

Генпроектировщик

ООО «УралСвязьЭлектроМонтаж»

Капитальный ремонт фасада здания по адресу:
с. Октябрьское Октябрьского р-на, пер. Октябрьский, 25

Рабочая документация

Архитектурно - строительные решения

017 / - 2016 - АС

Главный инженер проекта

Д. В. Юматов

2016 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало).	—
2	Общие данные (окончание).	—
3	Дефекты фасада 1-12	—
4	Дефекты фасада 12-1	—
5	Дефекты фасада А - В, В - А	—
6	Фасад 1 - 2	—
7	Фасад 2 - 1	—
8	Фасад А - В, В - А	—
9	Спецификация элементов фасада. Дефектная ведомость демонтируемых конструкций.	—

Общие данные:

Планым проектом предусматривается ремонт фасада жилого здания по адресу: с. Октябрьское Октябрьского р-на, пер. Октябрьский, 25
здание двухэтажное, прямоугольной формы с размерами в плане 39,5 м х 12,0 м.
Класс ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
За отметку 0,000 условно принят уровень отмостки.
Проект разработан для следующих климатических условий:
– Район строительства – III а;
– Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 32 °С;
– Средняя температура наиболее холодных суток – минус 34 °С
– Годовое количество осадков – 432 мм;
– Расчетная снеговая нагрузка – 240 кг/м²;
– Глубина сезонного промерзания грунта – 1,8 м.

Ремонтно-восстановительные работы включат в себя:

- устройство конструкции надвесного фасада с утеплением;
- демонтаж козырьков над входами с заменой их новыми конструкциями;
- замена наружных дверей;
- демонтаж кровельных покрытий над спусками в подвал с заменой их новыми конструкциями

К работам по устройству конструкции надвесного фасада с утеплением относятся:

- частичный ремонт кирпичной стены здания (заделка трещин цементным раствором, штукатурка стен фасадов цементно-известковым раствором);
- устройство теплоизоляции из минераловатного негорючего утеплителя ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА;
- устройство пароизоляции из пароизоляционной пленки ЮТАФOL;
- устройство надвесной вентилируемой фасадной системы с применением металлокаркаса по металлическому каркасу в вертикальном исполнении;
- облицовка оконных проемов в наружных стенах с устройством водоотлива.

Согласовано				

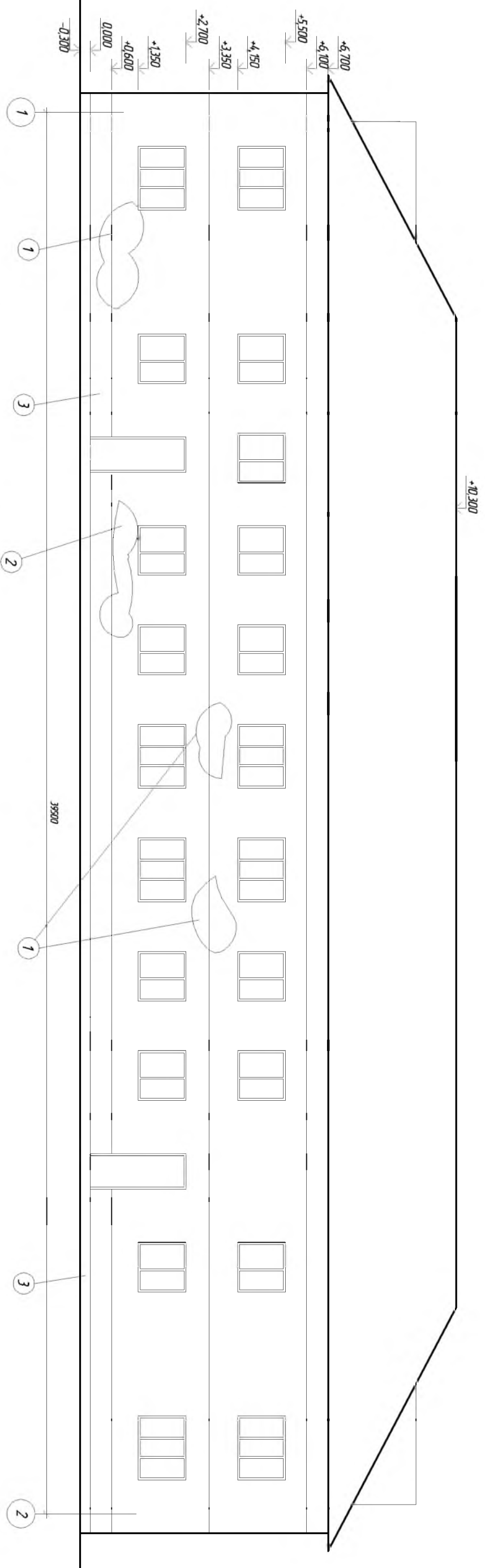
Взамен инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений * №384-ФЗ от 30.12.2009 года и с действующим техническим условиями.

Главный инженер проекта _____ Д. В. Юматов

017/ - 2016					Капитальный ремонт фасада здания по адресу: с. Октябрьское Октябрьского р-на, пер. Октябрьский, 25			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом		
Г/ИП		Вместов			03.2016			
Разработал		Трубенюк			03.2016			
Н. контр.		Лизаспиев			03.2016	Общие данные (начало).		000 «УралСвязьЭлектроМонтаж»

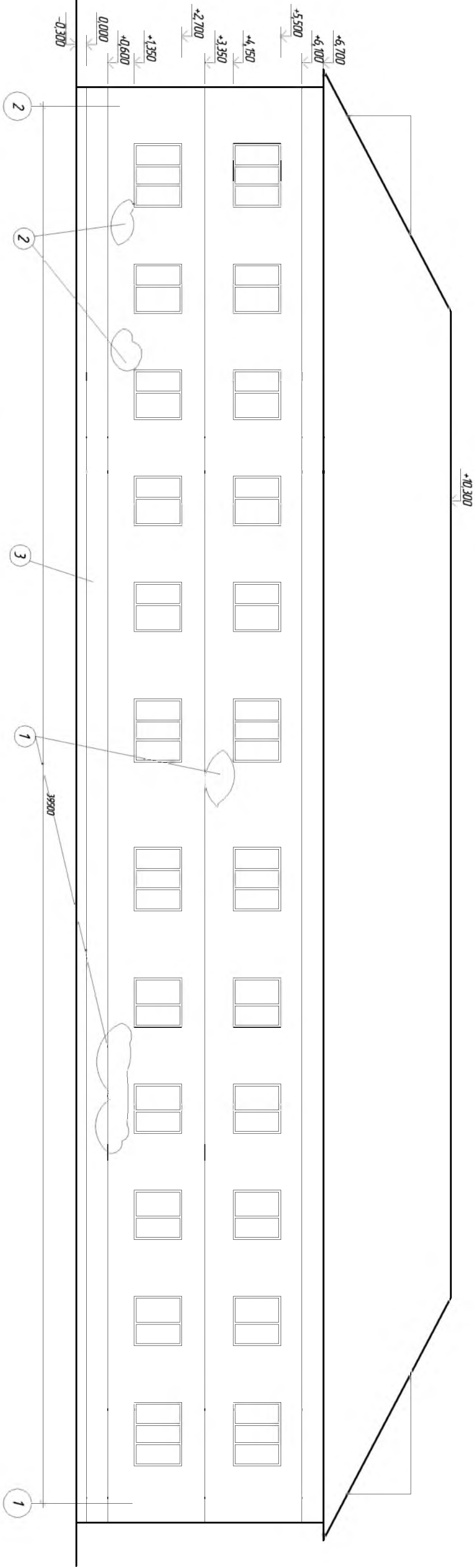
ФАСАД 1-2



- 1 – Видеоприложение расширения из шпона, трещины и сколы стенов (фото № 1, 2)
- 2 – область разрушения кладки (фото № 3, 4)
- 3 – механические повреждения бетонных плит (фото № 1)
- 4 – зоны чрезвычайных повреждений и деформаций (фото № 5, 6, 7)

							017/- - 2016
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Капитальный ремонт фасада здания по адресу: с. Октябрьское Октябрьского р-на, пер. Октябрьский, 25
ГПД		Омариб			02.2016		Многоквартирный жилой дом
Разработчик		Трубенок			02.2016		
Н. контр.		Лукастаев			02.2016		Дефекты фасада 1 - 2
							ООО «УралВязьЭлектронМонтаж»
Специя					Лист	Листов	
Р					З		

Фасад 1 - 2

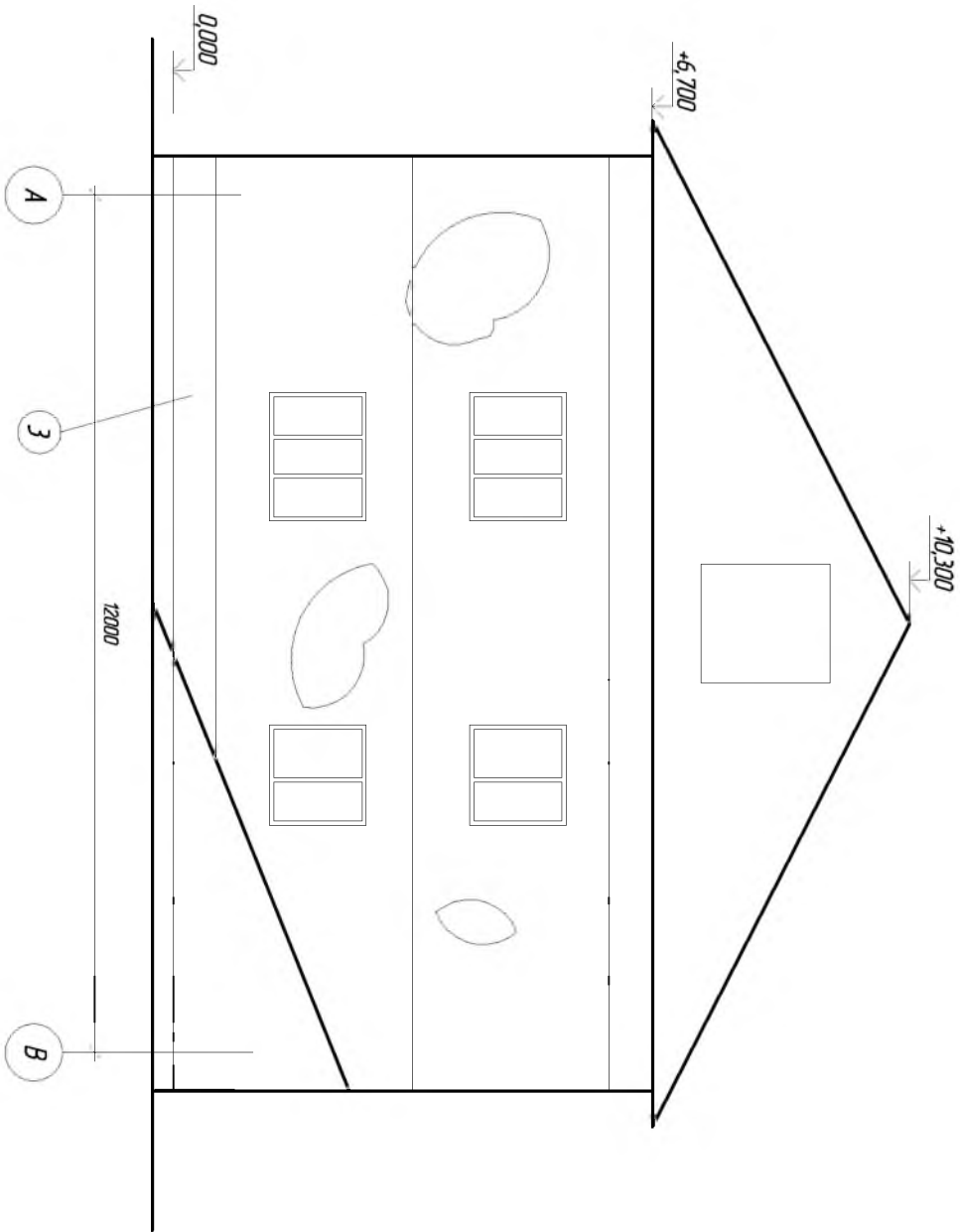


- 1 - Выявление расщелин из швов, трещин и сколов стен (фото № 1, 2)
- 2 - области разрушения кладки (фото № 3, 4)
- 3 - механические повреждения бетонных плит (фото № 1)
- 4 - зоны чрезмерных повреждений и деформаций (фото № 5, 6, 7)

Согласовано									
Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №					

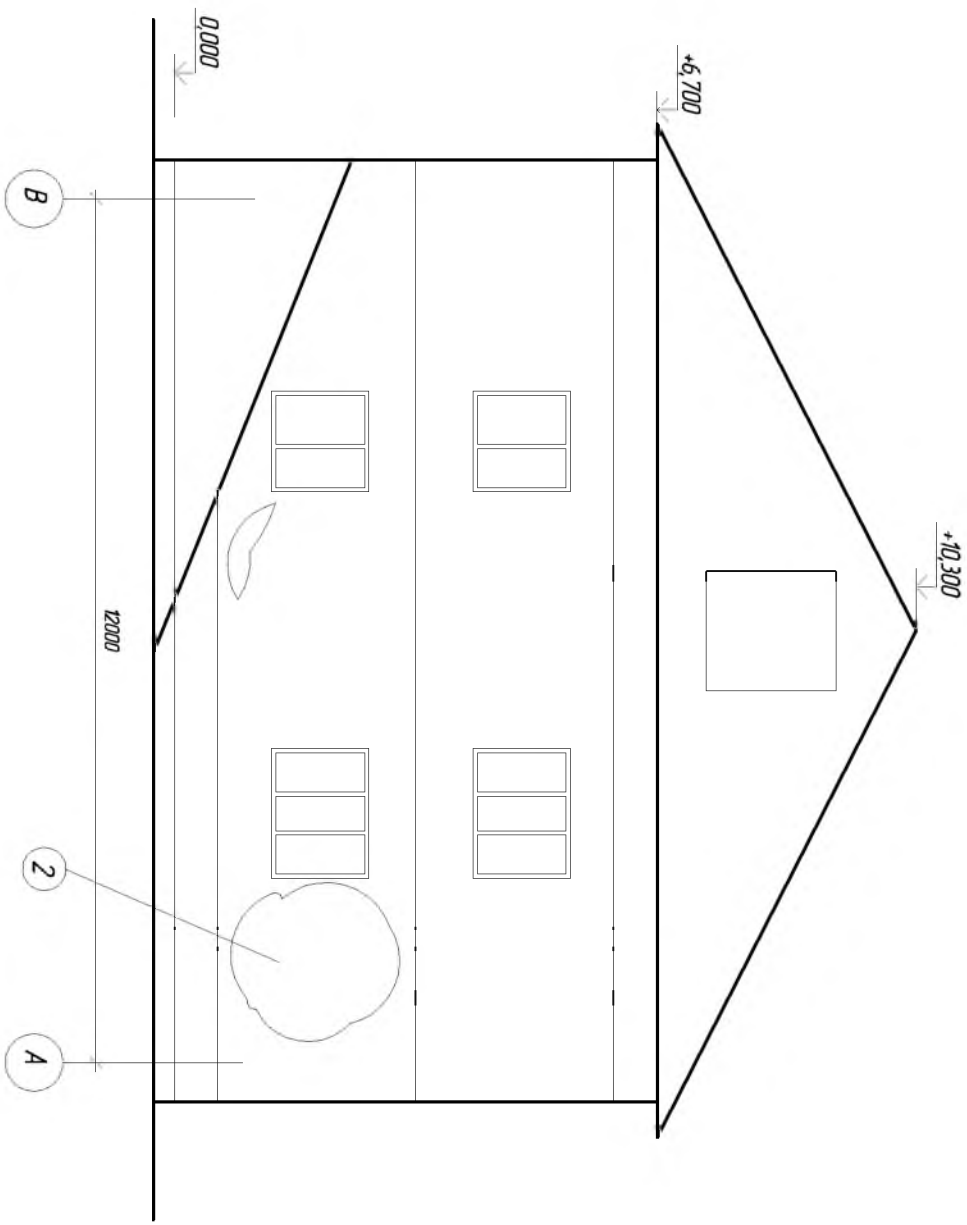
017/- 2016									
Капитальный ремонт фасада здания по адресу: г. Октябрьское Октябрьского р-на, пер. Октябрьский, 25									
Изм.		Кор.		Лист		№ док.		Подпись	
ГМП				Юматов				03.2016	
Разработал		Трубенко						03.2016	
Н. контр.		Луганский						03.2016	
Дефекты фасада 2 - 1						ООО «УралСвязьЭлектроникс»			

Фасад А - В



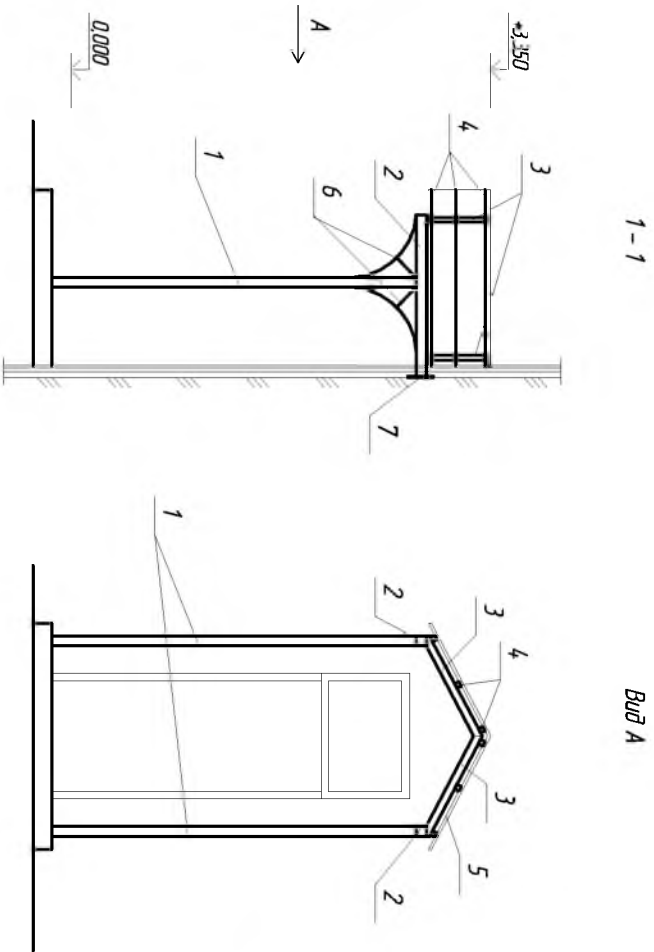
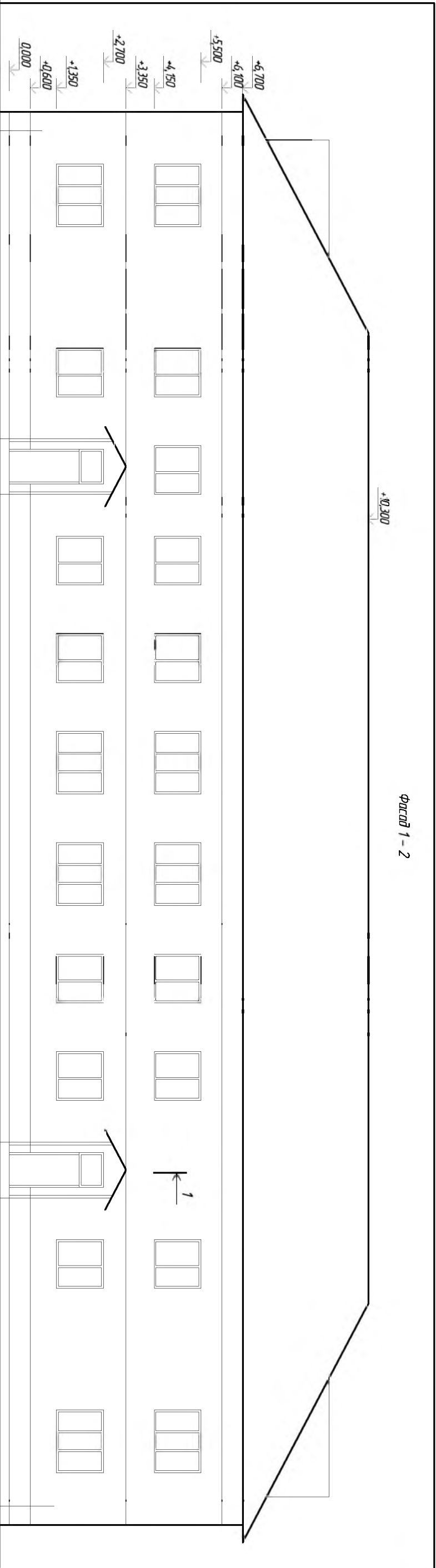
- 1 - Выявление расщелин из швов, трещин и сколов стен (фото № 1, 2)
- 2 - области разрушения кладки (фото № 3, 4)
- 3 - механические повреждения бетонных плит (фото № 1)
- 4 - зоны чрезмерных повреждений и деформаций (фото № 5, 6, 7)

Фасад В - А



Согласовано			
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	

017/ - 2016			
Капитальный ремонт фасада здания по адресу:			
г. Октябрьское Октябрьского р-на, пер. Октябрьский, 25			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
Гип	Дматров	03.2016	
Разработал	Трубенко	03.2016	
Н. контр.	Лисовский	03.2016	
Многоквартирный жилой дом		Дефекты фасада А - В, В - А	
Р		5	
Лист		Листов	
000		«УралСвязьЭлектроМонтаж»	

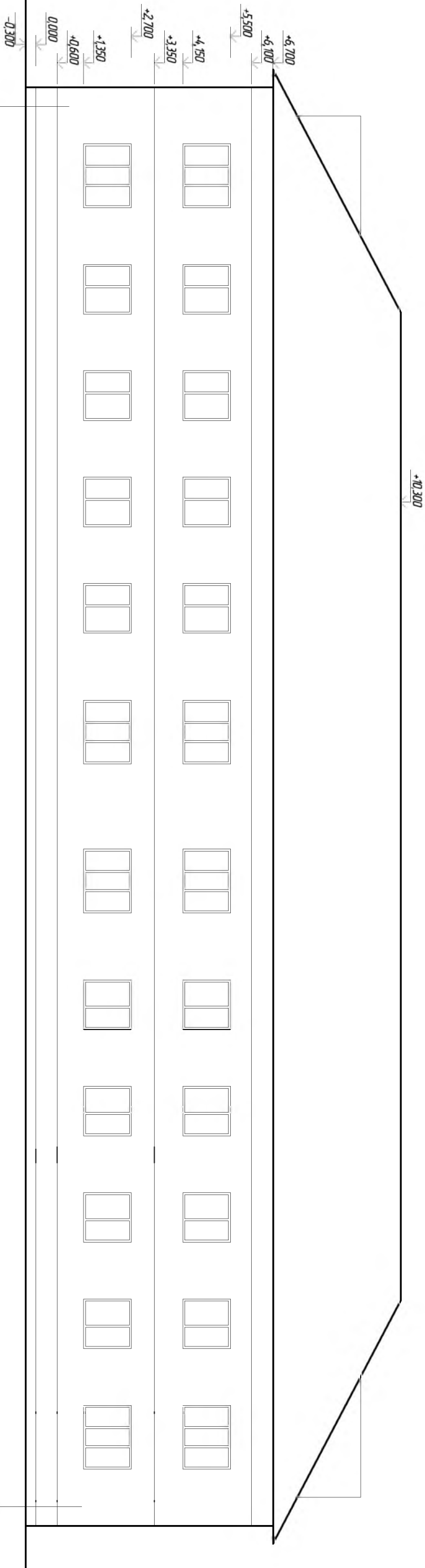


- 1 - профиль 80×4 ГОСТ 30245-2003, L = 3,3 м - 4 шт;
C 245 ГОСТ 27772-88
- 2 - профиль 80×4 ГОСТ 30245-2003, L = 1,3 м - 4 шт;
C 245 ГОСТ 27772-88
- 3 - профиль $60 \times 40 \times 4$ ГОСТ 30245-2003, L = 0,9 м - 8 шт;
C 245 ГОСТ 27772-88
- 4 - профиль 40×4 ГОСТ 30245-2003, L = 1,4 м - 12 шт;
C 245 ГОСТ 27772-88
- 5 - Профилированный настил оцинкованный С 21-1000-0,6
- 6 - Архитектурный элемент - козырьки металл
- 7 - Защитная деталь - лист $20 \times 200 \times 200$ мм

- Материал конструкции сталь С 245 по ГОСТ 27772 - 88.
- Сварку производить по ГОСТ 5264 - 82, электроды Э 42, Э 42 А ГОСТ 9467-86. Высоту
котлов сварных швов принимать по наибольшей толщине свариваемых элементов.
- Все металлические конструкции защищать от коррозии эмалью ПФ - 115 ГОСТ 6465 - 76

017 / - 2016				Капитальный ремонт фасада здания по адресу: г. Октябрьское Октябрьского р-на, пер. Октябрьский, 25			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Муниципальный жилой дом	
ГМП		Юматов			03.2016		
Разработчик	Трубенко				03.2016		
И. контр.	Левастов				03.2016	Фасад 1 - 2	
						Р	6
						000	
						«УралСтанЭлектромонтаж»	

Фасад 1 - 2

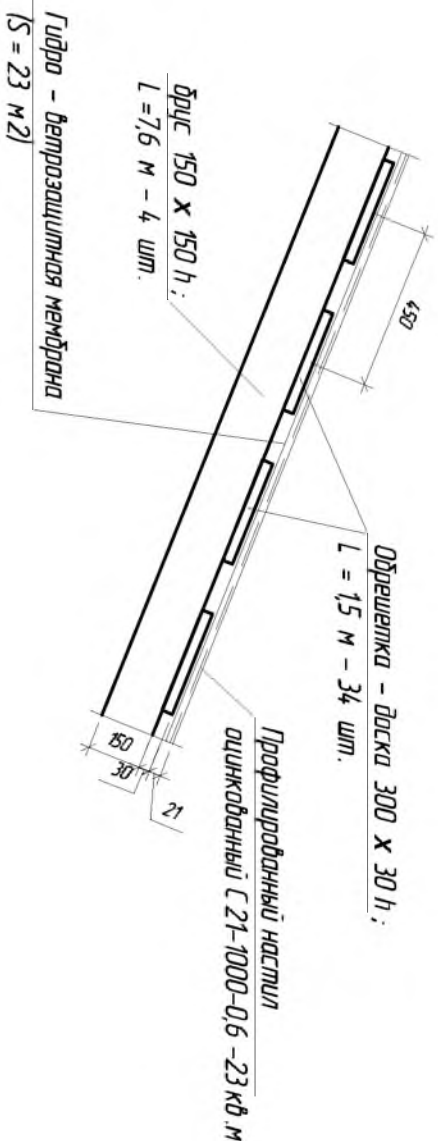
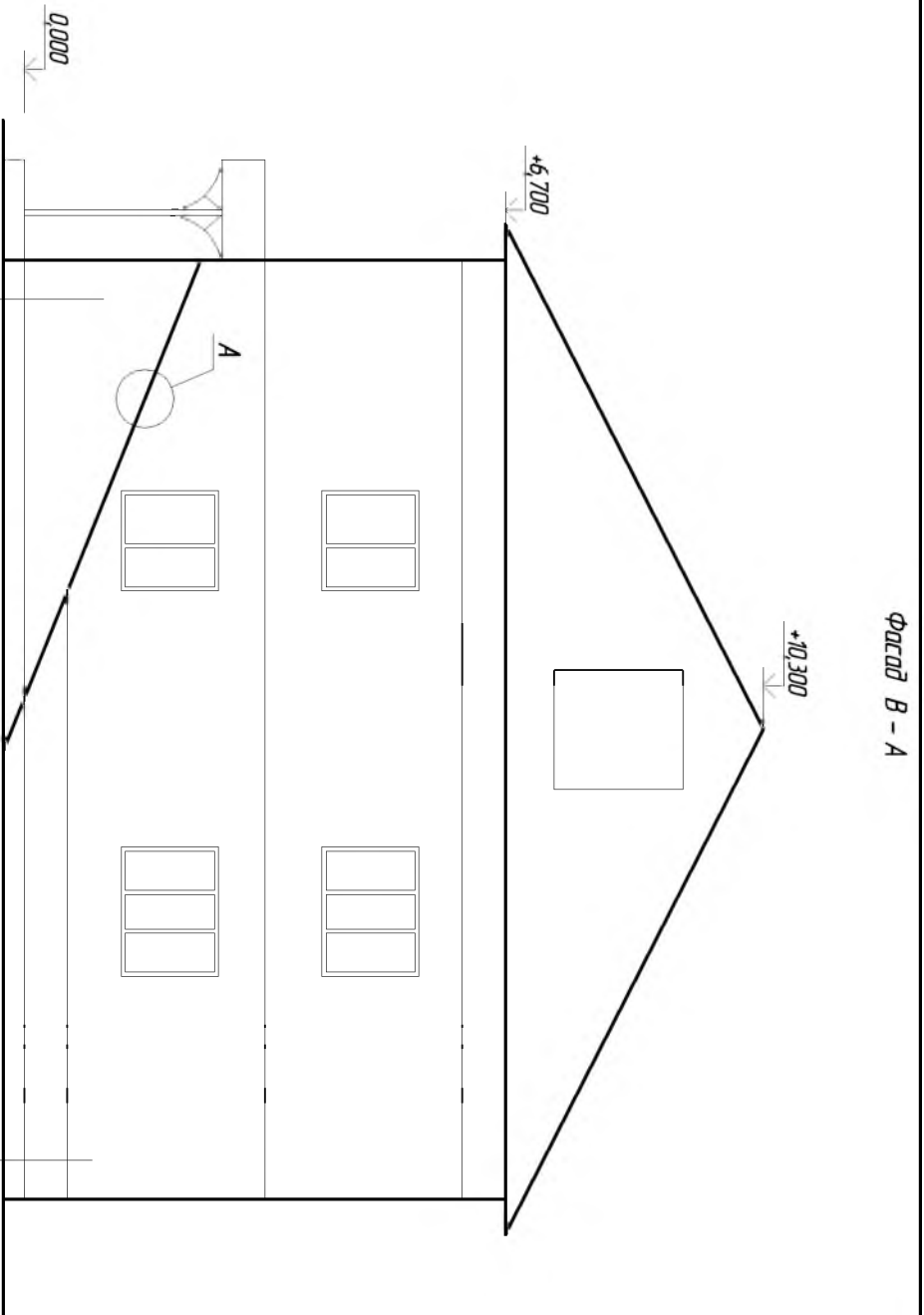
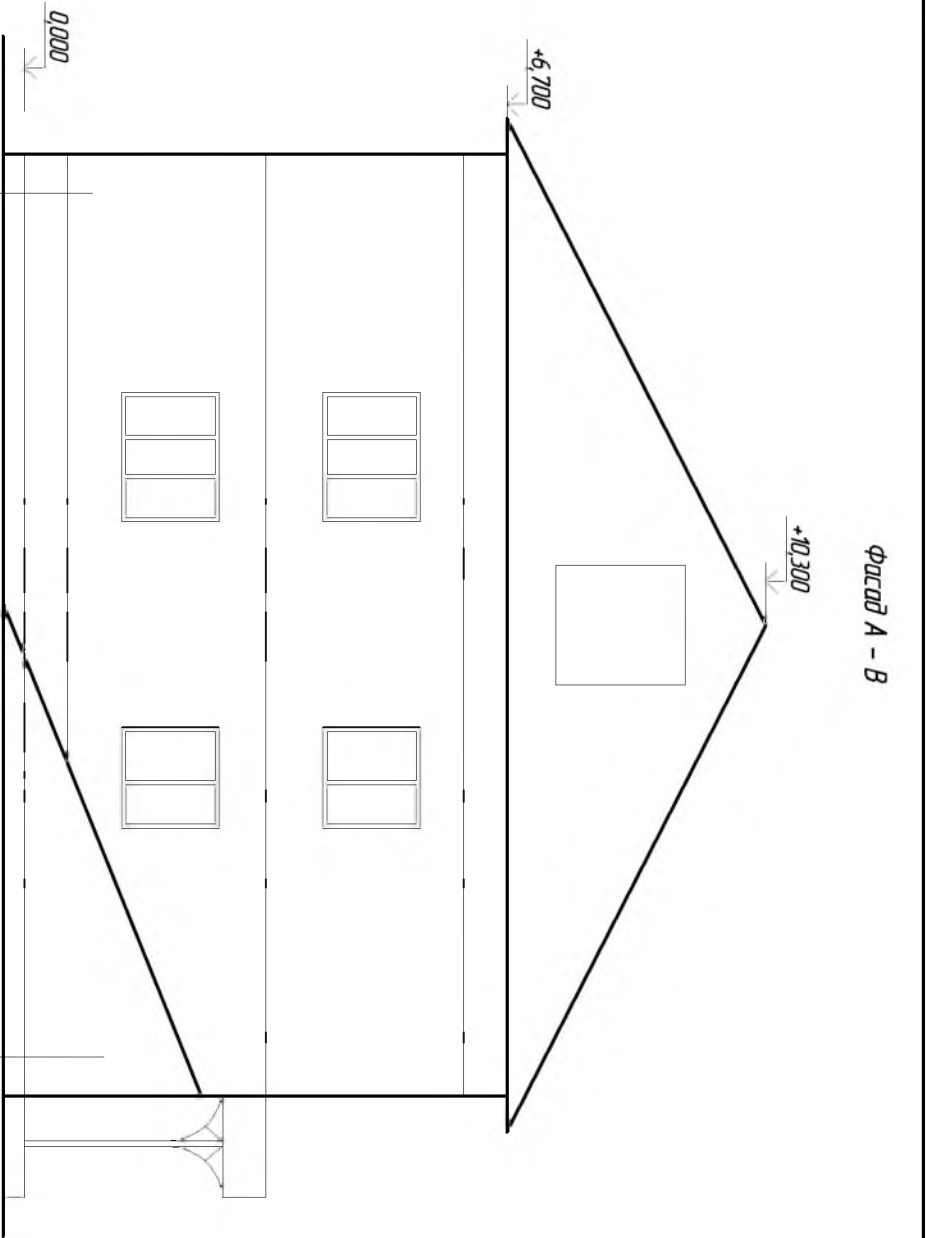



Согласовано			
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взамен инд. №	

0177 / - 2016									
Капитальный ремонт фасада здания по адресу: г. Октябрьское Октябрьского р-на, пер. Октябрьский, 25									
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом			
ГМП		Оматов			03.2016				
Разработчик		Трубенко			03.2016				
И. комп.		Лугостцев			03.2016	Фасад 2 - 1		ООО «УралСвязьЭлектроника»	

Согласовано			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №



							017/ - 2016		
							Капитальный ремонт фасада здания по адресу: г. Октябрьское Октябрьского р-на, пер. Октябрьский, 25		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Дмитров			03.2016	Многоквартирный жилой дом			
Разработал		Трубенюк			03.2016				
Н. контр.		Львоставей			03.2016	Фасад А - В, В - А			
						000			
						«УралСвязь-ЭлектронМонтаж»			
						Составля	Лист	Листов	
						Р	8		

