

2016 г.

2016 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома расположенного по адресу Оренбургская обл., г.Оренбург, ул.Пролетарская, д.62А
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 462,008 тыс. руб.

Средства на оплату труда 112,575 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 765,6 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв. 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Демонтажные работы										
1	ТЕР46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных (100 м2)	3,2886	2601,08 2601,08		8553,91	8553,91		22,82	75,05
2	ТЕРр68-13-2	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см: с помощью молотков отбойных пневматических (1000 м2)	0,023	19412,04 7014,64	12397,4 2307,92	446,48	161,34	285,14 53,08	57,76	1,33
3	ТЕР46-04-001-04	Разборка: кирпичных стен (1 м3)	0,97	1963,81 1066,21	897,6 169,02	1904,9	1034,23	870,67 163,95	8,24	7,99
4	ТЕРр56-1-1	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок)	0,01	16677,24 15365,77	1311,47 351,25	166,77	153,66	13,11 3,51	128,73	1,29

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	ТЕРp56-2-2	Снятие оконных переплетов: остекленных (100 м2 оконных переплетов)	0,0217	5640,03 5402,36	237,67 183,45	122,39	117,23	5,16 3,98	46,11	1
6	ТЕРp56-9-1	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок)	0,01	24105,9 21007,35	3098,55 583,62	241,06	210,07	30,99 5,84	179,3	1,79
7	ТЕРp56-10-1	Снятие дверных полотен (100 м2 дверных полотен)	0,0435	4210,79 4210,79		183,17	183,17		36,28	1,58
Раздел 2. Ремонт фасада										
8	ТЕР46-08-044-01	Очистка бетонных поверхностей сжатым воздухом (1 м2 поверхности)	315,76	99,08 36,2	62,88	31285,5	11430,51	19854,99	0,29	91,57
9	ТЕРp61-28-1	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям (100 м2 поверхности)	3,1576	26693,5 9301,04	63,48	84287,4	29368,96	200,44	81,6	257,66
10	ТЕР15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен (100 м2 оштукатуриваемой поверхности)	3,1576	16986,59 9960,23	572,9 362,13	53636,86	31450,42	1808,99 1143,46	70,88	223,81
11	ТЕР15-07-003-02	Грунтование поверхности фасада (100 м2 обрабатываемой поверхности)	3,1576	1318,24 495,07	160,03 1,71	4162,47	1563,23	505,31 5,40	3,69	11,65
12	ТЕР15-04-011-01	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: известковая (100 м2 фасада)	3,1576	1110,21 787,61	10,94	3505,6	2486,96	34,54	6,32	19,96
13	ТССЦ-405-0253	Известь строительная негашеная комовая, сорт I (т)	-0,06	3377,92		-202,68				
14	ТССЦ-101-1959	Краска водоземulsionная ВД-АК-111р (т)	0,038	46662,25		1773,17				
Раздел 3. Ремонт откосов										
15	ТЕР15-07-016-01	Облицовка откосов ГКЛВ (100 м2 отделяваемой поверхности)	0,132	20033,87 6543,78	35,76 27,64	2644,47	863,78	4,72 3,65	49,36	6,52
16	ТЕР15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен (100 м2 оштукатуриваемой поверхности)	0,312	16986,59 9960,23	572,9 362,13	5299,82	3107,59	178,74 112,98	70,88	22,11
17	ТЕР15-07-003-02	Грунтование поверхности фасада (100 м2 обрабатываемой поверхности)	0,132	1318,24 495,07	160,03 1,71	174,01	65,35	21,12 0,23	3,69	0,49
18	ТЕР15-04-011-01	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: известковая (100 м2 фасада)	0,132	1110,21 787,61	10,94	146,55	103,96	1,44	6,32	0,83
19	ТССЦ-405-0253	Известь строительная негашеная комовая, сорт I (т)	-0,0025	3377,92		-8,44				
20	ТССЦ-101-1959	Краска водоземulsionная ВД-АК-111р (т)	0,0015	46662,25		69,99				
Раздел 4. Устройство отмостки										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ТЕР27-04-001-02	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песчано-гравийной смеси, дресвы (100 м3 материала основания (в плотном теле))	0,053	19318,28 1841,84	17311,84 2747,71	1023,87	97,62	917,53 145,63	15,72	0,83
22	ТЕР11-01-015-01	Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм (100 м2 покрытия)	0,2305	19378,1 4692,41	1615,02 459,11	4466,65	1081,6	372,26 105,82	40,43	9,32
23	ТЕР11-01-015-02	Устройство покрытий: на каждые 5 мм изменения толщины покрытия добавлять или исключать к расценке 11-01-015-01 (100 м2 покрытия)	0,2305	44775,13 2623,46	973,04 711,05	10320,67	604,71	224,29 163,90	22,61	5,21

Раздел 5. Установка проемов

24	ТЕР10-01-034-03	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых (100 м2 проемов)	0,0217	520857,78 27615,83	2797,07 347,21	11302,61	599,26	60,7 7,53	216,08	4,69
25	ТЕР10-01-035-01	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м (100 п.м)	0,008	14024,37 2640,82	82,73 7,95	112,2	21,13	0,66 0,06	21,19	0,17
26	ТЕР10-01-039-02	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема более 3 м2 (100 м2 проемов)	0,0435	148908,5 12773,26	8048,05 1666,95	6477,52	555,64	350,09 72,51	92,92	4,04
27	ТЕРр58-10-5	Смена: отливов (100 шт.)	0,25	23678,27 6617,53	38,68	5919,57	1654,38	9,67	53,1	13,28

Раздел 6. Ремонт козырька

28	ТЕР12-01-010-01	Устройство фартука оцинкованного (100 м2 покрытия)	0,025	49155,72 14051,29	184,55 39,5	1228,89	351,28	4,61 0,99	112,75	2,82
29	ТЕР15-04-030-03	Масляная окраска металлических поверхностей: стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,015	6767,8 5252,05	17,02 1,96	101,52	78,78	0,26 0,03	40,59	0,61

ИТОГИ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.						41882,86	7841,29	4126,18 162,95		765,6
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (Районный к-т 15% (Поз. 1, 3, 8, 2, 4-7, 9-20, 29, 21-28))						43083,5	9017,48	4150,63 187,40		765,6
Накладные расходы						8395,2				
Сметная прибыль						4737,66				
Итого по смете:										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)						8582,85				174,61
Благоустройство (ремонтно-строительные)						87,11				1,33
Проемы (ремонтно-строительные)						161,03				5,66

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)						18314,88				257,66
Отделочные работы						15371,93				285,98
Автомобильные дороги						197,87				0,83
Полы						2680,09				14,53
Деревянные конструкции						9066,89				8,9
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)						1408,39				13,28
Кровли						345,32				2,82
Итого						56216,36				765,6
В том числе:										
Материалы						29915,39				
Машины и механизмы						4150,63				
ФОТ						9204,88				
Накладные расходы						8395,2				
Сметная прибыль						4737,66				
Непредвиденные затраты 1%						562,16				
Итого с непредвиденными						56778,52				
НДС 18%						10220,13				
ВСЕГО по смете						66998,65				765,6
ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА										
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах						239346,9	95898,77	25755,43 1992,55		765,6
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (Районный к-т 15% (Поз. 1, 3, 8, 2, 4-7, 9-20, 29, 21-28))						254030,59	110283,58	26054,31 2291,43		765,6
Накладные расходы						87271,88				
Сметная прибыль						46353,01				
Итого по смете:										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)						77015,99				174,61
Благоустройство (ремонтно-строительные)						814,98				1,33
Проемы (ремонтно-строительные)						1744,45				5,66
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)						124881,9				257,66
Отделочные работы						132939,35				285,98
Автомобильные дороги						1578,69				0,83
Полы						18344,55				14,53
Деревянные конструкции						20003,6				8,9
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)						8499,29				13,28
Кровли						1832,68				2,82
Итого						387655,48				765,6
В том числе:										
Материалы						117692,7				
Машины и механизмы						26054,31				
ФОТ						112575,01				
Накладные расходы						87271,88				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Сметная прибыль					46353,01				
	Непредвиденные затраты 1%					3876,55				
	Итого с непредвиденными					391532,03				
	НДС 18%					70475,77				
	ВСЕГО по смете					462007,8				765,6

Составил: _____

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____

(должность, подпись, расшифровка)