

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО "ОренбургПроектСтройЭкспертиза"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Капитальный ремонт крыши многоквартирного
дома расположенного по адресу: Оренбург, ул.
Абдрашитова, д. 236

110.03.16 – АС

г. Оренбург 2016г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО "ОренбургПроектСтройЭкспертиза"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Капитальный ремонт крыши многоквартирного
дома расположенного по адресу: Оренбург, ул.
Абдрашитова, д. 236

110.03.16–АС

ГИП _____Кириенко А. В.

г. Оренбург 2016г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
11	Общие данные (начало).	
1.2	Общие данные (окончание).	
2	План кровли до кап. ремонта	
3	План чердака до кап. ремонта	
4	Схема расположения стропил до кап. ремонта	
5	Разрез 1-1	
6	План кровли после кап. ремонта	
7	Схема расположения конторбруса	
8	Слуховое окно	
9	Блок слухового окна ОС-1	
10	Спецификация элементов крыши	
11	Зонт Зт1	

Ведомость спецификаций		
Лист	Наименование	Примечание
5	Спецификация элементов подлежащих демонтажу.	
9	Спецификация элементов блока слухового окна	
10	Спецификация элементов крыши	
11	Спецификация элементов зонта Зт1	

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 244540-80*Е	Пиломатериалы хвойных пород. Размеры	
ГОСТ 24045-94	Профили стальные листовые гнутые с трапециевидными гофрами для строительства. Технические условия.	
СП 17.13330-2011	Кровли.	
СП 54.13330.2011	Здания жилые многоквартирные.	
СП 20.13330.2011	Нагрузки и воздействия.	
	Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*	

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:		
-монтаж профлиста основания кровли;		
-на соответствие обработки деревянных элементов составами, защищающими их от биологической коррозии и возгорания.		

Технические решения принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.						
Главный инженер проекта _____ А.В. Кириенко						
						110.03.16-АС
						Многоквартирный дома расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Абдрашитова, д. 236
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Капитальный ремонт крыши
Выполнил	Проверил	Рагулин	Еретин			Р 1.1 11
						Общие данные (начало)
						ООО "ОренбургПроектСтройЭкспертиза"

Общие данные

1 Проектная документация разработана на основании задания на проектирование к договору N _____ от _____ г..

2 Проектная документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил.

3 Перечень технических регламентов и нормативных документов:

ГОСТ 27751-88 Надежность строительных конструкций и оснований

СП 64.13330.2011 Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80

ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС).

Основные требования к проектной и рабочей документации

ГОСТ 21.501-2011 СПДС. Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей

СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*

СП 131.13330.2012 Строительная климатология.

Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменением N 2)

СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования

СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство

СНиП 23-02-2012 Тепловая защита зданий

4 За условную отметку 0,000 принят верх существующей плиты покрытия

5 Данные для расчетов:

Расчетная температура наружного воздуха – минус 32°С.

Расчетная нагрузка от снега для IV района по СНиП 2.01.07-85* – 240 кг/м2.

Нормативный скоростной напор ветра для III района по СНиП 2.01.07-85* – 38 кг/м2.

Полезные нагрузки и нагрузки от собственного веса приняты по СП 20.13330.2011.

Уклон проектируемой кровли 37°.

Высота наружных стен до низа карниза 7.5 м.

6. Проектом предусматривается работы по демонтажу:

- разборка покрытия кровли из волнистых асбестоцементных листов;
- разборка слухового окна Эшт.;
- разборка обрешетки;
- демонтаж люков выхода на чердак;
- уборка строительного мусора.
- удаление штукатурки с вент. каналов выше уровня кровли.
- демонтаж зонтов над вент. каналом.

7. Проектом предусматривается работы по монтажу:

- устройство подкровельной пленки с крепление по стропилам контбрусом;
- монтаж обрешетки
- устройство слухового окна Эшт.;
- устройство кровли из профлиста;
- монтаж люков выхода на чердак;
- монтаж ограждения кровли;
- монтаж снегозадерживающего ограждения;
- оштукатуривание и покраска вент. каналов выше уровня кровли.
- монтаж зонтов на вент. каналы.

8. Для изготовления несущих конструкций крыши должны применяться пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80*Е.

Древесина должна быть не ниже 2 сорта с расчетными характеристиками по СНиП П-25-80.

9. Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 и СНиП 2.01.02-85.

10. Все деревянные конструкции чердачной кровли должны быть подвергнуты покрытию огнезащитным составом «АТТИК» по ТУ 2389-021-40366225-00.

11. Обрешетку под профлист выполнить с шагом 350мм из обрезных досок толщиной 32мм. Свес крыши и конек выполнить сплошным дощатым настилом шириной 300 мм. В разжелобках и ендовах (сопряжение слуховых окон) обрешетку следует выполнять сплошной из досок на ширину до 300 мм на каждом скате.

12. Гвозди для крепления деревянных элементов применять по ГОСТ 4028-63*.

13. Габариты позиций со знаком * уточняются по месту.

14. Крышу покрыть профилированным листом НС35-1000-0,7.
Кол-во профлиста в спецификации указано без учета раскроя.

15. По стропилам предусмотреть слой подкровельной плёнки и контбрус.

16. После удаления штукатурки выше уровня кровли, выполнить оштукатуривание и окраску вентиляционных и дымовентиляционных каналов перхлорвиниловой краской в 2 слоя.
Площадь поверхности 120 м. кв.

17. При производстве работ соблюдать требования:

СНиП 12-03-01 “Безопасность труда в строительстве”;

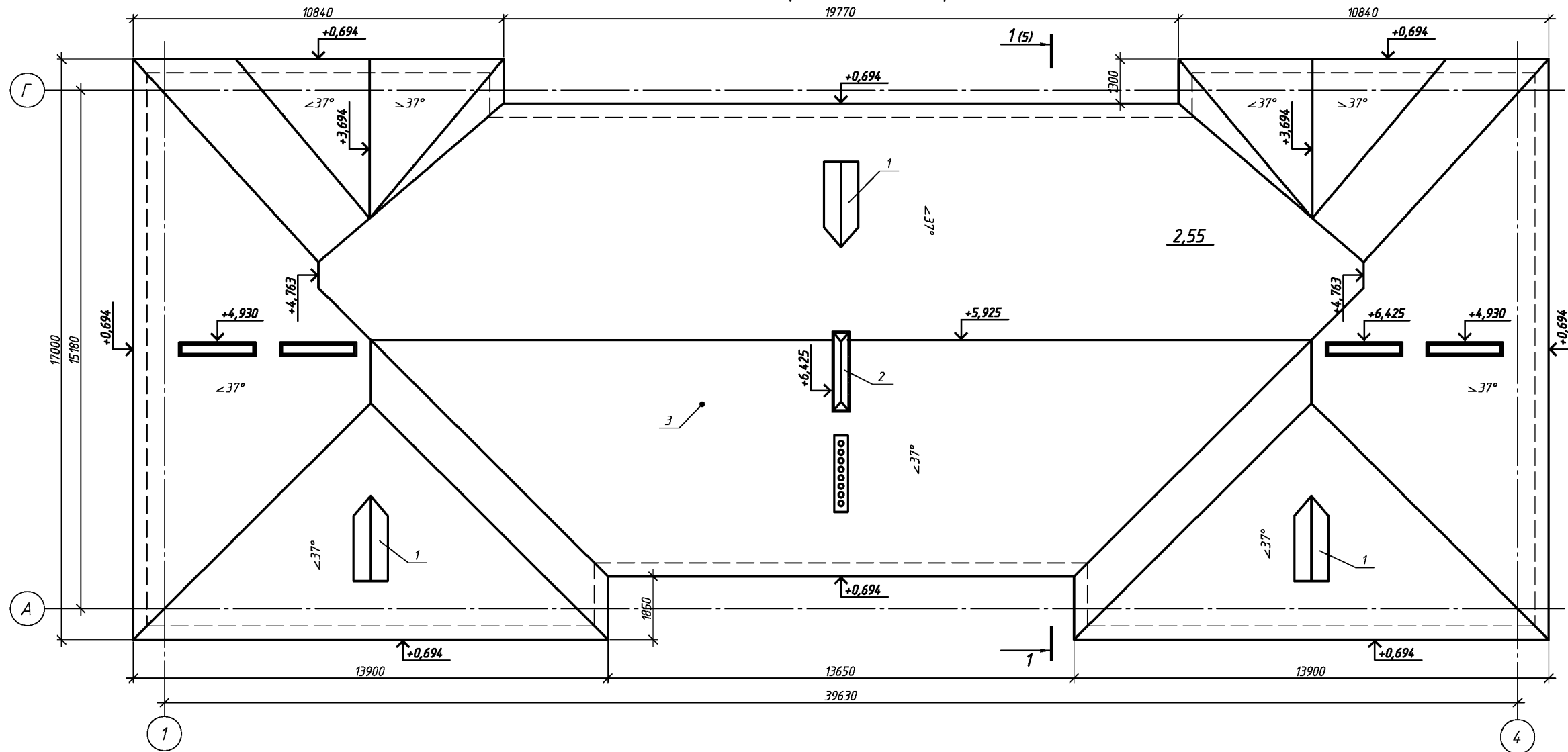
СНиП 12-04-2002 “Безопасность труда в строительстве. Строительное производство”;

СНиП 3.0101-85* “Организация строительного производства”;

СНиП 3.03.01-87 “Несущие и ограждающие конструкции”;

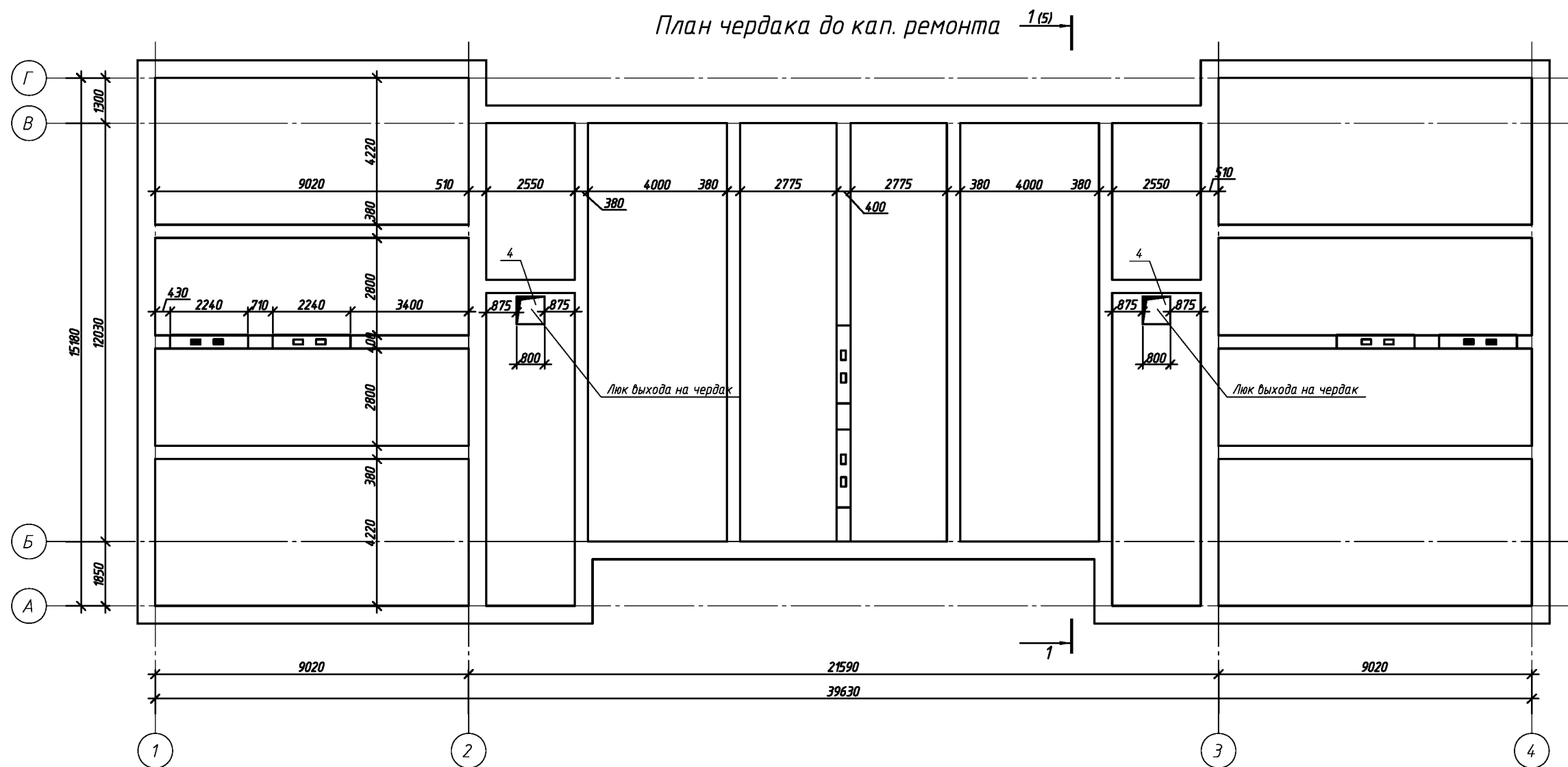
						110.03.16-АС				
						Многоквартирный дома расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Абдрашитова, д. 236				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Капитальный ремонт крыши		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Проверил	Рагулин	Еретин					П	1.2	
						Общие данные (окончание)		ООО "ОренбургПроектСтройЭкспертиза"		

План кровли до кап. ремонта



Спецификацию демонтируемых элементов см. лист 5

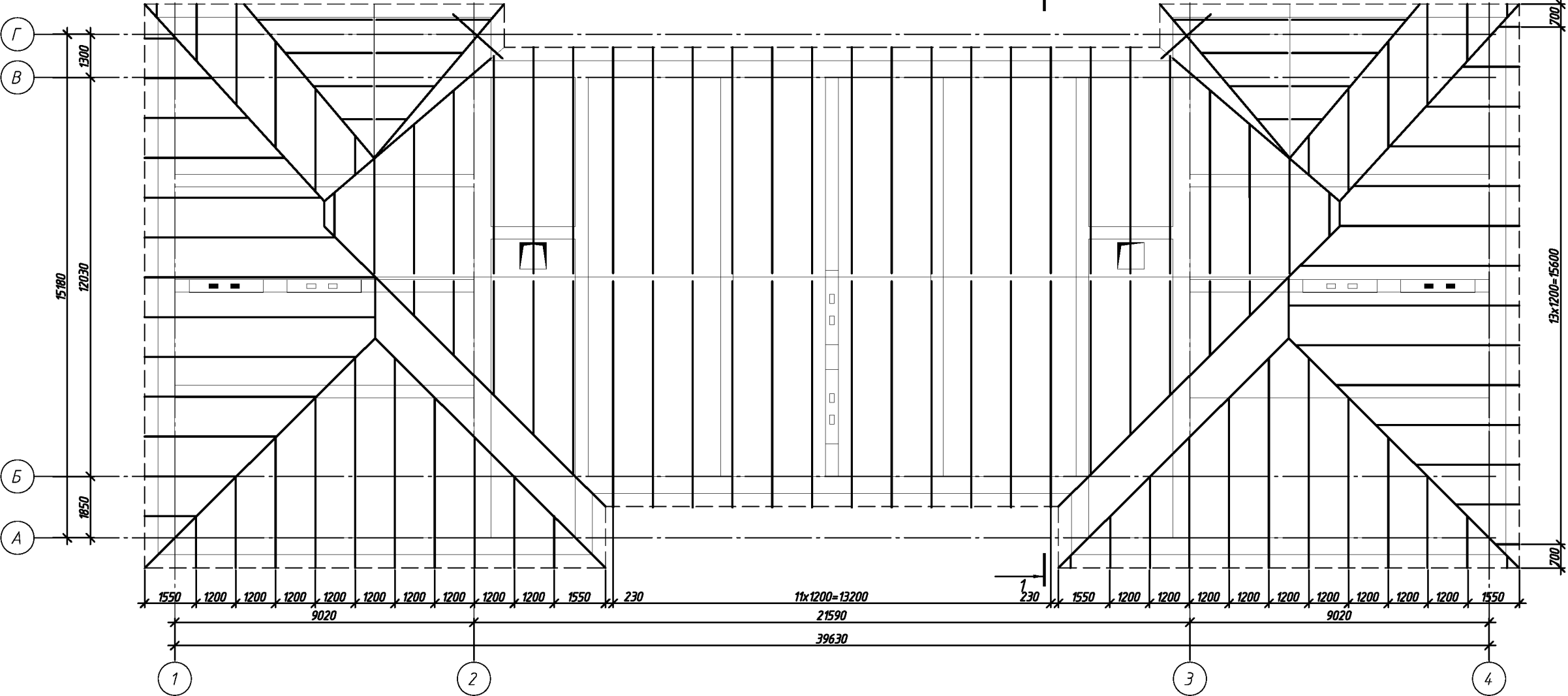
						110.03.16-АС						
						Многоквартирный дома расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Абрашитоа, д. 236						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши			Стадия	Лист	Листов	
Выполнил	Проверил	Разулин	Ерети						Р	2		
						План кровли до кап. ремонта			ООО "ОренбургПроектСтройЭкспертиза"			



Спецификацию демонтируемых элементов см. лист 5

						110.03.16-АС			
						Многоквартирный дом расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Абрашитова, д. 236			
Изм.	Км.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Выполнил	Проверил	Рагулицы		Ерети		Капитальный ремонт крыши		Стадия	Лист
								Р	3
						План чердака до кап. ремонта		ООО "ОренбургПроектСтройЭкспертиза"	

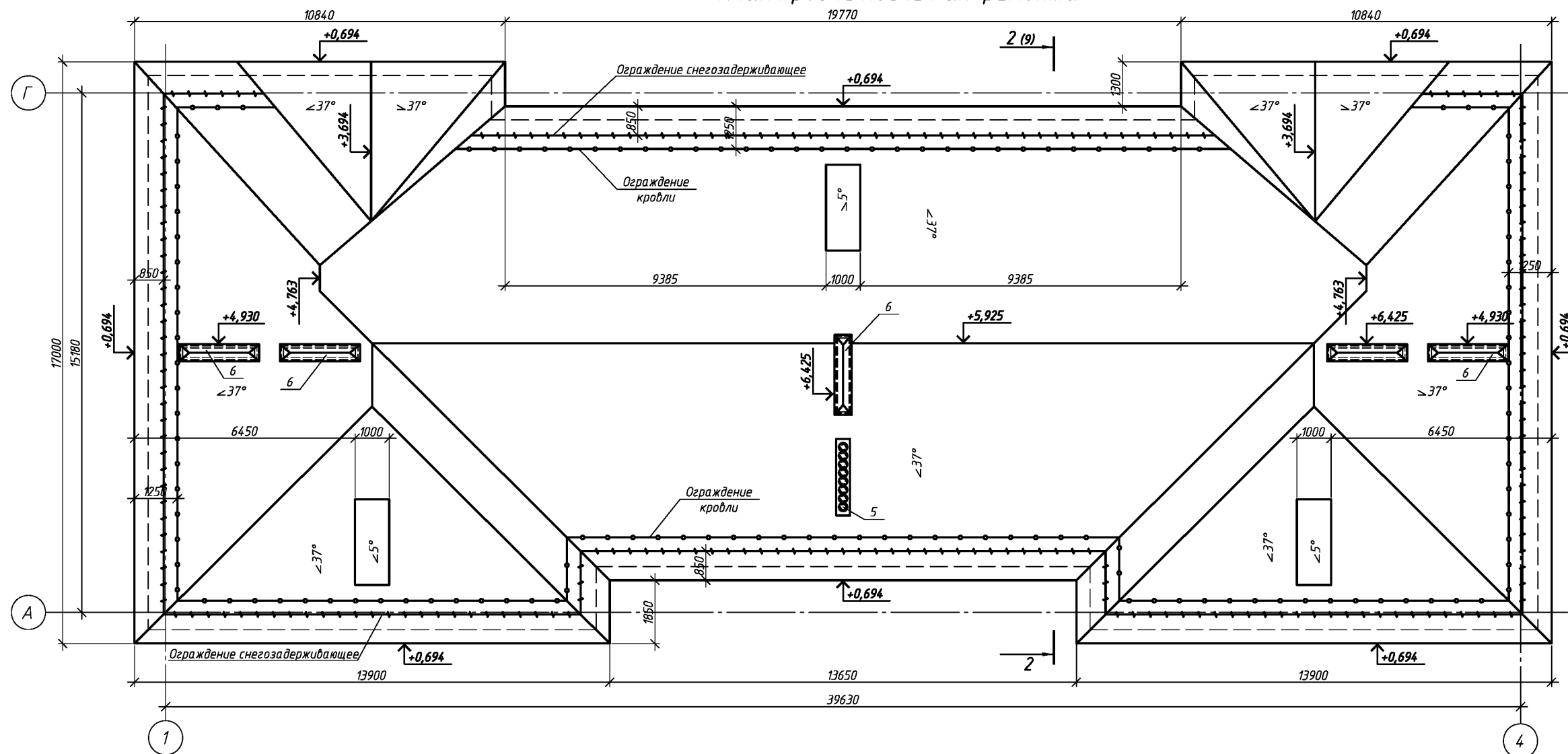
Схема расположения стропил до кап. ремонта 1(5)



Спецификацию демонтируемых элементов см. лист 5

						110.03.16-АС			
						Многоквартирный дома расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Абрашитова, д. 236			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Проверил	Разгулиц	Ертин				Р	4	
						Схема расположения стропил до кап. ремонта	ООО "ОренбургПроектСтройЭкспертиза"		

План кровли после кап. ремонта

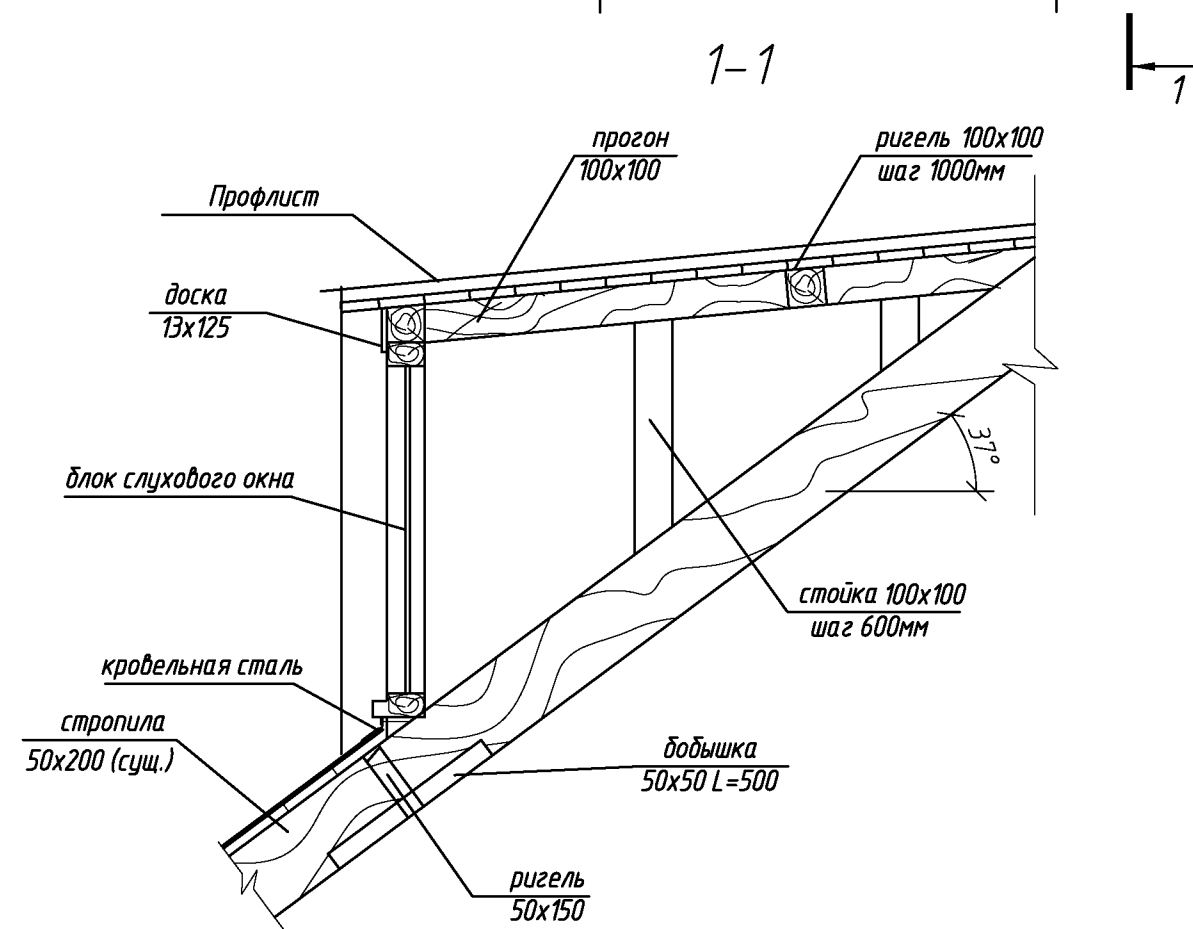
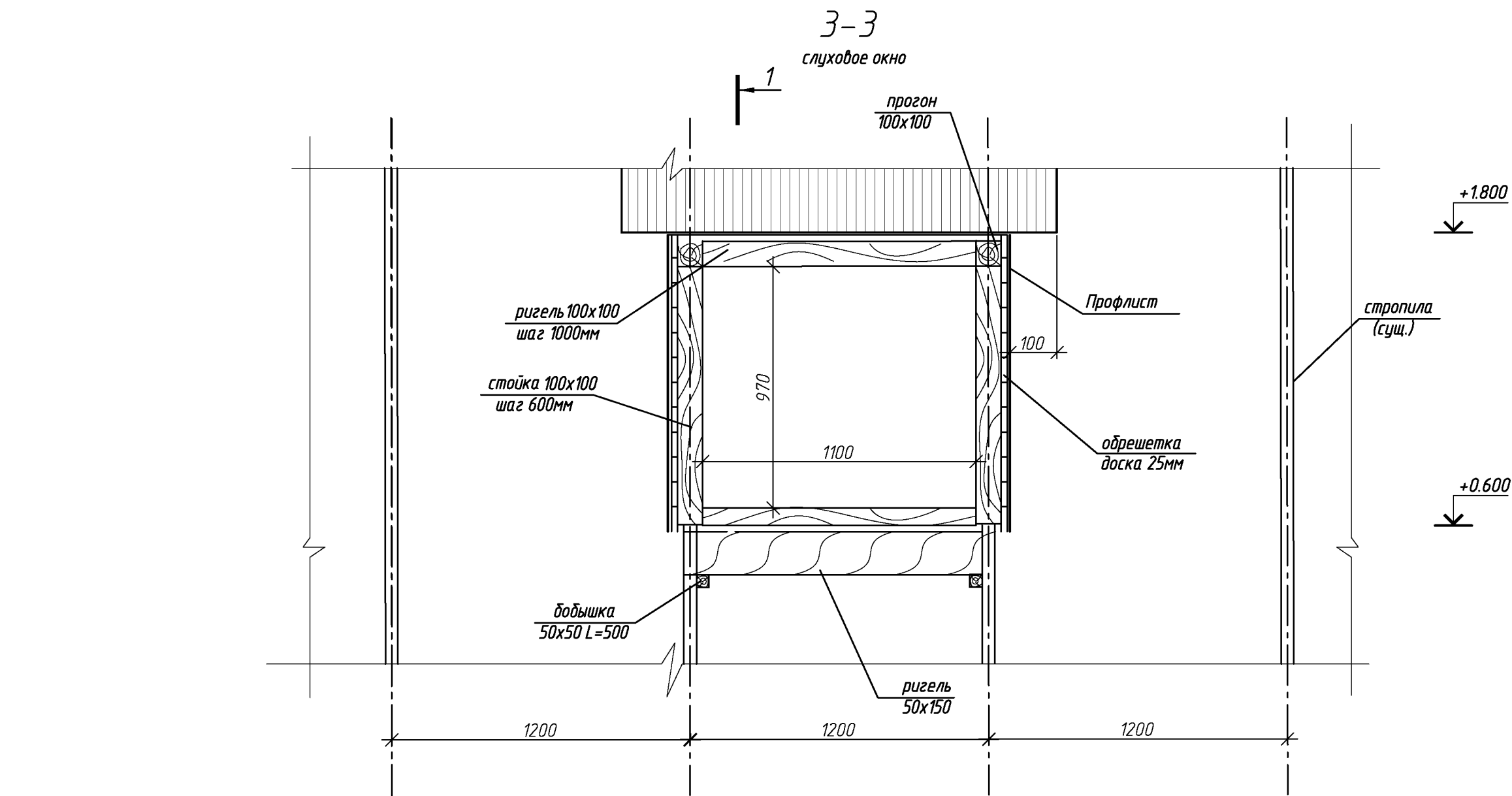


						110.03.16-АС		
						Многоквартирный дома расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Абрашитова, д. 236		
Изм.	Кол. ич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист
Выполнил	Разгулиц						Р	6
Проверил	Еретин					План кровли после кап. ремонта	ООО "ОренбургПроектСтройЭкспертиза"	

2 (9)

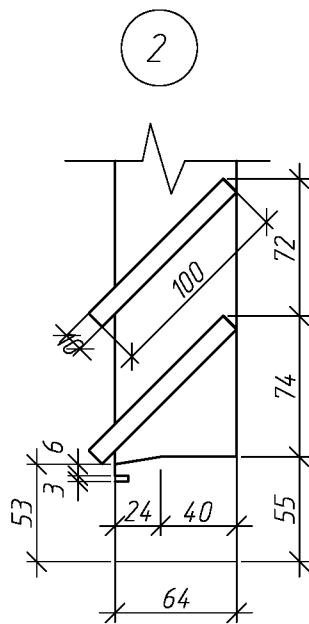
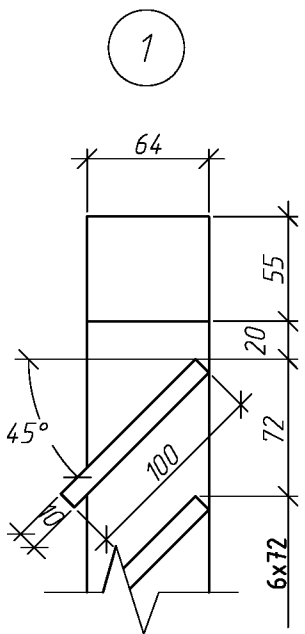
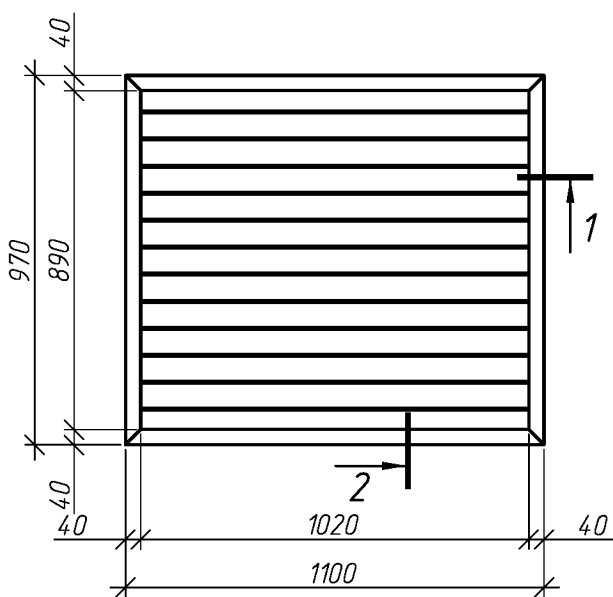


						110.03.16-АС			
						Многоквартирный дома расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Абдрашитова, д. 236			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Выполнил	Разгулиц					Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Еретин						Р	7	
						Схема расположения контуробруса	ООО "ОренбургПроектСтройЭкспертиза"		



						110.03.16-АС			
						Многоквартирный дома расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Абдрашитова, д. 236			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Проверил	Рагулин	Еретин				Р	8	
						Слуховое окно		ООО "ОренбургПроектСтройЭкспертиза"	

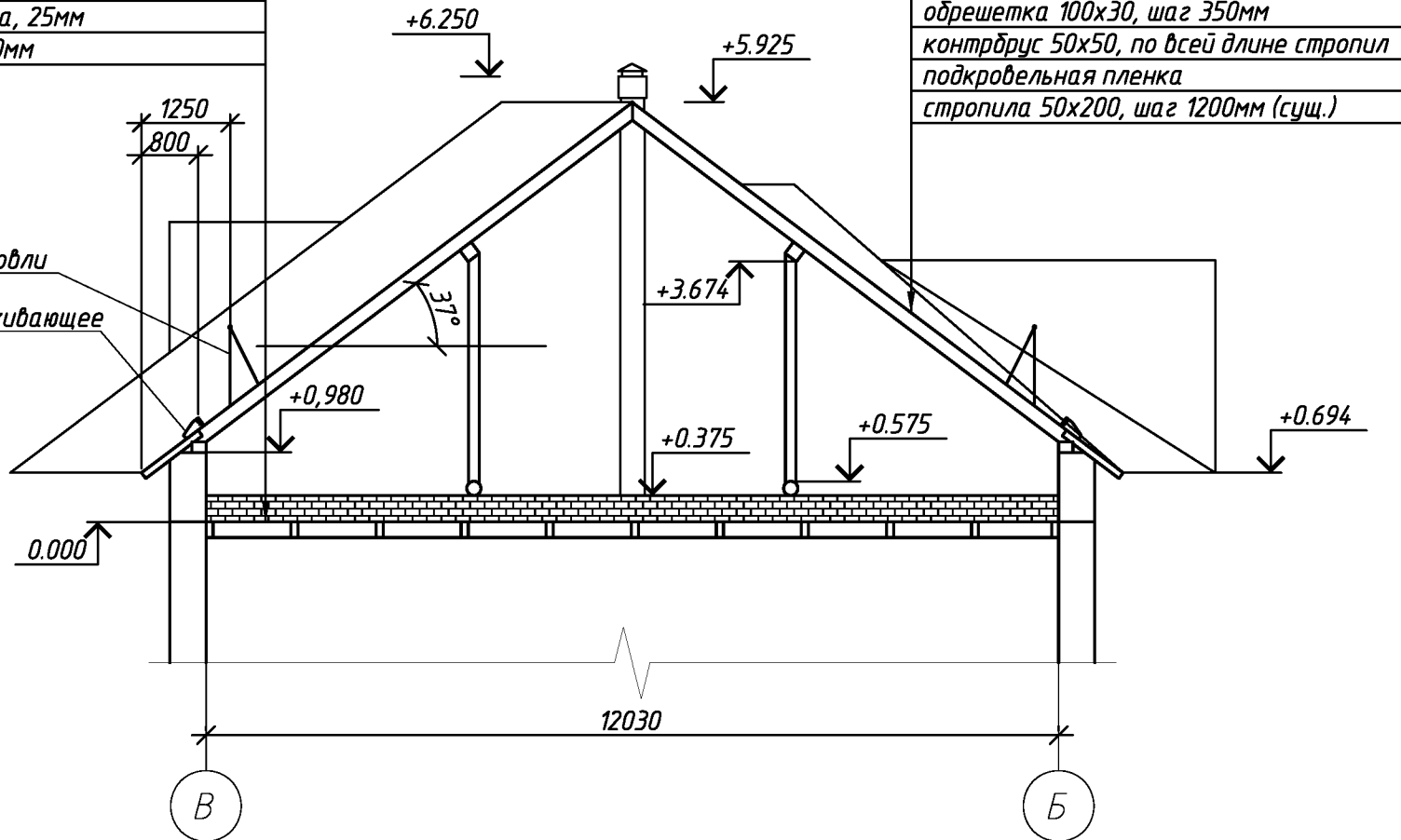
Блок слухового окна ОС-1



Деревянная балка 75х200, шаг 700мм
Засыпной утеплитель, 200мм
Подшивная доска, 25мм
Штукатурка, 20мм

Разрез 2-2

Ограждение кровли
Ограждение снегозадерживающее



профлист НС 35
обрешетка 100х30, шаг 350мм
контрбрус 50х50, по всей длине стропил
подкровельная пленка
стропила 50х200, шаг 1200мм (сущ.)

Спецификация элементов блока слухового окна

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
		ОС1	1		
	ГОСТ 244540-80*Е	Брус 64х55	4.5	м. поз.	
	ГОСТ 244540-80*Е	Доска 100х10	15.84	м. поз.	

110.03.16-АС

Многоквартирный дома расположенный по адресу: г. Оренбург, ул.
Абдрашитова, д. 236

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Рагулин				
Проверил	Еретин				

Капитальный ремонт крыши

Блок слухового окна ОС-1

Стадия	Лист	Листов
Р	9	
ООО "ОренбургПроектСтройЭкспертиза"		

1. Элементы окон антисептировать согласно СНиП 2.03.11-85 с последующей окраской
масляной краской за два раза.
2. Для изготовления окон применять древесину хвойных пород.

Спецификация элементов крыши					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Кровля			
1		подкровельная плека	794.9	м.кв.	без учета раскроя
2*	ГОСТ 244540-80*E	контрбрус 50х50	953.9	п.м.	
3*	ГОСТ 244540-80*E	обрешетка доски h=32х100 , п.м	2400.0	м.кв.	
4	ГОСТ 24045-94	профлист НС35-1000-0,7	794.9	м.кв.	без учета раскроя
		коньковый элемент , пм	121.3	п.м.	без учета нахлеста
		ендова	70.3	п.м.	без учета нахлеста
	Заводского изготовления	ограждение кровли, h=1200мм	99.9	п.м.	
	Заводского изготовления	ограждение снегозадерживающее	101.5	п.м.	
5	Заводского изготовления	зонт Ду 150	8	шт.	
6	См. лист 11	зонт 3м1	5	шт.	
		Слуховое окно	3		
	ГОСТ 244540-80*E	прогон 100х100 L=1800	2		
	ГОСТ 244540-80*E	ригель 50х150 L=1200	1		
	ГОСТ 244540-80*E	добышка 50х50 L=500	4		
	ГОСТ 244540-80*E	ригель 50х150 L=1100	2		
	ГОСТ 244540-80*E	стойка 100х100, пм.	3.6		
	ГОСТ 244540-80*E	обрешетка доски h=25х100 , п.м	60		
		Блок слухового окна	1		см. лист 9
	ГОСТ 24045-94	профлист НС35-1000-0,7	6.2	м.кв.	без учета раскроя
		Люк			
		Люк деревянный утепленный 800х800	2	шт.	

1. Величина нахлестки профлиста вдоль ската должна быть не менее 200 мм, а поперек ската на одну гофру.

2. Для крепления профлиста к обрешетке применять самонарезающие винты 4,8х35 с уплотнительной шайбой из неопреновой резины толщиной 1 мм.

3. Кровельный профнастил крепить к обрешетке по верхней гофре.

4. В местах наибольших ветровых нагрузок (верхняя и нижняя доска обрешетки) листы крепить в каждую волну, в остальных случаях через одну волну.

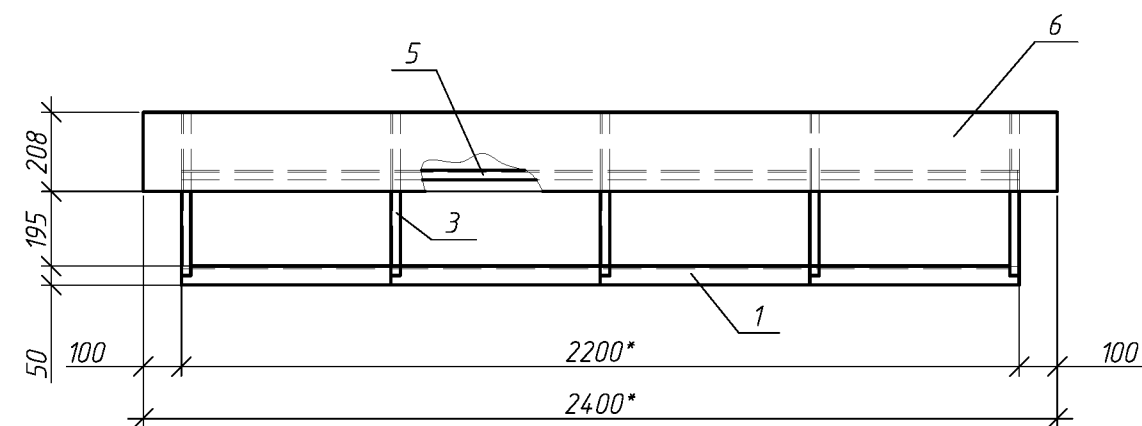
5. Шаг крепления в продольном направлении 600 мм (через одну доску обрешетки).

6. Выпуск профлиста за кобылку принять 100мм.

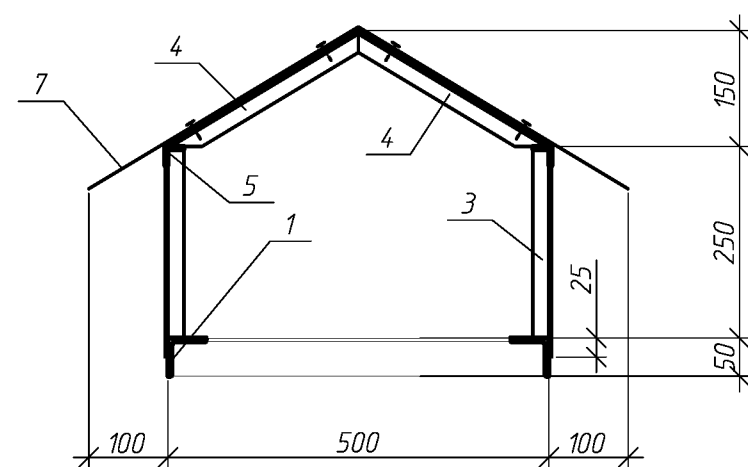
						110.03.16-АС			
						Многоквартирный дома расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Абдрашитова, д. 236			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Рагулин					Капитальный ремонт крыши	Р	10	
Проверил	Еретин								
						Спецификация элементов крыши	ООО "ОренбургПроектСтройЭкспертиза"		

1. Величина нахлестки профлиста вдоль ската должна быть не менее 200 мм, а поперек ската на одну гофру.
2. Для крепления профлиста к обрешетке применять самонарезающие винты 4,8х35 с уплотнительной шайбой из неопреновой резины толщиной 1 мм.
3. Кровельный профнастил крепить к обрешетке по верхней гофре.
4. В местах наибольших ветровых нагрузок (верхняя и нижняя доска обрешетки) листы крепить в каждую волну, в остальных случаях через одну волну.
5. Шаг крепления в продольном направлении 600 мм (через одну доску обрешетки).
6. Выпуск профлиста за кобылку принять 100мм.

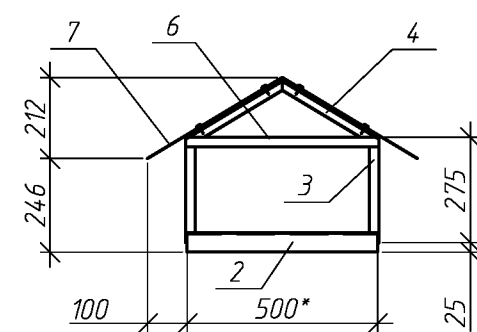
Зонт над вентилялами 3м1



1-1



А



Спецификация элементов зонта 3м1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
		Зонт 3м1	5		
1	ГОСТ 8509-93	L50x5, L=2200*	2	8.3	
2	ГОСТ 8509-93	L50x5, L=500*	2	1.9	
3	ГОСТ 8509-93	L25x4, L=275	10	0.4	
4	ГОСТ 8509-93	L25x4, L=295	10	0.4	
5	ГОСТ 8509-93	L25x4, L=2200*	2	3.2	
6	ГОСТ 8509-93	L25x4, L=500*	2	0.7	
7	ГОСТ 14918-80	ОЦ Б-ПН-НО-0.8 830x2400	1	11.65	

1. Сварку вести по ГОСТ 5264-80, электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75;
2. Катет сварных швов, кроме указанных, принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов;
3. Материал конструкции сталь С245 по ГОСТ 27772-88
4. После изготовления конструкции огрунтовать и окрасить масляной краской за 2 раза.
5. Размер указанный * (звездочкой) уточнить по месту.
6. Крепление листа поз. 7 к каркасу производить с помощью нарезающих винтов М6-8Дх20.56.099 с шагом 200мм.

						110.03.16-АС
						Многоквартирный дома расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Абдрашитова, д. 236
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Выполнил	Рагулин					Капитальный ремонт крыши
Проверил	Еретин					Р
						Зонт 3м1
						ООО "ОренбургПроектСтройЭкспертиза"