

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального



Директора НО «Фонд модернизации  
ЖКХ Оренбургской области»

К.С. Золотарев

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Ремонт помещений НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»,  
расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Пушкинская 41

### 1. Общие сведения

Ремонт лестничного марша здания НО «Фонд модернизации ЖКХ  
Оренбургской области», расположенного по адресу:  
г. Оренбург, ул. Пушкинская 41.

### 2. Общие требования к условиям выполнения работ

- 2.1. Виды и объемы работ по ремонту лестничного марша здания НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» определены настоящим Техническим заданием и локальным сметным расчетом, являющегося неотъемлемой частью Технического задания. Работы должны проводиться в строгом соответствии с режимом и распорядком работы Заказчика. Проведение ремонтных работ не должно мешать работе Фонда.
- 2.2. Подрядчик должен учесть, что работы должны выполняться в условиях действующего учреждения, работы проводить по требованиям Заказчика.
- 2.3. Подрядчик должен защитить мебель, предметы интерьера от пыли, мусора, механических повреждений (укрыть пленкой, картоном и др. необходимыми материалами).
- 2.4. При выполнении работ необходимо использовать технологии снижения уровня шума при работе. В случае, если избежать шума невозможно, такие работы должны проводиться с обязательным письменным уведомлением Заказчика, в нерабочие дни или по согласованию с Заказчиком.
- 2.5. Разгрузочно-погрузочные работы необходимо производить в нерабочее время или по согласованию с Заказчиком.
- 2.5. Вынос мусора и перемещение стройматериалов необходимо осуществлять с соблюдением условий для безопасного и беспрепятственного прохода сотрудников фонда и посетителей по коридорам и лестничным маршам.
- 2.6. Работы, связанные с выделением токсичных веществ (запахи) необходимо производить в нерабочее время или по согласованию с Заказчиком.
- 2.7. Работы должны быть выполнены с учетом всех соответствующих норм, правил и стандартов, с применением технических решений по безаварийной работе инженерных систем, действующих на территории Российской Федерации.
- 2.8. Материалы, используемые при производстве работ, должны быть сертифицированы (если это требуется в соответствии с законодательством) и соответствовать Российским стандартам качества, отвечать требованиям экологической и пожарной безопасности, если соответствующие требования установлены законодательством.

- 2.9. Указанные в локальной смете и в Техническом задании товарные знаки, товарные марки (при их наличии) носят описательный характер. Участник может предложить в выполняемых работах использовать товар (материалы и комплектующие) в соответствии с требованиями технического задания или их эквиваленты. При этом технические характеристики предлагаемых эквивалентов должны быть не хуже по любому из параметров, определенных техническим заданием товаров (материалов и комплектующих). Предложение участника размещения заказа на используемый товар (материалы и комплектующие) должно содержать следующую информацию: наименование с указанием торговой марки (при наличии), конкретные функциональные показатели (фактура, цвет), точные габариты (размеры), количество.
- 2.10. Рисунок, цвет и колер отделочных материалов, внешний вид и т.д. должны быть в обязательном порядке согласованы с Заказчиком.
- 2.11. Приведенный перечень стандартов и правил не является исчерпывающим: применению подлежат все правила и стандарты, обязательные к применению в соответствии с законодательством. В случае, если настоящим Техническим заданием предусмотрен уровень качества более высокий, чем предусмотрен стандартом, то применяются требования, установленные настоящим Техническим заданием.
- 2.12. Складские и бытовые помещения Заказчиком не представляются.
- 2.13. В процессе производства работ необходимо согласовать с Заказчиком точное место (места) складирования строительных материалов и оборудования, не допускать захламления территории строительным мусором, своевременно организовывая его вывоз.
- 2.14. При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и нести ответственность за нарушение указанных требований.
- 2.15. Для оформления пропусков на сотрудников необходимо предоставить Заказчику список сотрудников, привлекаемых для проведения работ (включая водителей, техники, заезжающей на территорию Заказчика). В списке должно быть указано ответственное лицо (прораб, начальник участка и т.п.) и его контактный телефон для оперативного разрешения возникающих вопросов.
- 2.16. Не допускается использование территории Заказчика для проживания рабочих, в том числе междусменного отдыха.
- 2.17. Настоящим Техническим заданием установлен исчерпывающий перечень форм содействия Заказчика, в т.ч. в области предоставления информации, ресурсов, оборудования, материалов и т.д. В случае, если иное прямо не предусмотрено в настоящем разделе предполагается, что работы выполняются силами Подрядчика. Подрядчик сам обеспечивает себя необходимыми ресурсами, материалами и оборудованием для производства работ.
- 2.18. Подключение строительного оборудования к бытовым электросетям Заказчика, допускается только по согласованию с Заказчиком.
- 2.19. Приёмка работ сопровождается испытаниями там, где это применимо. Перед сдачей выполненных работ и вводом в эксплуатацию необходимо провести испытания в присутствии Заказчика.
- 2.20. Приемке должен предшествовать инструктаж работников Заказчика о порядке деятельности в помещениях, в том числе отдельными его элементами, безопасных приёмах эксплуатации (в т.ч. уборки), возможностях помещений и т.д. Методические материалы инструктажа передаются Заказчику.
- 2.21. По окончании работ территория должна освобождаться от временных сооружений, строительный мусор должен быть вывезен.
- 2.22. Для предотвращения загрязнения почвы бытовыми отходами и мусором предусмотреть организованный сбор, хранение и вывоз образующихся отходов. Для этого использовать контейнеры бытового мусора, расположенные на специальной площадке с твердым покрытием.

### **3. Нормативные требования**

3.1. При выполнении работ по текущему ремонту Подрядчик должен соблюдать нормативно-технические требования действующих правил пожарной безопасности, строительных норм и правил, санитарных норм и правил, стандартов, действующих законодательных и нормативно-технических документов, а также Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН), Федеральные единичные расценки (ФЕР) и другие законодательные и нормативно-технические документы, действующие на территории РФ.

#### **4. Требования к качеству, техническим характеристикам, безопасности работ, требования к результатам работ**

##### **4.1. Общие требования к выполнению работ и используемым при выполнении указанных работ материалам и оборудованию при проведении работ:**

4.1.1. обязанность обеспечения ремонтных работ материалами, изделиями, конструкциями, оборудованием лежит на Подрядчике.

4.1.2. работы на объекте, указанные в настоящем Техническом задании, предполагают проведение демонтажных работ старых покрытий, изделий, которые подлежат вывозу и утилизации за счет Подрядчика, подготовку и нанесение новых покрытий.

4.1.3. все скрытые работы (работы, результат которых невозможно проконтролировать после приёмки работ) подлежат отдельной приёмке. Подрядчик обязан известить Заказчика о готовности таких работ и предоставить возможность осмотра выполненных работ перед их закрытием. Результат осмотра оформляется актом. В случае, если Подрядчик нарушил требование настоящего пункта, он обязан по требованию Заказчика по первому требованию вскрыть и предоставить для осмотра такие работы с последующим восстановлением за счёт Подрядчика. Данное требование может быть заявлено в любой момент до окончательной приемки работ.

4.1.4. необходимо обеспечить разумное расходование материалов, расход материалов в соответствии с установленными нормами и стандартами, не допуская их необоснованной экономии. Расходование материалов должно обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями государственных стандартов, а также номинальными нормативами расходов материалов, устанавливаемых производителем указанного материала.

4.1.5. необходимо приобретать новые (не бывшие в употреблении) материалы и оборудование, пригодные для проведения необходимых работ по своим функциональным характеристикам и свойствам, в том числе сроку годности и сроку полезного использования.

4.1.6. в случаях, предусмотренных законодательством, материалы подлежат обязательному подтверждению соответствия. Копии подтверждающих документов передаются Заказчику одновременно с поставкой материалов на территорию Заказчика.

4.1.7. материалы, используемые для отделки, должны предусматривать возможность безопасной (с использованием обычных бытовых чистящих средств) чистки.

4.1.9. применяемые материалы должны быть совместимы (допускать взаимодействие) с иными применимыми материалами, а также частями объекта, которые при выполнении работ не меняются. Использование несовместимых материалов, которое может повлечь снижение срока полезной эксплуатации, может стать основанием для отказа в приёмке.

4.1.10. расход материалов контролируется Заказчиком с точки зрения рационального их использования и предотвращения их недобросовестной экономии.

4.1.11. материалы, строительный мусор, оборудование, не принадлежащее Заказчику, должны быть вывезены с территории Заказчика не позднее, чем через 1 день с даты подписания итогового акта сдачи-приёмки выполненных работ.

## **4.2. Требования к безопасности**

4.2.1. Для защиты от поражения электрическим током при прямом прикосновении в нормальном режиме должны использоваться:

4.2.2. двойная изоляция кабельной продукции;

4.2.3. ограждения (кабельные лотки, трубы);

4.2.4. В качестве защиты от поражения электрическим током при косвенном прикосновении в случае повреждения изоляции должно выполняться автоматическое отключение питания.

4.2.5. При выполнении работ Подрядчик обеспечивает соблюдение:

правил техники безопасности.

правил пожарной безопасности.

требований производственных инструкций.

4.2.6. При выполнении работ Подрядчик обеспечивает проведение мероприятий по охране труда, в том числе утверждение Положений по охране труда, проведение первичного, вводного и планового инструктажа специалистов ИТР обслуживающего персонала.

4.2.7. Работы должны быть выполнены в соответствии с санитарными правилами и нормами, не должно допускаться захламлений, образование мусора, запыленности во внутренних помещениях, коридорах, лестничных маршах и площадках, находящихся в непосредственной близости от места осуществления работ. Работы должны быть выполнены в соответствии с экологическими и иными нормами.

4.2.8. Все работы должны проводиться проверенным и исправным оборудованием, инструментом и оснасткой, контрольно-измерительными аттестованными приборами, необходимыми средствами защиты.

4.2.9. Вся полнота ответственности по соблюдению норм и правил техники безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды при выполнении работ и на период действия договора возлагается на Подрядчика.

4.2.10. Все материалы, используемые при производстве работ, должны быть сертифицированы и соответствовать Российским стандартам качества, отвечать требованиям экологической и пожарной безопасности, если соответствующие требования установлены законодательством.

## **5. Требования к гарантийным обязательствам**

5.1. Подрядчик должен гарантировать надлежащее качество выполнения работ.

5.2. Гарантийный срок на выполненные работы должен быть:

- 24 месяца на внутренние отделочные работы;

- 5 лет на наружные отделочные работы.

Гарантийный срок на выполненные работы исчисляется с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. Если в гарантийный срок обнаружатся дефекты (недостатки) услуг, делающие невозможным его нормальную эксплуатацию, Подрядчик обязан устранить дефекты (недостатки) работ за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

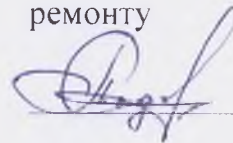
от Исполнителя:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)  
Начальник отдела организации и  
контроля работ по капитальному  
ремонту



Сидоров М.С.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.