

" " 2016 г.

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)



на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Шарлыкский район, п.Шарлык, ул.Фрунзе, д.10  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость 1404,364 тыс. руб.  
строительных работ 1173,174 тыс. руб.  
монтажных работ 5,181 тыс. руб.  
Средства на оплату труда 271,944 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость 2017,53 чел.час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 кв. 2015 г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.3/п	Эк.Маш		3/пМех	Осн.3/п	Эк.Маш	3/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Ремонт крыши																
Демонтажные работы																
1	ТЕРp58-17-3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов НР (6996 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ (9853 руб.) СП (5124 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ (9853 руб.)	100 м2 покрыти я кровли	3,17 317/100	2707,34	2702,72	4,62		8582	8568	14		24,39	77,32		
2	ТЕРp58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами НР (4460 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ (6267 руб.) СП (3259 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ (6267 руб.)	100 м2 кровли	3,03 303/100	2039,83	1710,61	329,22	88,22	6181	5183	998	267	15,16	45,93	0,46	1,39
3	ТЕРp58-1-3	Разборка деревянных элементов конструкций крыш стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен НР (6 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ (9 руб.)	100 м2 кровли	0,00253 0,253/100	3411,31	3110,31	301	80,5	9	8	1		27,08	0,07	0,42	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ТЕР12-01-015-03	Разборка пароизоляции прокладочной в один слой НР (1919 руб.): 92%=120%*0,9 * 0,85 от ФОТ (2086 руб.) СП (918 руб.): 44%=65%*0,85 * 0,8 от ФОТ (2086 руб.)	100 м2 изолируе мой поверхн ости	2,27 227/100	961,68	779,27	182,41	19,98	2183	1769	414	45	6,27	14,23	0,1	0,23
5	ТЕРр69-9-1	Очистка от строительного мусора НР (15988 руб.): 66%=78%*0,85 от ФОТ (24224 руб.) СП (9690 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ (24224 руб.)	100 т мусора	0,9534 95,34/100	22093,4	22093,4			21064	21064			214,32	204,33		
6	ТЕРр58-2-1 Пр. Минрегион от 20.07.11 №354	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных НР (629 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ (886 руб.) СП (461 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ (886 руб.)	100 окон	0,02 2/100	38555,85	38511	44,85		771	770	1		341,3	6,83		
Строительные работы																
7	ТЕРр53-23-1	Перекладка кирпичного карниза при высоте (в рядах) в 4 кирпича НР (24502 руб.): 73%=86%*0,85 от ФОТ (33564 руб.) СП (18796 руб.): 56%=70%*0,8 от ФОТ (33564 руб.)	1 м карниза	69,5	999,75	418,05	5,62	1,9	69483	29054	391	132	3,45	239,78	0,01	0,7
8	ТЕРр53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (трубы вентканалов) НР (16552 руб.): 73%=86%*0,85 от ФОТ (22674 руб.) СП (12697 руб.): 56%=70%*0,8 от ФОТ (22674 руб.)	1 м3 кладки	4,8	10004,95	4031,19	234,03	76,33	48024	19350	1123	366	35,39	169,87	0,43	2,06
9	ТЕРр61-31-1	Оштукатуривание поверхности вентшахт НР (10690 руб.): 67%=79%*0,85 от ФОТ (15955 руб.) СП (6382 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ (15955 руб.)	100 м2 поверхн ости	0,8 80/100	23554,4	17342,04	8,1		18844	13874	6		131,4	105,12		
10	ТЕР15-07-001-01	Герметизация противопожарных дверей, ворот, противодымных клапанов, фланцевых соединений воздухопроводов, термоуплотнительной лентой ЛТСМ-1 (кровли возле вентшахт. Проходов уплотнителем) НР (4 руб.): 80%=105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (5 руб.) СП (2 руб.): 37%=55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (5 руб.)	100 м	0,014 1,4/100	8845,65	309,38			124	4			2,4	0,03		
11	ТСЦ-101-2779	Лента термоуплотнительная самоклеющаяся ЛТСМ-1	м	-1,4	84,82				-119							
12	ТСЦ-101-5821	Прокладки уплотнительные резиновые, марка 7057-3, диаметр 30-40 мм (Мастер Флекс)	т	0,008	333077,09				2685							
13	ТЕР10-01-002-01	Установка стропил НР (4871 руб.): 90%=118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (5412 руб.) СП (2327 руб.): 43%=63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (5412 руб.)	1 м3 древеси ны в конструк ции	1,638	12610,14	2844,21	259,6	28,77	20655	4659	425	47	24,09	39,46	0,15	0,25

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14	ТЕР26-01-048-03	Крепление существующих мауэрлатов скруткой из проволоки (прим.) НР (430 руб.): 77%=100%*0,9 * 0,85 от ФОТ (559 руб.) СП (268 руб.): 48%=70%*0,85 * 0,8 от ФОТ (559 руб.)	100 м2 изолирую мой поверхн ости	0,1443 14,43/100	4884,36	3368,2	45,6		705	486	7		27,8	4,01		
15	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон НР (1706 руб.): 90%=118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (1896 руб.) СП (815 руб.): 43%=63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (1896 руб.)	1 слуховое окно	2	2458,46	803,29	155,43	21,05	4917	1607	311	42	6,63	13,26	0,11	0,22
16	ТЕРр65-33-1	Смена жалюзийных решеток НР (114 руб.): 88%=103%*0,85 от ФОТ (129 руб.) СП (62 руб.): 48%=60%*0,8 от ФОТ (129 руб.)	100 жалюзий ных решеток	0,02 2/100	19274,5	5596,39	2,36	1,66	385	112			46,19	0,92	0,01	
17	ТСЦ-101-0941	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами общественных зданий одностворных: высотой до 1,2 м	компл.	2	56,61				113							
18	ТЕР10-01-032-01	Заполнение оконных проемов отдельными элементами в деревянных рубленых стенах, переплеты одинарные, площадь проема до 2 м2 НР (2233 руб.): 90%=118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (2481 руб.) СП (1067 руб.): 43%=63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (2481 руб.)	100 м2 проемов	0,02666 0,01333*2	357797,5	80907,17	2383,78		9539	2157	64		599	15,97		
19	ТЕР10-01-044-06	Обивка слуховых окон неоцинкованной кровельной сталью по дереву с одной стороны НР (695 руб.): 90%=118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (772 руб.) СП (332 руб.): 43%=63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (772 руб.)	100 м2 проемов	0,07 7/100	36173,05	9564,55	118,61	13,44	2532	670	8	1	81,75	5,72	0,07	
20	ТЕР12-01-015-01	Устройство пароизоляции оклеечной в один слой НР (5703 руб.): 92%=120%*0,9 * 0,85 от ФОТ (6199 руб.) СП (2728 руб.): 44%=65%*0,85 * 0,8 от ФОТ (6199 руб.)	100 м2 изолирую мой поверхн ости	2,27 227/100	13284,46	2340,07	569,73	34,48	30156	5312	1293	78	17,51	39,75	0,18	0,41
21	ТСЦ-101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	м2	-249	21,46				-5344							
22	ТСЦ-101-0594	Мастика битумная кровельная горячая	т	-0,44	20599,46				-9064							
23	ТСЦ-101-0322	Керосин для технических целей марок КТ-1, КТ-2	т	-0,14	60086,83				-8412							
24	ТСЦ-101-6061	Биполь: ЭПП	м2	249	103,99				25894							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
25	ТЕР12-01-013-03	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой НР (15025 руб.): 92%=120%*0,9 * 0,85 от ФОТ (16332 руб.) СП (7186 руб.): 44%=65%*0,85 * 0,8 от ФОТ (16332 руб.)	100 м2 утепляемого покрытия	2,27 227/100	32588,59	6151,05	955,36	105,46	73976	13963	2169	239	45,54	103,38	0,55	1,25
26	ТСЦ-104-0004	Плиты из минеральной ваты: на синтетическом связующем М-125 (ГОСТ 9573-96)	м3	-14	2831,16				-39636							
27	ТСЦ-101-0594	Мастика битумная кровельная горячая	т	-0,46	20599,46				-9476							
28	ТСЦ-101-0322	Керосин для технических целей марок КТ-1, КТ-2	т	-0,13	60086,83				-7811							
29	ТСЦ-104-0328	Плиты теплоизоляционные из стекловолокна URSA, марки: П-30-У12-1250-600-80	м3	14	2534,1				35477							
30	ТЕР12-01-013-04	Утепление покрытий плитами на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-03 НР (11691 руб.): 92%=120%*0,9 * 0,85 от ФОТ (12708 руб.) СП (5592 руб.): 44%=65%*0,85 * 0,8 от ФОТ (12708 руб.)	100 м2 утепляемого покрытия	2,27 227/100	27308,96	4762,54	915,29	105,46	61991	10811	2078	239	35,26	80,04	0,55	1,25
31	ТСЦ-104-0004	Плиты из минеральной ваты: на синтетическом связующем М-125 (ГОСТ 9573-96)	м3	-14	2831,16				-39636							
32	ТСЦ-101-0594	Мастика битумная кровельная горячая	т	-0,46	20599,46				-9476							
33	ТСЦ-104-0328	Плиты теплоизоляционные из стекловолокна URSA, марки: П-30-У12-1250-600-80	м3	14	2534,1				35477							
34	ТЕРp58-12-4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из черепицы НР (3730 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ (5253 руб.) СП (2732 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ (5253 руб.)	100 м2	2,185 218,5/100	7227,96	2077,3	59,43	13,2	15793	4539	130	29	18,41	40,23	0,08	0,17
35	ТЕРp58-12-1	Устройство обрешетки сплошной из досок НР (2962 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ (4172 руб.) СП (2169 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ (4172 руб.)	100 м2	0,99 99/100	16052,82	3591,61	261,14	72,53	15892	3556	259	72	31,83	31,51	0,44	0,44
36	ТЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой НР (3356 руб.): 92%=120%*0,9 * 0,85 от ФОТ (3648 руб.) СП (1605 руб.): 44%=65%*0,85 * 0,8 от ФОТ (3648 руб.)	100 м2 изолируемой поверхности	3,175 317,5/100	4599,62	974,15	228,01	24,97	14604	3093	724	79	7,84	24,89	0,13	0,41
37	ТСЦ-101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350Б	м2	-349	21,46				-7490							
38	ТСЦ-101-4134	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН	м2	349	40,1				13995							

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
39	ТЕР09-04-002-01	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м НР (12735 руб.): 69%=90%*0.9 * 0,85 от ФОТ (18456 руб.) СП (10704 руб.): 58%=85%*0.85 * 0,8 от ФОТ (18456 руб.)	100 м2 покрытия	3,247 324,7/100	8992,7	4410,95	3337,01	531,96	29199	14322	10835	1727	35,5	115,27	2,61	8,47
40	ТСЦ-101-1811	Заклепки комбинированные для соединения профилированного стального настила и разнообразных листовых деталей	т	0,004 4/1000	113880,05				456							
41	ТСЦ-101-1810	Винты самонарезающие: для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,023 23/1000	154026,27				3543							
42	ТСЦ-101-4528	Профнастил оцинкованный: С21-1000-0,55	м2	324,7	283,3				91988							
43	ТСЦ-101-4128	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	м2	68	716,92				48751							
44	ТЕР10-01-008-05	Устройство карнизов НР (6944 руб.): 90%=118%*0.9 * 0,85 от ФОТ (7715 руб.) СП (3317 руб.): 43%=63%*0.85 * 0,8 от ФОТ (7715 руб.)	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0,3872 38,72/100	37699,44	17325,75	464,06		14597	6709	180		143	55,37		
45	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали НР (1159 руб.): 92%=120%*0.9 * 0,85 от ФОТ (1260 руб.) СП (554 руб.): 44%=65%*0.85 * 0,8 от ФОТ (1260 руб.)	100 м2 покрытия	0,08 8/100	52364,37	13660,68	178,53	38,4	4189	1093	14	3	112,75	9,02	0,2	0,02
46	ТЕР20-02-010-05	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром 2600 мм НР (1287 руб.): 98%=128%*0.9 * 0,85 от ФОТ (1313 руб.) СП (735 руб.): 56%=83%*0.85 * 0,8 от ФОТ (1313 руб.)	1 зонт	4	372,3	285,6	25,7		1489	1142	103		2,27	9,08		
47	ТСЦ-301-0475	Крепления	т	0,356	28083,77				9998							
48	ТСЦ-101-3772	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной: 3,0 мм	т	0,0016	35138,22				70							

## Гранд-СМЕТА

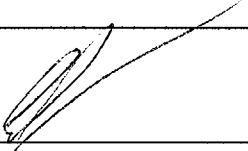
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
49	ТЕРp69-7-2	Устройство переходных мостиков на чердаке НР (3924 руб.): 66%=78%*0,85 от ФОТ (5946 руб.) СП (2378 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ (5946 руб.)	100 п. м переход ных мостиков	0,432 43,2/100	47275,75	11891,78	969,99	75,86	20423	5137	419	33	104,4	45,1	0,46	0,2
50	ТЕР46-03-007-02	Пробивка проемов в конструкциях из бетона НР (153 руб.): 84%=110%*0,9 * 0,85 от ФОТ (182 руб.) СП (87 руб.): 48%=70%*0,85 * 0,8 от ФОТ (182 руб.)	1 м3	0,0308	11349,51	3515,87	7833,64	1633,57	350	108	242	50	27,61	0,85	11,43	0,35
51	ТЕРp56-23-1	Обрамление проемов угловой сталью НР (395 руб.): 70%=82%*0,85 от ФОТ (564 руб.) СП (282 руб.): 50%=62%*0,8 от ФОТ (564 руб.)	1 т	0,0865	52078,2	5603,04	163,78	62,66	4505	485	14	5	44	3,81	0,38	0,03
52	ТЕРm08-02-152-03	Конструкция сварная НР (334 руб.): 81%=95%*0,85 от ФОТ (412 руб.) СП (214 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ (412 руб.)	1 т	0,05489	82874,51	6147,72	3978,56	391,3	4549	337	218	21	45	2,47	2,04	0,11
53	ТЕР10-01-039-05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 НР (133 руб.): 90%=118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (148 руб.) СП (64 руб.): 43%=63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (148 руб.)	100 м2 проемов	0,0067	459957,34	17134,32	9621,97	2094,3	3082	115	64	14	142,68	0,96	10,92	0,07
54	ТСЦ-101-0887	Скобяные изделия для блоков входных однопольных	компл.	1	506,97				507							
55	ТЕР12-01-013-03	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой НР (43 руб.): 92%=120%*0,9 * 0,85 от ФОТ (47 руб.) СП (21 руб.): 44%=65%*0,85 * 0,8 от ФОТ (47 руб.)	100 м2 утепляе мого покрыти я	0,0065	32588,59	6151,05	955,36	105,46	212	40	6	1	45,54	0,3	0,55	
56	ТСЦ-101-0956	Петля накладная	шт.	2	57,11				114							
57	ТСЦ-101-0953	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	шт.	1	99,33				99							
58	ТСЦ-101-2003	Замки накладные с засовом и защелкой	компл.	1	751,48				751							
59	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 НР (12 руб.): 69%=90%*0,9 * 0,85 от ФОТ (17 руб.) СП (8 руб.): 48%=70%*0,85 * 0,8 от ФОТ (17 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхн ости	0,03 3/100	2282,02	493,67	41,68	1,43	68	15	1		3,83	0,11	0,01	
60	ТЕР09-03-029-01	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением НР (137 руб.): 69%=90%*0,9 * 0,85 от ФОТ (199 руб.) СП (115 руб.): 58%=85%*0,85 * 0,8 от ФОТ (199 руб.)	1 т конструк ций	0,032	10030,03	4326,06	5082,92	1083,65	321	138	183	35	32,37	1,04	5,64	0,18
61	ТСЦ-201-0727	Лестницы шахтные	т	0,07	65842,18				4609							

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
62	ТЕР12-01-012-01 прим	Установка снегозадержателей НР (626 руб.): 92%=120%*0,9 * 0,85 от ФОТ (680 руб.) СП (299 руб.): 44%=65%*0,85 * 0,8 от ФОТ (680 руб.)	100 м ограждения	0,66 66/100	20279,79	839,08	401,25	55,65	13385	554	265	37	6,67	4,4	0,29	0,19
63	ТЕР26-02-018-01	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 НР (28036 руб.): 77%=100%*0,9 * 0,85 от ФОТ (36411 руб.) СП (17477 руб.): 48%=70%*0,85 * 0,8 от ФОТ (36411 руб.)	100 м2 обрабатываемой поверхности	17,92 1792/100	2523,01	1743,79	758,75	23,07	45212	31249	13597	413	12,91	231,35	0,14	2,51
64	ТСЦ-113-8073	Антисептик-антипирен «ОЗОН-007» для древесины	кг	577	88,11				50839							
65	ТЕРр65-38-1	Смена частей канализационного стояка над кровлей патрубка НР (1506 руб.): 88%=103%*0,85 от ФОТ (1711 руб.) СП (821 руб.): 48%=60%*0,8 от ФОТ (1711 руб.)	1 шт.	4	2839,64	371,92			11359	1488			3,15	12,6		
66	ТСЦ-103-0917	Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром: 150 мм	м	-6,1	1589,33				-9695							
67	ТСЦ-101-2260	Трубы хризотилцементные безнапорные БНТ, диаметр условного прохода: 100 мм	м	16	129,73				2076							
68	ФССЦпр-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную НР 0%=0%*0,85 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 от ФОТ	1 т груза	147,76	311,77	128,29 4,15+4,15*1,6	183,48		46067	18956	27111					
69	ФССЦпр-03-21-01-010	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза НР 0%=0%*0,85 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 от ФОТ	1 т груза	147,76	84,05		84,05		12419		12419					
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									819099	232497	76067	3975		1754,38		20,91
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35 пр.1 т.1 п.7. _Строительство новых объектов в стесненных условиях: на территориях действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-3, 6, 34-35, 40, 4, 20-21, 24-25, 30, 36-38, 41, 45, 55-58, 62, 64, 66, 5, 49, 7-8, 26, 9, 23, 28, 10, 43, 54, 11-13, 15, 18-19, 42, 44, 53, 14, 63, 16, 65, 17, 50, 22, 27, 29, 31-33, 59, 39, 48, 60-61, 46-47, 51, 68-69, 52))									865384	287372	87477	4572		2017,53		24,04
Накладные расходы									191677							
Сметная прибыль									121294							
Итого по смете:																
Итого Строительные работы									1173174					2014,69		23,91
Итого Монтажные работы									5181					2,84		0,13
Итого									1178355					2017,53		24,04
В том числе:																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Материалы								510535							
	Машины и механизмы								87477							
	ФОТ								271944							
	Накладные расходы								191677							
	Сметная прибыль								121294							
	Непредвиденные расходы 1%								11784							
	<b>Итого с непредвиденными</b>								<b>1190139</b>							
	НДС 18%								214225							
	<b>ВСЕГО по смете</b>								<b>1404364</b>					<b>2017,53</b>		<b>24,04</b>

Составил:   
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: 