

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" " 2016 г.

" " 2016 г.

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул.Металлургов, д.5
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на общестроительные работы
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ 2709,575 тыс. руб.
Средства на оплату труда 487,585 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 3043,71 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 квартал 2015г.



№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса обору- дования, т	
					Всего	В том числе			Обору- дование	Всего	В том числе					
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех			Осн.З/п	Эк.Маш				З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Проемы																
1	ТЕРп56-2-2 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Снятие оконных переплетов остекленных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРп56-2-2 5 Снятие оконных переплетов Снятие оконных переплетов остекленных ОЗП=11,89; ЭМ=6,46; ЗПМ=11,89 НР (654 руб.): 70%=82%*0.85 от ФОТ СП (467 руб.): 50%=62%*0.8 от ФОТ	100 м2 оконных переплет ов	0,1728	5472,13	5252,17	219,96	153,26		946	908	38	26	46,11	7,97	
2	ТЕРп56-1-1 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРп56-1-1 1 Демонтаж оконных коробок Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах ОЗП=11,89; ЭМ=5,99; ЗПМ=11,89 НР (1709 руб.): 70%=82%*0.85 от ФОТ СП (1221 руб.): 50%=62%*0.8 от ФОТ	100 коробок	0,16	15995,89	14938,6	1057,29	322,58		2559	2390	169	52	128,73	20,6	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ТЕР10-01-034-03 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-034-03 107 Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых ОЗП=11,89; ЭМ=5,32; ЗПМ=11,89; МАТ=1,6 НР (4689 руб.): 100%=118%*0.85 от ФОТ СП (2345 руб.): 50%=63%*0.8 от ФОТ	100 м2 проемов	0,1728	586581,38	26848,1	3200,09	290		101361	4639	553	50	216,08	37,34	
4	ТЕР15-02-031-01 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-02-031-01 386 Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских ОЗП=11,89; ЭМ=6,46; ЗПМ=11,89; МАТ=5,25 НР (3495 руб.): 89%=105%*0.85 от ФОТ СП (1728 руб.): 44%=55%*0.8 от ФОТ	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,144	40496,23	26931,68	487,21	339,46		5831	3878	70	49	204,08	29,38	
5	ТЕР15-01-070-01 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Облицовка оконных проемов в наружных стенах с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-01-070-01 283 Облицовка оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием ОЗП=11,89; ЭМ=6,06; ЗПМ=11,89; МАТ=4,78 НР (524 руб.): 89%=105%*0.85 от ФОТ СП (259 руб.): 44%=55%*0.8 от ФОТ	1 м2 проемов	2,88	913,07	204,63	3,15			2630	589	9		1,55	4,46	

Раздел 2. Фасад

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6	ТЕРр53-21-7 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр53-21-7 69 Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками ОЗП=11,89; ЭМ=4,3; ЗПМ=11,89 НР (149454 руб.): 73%=86%*0.85 от ФОТ СП (114650 руб.): 56%=70%*0.8 от ФОТ	100 м восстано вленной герметиз ации стыков	24,9396	34052,37	4402,75	29649,62	3806,35		849252	109803	739449	94929	31,73	791,33	
7	ТСЦ-101-1695 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Мастика герметизирующая ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТСЦ101-1695 2943 Мастика герметизирующая МАТ=3,05	кг	74,82	58,35					4366						
8	ТЕР46-03-007-02 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Разбивка конструкций из бетона в разрушенных местах ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-03-007-02 129 Пробивка проемов в конструкциях из бетона ОЗП=11,89; ЭМ=5,92; ЗПМ=11,89 НР (7309 руб.): 94%=110%*0.85 от ФОТ СП (4355 руб.): 56%=70%*0.8 от ФОТ	1 м3	1,51	11349,51	3515,87	7833,64	1633,57		17138	5309	11829	2467	27,61	41,69	
9	ТЕР46-03-017-03 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Заделка выбоин в стенах железобетонных площадью до 0,1 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-03-017-03 161 Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м2 ОЗП=11,89; ЭМ=4,81; ЗПМ=11,89; МАТ=4,9 НР (36965 руб.): 94%=110%*0.85 от ФОТ СП (22021 руб.): 56%=70%*0.8 от ФОТ	1 м3 заделки	4,53	18085,03	8680,89	219,14			81925	39324	993		75,58	342,38	
10	204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 204-0100 1 квартал 2016 г. МАТ=4	т	-0,3171	25640,84					-8131						
11	101-1805	Гвозди строительные ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 101-1805 1 квартал 2016 г. МАТ=3,81	т	-0,0267	52002,88					-1388						

Гранд-СМЕТА

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ТЕР12-01-004-05 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-004-05 25 Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком ОЗП=11,89; ЭМ=6,51; ЗПМ=11,89; МАТ=3,85 НР (474 руб.): 102%=120%*0.85 от ФОТ СП (242 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	100 м примыканий	0,067	60293,88	6809,88	700,22	128,53		4040	456	47	9	52,21	3,5	
ТЕР12-01-010-01 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-010-01 50 Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали ОЗП=11,89; ЭМ=6,53; ЗПМ=11,89; МАТ=3,74 НР (810 руб.): 102%=120%*0.85 от ФОТ СП (413 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	100 м2 покрытия	0,058	52364,37	13660,66	178,53	38,4		3037	792	10	2	112,75	6,54	
Крыльцо															
ТЕР06-01-089-01 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Монтаж и демонтаж опалубки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР06-01-089-01 318 Монтаж и демонтаж блочной опалубки стен ОЗП=11,89; ЭМ=6,67; ЗПМ=11,89; МАТ=4,35 НР (7033 руб.): 102%=120%*0.85 от ФОТ СП (4275 руб.): 62%=77%*0.8 от ФОТ	10 м2 конструкций	3,35	3766,59	1542,49	1927,3	515,91		12818	5167	6456	1728	13,92	46,63	
ТЕР11-01-011-03 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР11-01-011-03 37 Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм ОЗП=11,89; ЭМ=6,44; ЗПМ=11,89; МАТ=6,07 НР (2043 руб.): 105%=123%*0.85 от ФОТ СП (1168 руб.): 60%=75%*0.8 от ФОТ	100 м2 стяжки	0,413	12895,36	4504,65	315,75	209,26		5326	1860	130	86	40,65	16,79	
ТЕР11-01-011-04 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-03 (добавить до 30мм. ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР11-01-011-04 38 Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-03 ОЗП=11,89; ЭМ=6,4; ЗПМ=11,89; МАТ=6,06 НР (79 руб.): 105%=123%*0.85 от ФОТ СП (45 руб.): 60%=75%*0.8 от ФОТ	100 м2 стяжки	0,413	4221,82	110,81	114,43	69,2		1744	46	47	29	1	0,41	

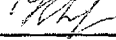
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 4. Отмостка																
29	ТЕРр68-12-4 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных с помощью молотков отбойных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр68-12-4 51 Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных с помощью молотков отбойных ОЗП=11,89; ЭМ=5,97; ЗПМ=11,89 НР (18058 руб.): 88%=104%*0.85 от ФОТ СП (9850 руб.): 48%=50%*0.8 от ФОТ	100 м3 конструкций	0,5905	55270,98	28731,83	28539,16	6018,72		32638	16967	15671	3554	243,35	143,7	
30	ТЕР31-01-025-02 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Устройство асфальтовой отмостки на щебеночном основании толщиной 25 см ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР31-01-025-02 41 Устройство асфальтовой отмостки на щебеночном основании толщиной 25 см ОЗП=11,89; ЭМ=6,55; ЗПМ=11,89; МАТ=5,11 НР (12211 руб.): 98%=115%*0.85 от ФОТ СП (8473 руб.): 68%=85%*0.8 от ФОТ	100 м2 отмостки	2,362	72016,02	4635,67	2089,52	639,8		170102	10949	4935	1511	40,36	95,33	
Раздел 5. Прочие работы																
31	ТЕР08-07-001-02 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР08-07-001-02 229 Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ОЗП=11,89; ЭМ=4,83; ЗПМ=11,89; МАТ=5,36 НР (176821 руб.): 104%=122%*0.85 от ФОТ СП (108813 руб.): 64%=80%*0.8 от ФОТ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	31,853	7475,89	5337,66	35,45			238130	170020	1129		43,5	1385,61	
32	ТЕРр69-9-1 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Очистка помещений от строительного мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр69-9-1 35 Очистка помещений от строительного мусора ОЗП=11,89; ЗПМ=11,89 НР (364 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ СП (221 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ	100 т мусора	0,025	22093,4	22093,4				552	552			214,32	5,36	
33	ФССЦпг01-01-01-041 И1-Пр. Минрегион от 05.05.12 №189	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦпг01-01-01-041 28 ФССЦпг01.Погрузочно-разгрузочные работы ОЗП=11,89; ЭМ=5,7 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	1 т груза	2,5	311,78	128,29	183,49			779	321	458				

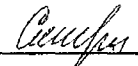
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
34	ФССЦпг03-21-01-015 Пр. Минрегио н от 20.07.11 №354	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦпг03-21-01-015 29 ФССЦпг03.Перевозка грузов автомобильным транспортом ЭМ=7,36 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	1 т груза	2,5	98,48		98,48			246		246				
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										1535606	382844	782625	104741		3043,71	
Накладные расходы										430942						
Сметная прибыль										284677						
Итого по смете:																
Проемы (ремонтно-строительные)										7556					28,57	
Деревянные конструкции										108395					37,34	
Отделочные работы										41601					91,54	
Стены (ремонтно-строительные)										1117722					791,33	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)										131809					384,07	
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)										16947						
Полы										13032					22,42	
Кровли										12979					11,81	
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в жилищно-гражданском строительстве										23926					46,63	
Благоустройство (ремонтно-строительные)										60546					143,7	
Аэродромы										190786					95,33	
Конструкции из кирпича и блоков										523764					1385,61	
Прочие ремонтно-строительные работы										1137					5,36	
Погрузо-разгрузочные работы										779						
Перевозка грузов автотранспортом										246						
Итого										2251225					3043,71	
В том числе:																
Материалы										370137						
Машины и механизмы										782625						
ФОТ										487585						
Накладные расходы										430942						
Сметная прибыль										284677						
Непредвиденные затраты 2%										45025						
Итого с непредвиденными										2296250						
НДС 18%										413325						
ВСЕГО по смете										2709575					3043,71	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----

Составил инженер-сметчик:  Крыгина И.Ф.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил главный инженер проекта:  Смирнова Л.И.
(должность, подпись, расшифровка)

