

**Российская Федерация**  
**Общество с Ограниченной Ответственностью**  
**"АКЦЕНТ"**



**РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**  
по ремонту цоколя МКД,  
расположенного по адресу: Оренбургская обл.,  
г. Оренбург, ул. Рыбаковская, д. 59А

Шифр: 027/2016-АС

**Архитектурно-строительные решения**

Оренбург 2016 г.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
027/2016-ПЗ	Пояснительная записка	
027/2016-АС	Архитектурно-строительные решения	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание).	
3	Оштукатуривание поверхности цоколя	

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ ЭЛЕМЕНТОВ

Лист	Наименование	Примечание
3	Спецификация элементов на оштукатуривание поверхности цоколя	

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Рабочие чертежи архитектурно-строительной части разработаны для строительства со следующими климатическими условиями:

- климатическая зона – III А;
- расчетное значение веса снегового покрова – 2,4кПа;
- нормативное значение ветрового давления – 0,38кПа;
- нормативная глубина промерзания грунтов – 180см;
- зона влажности З – сухая;
- режим помещения – нормальный;
- условия эксплуатации – А;
- температура холодной пятидневки – минус 31°С;
- температура отопительного периода – минус 6,3°С;
- продолжительность отопительного периода – 202сут.

Класс ответственности здания по СП 20.13330.2011 “Нагрузки и воздействия” – II  
Степень огнестойкости здания в соответствии СНиП 2.01.07–85\* – II

УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

- Сварку элементов производить ручным электродуговым способом по ГОСТ 5264–80\* электродами Э46 (ГОСТ 9467–75\*). Катет сварного шва 6 мм, кроме оговоренных.
- Сварку стержневой арматуры производить по ГОСТ 14098–2014.
- Монтаж строительных конструкций производить в соответствии с требованиями:
  - СП 53–101–98 «Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций», ГОССТРОЙ РОССИИ, Москва, 1999г.;
  - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
- Отделочные и изоляционные работы выполнять в соответствии с СП 71.13330.2012 “Изоляционные и отделочные покрытия”, МДС 12–30.2006 “Методические рекомендации по нормам, правилам и приемам выполнения отделочных работ”, ТР 79–98 “Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте”.
- Приготовление растворов производить в соответствии с требованиями СП 82–101–98 “Приготовление и применение растворов строительных”.
- Все виды работ производить в соответствии с:
  - СНиП 3.01.01–85 “Организация строительного производства”;
  - СНиП III–4–80\* “Техника безопасности в строительстве”;
  - СНиП 12–03–2001 “Безопасность труда в строительстве”;
  - СНиП 12–04–2002. Безопасность труда в строительстве.
- Строительные работы в зимних условиях производить в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
- Размеры и отметки, указанные в данном проекте со звездочкой (\*), уточнять по месту.


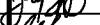
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Ищенко И.Г.

						027/2016-АС			
						Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Рыбаковская, д. 59А			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Ремонт цоколя многоквартирного дома (МКД)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Буряшкина М.А.			05.2016		П	1	–
Проверил		Ищенко И.Г.			05.2016				
Норм.контр.		Ищенко И.Г.			05.2016	Общие данные (начало)	ООО "Акцент" Св-во СРО НП "ОИП" № П.037.56.5690.03.2013 от 16.03.2016		
ГИП		Ищенко И.Г.			05.2016				

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ЗДАНИЯ

Здание, цоколь которого подлежит капитальному ремонту, трехэтажное, без подвала. Год постройки 1960.

Бескаркасное со стенами из каменной кладки, возведенное с продольными несущими и поперечными самонесущими стенами. Жесткость здания обеспечивают продольные и поперечные стены.

В плане имеет прямоугольную конфигурацию.

Здание является многоквартирным домом. Подъем на второй этаж осуществляется через двухмаршевую лестницу, расположенную в подъезде здания.

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ ЗДАНИЯ

Фундаменты – ленточные бутобетонные шириной 750-800 мм под наружными стенами и 500 мм – под внутренними.

Наружные стены толщиной 640 мм из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Внутренние несущие и самонесущие стены толщиной 380 мм из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе.

Цоколь – керамический кирпич на цементно-песчаном растворе.

Междуэтажные и чердачное перекрытия – деревянные.

Крыша – чердачная, не эксплуатируемая, четырехскатная. Несущие элементы крыши деревянные.

Кровля – стальной лист по обрешетке.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ,  
ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ПРОЕКТОМ

Конструктивные решения ремонта цоколя здания разработаны и выполнены согласно рекомендациям, указанным в ТЕХНИЧЕСКОМ ОТЧЕТЕ 025/2016-003иС по результатам визуального обследования строительных конструкций фундамента многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. Рыбаковская, д. 59А, выполненном специалистами ООО «Акцент» от 23.05.2016г.

Демонтажные работы: очистка поверхности цоколя от штукатурного слоя – 41,22 м².

В данном проекте предусмотрены следующие работы по восстановлению и усилению строительных конструкций: оштукатуривание цоколя с использованием обмазочной гидроизоляции.

Отделка цоколя :

Оштукатуривание поверхность цементно-песчаным раствором марки М100 по сетке под покраску составом ВД-АК-111р для фасадных(наружных) работ.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Проектом предусмотрены декоративно-отделочные, облицовочные материалы, соответствующие классу пожарной опасности строительных материалов в соответствии с таблицей 28 Федерального закона РФ №123-ФЗ от 22.07.2008г. « Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями следующей нормативной документации :

- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 50.13330-2003 « Тепловая защита зданий»;
- Федеральный закон РФ от 23.11.2009г №261 « Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты.
- МДС 13-1.99 "Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий"
- Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 "Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений".
- СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий"
- СП 131.13330.2012"Строительная климатология";
- СНиП 21-01-97\* "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- СП 23-101-2004 "Проектирование тепловой защиты зданий";
- ВСН 41-85(р) "Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий";
- Рекомендации по повышению качества каменной кладки и стыков крупнопанельных зданий инъектированием растворов под давлением. Москва Стройиздат 1987;
- другие нормативные акты действующего законодательства РФ в области проектирования и строительства.

ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ, СОСТАВЛЯЕМЫХ ПРИ  
ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

При производстве работ должны составляться акты в объеме требований соответствующих глав и разделов Строительных норм и правил (СНиП), в том числе:

- акт на очистку и подготовку основания для бетонных, каменных и штукатурных работ;
- акт на изготовление и установку металлических элементов, сеток;
- акт на покрытие металлических защитными составами;
- акт на установку противоаварийных временных конструкций, в т.ч. опалубки.

Взам. инв. №		Отделка цоколя :	работ; – акт на изготовление и установку металлических элементов, сеток; – акт на покрытие металлических защитными составами; – акт на установку противоаварийных временных конструкций, в т.ч. опалубки.
		Оштукатуривание поверхность цементно–песчаным раствором марки М100 по сетке под покраску составом ВД–АК–111р для фасадных(наружных) работ.	
Подпись и дата		МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	
Инв. № подл.		Проектом предусмотрены декоративно–отделочные, облицовочные материалы, соответствующие классу пожарной опасности строительных материалов в соответствии с таблицей 28 Федерального закона РФ №123–ФЗ от 22.07.2008г. « Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	



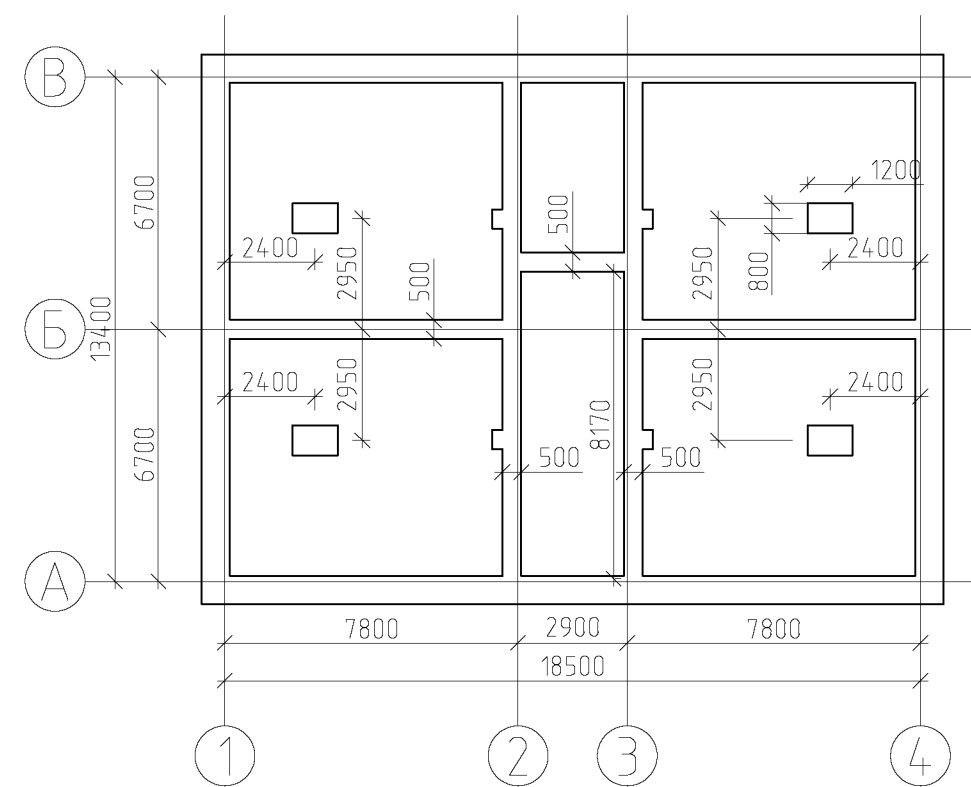
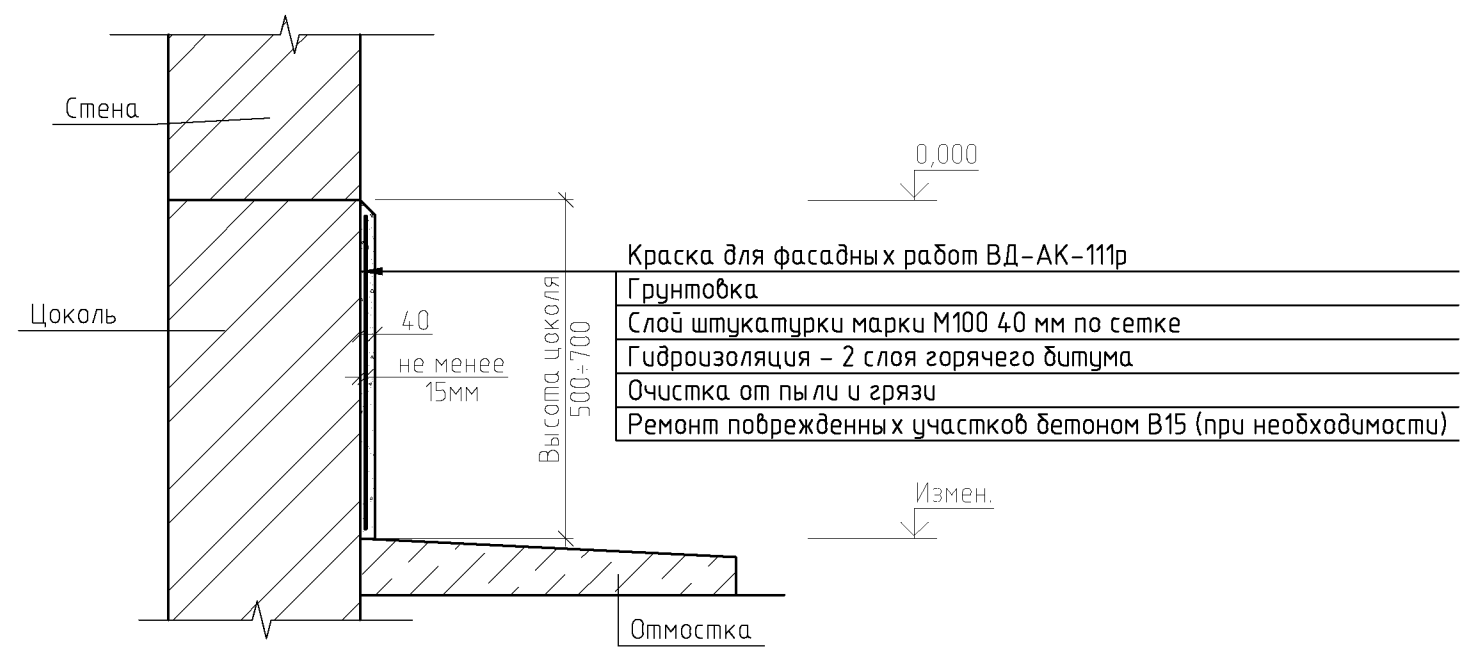
						027/2016–АС			
						Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Рыбаковская, д. 59А			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Ремонт цоколя многоквартирного дома (МКД)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Буряшкина М.А.			05.2016		П	2	–
Проверил		Ищенко И.Г.			05.2016				
						Общие данные (продолжение).			
Норм.контр.		Ищенко И.Г.			05.2016				
ГИП		Ищенко И.Г.			05.2016				
							ООО “Акцент” Св-во СРО НП “ОИП” № П.037.56.5690.03.2013 от 16.03.2016		

СХЕМА ЗДАНИЯ



ОШТУКАТУРИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТИ ЦОКОЛЯ





УКАЗАНИЯ К ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

- Периметр здания 68,70 м.
- Площадь оштукатуриваемой поверхности цоколя 41,22 м<sup>2</sup>.
- Оштукатуривание:
- Удалить существующий слой штукатурки с поверхности цоколя (41,22 м<sup>2</sup>).
- Произвести ремонт поврежденных участков – восстановить кладку, герметизация трещин бетоном В15.
- Очистить поверхность от пыли и грязи.
- Выполнить гидроизоляцию – обмазать поверхность горячим битумом за 2 раза.
- Оштукатуривание производить по кладочной сетке, прочно закрепленной на поверхности.
- Зазор между кладочной сеткой и конструкцией должен составлять не менее 15 мм.
- Оштукатурить поверхность цоколя цементно-песчаным раствором марки не ниже М100. Толщина слоя 40 мм.
- Оштукатуренную поверхность перед окраской выдержать не менее суток.
- Поверхность цоколя огрунтовать и покрыть краской для фасадных работ ВД-АК-111р.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ НА  
ОШТУКАТУРИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТИ ЦОКОЛЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечание
		Материалы			
-	ГОСТ 23279-85	Сетка кладочная	1	-	41,22 м <sup>2</sup>
-	ГОСТ 28013-98	Ц.п. раствор марки М100	-	-	1,65 м <sup>3</sup>
-	ГОСТ Р 51693-2000	Грунтовка	-	-	41,22 м <sup>2</sup>
-	ГОСТ 28196-89	Краска ВД-АК-111р	-	-	41,22 м <sup>2</sup>
-	ГОСТ 6617-76	Битум строительный	2	-	41,22 м <sup>2</sup>

						027/2016-АС			
						Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Рыбаковская, д. 59А			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Ремонт цоколя многоквартирного дома (МКД)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бурышкина М.А.			05.2016		П	3	—
Проверил		Ищенко И.Г.			05.2016				
Норм.контр.		Ищенко И.Г.			05.2016	Оштукатуривание поверхности цоколя	ООО "Акцент" Сб-до СРО НП "ОИП" № П.037.56.5690.03.2013 от 16.03.2016		
ГИП		Ищенко И.Г.			05.2016				