

Генпроектировщик

ООО «УралСвязьЭлектроМонтаж»

Капитальный ремонт

кровли и чердачного помещения здания по адресу:
с. Октябрьское Октябрьского р-на, ул. Луначарского, 82

Рабочая документация

Архитектурно - строительные решения

017/1 - 2016 - АС

Главный инженер проекта

Д. В. Юматов

2016 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные по рабочим чертежам (начало)	
2	Общие данные по рабочим чертежам (окончание)	
3	План чердака (сущ.)	
4	Схема расположения стропил	
5	Спецификация элементов кровли.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Технический отчет по материалам обследования строительных конструкций здания многоквартирного жилого дома по адресу: г. Октябрьское Октябрьского р-на, ул. Луначарского, 82		
17/01-2016		

Дефектная ведомость демонтируемых конструкций

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кон-до	Объем ед. м ³	Примеч. V общ. м ³
		Перевынные элементы			
1	Стропильная нога	брус 45 x 150 мм	84	-	-
2	Прогон	брус 140 - □ 150 мм ; L общ = 76 м.п.	-	-	-
3	Мозурлот	брус 150 x 150 мм ; L общ = 76 м.п.	-	-	-
4	Обрешетка	доска 30 - □ 35 мм ; шаг 600 мм.	-	-	-
5	Стойка	брус 140 - □ 150 мм ; шаг 3,55 м	-	-	-
6	Связь	доска 20 - □ 32 мм ;	-	-	-
7	Раскос	брус 40 x 100 мм ;	-	-	-
8	Утеплитель	фибросетруженные плиты	-	-	410,4 м2
9	Покрытие кровли	асбестоцементные волнистые листы	-	-	555,8 м2
10	Курпичная кладка паралетов	курпич силикатный	-	-	18,8 м3
11	Мусор (помет)		-	-	122,7 м

Согласовано				

Зам. инж. №	Подпись и дата	Инж. № подл.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе с "Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений" №384-ФЗ от 30.12.2009 года и с действующим техническим условиями.

Главный инженер проекта _____ Д. В. Юматов

					017/1 - 2016 - АС		
					Капитальный ремонт кровли и чердачного помещения здания по адресу: г. Октябрьское Октябрьского р-на, ул. Луначарского, 82		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	
ГИП		Дмитов			03.2016		
Разработал		Труденко			03.2016		
Н. контр.		Лисогостев			03.2016	Общие данные по рабочим чертежам (начало)	ООО «УралСвязьЭлектроника»

Общие данные

Проект капитального ремонта кровли и чердачного помещения здания по адресу: с. Октябрьское Октябрьского р-на, ул. Луначарского, 82 разработан на основании задания, выданного заказчиком, в соответствии с техническим отчетом по материалу обследования строительных конструкций здания, выданным ООО "УралСвязьЭлектромонтаж".

Проект разработан для строительства в Оренбургской области со следующими условиями:

- степень огнестойкости здания - II;
- класс пожарной опасности - C0;
- климатическая зона - III А;
- расчетное значение веса снегового покрова - 2,4 кПа;
- нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа;
- нормативная глубина промерзания грунта - 180 см;
- зона влажности 3 - сухая;
- режим помещения - нормальный;
- температура холодной пятидневки - минус 32 °С.

Перечень основных видов работ, на которые составляются акты на скрытые работы:

1. Работы по возведению коменной кладки;
2. Работы по устройству вентканалов;
3. Работы по устройству пароизоляционной пленки втакан;
4. Работы по устройству кровли;
5. Работы по устройству теплоизоляции.

Указания по производству работ

Проектом предусмотрено производство работ в летних условиях, в соответствии с действующими документами по производству работ. В случае производства работ в зимнее время руководствоваться дополнительными требованиями к производству работ в зимнее время. Все виды работ производить в соответствии с: - СП 48.13330.2011 "Организация строительства"; - СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве";

Строительные работы в зимних условиях производить в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Кровельные работы и работы по устройству полов производить в соответствии с СП 71.13330.2012 "Изоляционные и отделочные покрытия". Антискоррозионную защиту конструкций выполнять в соответствии со СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Здание многоквартирного жилого дома — прямоугольное в плане, с размерами в осях 38,0 х 10,8 м. Крыша — двускатная, деревянная стропильная система.

Кровля — асбестоцементные листы.

В ходе ремонта - восстановительных работ учесть рекомендации, отраженные в техническом отчете по материалу обследования строительных конструкций здания, а так же выполнить следующие работы:

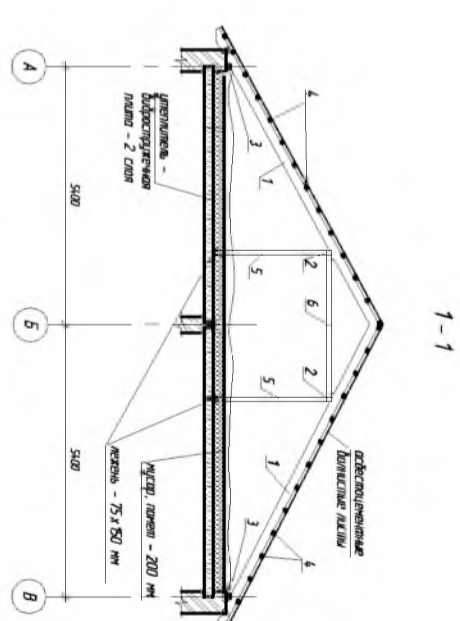
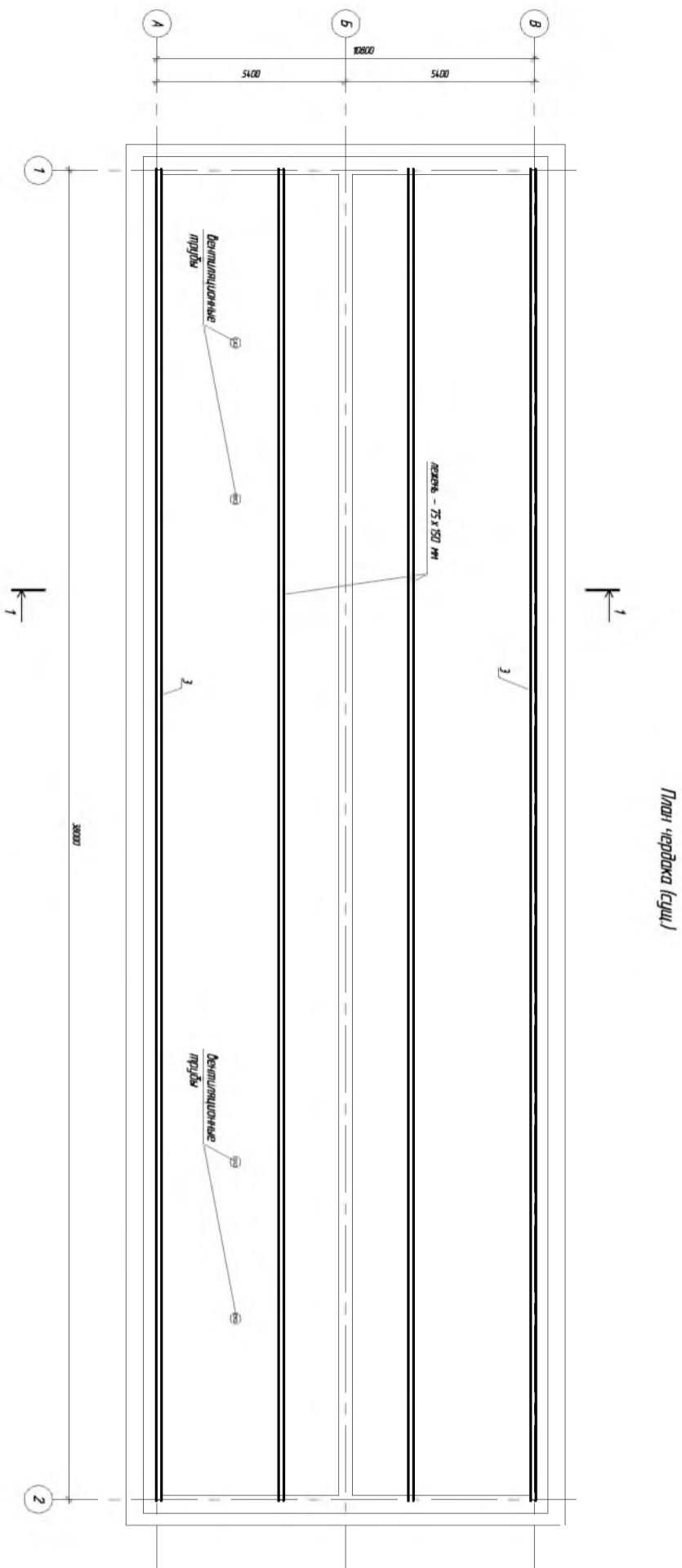
- для восстановления эксплуатационных качеств наружных стен необходимо выполнить замену разрушенных участков коменной кладки;
- демонтировать существующего покрытия кровли;
- демонтировать существующих деревянных конструкций стропильной кровли;
- замена существующего утеплителя чердачного перекрытия (фибростеклянные плиты) на минераловатные плиты НГ толщиной 200 мм с устройством пароизоляционного слоя из 1 слоя пленки втакан) и устройством ходовых мостиков из досок;
- устройство стропильной кровли;
- выполнить ремонт вентилиационных и дымоветилиационных шахт, после ремонта и штукатурки, выполнить окраску вентилиационных и дымоветилиационных шахт выше уровня кровли;
- устройство выходов на чердак из лестничных клеток через противопожарные люки 2-го размера 0,6 х 0,8 м по закреплённым стальным стремянкам

1. Все конструкции деревянных элементов должны выполняться из древесины хвойных пород не ниже второго сорта. При изготовлении конструкций элементов из древесины мягких пород необходимо корректировка сечения элементов.
2. Влажность используемых материалов для деревянных конструкций не должна превышать 20%.
3. Порожки древесины зилль, черточные, сружки и прещины по плоскостям скатывания в зонах соединения не допускаются. Также не допускаются сращивания в элементах, работающих на растяжение при изгибе.
4. Подрезку несущих элементов стропильной конструкции производить на месте монтажа. В спецификациях элементов из древесины их длины даны без учета подрезки при монтаже.
5. Все деревянные конструкции, опирающиеся или соприкасающиеся с кладкой, должны изолироваться 2-мя слоями толи или рубероида.
6. Вся конструктивная древесина, используемая в покрытии, стропильной системе и лестнице должна быть тщательно обработана антисептиком и антисептиками согласно требованиям СНиП II-19-76, отдельные части элементов стропильной конструкции обработать дополнительно после их монтажа в местах подрезки и стыковок элементов в узлах.
7. Все монтажные работы с ручной электросваркой производить электродом типа Э42А по ГОСТ 9466-75.
8. Все металлобетонные конструкции, а так же все узлы соединения металлобетонных конструкций после завершения монтажа, окрасить защитной антикоррозионной краской.

При производстве, транспортировке и хранении выполнять требования соответствующих глав СНиП «Правила производства и приемки работ» и «Правила по соблюдению техники безопасности».

Согласовано							
Инв. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №					
<div>017/1 - 2016 - АС</div> <div>Капитальный ремонт кровли и чердачного помещения здания по адресу: с. Октябрьское Октябрьского р-на, ул. Луначарского, 82</div> <div>Многоквартирный жилой дом</div> <div>Общие данные по рабочим чертежам (окончание)</div> <div>ООО «УралСвязьЭлектромонтаж»</div>							
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
ТИП		Всего			03.2016		
Разработал		Проверен			03.2016		
Н. контр.		Лицевой			03.2016		

			Географическая			
Инд. № разд.	Подпись и дата	Зам. инд. №				



— **демонстрационные проекты**

Дефектностью ведомость пенонтируемых конструкций смотрю на листе 2

[illegible]

			Географическая			
Ид. № раб.	Подпись и дата	Зам. инд. №				

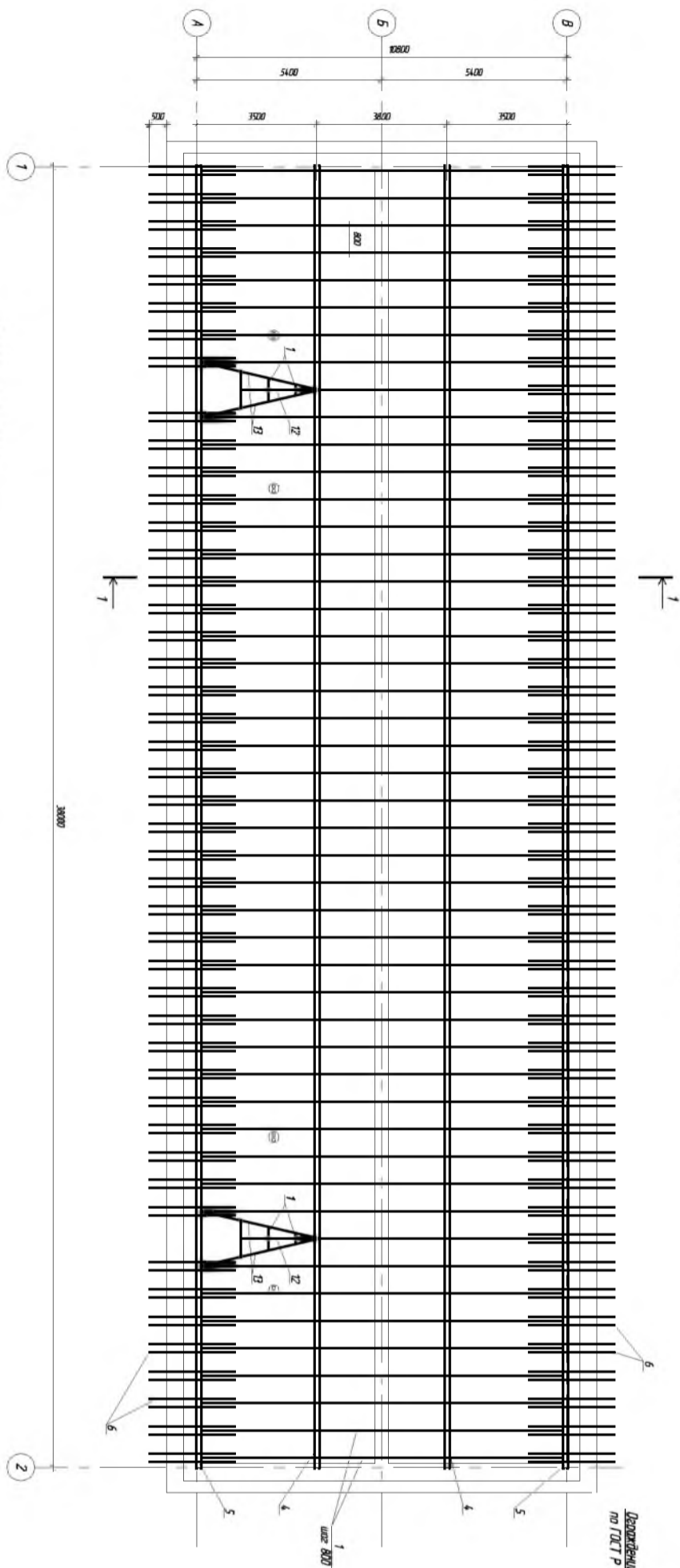
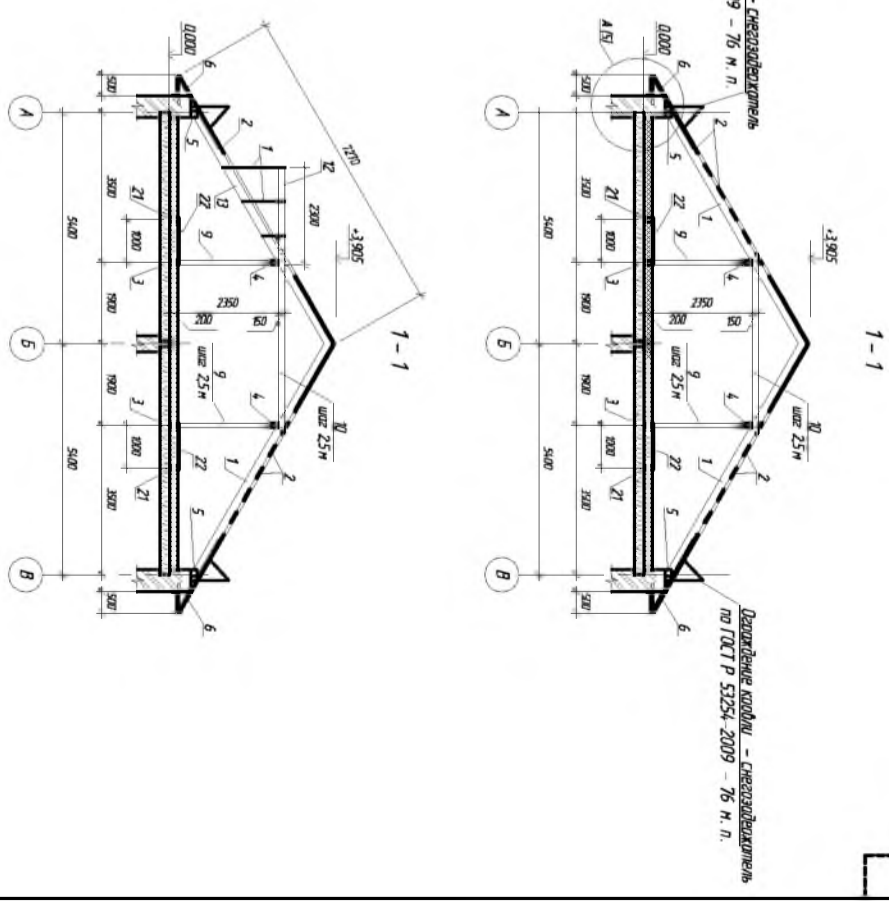


Схема расположения стропил

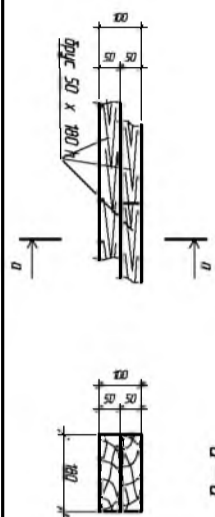


Детализация кардана – срезомодульностью
по ГОСТ Р 51254-2009 – 76 н.п.

Детализация кардана – срезомодульностью
по ГОСТ Р 51254-2009 – 76 н.п.

Стропильная нога

0-0

[illegible]

