

" " 2016 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)



2016 г.

на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Абдулинский городской округ, г.Абдулино, ул.Школьная, д.33
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость 2671,173 тыс. руб.
строительных работ 2230,931 тыс. руб.
монтажных работ 10,362 тыс. руб.
Средства на оплату труда 496,907 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 3798,54 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 кв. 2015 г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.3/п	Эк.Маш	3/пМех		Осн.3/п	Эк.Маш	3/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Ремонт крыши																
Демонтажные работы																
1	ТЕРр58-17-3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов НР (17070 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ (24042 руб.) СП (12502 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ (24042 руб.)	100 м2 покрытия кровли	7,735 773,5/100	2707,34	2702,72	4,62		20941	20906	35		24,39	188,66		
2	ТЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами НР (11273 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ (15877 руб.) СП (8256 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ (15877 руб.)	100 м2 кровли	7,675 767,5/100	2039,83	1710,61	329,22	88,22	15656	13129	2527	677	15,16	116,35	0,46	3,53
3	ТЕР12-01-015-03	Разборка пароизоляции прокладочной в один слой НР (4608 руб.): 82%=120%*0,9 * 0,85 от ФОТ (5009 руб.) СП (2204 руб.): 44%=65%*0,85 * 0,8 от ФОТ (5009 руб.)	100 м2 изолируемой поверхности	5,45 545/100	961,68	779,27	182,41	19,98	5241	4247	994	109	6,27	34,17	0,1	0,55

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ТЕРп69-9-1	Очистка от строительного мусора НР (30425 руб.): 66%=78%*0,85 от ФОТ (46099 руб.) СП (18440 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ (46099 руб.)	100 т мусора	1,8144 181,44/100	22093,4	22093,4			40086	40086			214,32	388,86		
5	ТЕРп58-2-1 Гр. Минрегион от 20.07.11 №354	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных НР (944 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ (1329 руб.) СП (691 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ (1329 руб.)	100 окон	0,03 3/100	38555,85	38511	44,85		1157	1156	1		341,3	10,24		
Строительные работы																
6	ТЕРп53-23-1	Перекладка кирпичного карниза при высоте (в рядах) в 4 кирпича НР (42729 руб.): 73%=86%*0,85 от ФОТ (58533 руб.) СП (32778 руб.): 56%=70%*0,8 от ФОТ (58533 руб.)	1 м карниза	121,2	999,75	418,05	5,62	1,9	121170	50668	681	230	3,45	418,14	0,01	1,21
7	ТЕРп53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (трубы вентканалов) НР (15000 руб.): 73%=86%*0,85 от ФОТ (20548 руб.) СП (11507 руб.): 56%=70%*0,8 от ФОТ (20548 руб.)	1 м3 кладки	4,35	10004,95	4031,19	234,03	76,33	43522	17536	1018	332	35,39	153,96	0,43	1,87
8	ТЕРп61-31-1	Оштукатуривание поверхности вентшахт НР (11505 руб.): 67%=79%*0,85 от ФОТ (17171 руб.) СП (6868 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ (17171 руб.)	100 м2 поверхн ости	0,861 86,1/100	23554,4	17342,04	8,1		20280	14931	7		131,4	113,14		
9	ТЕР10-01-002-01	Установка стропил НР (5442 руб.): 90%=118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (6047 руб.) СП (2600 руб.): 43%=63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (6047 руб.)	1 м3 древеси ны в конструк ции	1,83	12610,14	2844,21	259,6	28,77	23077	5205	475	53	24,09	44,08	0,15	0,27
10	ТЕР26-01-048-03	Крепление существующих мауэрлатов скруткой из проволоки (прим.) НР (537 руб.): 77%=100%*0,9 * 0,85 от ФОТ (697 руб.) СП (335 руб.): 48%=70%*0,85 * 0,8 от ФОТ (697 руб.)	100 м2 изолирую мой поверхн ости	0,18 18/100	4884,36	3368,2	45,6		879	606	8		27,8	5		
11	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон НР (2560 руб.): 90%=118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (2844 руб.) СП (1223 руб.): 43%=63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (2844 руб.)	1 слуховое окно	3	2458,48	803,29	155,43	21,05	7375	2410	466	63	6,63	19,89	0,11	0,33
12	ТЕРп65-33-1	Смена жалюзийных решеток НР (170 руб.): 88%=103%*0,85 от ФОТ (193 руб.) СП (93 руб.): 48%=60%*0,8 от ФОТ (193 руб.)	100 жалюзий ных решеток	0,03 3/100	19274,5	5596,39	2,36	1,66	578	168			46,19	1,39	0,01	
13	ТСЦ-101-0941	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами общественных зданий одностворных: высотой до 1,2 м	компл.	3	56,61				170							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14	ТЕР10-01-032-01	Заполнение оконных проемов отдельными элементами в деревянных рубленых стенах, переплеты одинарные, площадь проема до 2 м2 НР (3348 руб.): 90%=118%*0.9 * 0,85 от ФОТ (3720 руб.) СП (1600 руб.): 43%=63%*0.85 * 0,8 от ФОТ (3720 руб.)	100 м2 проемов	0,03999 0,01333*3	357797,5	80907,17	2383,78		14308	3235	95		599	23,95		
15	ТЕР10-01-044-06	Обивка слуховых окон неоцинкованной кровельной сталью по дереву с одной стороны НР (1040 руб.): 90%=118%*0.9 * 0,85 от ФОТ (1156 руб.) СП (497 руб.): 43%=63%*0.85 * 0,8 от ФОТ (1156 руб.)	100 м2 проемов	0,105 10,5/100	36173,05	9564,55	118,61	13,44	3798	1004	12	1	81,75	8,58	0,07	0,01
16	ТЕР12-01-015-01	Устройство пароизоляции оклеечной в один слой НР (13565 руб.): 92%=120%*0.9 * 0,85 от ФОТ (14745 руб.) СП (6488 руб.): 44%=65%*0.85 * 0,8 от ФОТ (14745 руб.)	100 м2 изолируемой поверхности	5,4 540/100	13284,46	2340,07	569,73	34,48	71736	12636	3077	186	17,51	94,55	0,18	0,97
17	ТСЦ-101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	м2	-594	21,46				-12747							
18	ТСЦ-101-0594	Мастика битумная кровельная горячая	т	-1,1	20599,46				-22659							
19	ТСЦ-101-0322	Керосин для технических целей марок КТ-1, КТ-2	т	-0,32	60086,83				-19228							
20	ТСЦ-101-6061	Биполь: ЭПП	м2	594	103,99				61770							
21	ТЕР12-01-013-03	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой НР (35744 руб.): 92%=120%*0.9 * 0,85 от ФОТ (38852 руб.) СП (17095 руб.): 44%=65%*0.85 * 0,8 от ФОТ (38852 руб.)	100 м2 утепляемого покрытия	5,4 540/100	32588,59	6151,05	955,36	105,46	175978	33216	5159	569	45,54	245,92	0,55	2,97
22	ТСЦ-104-0004	Плиты из минеральной ваты: на синтетическом связующем М-125 (ГОСТ 9573-96)	м3	-33	2831,16				-93428							
23	ТСЦ-101-0594	Мастика битумная кровельная горячая	т	-1,1	20599,46				-22659							
24	ТСЦ-101-0322	Керосин для технических целей марок КТ-1, КТ-2	т	-0,31	60086,83				-18627							
25	ТСЦ-104-0328	Плиты теплоизоляционные из стекловолокна URSA, марки: П-30-У12-1250-600-80	м3	33	2534,1				83625							
26	ТЕР12-01-013-04	Утепление покрытий плитами на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-03 НР (27812 руб.): 92%=120%*0.9 * 0,85 от ФОТ (30230 руб.) СП (13301 руб.): 44%=65%*0.85 * 0,8 от ФОТ (30230 руб.)	100 м2 утепляемого покрытия	5,4 540/100	27308,96	4762,54	915,29	105,46	147468	25718	4943	569	35,26	190,4	0,55	2,97

Гранд-СМЕТА

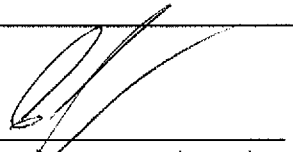
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
27	ТСЦ-104-0004	Плиты из минеральной ваты: на синтетическом связующем М-125 (ГОСТ 9573-96)	м3	-33	2831,16				-93428							
28	ТСЦ-101-0594	Мастика битумная кровельная горячая	т	-1,1	20599,46				-22659							
29	ТСЦ-104-0328	Плиты теплоизоляционные из стекловолокна URSA, марки: П-30-У12-1250-600-80	м3	33	2534,1				83625							
30	ТЕРp58-12-4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из черепицы НР (9848 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ (13871 руб.) СП (7213 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ (13871 руб.)	100 м2	5,77 577/100	7227,96	2077,3	59,43	13,2	41705	11986	343	76	18,41	106,23	0,08	0,46
31	ТЕРp58-12-1	Устройство обрешетки сплошной из досок НР (5594 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ (7879 руб.) СП (4097 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ (7879 руб.)	100 м2	1,87 187/100	16052,82	3591,61	261,14	72,53	30019	6716	488	136	31,83	59,52	0,44	0,82
32	ТЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой НР (8077 руб.): 92%=120%*0,9 * 0,85 от ФОТ (8779 руб.) СП (3863 руб.): 44%=65%*0,85 * 0,8 от ФОТ (8779 руб.)	100 м2 изолируе мой поверхн ости	7,64 764/100	4599,62	974,15	228,01	24,97	35141	7443	1742	191	7,84	59,9	0,13	0,99
33	ТСЦ-101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350Б	м2	-840	21,46				-18026							
34	ТСЦ-101-4134	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН	м2	840	40,1				33684							
35	ТЕР09-04-002-01	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м НР (30339 руб.): 69%=90%*0,9 * 0,85 от ФОТ (43969 руб.) СП (25502 руб.): 58%=85%*0,85 * 0,8 от ФОТ (43969 руб.)	100 м2 покрыти я	7,735 773,5/100	8992,7	4410,95	3337,01	531,96	69559	34119	25812	4115	35,5	274,59	2,61	20,19
36	ТСЦ-101-1811	Заклепки комбинированные для соединения профилированного стального настила и разнообразных листовых деталей	т	0,007 7/1000	113880,05				797							
37	ТСЦ-101-1810	Винты самонарезающие: для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,046 46/1000	154026,27				7085							
38	ТСЦ-101-4528	Профнастил оцинкованный: С21-1000-0,55	м2	773,5	283,3				219133							
39	ТСЦ-101-4128	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	м2	145,3	716,92				104168							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
40	ТЕР10-01-008-05	Устройство карнизов НР (18320 руб.): 90%=118%*0.9 * 0,85 от ФОТ (20355 руб.) СП (8753 руб.): 43%=63%*0.85 * 0,8 от ФОТ (20355 руб.)	100 м2 стен, фронто ов (за вычетом проемов) и разверну тых поверхн остей карнизов	1,0216 102,16/100	37699,44	17325,75	464,06		38514	17700	474		143	146,09		
41	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали НР (3769 руб.): 92%=120%*0.9 * 0,85 от ФОТ (4097 руб.) СП (1803 руб.): 44%=65%*0.85 * 0,8 от ФОТ (4097 руб.)	100 м2 покрыти я	0,26 26/100	52364,37	13660,66	178,53	38,4	13615	3552	46	10	112,75	29,32	0,2	0,05
42	ТЕР20-02-010-05	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром 2600 мм НР (1609 руб.): 98%=128%*0.9 * 0,85 от ФОТ (1642 руб.) СП (920 руб.): 56%=83%*0.85 * 0,8 от ФОТ (1642 руб.)	1 зонт	5	372,3	285,6	25,7		1862	1428	129		2,27	11,35		
43	ТСЦ-301-0475	Крепления	т	0,445	28083,77				12497							
44	ТСЦ-101-3772	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной: 3,0 мм	т	0,002	35138,22				70							
45	ТЕРр62-26-4	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов НР (301 руб.): 68%=80%*0,85 от ФОТ (443 руб.) СП (177 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ (443 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхн ости	0,2153 21,53/100	7566,54	1790,28	644,25		1629	385	139		14,59	3,14		
46	ТЕРр69-7-2	Устройство переходных мостиков на чердаке НР (8503 руб.): 66%=78%*0,85 от ФОТ (12883 руб.) СП (5153 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ (12883 руб.)	100 п. м переход ных мостиков	0,936 93,6/100	47275,75	11891,78	969,99	75,86	44250	11131	908	71	104,4	97,72	0,46	0,43
47	ТЕР46-03-007-02	Пробивка проемов в конструкциях из бетона НР (307 руб.): 84%=110%*0.9 * 0,85 от ФОТ (366 руб.) СП (176 руб.): 48%=70%*0.85 * 0,8 от ФОТ (366 руб.)	1 м3	0,0616	11349,51	3515,87	7833,64	1633,57	699	217	482	101	27,61	1,7	11,43	0,7
48	ТЕРр56-23-1	Обрамление проемов угловой сталью НР (789 руб.): 70%=82%*0,85 от ФОТ (1127 руб.) СП (564 руб.): 50%=62%*0,8 от ФОТ (1127 руб.)	1 т	0,173	52078,2	5603,04	163,78	62,66	9010	969	28	11	44	7,61	0,38	0,07

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
49	ТЕРм08-02-152-03	Конструкция сварная НР (668 руб.): 81%=95%*0,85 от ФОТ (825 руб.) СП (429 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ (825 руб.)	1 т	0,10978 109,78/1000	82874,51	6147,72	3978,56	391,3	9098	675	437	43	45	4,94	2,04	0,22
50	ТЕР10-01-039-05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 НР (267 руб.): 90%=118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (297 руб.) СП (128 руб.): 43%=63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (297 руб.)	100 м2 проемов	0,0134	459957,34	17134,32	9621,97	2094,3	6163	230	129	28	142,68	1,91	10,92	0,15
51	ТСЦ-101-0887	Скобяные изделия для блоков входных однопольных	компл.	2	506,97				1014							
52	ТЕР12-01-013-03	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой НР (86 руб.): 92%=120%*0,9 * 0,85 от ФОТ (93 руб.) СП (41 руб.): 44%=65%*0,85 * 0,8 от ФОТ (93 руб.)	100 м2 утепляемого покрытия	0,013	32588,59	6151,05	955,36	105,46	424	80	12	1	45,54	0,59	0,55	0,01
53	ТСЦ-101-0956	Петля накладная	шт.	2	57,11				114							
54	ТСЦ-101-0953	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	шт.	2	99,33				199							
55	ТСЦ-101-2003	Замки накладные с засовом и защелкой	компл.	1	751,48				751							
56	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 НР (8 руб.): 69%=90%*0,9 * 0,85 от ФОТ (12 руб.) СП (6 руб.): 48%=70%*0,85 * 0,8 от ФОТ (12 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02 2/100	2282,02	493,67	41,68	1,43	46	10	1		3,83	0,08	0,01	
57	ТЕР12-01-012-01 прим	Установка снегозадержателей НР (988 руб.): 92%=120%*0,9 * 0,85 от ФОТ (1074 руб.) СП (473 руб.): 44%=65%*0,85 * 0,8 от ФОТ (1074 руб.)	100 м ограждения	1,044 104,4/100	20279,79	839,08	401,25	55,65	21172	876	419	58	6,67	6,96	0,29	0,3
58	ТЕР26-02-018-01	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 НР (52616 руб.): 77%=100%*0,9 * 0,85 от ФОТ (68333 руб.) СП (32800 руб.): 48%=70%*0,85 * 0,8 от ФОТ (68333 руб.)	100 м2 обрабатываемой поверхности	33,63 3363/100	2523,01	1743,79	758,75	23,07	84849	58644	25517	776	12,91	434,16	0,14	4,71
59	ТСЦ-113-8073	Антисептик-антипирен «ОЗОН-007» для древесины	кг	1082	88,11				95335							
60	ФССЦпг-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную НР 0%=0%*0,85 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 от ФОТ	1 т груза	161,1	311,77	128,29 4,75*4,15*1,6	183,48		50226	20668	29558					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
61	ФССЦпг-03 21-01-010	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза НР 0%=0%*0,85 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 от ФОТ	1 т груза	161,1	84,05		84,05		13540		13540					
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									1565347	423686	119702	8406		3303,08		43,78
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35 пр.1 т.1 п.7. _Строительство новых объектов в стесненных условиях: на территориях действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-2, 5, 30-31, 36, 3, 16-17, 20-21, 26, 32-34, 37, 41, 52-55, 57, 59, 4, 46, 6-7, 22, 8, 19, 24, 9, 11, 14-15, 38, 40, 50, 10, 58, 12-13, 47, 18, 23, 25, 27-29, 56, 35, 44, 42-43, 45, 48, 60-61, 49))									1646858	487241	137658	9666		3798,54		50,34
Накладные расходы									365862							
Сметная прибыль									228573							
Итого по смете:																
Итого Строительные работы									2230931					3792,86		50,09
Итого Монтажные работы									10362					5,68		0,25
Итого									2241293					3798,54		50,34
В том числе:																
Материалы									1021959							
Машины и механизмы									137658							
ФОТ									496907							
Накладные расходы									365862							
Сметная прибыль									228573							
Непредвиденные расходы 1%									22413							
Итого с непредвиденными									2263706							
НДС 18%									407467							
ВСЕГО по смете									2671173					3798,54		50,34

Составил: 
(должность, подпись, расшифровка)
Проверил: 