектной ведомости (ведомости объемов работ)
- 14.4. Приложение № 4 – Форма еженедельного отчета об исполнении договора.
- 14.5. Приложение № 5 – Форма Акта выявленных замечаний в процессе приемки выполненных работ.
- 14.6. Приложение № 6 – Адресный перечень Объектов (МКД).

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

- 14.7. Приложение № 8 – Техническое задание на разработку ПСД по МКД.
14.8. Приложения № 9 – Календарный план выполнения работ по объекту.

15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

МП. И.О. Фамилия

МП. И.О. Фамилия

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

Приложение № 1
к Договору № _____
от « ____ » _____ 20 ____ г.

АКТ №
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ И СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ.....
к договору от..... №

г. Оренбург

« ____ » _____ 2016

1. Исполнитель сдал выполненные работы по разработке проектной и сметной документации на проведение капитального ремонта _____, _____, _____, _____, в многоквартирном доме _____.

2. Работы выполнены на сумму руб. (.....прописью) руб.коп., в том числе НДС ____% -руб. /без НДС

Исполнитель

_____,
МП _____ Наименование организации, Ф.И.О, должность

на основании чего действует _____

Представитель органа местного самоуправления

_____,
МП _____ Наименование организации, Ф.И.О, должность

на основании чего действует _____

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ)

_____,
Ф.И.О.

на основании чего действует _____

_____,
МП _____ Наименование организации, Ф.И.О, должность
на основании чего действует _____

_____,
МП _____ Наименование организации, Ф.И.О, должность
на основании чего действует _____

Приложение № 2
к Договору № _____
от « ____ » _____ 20 ____ г.

НАКЛАДНАЯ № _____
Приема-передачи комплекта готовой проектно-сметной документации

г. Оренбург « ____ » _____ 201 ____ г.

ОБЪЕКТ:

(адрес МКД)

Мы, нижеподписавшиеся, фиксируем передачу следующей документации:

№ п/п	Наименование документации	Шифр	Кол-во экземпляров	Кол-во листов	Примечание
-------	---------------------------	------	--------------------	---------------	------------

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

1					
2					
...					
....					
...					
....					
....					
п					

ДОКУМЕНТАЦИЮ СДАЛ:

Должность

подпись (ФИО)
«_____» _____ 201__ г.
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПРИНЯЛ:

Должность

подпись (ФИО)
«_____» _____ 201__ г.
ИСПОЛНИТЕЛЬ:**ЗАКАЗЧИК:**

Приложение № 3

к Договору № _____

от «____» _____ 20__

«УТВЕРЖДАЮ»

(должность)

(организация-исполнитель)

(М.П., подпись, Ф.И.О.)

«____» _____ 201__ г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № _____

г. Оренбург

«____» _____ 20__ г.
(дата составления)ИСПОЛНИТЕЛЬ: _____ ДОГОВОР: № _____ от «____» _____ 201__ г.
НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ: _____АДРЕС МКД: _____
(заполняется в соответствии с программой)

(заполняется в соответствии с программой)

ГОД РЕАЛИЗАЦИИ ПО КРАТКОСРОЧНОЙ ПРОГРАММЕ: _____
(заполняется в соответствии с утвержденной программой)ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ МКД: _____ м² (заполняется в соответствии с техническим паспортом, планами БТИ и т.д.)ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД: _____ м²ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД: _____ м²

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ: _____ шт. КОЛИЧЕСТВО ПОДЪЕЗДОВ: _____ шт.

МАТЕРИАЛ СТЕН: _____ ТИП КРОВЛИ: скатная/ плоская (ненужное зачеркнуть)

№ п/п	Наименование вида работ, состав работ	Ед. изм.	Кол-во	Формула подсчета объема работ	%выполнения работ от общего объема конструкции или системы	Описание дефекта	Предполагаемые основные материалы	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем							
1.1	Холодное водоснабжение							
1.1.1								
...								
1.2	Горячее водоснабжение							
1.2.1								
....								
1.3	Система отопления							
1.3.1								
....								
1.4	Система электроснабжения							
1.4.1								

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

№ п/п	Наименование вида работ, состав работ	Ед. изм.	Кол-во	Формула подсчета объема работ	%выполнения работ от общего объема конструкции или системы	Описание дефекта	Предполагае мые основные материалы	Приме чание
.....								
1.5	Система водоотведения							
1.5.1								
.....								
2	Ремонт крыши							
2.1								
.....								
3	Ремонт подвальных помещений							
3.1								
.....								
4	Ремонт и (или) утепление фасада							
4.1								
....								
5	Ремонт фундамента							
5.1								
....								
6	Установка или замена коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления							
6.1								

СОСТАВИЛ:

_____ «__» _____ 201__ г.
 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

СОГЛАСОВАНО:

_____ «__» _____ 201__ г.
 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

_____ «__» _____ 201__ г.
 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

_____ «__» _____ 201__ г.
 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**ЗАКАЗЧИК:**

ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

ИСПОЛНИТЕЛЬ: _____ ДОГОВОР: № _____ от «_____» _____ 201__ г.
(наименование организации)

ПЕРИОД ОТЧЕТА: с «_____» _____ 201__ г. по «_____» _____ 201__ г.

№ п/п	Информация по МКД из договора			Информация о выполнении работ по МКД					Примечание
	Адрес многоквартирного дома	Срок выполнения работ по МКД по договору ³	Отклонение от сроков по договору, календ. дни ⁴	Наименование работ, выполняемых по МКД в отчетный период ⁵	Ориент. процент выполнения работ по МКД в отчетный период, %	Текущий статус выполнения работ	Наименование работ, планируемых к выполнению по МКД в последующий отчетный период ⁶	Проблемные вопросы по МКД, требующие решения Заказчика	

ДОПОЛНИТЕЛЬНО: _____

(должность) (МП, подпись) _____ (ФИО) _____⁷ «_____» _____ 201__ г.

³ Заполняется в формате с «_____» _____ 201__ г. по «_____» _____ 201__ г.
⁴ Со знаком «+» указывается количество дней свыше сроков по договору; со знаком «-» указывается количество дней оставшихся до завершения работ по договору.
⁵ Наименование работ, указывается в соответствии с календарным планом выполнения работ по объекту
⁶ Наименование работ, указывается в соответствии с календарным планом выполнения работ по объекту
⁷ Отчет должен быть подписан лицом, подписавшим настоящий договор, либо уполномоченным на подписание данного отчета.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: _____ ЗАКАЗЧИК: _____

Приложение № 5
к Договору № _____
от «____» _____ 20__ г.

АКТ

выявленных замечаний в процессе приемки выполненных работ по разработке проектной и сметной документации по адресу: _____

г. _____

« ____ » _____ 201__ год

Заказчик, в лице _____

Подрядная организация (Исполнитель), в лице _____

Иные лица, участвующие в приемке выполненных работ по разработке проектной и сметной документации: _____

Руководствуясь нормами и правилами производства и приемки работ составили настоящий акт о нижеследующем:
Предъявленные к приемке проектная и сметная документация _____

Многоквартирного дома, расположенного по адресу _____

Работы производились в соответствии с договором на выполнение работ по разработке проектной и сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах № _____ от «____» _____ 20__ г.

Предъявленная к приемке проектная и сметная документация выполнена со следующими замечаниями / без замечаний: _____

Примечание: _____

Выявленные замечания устранить в срок: «____» _____ 201__ г. (не более 5 календарных дней)

Подписи представителей сторон:

Представитель НО «Фонд МЖКХ Оренбургской области» _____

МП _____

Ф.И.О, должность _____

на основании чего действует _____

Исполнитель

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

_____,
МП _____ Наименование организации, Ф.И.О, должность

на основании чего действует _____

Представитель органа местного самоуправления

_____,
МП _____ Наименование организации, Ф.И.О, должность

на основании чего действует _____

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ)

_____,
Ф.И.О.

на основании чего действует _____

_____,
МП _____ Наименование организации, Ф.И.О, должность
на основании чего действует _____

_____,
МП _____ Наименование организации, Ф.И.О, должность
на основании чего действует _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

Приложение № 6
к Договору № _____
от «_____» _____ 20____ г.

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ (МКД)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ по сметному расчету, руб.	Понижающий договорной коэффициент	Стоимость работ с понижающим договорным коэффициентом, руб.	НДС (без НДС), руб.	ВСЕГО стоимость работ по Объекту (МКД) с учетом понижающего договорного коэффициента с НДС (без НДС) , руб.
Итого:						

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

Приложение № 9
к Договору № _____
от «_____»
_____ 20__ г.

«УТВЕРЖДАЮ»

(должность, организация)

(М.П., подпись, Ф.И.О.)

«СОГЛАСОВАНО»

(должность, организация)

(М.П., подпись, Ф.И.О.)
«_____» _____ 201__ г.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ
по разработке проектной и сметной документации на
капитальный ремонт Объектов (МКД), согласно
Адресному перечню объектов (приложение №6 к настоящему договору)
(указать адрес Объекта)

СОСТАВИЛ: _____ - «_____» _____ 201__ г.

ПРОВЕРИЛ: _____ «_____» _____ 201__ г.