

[illegible]

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие данные (окончание)	
3	Фасад 1-2; Фасад 2-1; Фасад А-В; Фасад В-А; Конструктивный узел	

№ п.п.	Наименование	Вид работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
7	8	9	10	11
8	9	10	11	12
9	10	11	12	13
10	11	12	13	14
11	12	13	14	15
12	13	14	15	16
13	14	15	16	17
14	15	16	17	18
15	16	17	18	19
16	17	18	19	20
17	18	19	20	21
18	19	20	21	22
19	20	21	22	23
20	21	22	23	24
21	22	23	24	25
22	23	24	25	26
23	24	25	26	27
24	25	26	27	28
25	26	27	28	29
26	27	28	29	30
27	28	29	30	31
28	29	30	31	32
29	30	31	32	33
30	31	32	33	34
31	32	33	34	35
32	33	34	35	36
33	34	35	36	37
34	35	36	37	38
35	36	37	38	39
36	37	38	39	40
37	38	39	40	41
38	39	40	41	42
39	40	41	42	43
40	41	42	43	44
41	42	43	44	45
42	43	44	45	46
43	44	45	46	47
44	45	46	47	48
45	46	47	48	49
46	47	48	49	50
47	48	49	50	51
48	49	50	51	52
49	50	51	52	53
50	51	52	53	54
51	52	53	54	55
52	53	54	55	56
53	54	55	56	57
54	55	56	57	58
55	56	57	58	59
56	57	58	59	60
57	58	59	60	61
58	59	60	61	62
59	60	61	62	63
60	61	62	63	64
61	62	63	64	65
62	63	64	65	66
63	64	65	66	67
64	65	66	67	68
65	66	67	68	69
66	67	68	69	70
67	68	69	70	71
68	69	70	71	72
69	70	71	72	73
70	71	72	73	74
71	72	73	74	75
72	73	74	75	76
73	74	75	76	77
74	75	76	77	78
75	76	77	78	79
76	77	78	79	80
77	78	79	80	81
78	79	80	81	82
79	80	81	82	83
80	81	82	83	84
81	82	83	84	85
82	83	84	85	86
83	84	85	86	87
84	85	86	87	88
85	86	87	88	89
86	87	88	89	90
87	88	89	90	91
88	89	90	91	92
89	90	91	92	93
90	91	92	93	94
91	92	93	94	95
92	93	94	95	96
93	94	95	96	97
94	95	96	97	98
95	96	97	98	99
96	97	98	99	100
97	98	99	100	101
98	99	100	101	102
99	100	101	102	103
100	101	102	103	104
101	102	103	104	105
102	103	104	105	106

Обозначение	Наименование	Примечание
ОП62 ВБ-2016 – АС	Архитектурно-строительные решения	

[illegible]

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
	<u>Прилагаемые документы</u>	

№ п.п.	Наименование	Вид работ	Сроки выполнения
1	Исследования и проектирование	Проектирование	до 01.09.2018 г.
2	Изготовление оборудования	Изготовление	до 01.10.2018 г.
3	Монтаж оборудования	Монтаж	до 01.11.2018 г.
4	Пуско-наладочные работы	Пуско-наладка	до 01.12.2018 г.
5	Эксплуатация оборудования	Эксплуатация	до 01.01.2019 г.
6	Ремонт оборудования	Ремонт	до 01.02.2019 г.
7	Демо-установка оборудования	Демо-установка	до 01.03.2019 г.
8	Утилизация оборудования	Утилизация	до 01.04.2019 г.
9	Оформление документации	Оформление	до 01.05.2019 г.
10	Закрытие проекта	Закрытие	до 01.06.2019 г.

[illegible]

Водоснабжение холодное – центральное от городских сетей.

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Содержание  
Лист 1 из 1  
Лист 2 из 2  
Лист 3 из 3  
Лист 4 из 4  
Лист 5 из 5  
Лист 6 из 6  
Лист 7 из 7  
Лист 8 из 8  
Лист 9 из 9  
Лист 10 из 10  
Лист 11 из 11  
Лист 12 из 12  
Лист 13 из 13  
Лист 14 из 14  
Лист 15 из 15  
Лист 16 из 16  
Лист 17 из 17  
Лист 18 из 18  
Лист 19 из 19  
Лист 20 из 20  
Лист 21 из 21  
Лист 22 из 22  
Лист 23 из 23  
Лист 24 из 24  
Лист 25 из 25  
Лист 26 из 26  
Лист 27 из 27  
Лист 28 из 28  
Лист 29 из 29  
Лист 30 из 30  
Лист 31 из 31  
Лист 32 из 32  
Лист 33 из 33  
Лист 34 из 34  
Лист 35 из 35  
Лист 36 из 36  
Лист 37 из 37  
Лист 38 из 38  
Лист 39 из 39  
Лист 40 из 40  
Лист 41 из 41  
Лист 42 из 42  
Лист 43 из 43  
Лист 44 из 44  
Лист 45 из 45  
Лист 46 из 46  
Лист 47 из 47  
Лист 48 из 48  
Лист 49 из 49  
Лист 50 из 50  
Лист 51 из 51  
Лист 52 из 52  
Лист 53 из 53  
Лист 54 из 54  
Лист 55 из 55  
Лист 56 из 56  
Лист 57 из 57  
Лист 58 из 58  
Лист 59 из 59  
Лист 60 из 60  
Лист 61 из 61  
Лист 62 из 62  
Лист 63 из 63  
Лист 64 из 64  
Лист 65 из 65  
Лист 66 из 66  
Лист 67 из 67  
Лист 68 из 68  
Лист 69 из 69  
Лист 70 из 70  
Лист 71 из 71  
Лист 72 из 72  
Лист 73 из 73  
Лист 74 из 74  
Лист 75 из 75  
Лист 76 из 76  
Лист 77 из 77  
Лист 78 из 78  
Лист 79 из 79  
Лист 80 из 80  
Лист 81 из 81  
Лист 82 из 82  
Лист 83 из 83  
Лист 84 из 84  
Лист 85 из 85  
Лист 86 из 86  
Лист 87 из 87  
Лист 88 из 88  
Лист 89 из 89  
Лист 90 из 90  
Лист 91 из 91  
Лист 92 из 92  
Лист 93 из 93  
Лист 94 из 94  
Лист 95 из 95  
Лист 96 из 96  
Лист 97 из 97  
Лист 98 из 98  
Лист 99 из 99  
Лист 100 из 100

Горячее водоснабжение – центральное от городских сетей.  
Канализация – центральная в городскую сеть  
Газоснабжение – центральное от городских сетей.  
Хозяйственный мусор собирался в металлический бак, расположенный на хозяйственной площадке г. Медногорска вблизи жилого дома и вывозился по договору с коммунальными службами города.

8. Техника –экономические показатели  
Общая площадь помещений здания – 1237,3 м<sup>2</sup>,  
в том числе жилая площадь – 810,7 м<sup>2</sup>.  
Степень огнестойкости здания – III.  
Класс функциональной пожарной опасности – Ф 13  
Уровень ответственности здания – нормальный  
Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0  
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д  
9. Противопожарные мероприятия  
Безопасная для жизни и здоровья людей эксплуатация объекта обеспечивается применением несущих и ограждающих конструкций с регламентированным пределом огнестойкости и пределом распространения огня, соответствующим III степени огнестойкости.  
Эвакуация людей из здания предусмотрена через тамбур и коридоры непосредственно наружу. Ширина проходов выдержана в пределах нормативных требований согласно СНиП 21–01–97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Открытие дверей предусмотрено наружу (по ходу движения из здания).  
Входные двери выполнены с пределом огнестойкости не менее 0,6 часа  
Внутренние запоры на дверях эвакуационных выходов легко открываемы  
В местах пересечения стен, перегородок и перекрытий инженерными коммуникациями образовавшиеся отверстия и зазоры заделаны материалами, обеспечивающими указанный предел огнестойкости и дымогазонепроницаемости.  
При капитальном ремонте применять материалы и изделия, имеющие сертификаты пожарной безопасности  
Для наружного пожаротушения использовать пожарные гидранты в существующих водопроводных колодцах, расположенных на расстоянии до 50 м от существующего здания жилого дома.

10. Мероприятия по технике безопасности  
При выполнении строительных работ необходимо соблюдать правила техники безопасности в соответствии с требованиями главы СНиП 12–03–2001, СНиП 12–04–2002 "Безопасность труда в строительстве"; а также руководствоваться всеми действующими правилами охраны труда и техники безопасности.  
Все работы должны выполняться специалистами, имеющими лицензию на право производства данного вида работ, с обязательным осуществлением технического надзора за ведением работ и составлением актов освидетельствования скрытых работ.  
При производстве работ по капитальному ремонту при вскрытии конструкций при выявлении несоответствия действительности чертежам необходимо в проект внести изменения.  
При производстве работ по замене кровельного пирога запрещается складирование материалов на чердачном перекрытии и его перегрузка. При выполнении работ необходимо следить за тем, чтобы не подорвать несущие конструкции.  
11. Мероприятия по капитальному ремонту  
Строительные работы предполагается вести в условиях эксплуатации многоквартирного жилого дома.

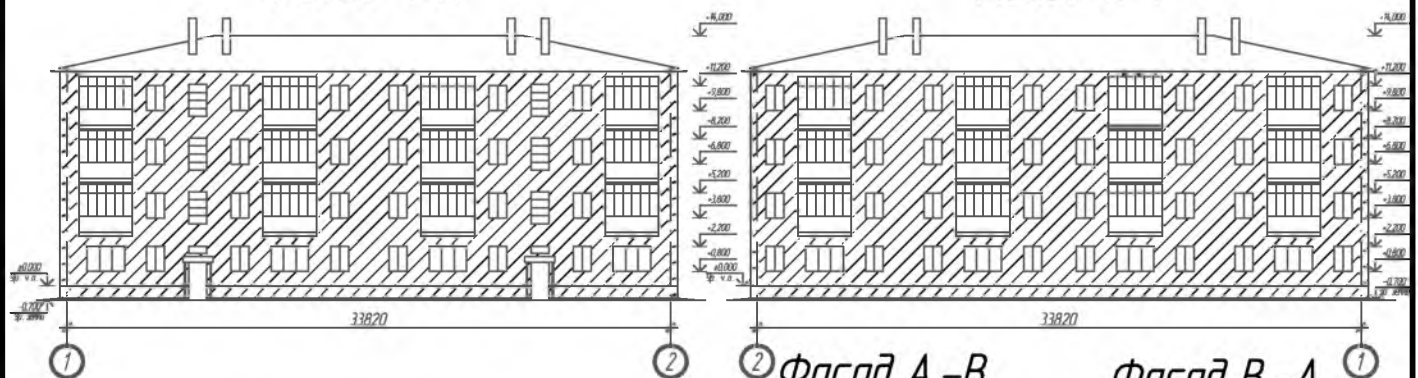
При производстве работ Подрядчик должен предусмотреть: контейнер для строительного мусора и ежедневный вывоз мусора, биопулет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подвезды.

1. Места с оставшейся старой прочной штукатуркой подвергать следующей обработке:  
– дочистить скребками, щетками от загрязнений и наплывов участки;  
– расширить крупные трещины с разрезкой вглубь и после выравнивки водой заделывать их раствором;  
– границы старой и новой штукатурки затереть заподлицо.  
2. Участки штукатурки (рыхлой, с пятнами, плесенью, с глубокими и частыми трещинами), а также места с отставшим штукатурным слоем должны быть полностью очищены от штукатурки. При этом швы в кладке расчистить на глубину 1-1,5 см, а поверхность стены под отбитой штукатуркой протравить.  
3. Раствор наносить на сухую очищенную от грязи и пыли поверхность. При отрицательной температуре смачивание кладки перед нанесением штукатурки не допускается.  
4. До начала работ по ремонту балканных плит, при помощи уровня проверить горизонтальность поверхностей, подлежащих ремонту и необходимый уклон балканных плит.  
5. Стадия очистки балканной плиты заключается в тщательном удалении раскрошившегося бетона.  
6. Озеленения арматур балканной плиты очищается от ржавчины и обрабатывается специальным составом.  
7. После устройства опалубки, производить заливку бетоном на поверхность балканной плиты.  
8. Нижняя часть поверхности балканной плиты оштукатуривается, предварительно обработав поверхность грунтовкой.  
9. Отливка выполняется из асфальтобетона на щебеночном основании по всему периметру многоквартирного дома шириной 1 м, с уклоном от стен дома 5–7%.  
10. Узел сопряжения отливки со стеной дома должен быть герметичен.

						01162.18 – 2016 – АС			
						НО "Фонд МЖХХ Оренбургской области"			
Имя	Кон. ин.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Советская, №27	Склад	Лист	Листов
Разработчик			Колесникова О.Е.				Р	2	
Проектировщик			Аксенов П.А.						
Директор			Аксенов П.А.						
Н. инженер			Колесникова О.Е.			Общие данные (окончание)	ООО "Тридел"		
ГИП			Скорова Л.И.						

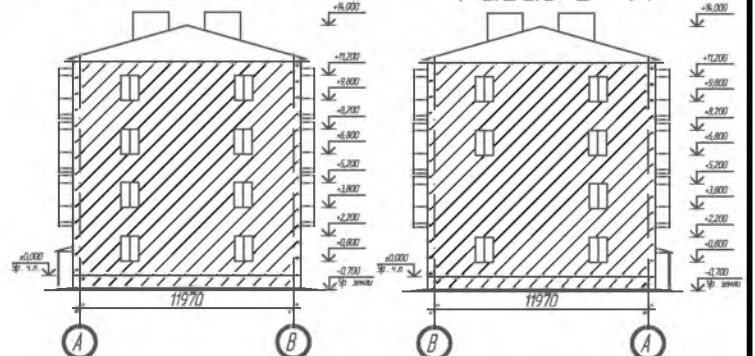
Фасад 1-2

Фасад 2-1

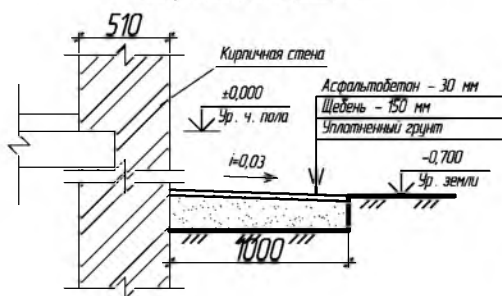


Фасад А-В

Фасад В-А



Устройство отмостки



Примечание:

1 Перетирка существующей штукатурки с последующим оштукатуриванием и покраской.

01162.18 - 2016 - АС

НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"

Имя	Фамилия	Должность	Подпись	Дата	Лист	Всего
Разработчик	Косовичева О.Б.					
Проектировщик	Александр П.А.					
Директор	Александр П.А.					
Н. инженер	Косовичева О.Б.					
ГИП	Скорова Л.И.					

Копировать решение на основании плана по адресу: Оренбургская область, г. Медвенка, ул. Сидельникова, №27

Лист 3

Фасад 1-2; Фасад 2-1; Фасад А-В; Фасад В-А; Конструктивный узел

ООО "Триумф"