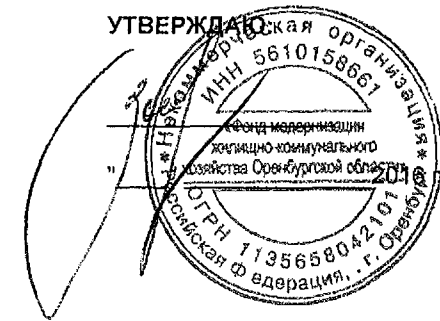


Иранд-СМЕТА  
СОГЛАСОВАНО:

" " 2016 г.



(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область,  
Шарлыкский район, п. Шарлык, ул. Фрунзе, д.18  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость 2349,605 тыс. руб.  
строительных работ 1978,533 тыс. руб.  
монтажных работ -7,057 тыс. руб.  
Средства на оплату труда 448,846 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость 3453 чел.час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 кв. 2015 г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Ремонт крыши																
Демонтажные работы																
1	ТЕРп58-17-3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов НР (12976 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ (18276 руб.) СП (9504 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ (18276 руб.)	100 м2 покрыт я кровли	5,88 588/100	2707,34	2702,72	4,62		15919	15892	27		24,39	143,41		
2	ТЕРп58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами НР (8636 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ (12164 руб.) СП (6325 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ (12164 руб.)	100 м2 кровли	5,88 588/100	2039,83	1710,61	329,22	88,22	11994	10058	1936	519	15,16	89,14	0,46	2,7

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ТЕР12-01-015-03	Разборка пароизоляции прокладочной в один слой НР (3864 руб.): 92%=120%*0.9 * 0,85 от ФОТ (4200 руб.) СП (1848 руб.): 44%=65%*0.85 * 0,8 от ФОТ (4200 руб.)	100 м2 изолируемой поверхности	4,57 457/100	961,68	779,27	182,41	19,98	4395	3561	834	91	6,27	28,65	0,1	0,46
4	ТЕРр69-9-1	Очистка от строительного мусора НР (30778 руб.): 66%=78%*0,85 от ФОТ (46633 руб.) СП (18653 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ (46633 руб.)	100 т мусора	1,8354 183,54/100	22093,4	22093,4			40550	40550			214,32	393,36		
5	ТЕР08-02-003-01	Разборка из кирпича столбов прямоугольных армированных при высоте этажа до 4 м НР (538 руб.): 93%=122%*0.9 * 0,85 от ФОТ (579 руб.) СП (313 руб.): 54%=80%*0.85 * 0,8 от ФОТ (579 руб.)	1 м3 кладки	0,5	1201,54	940,86	260,68	64,44	601	471	130	32	7,04	3,52	0,34	0,17
6	ТЕРр58-2-1 Пр. Минрегион от 20.07.11 №354	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных НР (315 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ (444 руб.) СП (231 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ (444 руб.)	100 окон	0,01 1/100	38555,85	38511	44,85		386	386			341,3	3,41		
Строительные работы																
7	ТЕРр53-23-1	Перекладка кирпичного карниза при высоте (в рядах) в 4 кирпича НР (37229 руб.): 73%=86%*0,85 от ФОТ (50999 руб.) СП (28559 руб.): 56%=70%*0,8 от ФОТ (50999 руб.)	1 м карниза	105,6	999,75	418,05	5,62	1,9	105574	44146	593	201	3,45	364,32	0,01	1,06
8	ТЕРр53-20-1	Кладка отдельных участков из кирпича наружных простых стен НР (312 руб.): 73%=86%*0,85 от ФОТ (428 руб.) СП (240 руб.): 56%=70%*0,8 от ФОТ (428 руб.)	100 м3 кладки	0,005 0,5/100	652321,13	67074,58	27912,83	7479,64	3262	335	140	37	563	2,82	39	0,2
9	ТЕРр53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (трубы вентканалов) НР (31034 руб.): 73%=86%*0,85 от ФОТ (42513 руб.) СП (23807 руб.): 56%=70%*0,8 от ФОТ (42513 руб.)	1 м3 кладки	9	10004,95	4031,19	234,03	76,33	90045	36281	2106	687	35,39	318,51	0,43	3,87
10	ТЕРр61-31-1	Оштукатуривание поверхности вентшахт НР (11505 руб.): 67%=79%*0,85 от ФОТ (17171 руб.) СП (6868 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ (17171 руб.)	100 м2 поверхности	0,861 86,1/100	23554,4	17342,04	8,1		20280	14931	7		131,4	113,14		
11	ТЕР10-01-002-01	Установка стропил НР (3695 руб.): 90%=118%*0.9 * 0,85 от ФОТ (4106 руб.) СП (1766 руб.): 43%=63%*0.85 * 0,8 от ФОТ (4106 руб.)	1 м3 древесины в конструкции	1,243	12610,14	2844,21	259,6	28,77	15674	3535	323	36	24,09	29,94	0,15	0,19
12	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон НР (1706 руб.): 90%=118%*0.9 * 0,85 от ФОТ (1896 руб.) СП (815 руб.): 43%=63%*0.85 * 0,8 от ФОТ (1896 руб.)	1 слуховое окно	2	2458,46	803,29	155,43	21,05	4917	1607	311	42	6,63	13,26	0,11	0,22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
13	ТЕР65-33-1	Смена жалюзийных решеток НР (114 руб.): 88%=103%*0,85 от ФОТ (129 руб.) СП (62 руб.): 48%=60%*0,8 от ФОТ (129 руб.)	100 жалюзийных решеток	0,02 2/100	19274,5	5596,39	2,36	1,66	385	112			46,19	0,92	0,01	
14	ТСЦ-101-0941	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами общественных зданий одностворных: высотой до 1,2 м	компл.	2	56,61				113							
15	ТЕР10-01-032-01	Заполнение оконных проемов отдельными элементами в деревянных рубленых стенах, переплеты одинарные, площадь проема до 2 м2 НР (2233 руб.): 90%=118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (2481 руб.) СП (1067 руб.): 43%=63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (2481 руб.)	100 м2 проемов	0,02666 0,01333*2	357797,5	80907,17	2383,78		9539	2157	64		599	15,97		
16	ТЕР10-01-044-06	Обивка слуховых окон неоцинкованной кровельной сталью по дереву с одной стороны НР (695 руб.): 90%=118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (772 руб.) СП (332 руб.): 43%=63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (772 руб.)	100 м2 проемов	0,07 7/100	36173,05	9564,55	118,61	13,44	2532	670	8	1	81,75	5,72	0,07	
17	ТЕР12-01-015-01	Устройство пароизоляции оклеечной в один слой НР (11482 руб.): 92%=120%*0,9 * 0,85 от ФОТ (12480 руб.) СП (5491 руб.): 44%=65%*0,85 * 0,8 от ФОТ (12480 руб.)	100 м2 изолируемой поверхности	4,57 457/100	13284,46	2340,07	569,73	34,48	60710	10694	2604	158	17,51	80,02	0,18	0,82
18	ТСЦ-101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350Б	м2	-502	21,46				-10773							
19	ТСЦ-101-0594	Мастика битумная кровельная горячая	т	-0,9	20599,46				-18540							
20	ТСЦ-101-0322	Керосин для технических целей марок КТ-1, КТ-2	т	-0,27	60086,83				-16223							
21	ТСЦ-101-6061	Биполь: ЭПП	м2	502	103,99				62203							
22	ТЕР12-01-013-03	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой НР (30251 руб.): 92%=120%*0,9 * 0,85 от ФОТ (32881 руб.) СП (14468 руб.): 44%=65%*0,85 * 0,8 от ФОТ (32881 руб.)	100 м2 утепляемого покрытия	4,57 457/100	32588,59	6151,05	955,36	105,48	148930	28110	4366	482	45,54	208,12	0,55	2,51
23	ТСЦ-104-0004	Плиты из минеральной ваты: на синтетическом связующем М-125 (ГОСТ 9573-96)	м3	-28	2831,16				-79272							
24	ТСЦ-101-0594	Мастика битумная кровельная горячая	т	-0,92	20599,46				-18952							
25	ТСЦ-101-0322	Керосин для технических целей марок КТ-1, КТ-2	т	-0,27	60086,83				-16223							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
26	ТСЦ-104-0328	Плиты теплоизоляционные из стекловолокна URSA, марки: П-30-У12-1250-600-80	м3	28	2534,1				70955							
27	ТЕР12-01-013-04	Утепление покрытий плитами на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-03 НР (23537 руб.): 92%=120%*0,9 * 0,85 от ФОТ (25584 руб.) СП (11257 руб.): 44%=65%*0,85 * 0,8 от ФОТ (25584 руб.)	100 м2 утеплеяемого покрытия	4,57 457/100	27308,96	4762,54	915,29	105,46	124802	21765	4183	482	35,26	161,14	0,55	2,51
28	ТСЦ-104-0004	Плиты из минеральной ваты: на синтетическом связующем М-125 (ГОСТ 9573-96)	м3	-28	2831,16				-79272							
29	ТСЦ-101-0594	Мастика битумная кровельная горячая	т	-0,92	20599,46				-18952							
30	ТСЦ-104-0328	Плиты теплоизоляционные из стекловолокна URSA, марки: П-30-У12-1250-600-80	м3	28	2534,1				70955							
31	ТЕРр58-12-4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из черепицы НР (7630 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ (10747 руб.) СП (5588 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ (10747 руб.)	100 м2	4,47 447/100	7227,96	2077,3	59,43	13,2	32308	9286	266	59	18,41	82,29	0,08	0,36
32	ТЕРр58-12-1	Устройство обрешетки сплошной из досок НР (4218 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ (5941 руб.) СП (3089 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ (5941 руб.)	100 м2	1,41 141/100	16052,82	3591,61	261,14	72,53	22634	5064	368	102	31,83	44,88	0,44	0,62
33	ТЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой НР (6216 руб.): 92%=120%*0,9 * 0,85 от ФОТ (6756 руб.) СП (2973 руб.): 44%=65%*0,85 * 0,8 от ФОТ (6756 руб.)	100 м2 изолируемой поверхности	5,88 588/100	4599,62	974,15	228,01	24,97	27046	5728	1341	147	7,84	46,1	0,13	0,76
34	ТСЦ-101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350Б	м2	-646	21,46				-13863							
35	ТСЦ-101-4134	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН	м2	646	40,1				25905							
36	ТЕР09-04-002-01	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м НР (23502 руб.): 69%=90%*0,9 * 0,85 от ФОТ (34061 руб.) СП (19755 руб.): 58%=85%*0,85 * 0,8 от ФОТ (34061 руб.)	100 м2 покрытия	5,992 599,2/100	8992,7	4410,95	3337,01	531,96	53884	26430	19995	3186	35,5	212,72	2,61	15,64
37	ТСЦ-101-1811	Заклепки комбинированные для соединения профилированного стального настила и разнообразных листовых деталей	т	0,0055 5,5/1000	113880,05				626							
38	ТСЦ-101-1810	Винты самонарезающие: для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,039 39/1000	154026,27				6007							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
39	ТСЦ-101-4528	Профнастил оцинкованный: С21-1000-0,55	м2	599,2	283,3				169753							
40	ТСЦ-101-4128	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	м2	116,5	716,92				83521							
41	ТЕР10-01-008-05	Устройство карнизов НР (13958 руб.): 90%=118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (15509 руб.) СП (6669 руб.): 43%=63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (15509 руб.)	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0,7784 77,84/100	37699,44	17325,75	464,08		29345	13486	361		143	111,31		
42	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали НР (3769 руб.): 92%=120%*0,9 * 0,85 от ФОТ (4097 руб.) СП (1803 руб.): 44%=65%*0,85 * 0,8 от ФОТ (4097 руб.)	100 м2 покрытия	0,26 26/100	52364,37	13660,66	178,53	38,4	13615	3552	46	10	112,75	29,32	0,2	0,05
43	ТЕР20-02-010-05	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром 2600 мм НР (1609 руб.): 98%=128%*0,9 * 0,85 от ФОТ (1642 руб.) СП (920 руб.): 56%=83%*0,85 * 0,8 от ФОТ (1642 руб.)	1 зонт	5	372,3	285,6	25,7		1862	1428	129		2,27	11,35		
44	ТСЦ-301-0475	Крепления	т	0,445	28083,77				12497							
45	ТСЦ-101-3772	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной: 3,0 мм	т	0,002	35138,22				70							
46	ТЕРр62-26-4	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов НР (301 руб.): 63%=80%*0,85 от ФОТ (443 руб.) СП (177 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ (443 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2153 21,53/100	7566,54	1790,28	644,25		1629	385	139		14,59	3,14		
47	ТЕРр69-7-2	Устройство переходных мостиков на чердаке НР (7194 руб.): 66%=78%*0,85 от ФОТ (10900 руб.) СП (4360 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ (10900 руб.)	100 п. м переходных мостиков	0,792 79,2/100	47275,75	11891,78	969,99	75,86	37442	9418	768	60	104,4	82,68	0,46	0,36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
48	ТЕР46-03-007-02	Пробивка проемов в конструкциях из бетона НР (153 руб.): 84%=110%*0,9 * 0,85 от ФОТ (182 руб.) СП (87 руб.): 48%=70%*0,85 * 0,8 от ФОТ (182 руб.)	1 м3	0,0308	11349,51	3515,87	7833,64	1633,57	350	108	242	50	27,61	0,85	11,43	0,35
49	ТЕРp56-23-1	Обрамление проемов угловой сталью НР (395 руб.): 70%=82%*0,85 от ФОТ (564 руб.) СП (282 руб.): 50%=62%*0,8 от ФОТ (564 руб.)	1 т	0,0865	52078,2	5603,04	163,78	62,66	4505	465	14	5	44	3,81	0,38	0,03
50	ТЕРm08-02-152-03	Конструкция сварная НР (334 руб.): 81%=95%*0,85 от ФОТ (412 руб.) СП (214 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ (412 руб.)	1 т	0,05489	82874,51	6147,72	3978,56	391,3	4549	337	218	21	45	2,47	2,04	0,11
51	ТЕР10-01-039-05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 НР (133 руб.): 90%=118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (148 руб.) СП (64 руб.): 43%=63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (148 руб.)	100 м2 проемов	0,0067	459957,34	17134,32	9621,97	2094,3	3082	115	64	14	142,68	0,96	10,92	0,07
52	ТСЦ-101-0887	Скобяные изделия для блоков входных однопольных	компл.	1	506,97				507							
53	ТЕР12-01-013-03	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой НР (43 руб.): 92%=120%*0,9 * 0,85 от ФОТ (47 руб.) СП (21 руб.): 44%=65%*0,85 * 0,8 от ФОТ (47 руб.)	100 м2 утепляемого покрытия	0,0065	32588,59	6151,05	955,36	105,46	212	40	6	1	45,54	0,3	0,55	
54	ТСЦ-101-0956	Петля накладная	шт.	1	57,11				57							
55	ТСЦ-101-0953	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	шт.	1	99,33				99							
56	ТСЦ-101-2003	Замки накладные с засовом и защелкой	компл.	1	751,48				751							
57	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 НР (12 руб.): 69%=90%*0,9 * 0,85 от ФОТ (17 руб.) СП (8 руб.): 48%=70%*0,85 * 0,8 от ФОТ (17 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,03 3/100	2282,02	493,67	41,68	1,43	68	15	1		3,83	0,11	0,01	
58	ТЕР09-03-029-01	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением НР (137 руб.): 69%=90%*0,9 * 0,85 от ФОТ (199 руб.) СП (115 руб.): 58%=85%*0,85 * 0,8 от ФОТ (199 руб.)	1 т конструкций	0,032	10030,03	4326,06	5082,92	1083,65	321	138	163	35	32,37	1,04	5,64	0,18
59	ТСЦ-201-0727	Лестницы шахтные	т	0,07	65842,18				4609							
60	ТЕР12-01-012-01 прим	Установка снегозадержателей НР (955 руб.): 92%=120%*0,9 * 0,85 от ФОТ (1038 руб.) СП (457 руб.): 44%=65%*0,85 * 0,8 от ФОТ (1038 руб.)	100 м ограждения	1,01 101/100	20279,79	839,08	401,25	55,65	20483	847	405	56	6,67	6,74	0,29	0,29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
61	ТЕР26-02-018-01	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 НР (44684 руб.): 77%=100%*0,9 * 0,85 от ФОТ (58031 руб.) СП (27855 руб.): 48%=70%*0,85 * 0,8 от ФОТ (58031 руб.)	100 м2 обработываемой поверхности	28,56 2856/100	2523,01	1743,79	758,75	23,07	72057	49803	21670	659	12,91	368,71	0,14	4
62	ТСЦ-113-8073	Антисептик-антипирен «ОЗОН-007» для древесины	кг	919	88,11				80973							
63	ТЕРр65-38-1	Смена частей канализационного стояка над кровлей: патрубка НР (1882 руб.): 88%=103%*0,85 от ФОТ (2139 руб.) СП (1027 руб.): 48%=60%*0,8 от ФОТ (2139 руб.)	1 шт.	5	2839,64	371,92			14198	1860			3,15	15,75		
64	ТСЦ-103-0917	Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром: 150 мм	м	-7,7	1589,33				-12238							
65	ТСЦ-507-0597	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром: 140 мм	10 м	0,77 7,7/10	3812,66				2936							
66	ТЕР26-01-017-01	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») трубками НР (338 руб.): 77%=100%*0,9 * 0,85 от ФОТ (439 руб.) СП (211 руб.): 48%=70%*0,85 * 0,8 от ФОТ (439 руб.)	10 м трубопровода	0,77 7,7/10	7842,32	495,93	132,24		6039	382	102		3,52	2,71		
67	ФССЦпр-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную НР 0%=0%*0,85 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 от ФОТ	1 т груза	147,76	311,77	128,29 4,15*4,15*1,5	183,48		46067	18956	27111					
68	ФССЦпр-03-21-01-010	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза НР 0%=0%*0,85 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 от ФОТ	1 т груза	147,76	84,05		84,05		12419		12419					
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									1362840	383124	103460	7175		3002,61		37,53
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35 пр.1 т.1 п.7. _Строительство новых объектов в стесненных условиях: на территориях действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-2, 6, 31-32, 37, 3, 17-18, 21-22, 27, 33-35, 38, 42, 53-56, 60, 62, 4, 47, 5, 7-9, 23, 10, 20, 25, 11-12, 15-16, 39, 41, 51, 13, 63, 14, 48, 19, 24, 26, 28-30, 57, 36, 45, 58-59, 43-44, 46, 49, 61, 66-68, 50, 64))									1435831	440594	118981	8252		3453		43,15
Накладные расходы									328365							
Сметная прибыль									207280							

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Итого по смете:</b>																
Итого Строительные работы										1978533				3450,16		43,02
Итого Монтажные работы										-7057				2,84		0,13
<b>Итого</b>										<b>1971476</b>				<b>3453</b>		<b>43,15</b>
<b>В том числе:</b>																
Материалы										876256						
Машины и механизмы										118981						
ФОТ										448846						
Накладные расходы										328365						
Сметная прибыль										207280						
Непредвиденные расходы 1%										19715						
<b>Итого с непредвиденными</b>										<b>1991191</b>						
НДС 18%										358414						
<b>ВСЕГО по смете</b>										<b>2349605</b>				<b>3453</b>		<b>43,15</b>

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)