

Генпроектировщик

ООО «УралСвязьЭлектроМонтаж»

Капитальный ремонт

кровли и чердачного помещения здания по адресу:

с. Октябрьское Октябрьского р-на, ул. Луначарского, 88

Рабочая документация

Архитектурно - строительные решения

017 / 3 - 2016 - АС

Главный инженер проекта

Д. В. Юматов

2016 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные по рабочим чертежам (начало)	
2	Общие данные по рабочим чертежам (окончание)	
3	План чердака (сцц.)	
4	Схема расположения стропил	
5	Спецификация элементов кровли.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
17/03-2016	Технический отчет по материалу обследования стропильных конструкций здания многоквартирного жилого дома по адресу: с. Октябрьское Октябрьского р-на, ул. Луначарского, 88	

Дефектная ведомость демонтируемых конструкций

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Объем ед. м ³	Примеч. V _{общ.} м ³
		Деревянные элементы			
1	Стропильная нога	брус 45 x 170 мм; шаг 900 мм	60	-	-
2	Прогоны	брус 145 -150 мм; L _{общ} = 54 м.п.	-	-	-
3	Мауэрлат	брус 150 x 150 мм; L _{общ} = 54 м.п.	-	-	-
4	Обрешетка	доска 30 -40 мм ; шаг 600 мм.	-	-	-
5	Стройка	брус 140 - 150 мм ; шаг 3-5 м	-	-	-
6	Связь	доска 25, 30, 35 мм ;	-	-	-
7	Раскос	брус 40 x 80 мм ;	-	-	-
8	Угелпильель	фибросптружечные плиты	-	-	291,6 м2
9	Покрытие кровли	асбестоцементные волнистые листы	-	-	416,0 м2
10	Кирпичная кладка паразетов	кирпич силикатный	-	-	8,1 м3
11	Мусор (помет)		-	-	87,2 т
12					

Согласовано				

Зам. инж. №	Подпись и дата	Инж. № подл.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе с "Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений" №384-ФЗ от 30.12.2009 года и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____ Д. В. Юматов

					017/3 - 2016 - АС		
					Капитальный ремонт кровли и чердачного помещения здания по адресу: с. Октябрьское Октябрьского р-на, ул. Луначарского, 88		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	
ГИП		Дмитов			03.2016		
Разработал		Трубенюк			03.2016		
Н. контр.		Лисогостев			03.2016	Общие данные по рабочим чертежам (начало)	ООО «УралСвязьЭлектроника»

Общие данные

Проект капитального ремонта кровли и чердачного помещения здания по адресу: с. Октябрьское Октябрьского р-на, ул Луначарского, 88 разработан на основании задания, выданного заказчиком, в соответствии с техническим отчетом по материалу обследования строительных конструкций здания, выданным ООО "УралВязьЭлектромонтаж".

Проект разработан для строительства в Оренбургской области со следующими условиями:

- степень огнестойкости здания – II;
- класс пожарной опасности – C0;
- климатическая зона – III А;
- расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа;
- нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа;
- нормативная глубина промерзания грунта – 180 см;
- зона влажности 3 – сухая;
- режим помещения – нормальный;
- температура холодной пятидневки – минус 32 °С.

Перечень основных видов работ, на которые составляются акты на скрытые работы:

1. Работы по возведению коменной кладки;
2. Работы по устройству вентканалов;
3. Работы по устройству пароизоляционной пленки втакан;
4. Работы по устройству кровли;
5. Работы по устройству теплоизоляции.

Указания по производству работ

Проектом предусмотрено производство работ в летних условиях, в соответствии с действующими документами по производству работ. В случае производства работ в зимнее время руководствоваться дополнительными требованиями к производству работ в зимнее время. Все виды работ производить в соответствии с: – СП 48.13330.2011 "Организация строительства"; – СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве";

Строительные работы в зимних условиях производить в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Кровельные работы и работы по устройству полов производить в соответствии с СП 71.13330.2012 "Изоляционные отделочные покрытия". Антискоррозионную защиту конструкций выполнять в соответствии со СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Здание многоквартирного жилого дома — прямоугольное в плане, с размерами в осях 27,0 х 10,8 м. Крыша – двускатная, деревянная стропильная система.

Кровля – асбестоцементные листы.

В ходе ремонта – восстановительных работ учесть рекомендации, отраженные в техническом отчете по материалу обследования строительных конструкций здания, а так же выполнить следующие работы:

- для восстановления эксплуатационных качеств наружных стен необходимо выполнить замену разрушенных участков коменной кладки;
- демонтировать существующего покрытия кровли;
- демонтировать существующих деревянных конструкций стропильной кровли;
- замена существующего утеплителя чердачного перекрытия (фибростеклянные плиты) на минераловатные плиты НГ толщиной 200 мм с устройством пароизоляционного слоя из 1 слоя пленки втакан) и устройством ходовых мостиков из досок;
- устройство стропильной кровли;
- выполнить ремонт вентилированных и дымоветилированных шахт, после ремонта и штукатурки, выполнить окраску вентилированных и дымоветилированных шахт выше уровня кровли;
- устройство выходов на чердак из лестничных клеток через противопожарные люки 2-го размера 0,6 х 0,8 м по закреплённым стальным стремянкам

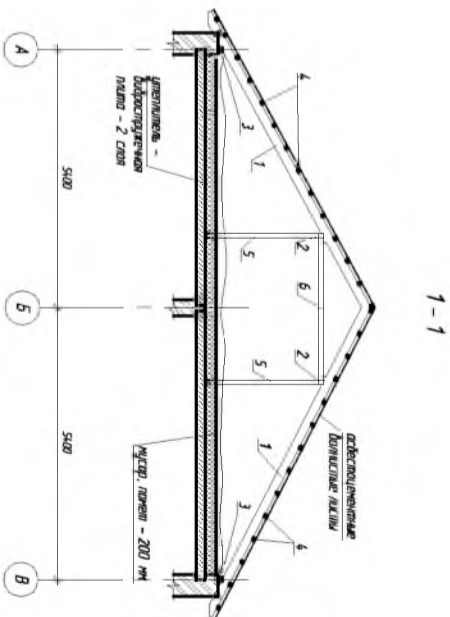
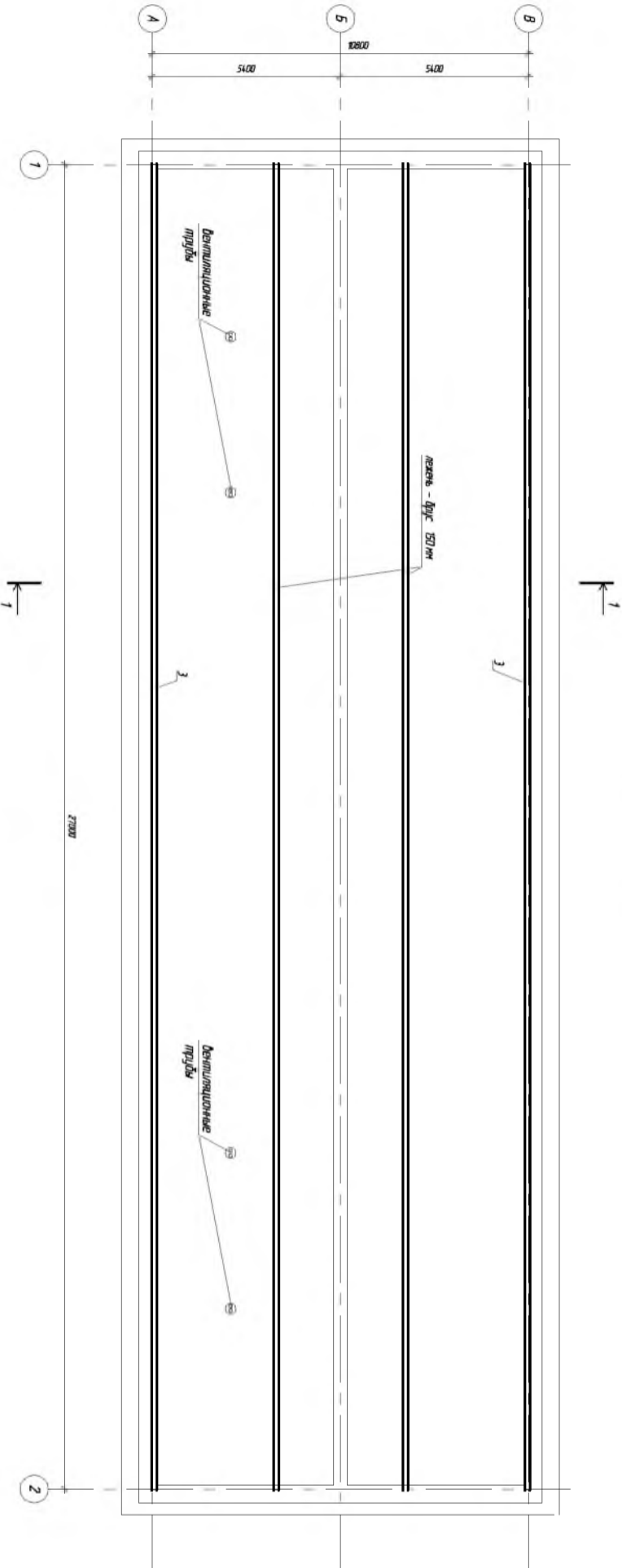
1. Все конструкции деревянных элементов должны выполняться из древесины хвойных пород не ниже второго сорта. При изготовлении конструкций элементов из древесины мягких пород необходимо корректировка сечения элементов.
2. Влажность используемых материалов для деревянных конструкций: не должна превышать 20%.
3. Порожки древесины зилль, черточные, сучки и трещины по лоскустам скрываясь в зонах соединения не допускаются. Также не допускаются сращивания в элементах, соединяющих на расстоянии при укладке.
4. Подрезку несущих элементов стропильной конструкции производить на месте монтажа. В спецификациях элементов из древесины их длины даны без учета подрезки при монтаже.
5. Все деревянные конструкции, опирающиеся или соприкасающиеся с кладкой, должны изолироваться 2-мя слоями толи или рубероида.
6. Вся конструктивная древесина, используемая в покрытии, стропильной системе и лестнице должна быть тщательно обработана антисептиком и антиглитками согласно требованиям СНиП II-19-76, отдельные части элементов стропильной конструкции обработать дополнительно после их монтажа в местах подрезки и стыковки элементов в узлах.
7. Все монтажные работы с ручной электросваркой производить электродом типа Э42А по ГОСТ 9466-75.
8. Все металлические конструкции, а так же все узлы соединения металлических конструкций после завершения монтажа, окрасить защитной антикоррозионной краской.

При производстве, транспортировке и хранении выполнять требования соответствующих глав СНиП «Правила производства и приемки работ» и «Правила по соблюдению техники безопасности».

				Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №					

017/ 3 – 2016 – АС				
Капитальный ремонт кровли и чердачного помещения здания по адресу: с. Октябрьское Октябрьского р-на, ул. Луначарского, 88				
Многоквартирный жилой дом		Слой	Лист	Листов
Разработал		Трубенюк	03.2016	
Н. контр.		Лисослав	03.2016	
Общие данные по рабочим чертежам (окончание)		ООО «УралВязьЭлектромонтаж»		

Головастова			
№ д. № табл.	Подпись и дата	Зем. угод. №	



⊕ - вентиляционные трубы
Деревно-бетонная вентиляционная конструкция крыши на листе 2

017/3 - 2016 - АС											
Копировать проект крыши и чердачного помещения здания по адресу: г. Омская область Омский район д. 1-й, ул. Луначарского, 88											
№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
Вариант	Вариант	Вариант	Вариант	Вариант	Вариант	Вариант	Вариант	Вариант	Вариант	Вариант	Вариант
И. Копия	И. Копия	И. Копия	И. Копия	И. Копия	И. Копия	И. Копия	И. Копия	И. Копия	И. Копия	И. Копия	И. Копия
План чердака (с/уш)										000	
«УралВоздЭкспертИнж»											

			Географическая			
Ид. № раб.	Подпись и дата	Зам. и.д. №				

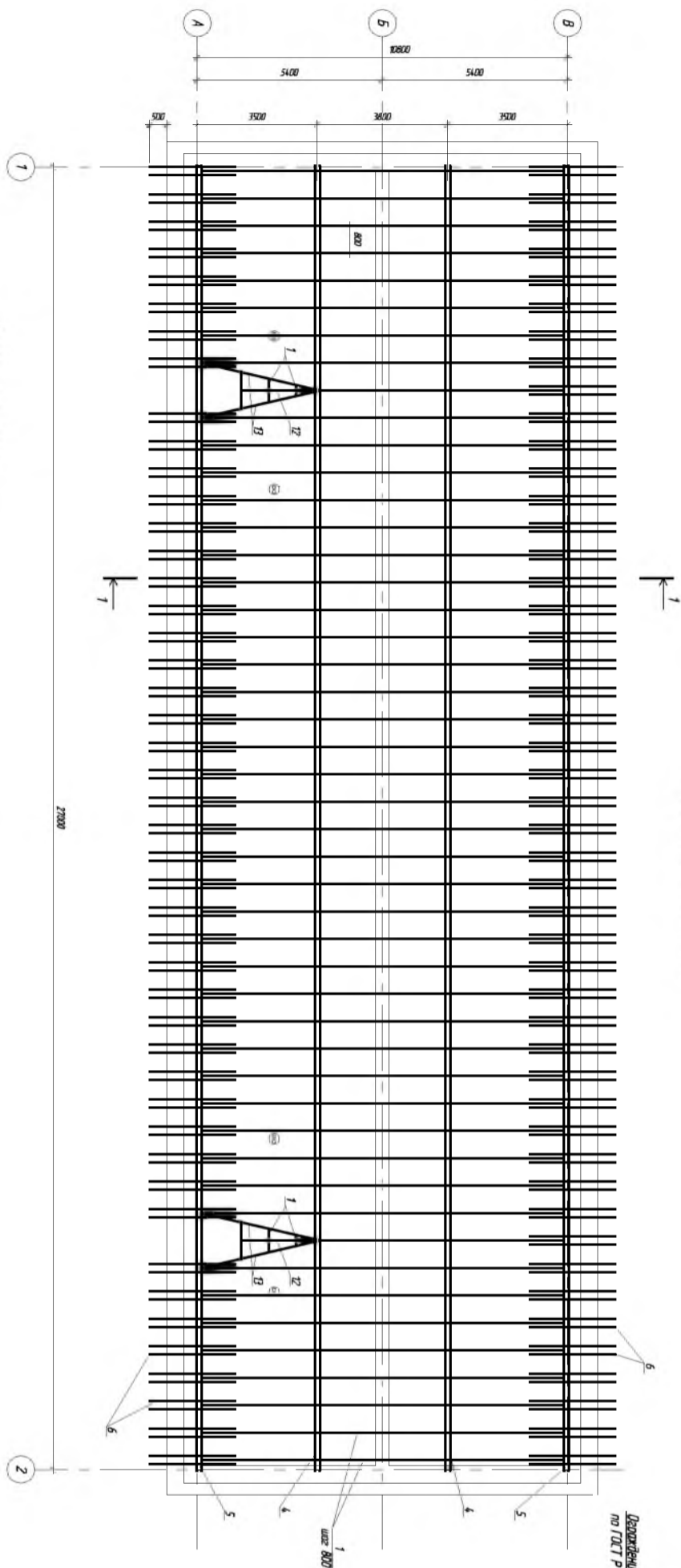
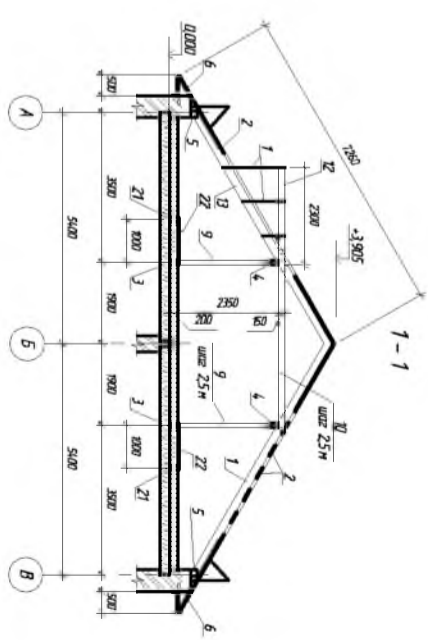
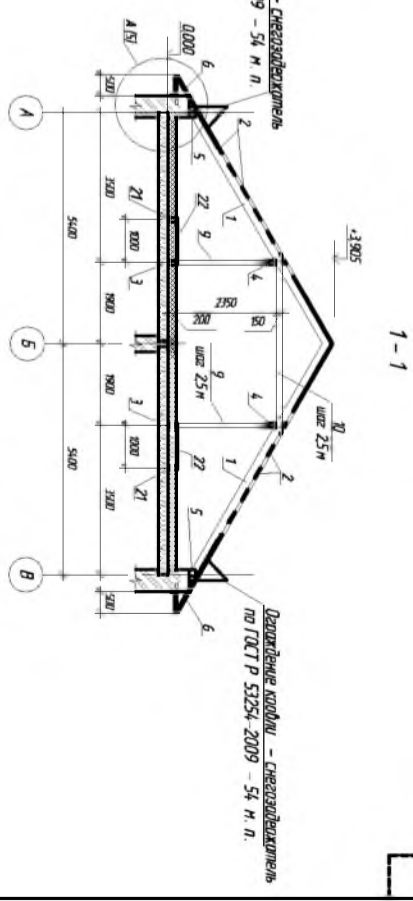
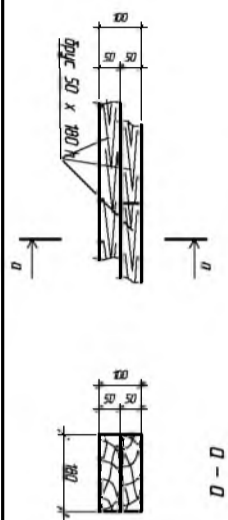


Схема расположения стропил



Стропильная нога

[illegible]

7

4

Ограждение кровли – снегодержатель
по ГОСТ Р 53254-2009 – 54 м. п.

Гидро – ветрозащитная мембрана
($S = 416,0 \text{ м}^2$)

The diagram illustrates a cross-section of a roof assembly. Key components and dimensions include:

- Roof Slope:** Indicated by a triangle with a vertical side of 35 and a horizontal side of 100.
- Layers (from top to bottom):**
 1. Roofing material (Крыша).
 2. Vapor barrier film (Пароизоляция – пленка Влпакон).
 3. Insulation layer (Утеплитель) with a thickness of 200 mm.
 4. Structural slab (Железобетонная плита) with a width of 300 mm and a height of 75 mm.
 5. Dimpled metal decking (Листы металла с выпуклостями).
 6. Waterproofing membrane (Гидроветрозащитная мембрана).
 7. Metal profile (Металлический профиль С-10).
 8. Gutter (Лоток) with a depth of 50 mm.
- Dimensions:**
 - Overall width of the roof section: 500 mm.
 - Overhang of the gutter: 30 mm.
 - Distance from the wall to the start of the insulation: 200 mm.
- Labels:**
 - А: Section line A-A.
 - Вентиляционный канал (Ventilation channel) indicated near the gutter.

Примечания :

Материалы, неучтенные в спецификации элементов кровли :

- Кирпичная кладка вентиляционных из керамического кирпича марки КОРПО 1НФ /125/12/75/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе марки М 100 – 1,68 м³.
- Кирпичная кладка перегород (восстановление кирпичной кладки) – из керамического кирпича марки КОРПО 1НФ /125/12/75/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе марки М 100 – 8,1 м³.
- Межлеги отделку – лист мет. гладкий оцинкованный толщ. 0,7 мм – 51,08 кв.м.
- Колпаки вентиляционных :

- уголок 25 × 3 ГОСТ 8509-93 L= 36 м – 4,01 кг
С 245 ГОСТ 27772-88

- Ø 12 А I, ГОСТ 5781-82*, L= 6,5 м – 5,68 кг

- Профилевый настел оцинкованный С 21-1000-0,6 – 8,96 кв.м ,

						017/З - 2016 - АС		
						Капитальный ремонт кровли и чердачного помещения здания по адресу : с. Октябрьское Октябрьского р-на, ул. Луначарского, 88		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Дмитров			03.2016	Многоквартирный жилой дом		
Разработчик		Трубенюк			03.2016			
						Страница	Лист	Листов
						Р	5	

ООО

«АККОМА»