

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

" " 2016 г.

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, д. 25,
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на общестроительные работы
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 4828,472 тыс. руб.

Средства на оплату труда 683,664 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 5347,43 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 квартал 2015г.

УТВЕРЖДАЮ



2016 г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса обору- д ования, т	
					Всего	В том числе		Обору- дование	Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш				З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Крыша и кровля																
1	ТЕР46-04-008-01 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов в 2 слоя (ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-04-008-01 196 Разборка покрытий кровель из рулонных материалов ОЗП=11,89; ЭМ=3,7; ЗПМ=11,89 НР (27713 руб.): 94%=110%*0.85 от ФОТ СП (16510 руб.): 56%=70%*0.8 от ФОТ	100 м2 покрытия	9,2506	3541,38	3187	354,38			32760	29482	3278		28,76	266,05	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
2	ТЕР12-01-017-01 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	прим Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщинсой 15 мм (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-017-01 71 Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщичюй 15 мм ОЗП=11,89; ЭМ=5,81; ЗПМ=11,89; МАТ=5,8 НР (27555 руб.): 102%=120%*0.85 от ФОТ СП (14048 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	100 м2 стяжки	9,2506	3908,99	2672,02	1236,97	248,36			36161	24718	11443	2297	21,776	201,44	
3	ТЕР12-01-017-02 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	прим Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8; добавить до 30мм. ПЗ=15 (ОЗП=15; ЭМ=15 к расх.; ЗПМ=15; МАТ=15 к расх.; ТЗ=15; ТЗМ=15)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-017-02 72 Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 ОЗП=11,89; ЭМ=6,19; ЗПМ=11,89; МАТ=5,87 НР (14432 руб.): 102%=120%*0.85 от ФОТ СП (7357 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	100 м2 стяжки	9,2506	1707,93	1472,46	235,47	57,07			15799	13621	2178	528	12	111,01	
4	ТЕР12-01-014-02 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	прим Разборка покрытий керамзитом (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-014-02 60 Утепление покрытий керамзитом ОЗП=11,89; ЭМ=6,22; ЗПМ=11,89; МАТ=8,61 НР (73847 руб.): 102%=120%*0.85 от ФОТ СП (37647 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	1 м3 утеплите ля	231,27	448,11	269,48	178,63	43,57			103634	62323	41311	10076	2,432	562,45	
5	ТЕР12-01-015-01 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	прим Разборка пароизоляции оклеечной в один слой (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-015-01 64 Устройство пароизоляции оклеечной в один слой ОЗП=11,89; ЭМ=6,31; ЗПМ=11,89; МАТ=5,86 НР (17924 руб.): 102%=120%*0.85 от ФОТ СП (9138 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	100 м2 изолируе мой поверхно сти	9,2506	2327,84	1872,06	455,78	27,58			21534	17318	4216	255	14,008	129,58	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6	ТЕР46-02-009-02 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных (вентшахты) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-02-009-02 60 Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных ОЗП=11,89; ЗПМ=11,89 НР (1372 руб.): 94%=110%*0.85 от ФОТ СП (818 руб.): 56%=70%*0.8 от ФОТ	100 м2	0,5775	2528,77	2528,77				1460	1460			22,82	13,18	
7	ТЕР15-02-001-01 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен (вентшахты) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-02-001-01 291 Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен ОЗП=11,89; ЭМ=9,05; ЗПМ=11,89; МАТ=5,93 НР (5231 руб.): 89%=105%*0.85 от ФОТ СП (2586 руб.): 44%=55%*0.8 от ФОТ	100 м2 штукату риваемо й поверхно сти	0,5775	16768,29	9683,33	642,37	495,81		9684	5592	371	286	70,88	40,93	
8	ТЕР12-01-010-01 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Устройство мелких покрытий (вентшахты) из листовой оцинкованной стали ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-010-01 50 Устройство мелких покрытий (брандамауэры, паралеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали ОЗП=11,89; ЭМ=6,53; ЗПМ=11,89; МАТ=3,74 НР (6232 руб.): 102%=120%*0.85 от ФОТ СП (3177 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	100 м2 покрытия	0,446	52364,37	13660,66	178,53	38,4		23355	6093	80	17	112,75	50,29	
9	ТЕР12-01-011-01 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Устройство колпаков над шахтами в два канала ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-011-01 51 Устройство колпаков над шахтами в два канала ОЗП=11,89; ЭМ=4,82; ЗПМ=11,89; МАТ=3,73 НР (2863 руб.): 102%=120%*0.85 от ФОТ СП (1460 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	1 колпак	12	2083,83	233,88	5,06			25006	2807	61		1,93	23,16	
10	ТЕР12-01-011-02 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-011-02 52 На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01 ОЗП=11,89; ЭМ=4,82; ЗПМ=11,89; МАТ=3,74 НР (1078 руб.): 102%=120%*0.85 от ФОТ СП (550 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	1 колпак	9	1050,02	117,47	5,06			9450	1057	46		0,97	8,73	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11	ТЕР12-01-011-02 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (добавить до 6 каналов ПЗ=2 (ОЗП=1; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-011-02 52 На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01 ОЗП=11,89; ЭМ=4,82; ЗПМ=11,89; МАТ=3,74 НР (479 руб.): 102%=120%*0.85 от ФОТ СП (244 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	1 колпак	2	2100,03	234,95	10,12			4200	470	20		1,84	3,88	
12	ТЕР46-03-007-02 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Разбивка конструкций из бетона (карнизы) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-03-007-02 129 Разбивка проемов в конструкциях из бетона ОЗП=11,89; ЭМ=5,92; ЗПМ=11,89 НР (5784 руб.): 94%=110%*0.85 от ФОТ СП (3446 руб.): 56%=70%*0.8 от ФОТ	1 м3	1,195	11349,51	3515,87	7833,64	1633,57		13563	4201	9362	1952	27,61	32,99	
13	ТЕР46-03-017-01 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Заделка выбоин в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 (карнизы) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-03-017-01 159 Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 ОЗП=11,89; ЭМ=4,79; ЗПМ=11,89; МАТ=5,27 НР (21356 руб.): 94%=110%*0.85 от ФОТ СП (12723 руб.): 56%=70%*0.8 от ФОТ	1 м3 заделки	3,586	13879,32	6335,59	124,73			49771	22719	447		55,16	197,8	
14	401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 401-0066 1 квартал 2016 г. МАТ=5,93	м3	-3,729	4249,56					-15847						
15	204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 204-0100 1 квартал 2016 г. МАТ=4	т	-0,251	25640,84					-6436						
16	ТСЦ-402-0005 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Раствор готовый цементный марки: 150 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТСЦ402-0005 30451 Раствор готовый кладочный цементный марки: 150 МАТ=5,87	м3	3,729	3597,31					13414						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
17	ТЕР13-03-002-01 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ХС-068 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР13-03-002-01 75 Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ХС-068 ОЗП=11,89; ЭМ=5,69; ЗПМ=11,89; МАТ=4,96 НР (163 руб.): 77%=90%*0.85 от ФОТ СП (119 руб.): 56%=70%*0.8 от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,3486	2944,87	609,12	68,68	1,43		1027	212	24		3,92	1,37	
18	ТЕР13-03-004-01 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Окраска металлических поверхностей эмалью ХС-436 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР13-03-004-01 113 Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ХС-436 ОЗП=11,89; ЭМ=5,71; ЗПМ=11,89; МАТ=2,27 НР (96 руб.): 77%=90%*0.85 от ФОТ СП (70 руб.): 56%=70%*0.8 от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,3486	3977,66	358,36	112,49	1,43		1387	125	39		2,78	0,97	
19	ТЕР12-01-010-01 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Устройство мелких покрытий (карнизы) из листовой оцинкованной стали ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-010-01 50 Устройство мелких покрытий (брондмауэры, паралеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали ОЗП=11,89; ЭМ=6,53; ЗПМ=11,89; МАТ=3,74 НР (10019 руб.): 102%=120%*0.85 от ФОТ СП (5108 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	100 м2 покрытия	0,717	52364,37	13660,66	178,53	38,4		37545	9795	128	28	112,75	80,84	
20	ТЕР12-01-015-01 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Устройство пароизоляции клеечной в один слой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-015-01 64 Устройство пароизоляции клеечной в один слой ОЗП=11,89; ЭМ=6,31; ЗПМ=11,89; МАТ=5,86 НР (22405 руб.): 102%=120%*0.85 от ФОТ СП (11422 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	100 м2 изолируе мой поверхно сти	9,2506	13284,46	2340,07	569,73	34,48		122889	21647	5270	319	17,51	161,98	
21	ТЕР12-01-013-03 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Утепление покрытий плитами из URSA ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-013-03 56 Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой ОЗП=11,89; ЭМ=6,35; ЗПМ=11,89; МАТ=5,59 НР (59035 руб.): 102%=120%*0.85 от ФОТ СП (30096 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	100 м2 утепляем ого покрытия	9,2506	32588,59	6151,05	955,36	105,46		301464	56901	8838	976	45,54	421,27	
22	104-0004	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем М-125 (ГОСТ 9573-96) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 104-0004 1 квартал 2016 г. МАТ=4,6	м3	-57,17	2620,39					-149808						
23	Прайс лист	Урса XPS	м2	952,81	516,71					492326						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
34	ТЕР46-03-007-02 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Разбивка конструкций из бетона ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-03-007-02 129 Пробивка проемов в конструкциях из бетона ОЗП=11,89; ЭМ=5,92; ЗПМ=11,89 НР (9100 руб.): 94%=110%*0.85 от ФОТ СП (5421 руб.): 56%=70%*0.8 от ФОТ	1 м3	1,88	11349,51	3515,87	7833,64	1833,57		21337	6610	14727	3071	27,61	51,91	
35	ТЕР46-03-017-01 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Заделка выбоин в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 (kozyрьки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-03-017-01 159 Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 ОЗП=11,89; ЭМ=4,79; ЗПМ=11,89; МАТ=5,27 НР (33589 руб.): 94%=110%*0.85 от ФОТ СП (20010 руб.): 56%=70%*0.8 от ФОТ	1 м3 заделки	5,64	13879,32	6335,59	124,73			78279	35733	703		55,16	311,1	
36	401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 401-0066 1 квартал 2016 г. МАТ=5,93	м3	-5,866	4249,56					-24928						
37	204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 204-0100 1 квартал 2016 г. МАТ=4	т	-0,3948	25840,84					-10123						
38	ТСЦ-402-0005 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Раствор готовый цементный марки: 150 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТСЦ402-0005 30451 Раствор готовый кладочный цементный марки: 150 МАТ=6,87	м3	5,866	3597,31					21102						
39	ТЕР13-03-002-01 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ХС-068 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР13-03-002-01 75 Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ХС-068 ОЗП=11,89; ЭМ=5,69; ЗПМ=11,89; МАТ=4,96 НР (132 руб.): 77%=90%*0.85 от ФОТ СП (96 руб.): 56%=70%*0.8 от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,282	2944,87	609,12	68,68	1,43		830	172	19		3,92	1,11	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
40	ТЕР13-03-004-01 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Окраска металлических поверхностей эмалью ХС-436 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР13-03-004-01 113 Окраска металлических оарунтованных поверхностей эмалью ХС-436 ОЗП=11,89; ЭМ=5,71; ЗПМ=11,89; МАТ=2,27 НР (78 руб.): 77%=90%*0.85 от ФОТ СП (57 руб.): 56%=70%*0.8 от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,282	3977,66	358,36	112,49	1,43		1122	101	32		2,78	0,78	
Раздел 3. Прочие работы																
41	ТЕРр69-9-1 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Очистка помещений от строительного мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр69-9-1 35 Очистка помещений от строительного мусора ОЗП=11,89; ЗПМ=11,89 НР (10467 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ СП (6344 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ	100 т мусора	0,7178	22093,4	22093,4				15859	15859			214,32	153,84	
42	ФССЦпг01-01-01-041 И1-Пр. Минрегио н от 05.05.12 №189	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦпг01-01-01-041 28 ФССЦпг01.Погрузочно-разгрузочные работы ОЗП=11,89; ЭМ=5,7 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	1 т груза	71,78	311,78	128,29	183,49			22380	9209	13171				
43	ФССЦпг03-21-01-015 Пр. Минрегио н от 20.07.11 №354	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦпг03-21-01-015 29 ФССЦпг03.Перевозка грузов автомобильным транспортом ЭМ=7,36 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	1 т груза	71,78	98,48		98,48			7069		7069				
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										2995815	648109	184304	35555		5347,43	
Накладные расходы										655499						
Сметная прибыль										360577						
Итого по смете:																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)										297678					873,03	
Кровли										2854349					3013,16	
Отделочные работы										17501					40,93	
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)										34516						
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии										5178					4,23	
Теплоизоляционные работы										517373					887,5	
Полы										222977					374,74	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Прочие ремонтно-строительные работы								32870					153,84	
		Погрузо-разгрузочные работы								22380						
		Перевозка грузов автотранспортом								7069						
		Итого								4011691					5347,43	
		В том числе:														
		Материалы								2163202						
		Машины и механизмы								184304						
		ФОТ								683664						
		Накладные расходы								655499						
		Сметная прибыль								360577						
		Непредвиденные затраты 2%								80234						
		Итого с непредвиденными								4091925						
		НДС 18%								736546,5						
		ВСЕГО по смете								4828471,5					5347,43	

Составил инженер-сметчик: Крыгина И.Ф.

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил главный инженер проекта: Смирнова Л.И.

(должность, подпись, расшифровка)

