

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные(начало)	
2	Общие данные(продолжение)	
3	Общие данные(окончание)	
4	План кровли до капитального ремонта	
5	План кровли	
6	Узлы А, Б	
7	Деталь прохождения фановой трубы через кровлю.	
	Ограждение кровли МОК-1	
8	Деталь наращивания стенок вентблока	
9	Металлический стакан Ст-1	
10	Будка - лаз	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 530-2012	Кирпичи и камни керамические.	
	Технические условия.	
ГОСТ 25192-2012	Бетон	

Рабочая документация соответствует техническому заданию на проектирование, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.

Главный инженер проекта:_____ (Чурбанова О.Ф.)

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

Лист	Наименование	Примечание
5	Спецификация элементов кровли	
6	Спецификация материалов на узлы А,Б	
7	Спецификация материалов на ограждение кровли МОК-1	
	и наращивания фановой трубы через кровлю	
8	Спецификация материалов на наращивание стенок вентблока	
9	Спецификация элементов на металлический стакан Ст-1	
10	Спецификация элементов на будку-лаз	

Общие указания

Проект капитального ремонта крыши многоквартирного дома разработан на основании договора №5/2016 от 25 января 2016г. между ОАО "Оренбургстройпроект" и НО "Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области" и технического задания на проектирование. Проект разработан для следующих климатических условий:

- климатический район строительства -III А
- расчетная зимняя температура наружного воздуха -30° С
- климатическая зона влажности - сухая
- нормативный скоростной напор ветра - 0,38 кПа
- вес снегового покрова - 2,4 кПа

Уровень ответственности -II
Степень огнестойкости -II
Класс конструктивной пожарной опасности здания -С0
при классе пожарной опасности стен и перекрытия - КО.

За относительноную отметку 0,000 принят уровень пола 1-го этажа.

										019.01.1452.1	- АС
										Капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Курганьдкий городской округ, г.Курандык, ул.Клубная,	
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата						
ТИП		Чурбанова									
Нач. отд.		Канавин									
Проверил		Чурбанова									
Разработал		Дырина									
Н. контр.		Беденко									
										Общие данные (начало)	ОАО "Оренбургстройпроект"

Конструктивные решения

1. Конструкции существующей кровли:

- совмещенная с неорганизованным наружным отводом воды покрытие кровли выполнено из 4-х слойного рулонного материала;
- цементно-песчаная стяжка толщиной 50мм;
- утепление кровли выполнено из бетона на пористом заполнителе толщиной 150мм;
- пароизоляция- 1слой ркбероида;
- керниз выполнен из сборных железобетонных плит. Слив из оцинкованной кровельной стали;

- вентиляционные блоки - сборные железобетонные с вертикально расположенными отверстиями высотой над кровлей 0,4м., полуразрушенные стенки вентиляторов доложены по высоте кирпичом (4-брядов кирпича) сверху вентиляток закрыт металлической шахтой;

- будка лаза на кровлю выполнена из деревянных брусков, обшитых снаружи рубероидом, кровля-из оцинкованной стали, дверь отсутствует;

- крышка люка лаза-деревянная.

2. Капитальный ремонт кровли включает в себя:

- полный демонтаж существующей конструкции кровли до панелей покрытия с заменой на новую кровлю;
- демонтаж металлического стакана с дефлектором над вентилятором;
- демонтаж стенок вентиляторов до верха плиты покрытия;
- демонтажные работы будки-лаза на кровлю;
- демонтаж крышки люка лаза на кровлю;
- наращивание стен вентиляторов;
- устройство металлического стакана с дефлектором над вентиляционными блоками;
- устройство ограждений кровли;
- прочистка вентиляционных каналов с последующим проведением испытаний;
- монтажные работы будки-лаза на кровлю;
- заделка швов карнизных плит с последующей оштукатуркой, ошпаклевкой и окраской атмосферостойкими красками;
- заделка швов плит покрытия цементно-песчаным раствором марки 100 толщ. 15мм L=385м.

Вновь проектируемые конструкции :

- кровля -двухслойный гидроизоляционный рулонный ковер ООО ТД "НКЗМ ТехИзол" или аналог;

- утеплитель - минплита $\lambda=0,045\text{Вт/м}^2\text{ }^{\circ}\text{C}$, $\gamma=180\text{ кг/м}^3$ толщ. 170 мм;
- люк выхода на кровлю - утепленный противопожарный с пределом огнестойкости E 130;
- дверь будки лаза на кровлю - металлическая;
- над вентилятором - металлический стакан с дефлектором;
- ограждение кровли - металлическое;
- стены будки-лаза из пенобетонных блоков $\gamma=600\text{ кг/м}^3$ на цементно-песчаном растворе M50 толщиной 100 мм с армированием Ø3B500 в горизонтальных швах через три ряда кладки по высоте;

- наращивание стен вентиляторов выполнить из керамического кирпича марки КР-р-по250х120х651НФ/125/2.0/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М75 с армированием Ø3B500 в горизонтальных швах через три ряда кладки по высоте ,наращивание на высоту 200мм выполнить из бетона кл.В15 с последующим оштукатуриванием и окраской атмосферостойкими красками;

- наружная и внутренняя отделка будки-лаза - штукатурка с окраской атмосферостойкими красками.

Указания по производству работ

Проектом предусмотрено производство работ в летних условиях в соответствии с действующими документами по производству работ.

Монтаж конструкций и кладку стен производить в соответствии с СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".

Кровельные работы производить в соответствии с СП 17.13330.2011 "Кровли".

Антикоррозийную защиту конструкций выполнять в соответствии с СНиП3.04.01-87 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Все виды работ производить в соответствии со СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-03-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство". При выполнении строительных - монтажных работ необходимо установить контроль за выполнением правил пожарной безопасности в строительстве.

При производстве работ в зимних условиях руководствоваться СП 70.13330.2012 соответствующих разделов.

При выполнении строительно-монтажных работ скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов по форме, приведенной в РД.11-02-2006. Освидетельствование скрытых работ и составление акта в случаях,когда последующие работы должны начинаться после перерыва, следует производить непосредственно перед производством последующих работ.

Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях. Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых кровельных работ:

- на устройство кровли из рулонных материалов (приемка основания под пароизоляцию, устройство пароизоляции, устройство теплоизоляции, устройство армированной цементно-печаной стяжки, устройство рулонного кровельного покрытия) акт составляется на каждый слой;

- на примыкание мягкой кровли к вентиляционным блокам и другим вертикальным элементам.

						019.01.1452.1			- АС
						Капитальный ремонт крыши, внутренних инженерных систем холодного водоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский городской округ, г.Кувандык, ул.Клубная,д.6			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Нач. отд.		Канавин				Общие данные (продолжение)			
Проверил		Чурбанова							
Разработал		Дырина							
Н. контр.		Беденко							
						ОАО "Оренбургстройпроект"			
						Стадия	Лист	Листов	
						Р	2		

Ведомость отделки элементов кровли (на 1 элемент)

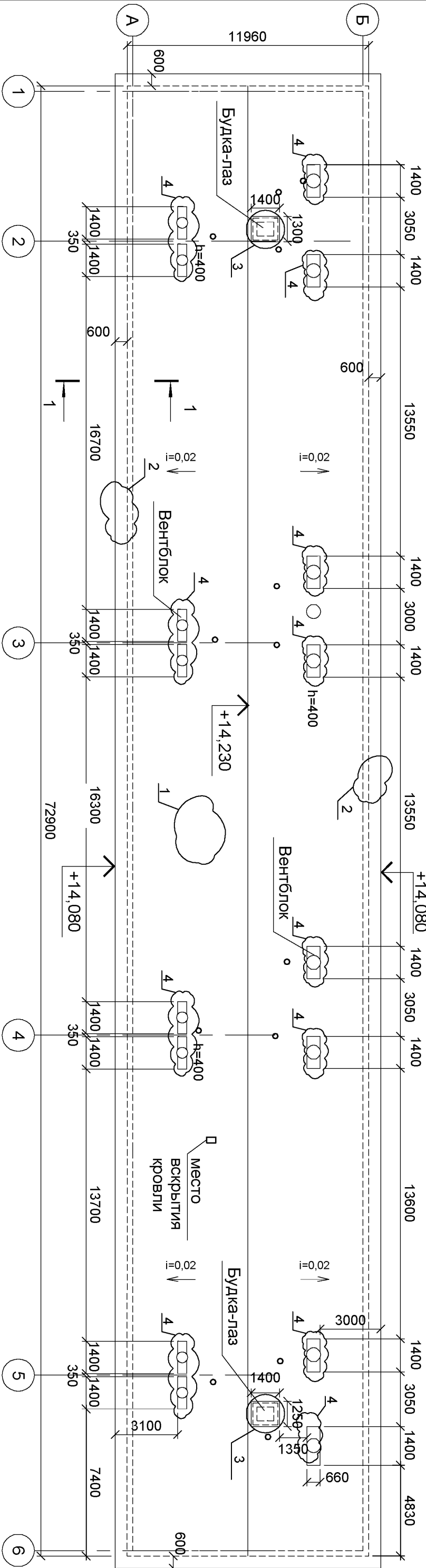
НОМЕРА ПОМЕЩЕНИЙ	ВИД ОТДЕЛКИ ЭЛЕМЕНТОВ ИНТЕРЬЕРОВ							ПРИМЕЧАНИЕ
	ПОТОЛОК	ПЛО-ЩАДЬ М2	СТЕНЫ ИЛИ ПЕРЕГОРОДКИ	ПЛО-ЩАДЬ М2	НИЗ СТЕН ИЛИ ПЕРЕГОРОДОК	ВЫСО-ТА ММ	ПЛО-ЩАДЬ М2	
			Наружная отделка					
Будка-лаз	Кровля профлист	2,15	Простая штукатурка Окраска атмосферостойкими красками	8,01	-	-	-	
			Внутренняя отделка					
	Потолок профлист	-	Простая штукатурка Окраска атмосферостойкими красками	8,49				
			Наружная отделка					
Вентблок			Простая штукатурка Окраска атмосферостойкими красками	2,95				
			Наружная отделка					
Карнизные плиты			Отштукатурить, ошпаклевать и окрасить атмосферостойкими красками	172,0м				

Перечень используемой литературы

1. Федеральный закон от 30.12.2009г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (ред. от 02.07.2013г.).
2. Федеральный закон от 22июля 2008г. №123-ФЗ (ред. от 23.06.2014г.) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и дополнениями, вступ. в силу с 13.07.2014г.).
3. "Правила противопожарного режима в Российской Федерации" (с изм. на 06.03.2015г.).
4. СП 131.13330.2012 "Строительная климатология" Актуализованная редакция СНиП 23-01-99*. Утвержден приказом Минрегиона России от 30.06.2012 №275.
5. СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия". Актуализованная редакция СНиП 2.01.07-85*.
6. СП28.13330.2012 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии". Актуализованная редакция СНиП 2.03.11-85*.
7. СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" Актуализованная редакция СНиП 3.03.01-87.
8. СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия".
9. СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть1. Общие требования".
10. СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть1. Общие требования".
11. СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий". Актуализованная редакция СНиП 23-02-2003.

[illegible]

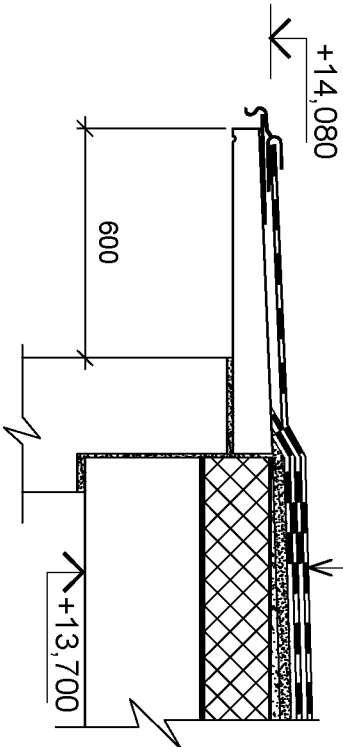
План кровли до капитального ремонта



Ведомость на демонтажные работы

Наименование	Кол-во	ПРИМЕЧАНИЕ
Кровля		
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	М² 975	
Разборка выравнивающих цементно-песчаных стяжек толщиной 50мм	М² 859,5	
Разборка пароизоляции	М² 859,5	
Будка-лаз		
Демонтаж каркаса стен из дверных брусьев (1400х1330)	шт. 2	
Демонтаж кровли из оцинкованного листа(1400х1300)	М² 4,3	
Разборка деревянных заготовлений люка(700х800н)	М² 1,12	
Вентблок		
Демонтаж металлического стекла	шт. 16	
Демонтаж металлического дефлектора	шт. 16	
Демонтаж стенок вентблока до верха плит покрытия	М² 42,72	

1 - 1



4 слоя рубероида	- 50
Цементно-песчаная стяжка	- 50
Утеплитель - бетон на пористом заполнителе	- 150
Пароизоляция - 1 слой рубероида	- 220
ЖБ плита	- 220

1. За относительно отметку 0,000 принята отметка пола 1-го этажа.
2. Отметка верха вентблока +14,600.
3. Номера позиций дефектов и описание см. лист 6 ТОМ1.

Инв. N подл.		Подпись и дата		Взам. инв. N	
		Демонтаж кровли из оцинкованного листа(1400х1300)		м²	4,3
		Разборка деревянных заполнений люка(700х800h)		м²	1,12
		ВентБлок			
		Демонтаж металлического стакана		шт.	16
		Демонтаж металлического дефлектора		шт.	16
		Демонтаж стенок вентблока до верха плит покрытия		м²	42,72

1. За относительную отметку 0,000 принята отметка пола 1-го этажа.

2. Отметка верха вентблока +14,600.

3. Номера позиций дефектов и описание см. лист 6 ТОМ1.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

A

или аналог

Цементно-песчаная стяжка армированная

Разуклонка-керазитовый гравий $\gamma=400 \text{ г/м}^3$ -0...120

Разделительный слой из рубероида

Один слой рубероида на битумной мастике

Существующая плита покрытия	-220мм
-----------------------------	--------

Спецификация материалов на узел А

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

5

ДЮБЕЛЯМИ

мастика

Металлическая

полоса 4x100

аналог


Основной 2-х слойный

КОБЕР

герметизирующая
мастика

Борттик 100х100
из Цементно-песчанного
раствора М50

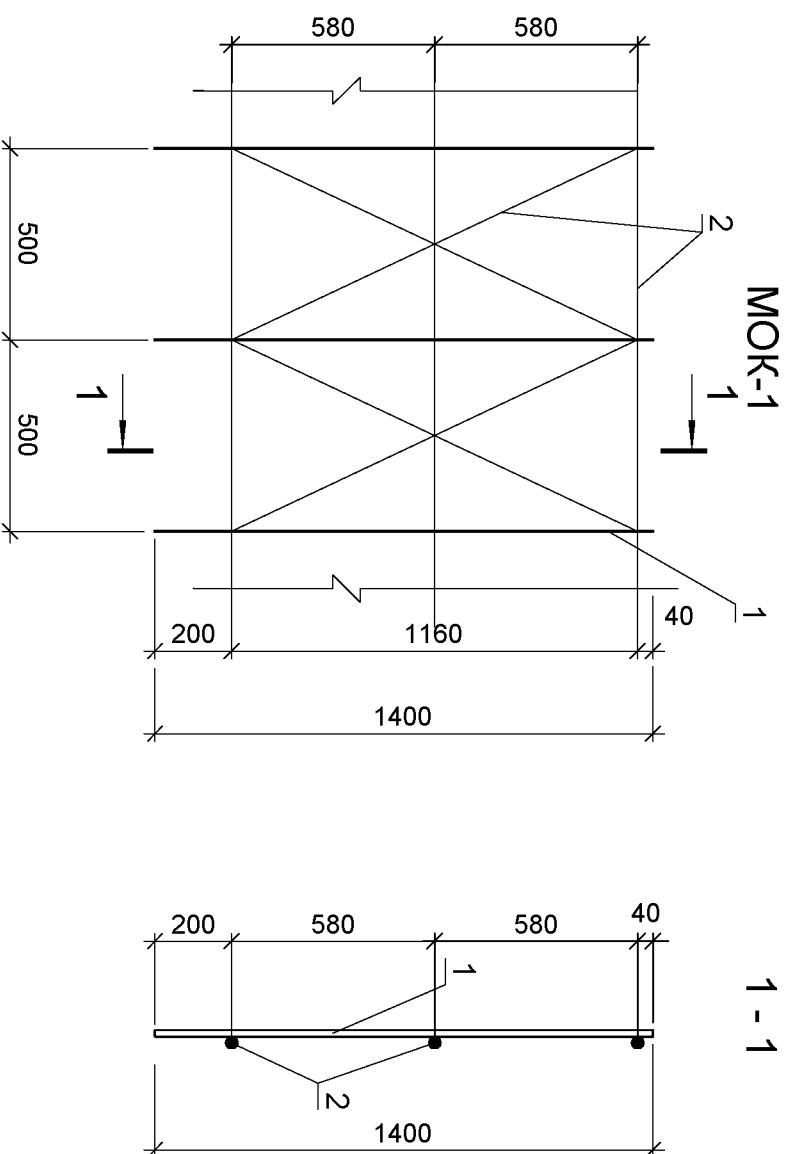
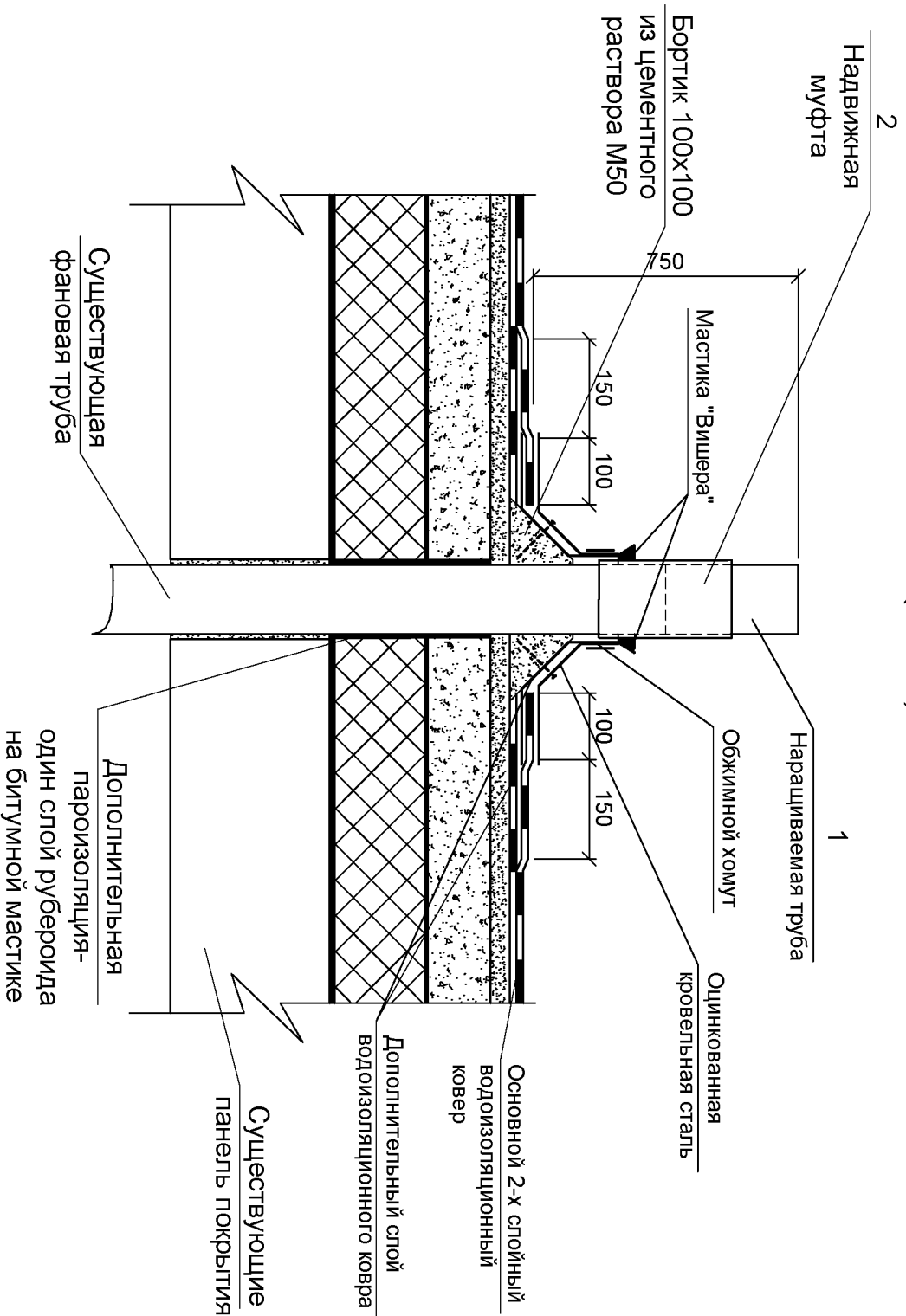
Существующая стена
вентилюла, будки-лаза



Существующие
панель покрытия

						Капитальный ремонт крыши, внутренних инженерных систем холодного водоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Кувандынский городской округ, г.Кувандык, ул.Клубная,д.б	ОАО "Оренбургстройпроект"	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Нач. отд.	Канавин							
Проверил	Чурбанова							
Разработал	Дырина							
Н. контр.	Беденко							
Узлы А, Б								
						Стадия	Лист	Листов
						Р	6	

Деталь прохождения фановой трубы через кровлю
(12шт.)



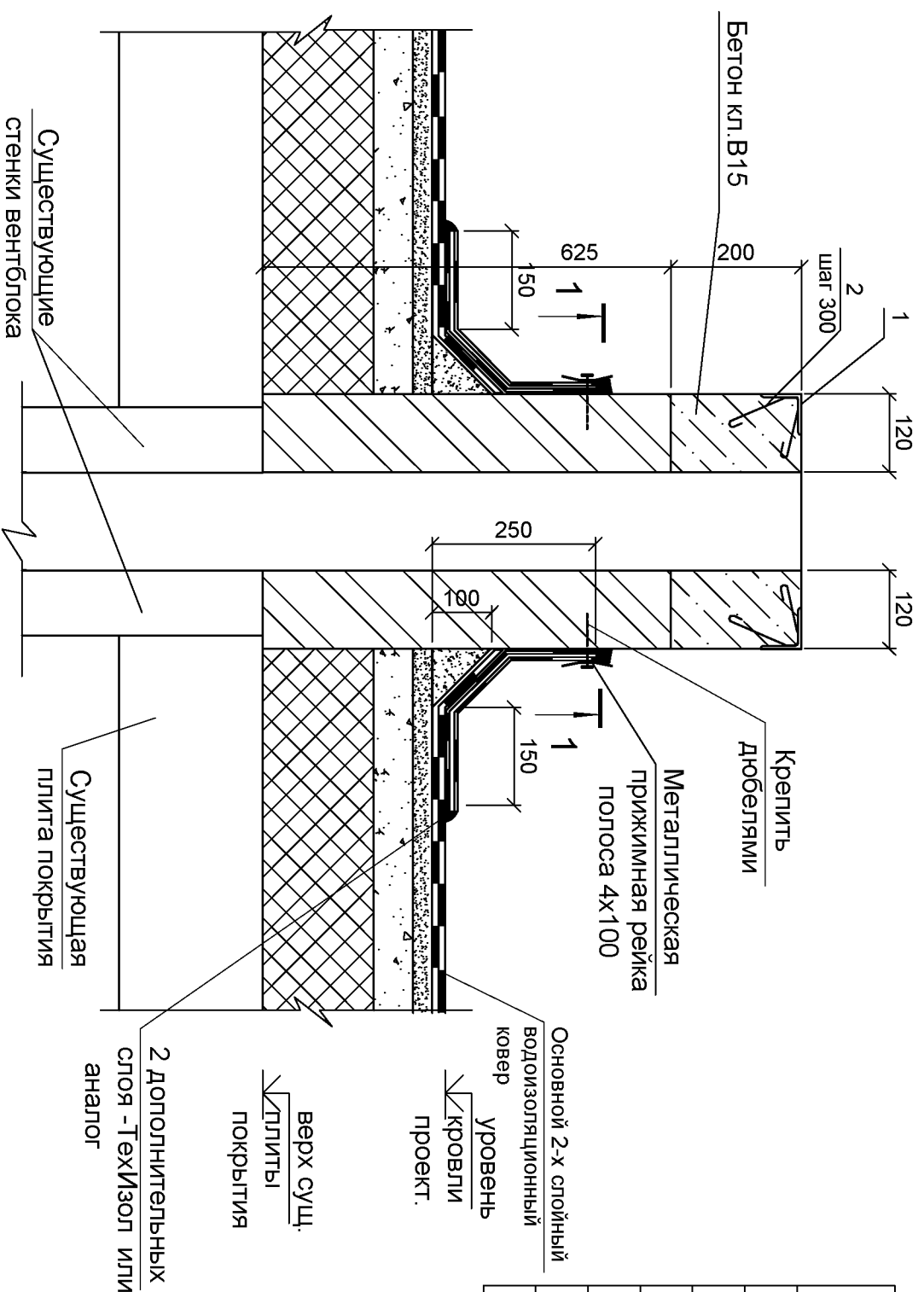
**Спецификация материалов на ограждение кровли МОК-1
и наращивания фановой трубы через кровлю**

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч
		Ограждение кровли МОК-1		16,20	
1		Ø16 А240 ГОСТ5781-82* L=1400	3	2,21	
2		Ø14 А240 ГОСТ5781-82* п.м.	7,88		9,54кг
	Деталь наращивания фановой трубы через кровлю на 1шт.				
		Труба чугунная			
1		ТЧК-100-750 ГОСТ6942-98	1	10,5	
		Муфта надвижная			
2		МфН-100 ГОСТ6942-98	1	3,80	
		ОЦ Б-ПН-НО-1.0х250 ГОСТ 19904-90 ОН-КР-1 ГОСТ 14918-80	0,09		0,71кг

Металлические изделия должны иметь антикоррозионную защиту - один слой грунта ГФ-021 по ГОСТ251-82 толщиной 15мкм и один слой эмали ПФ-133 по ГОСТ926-82.

[illegible]

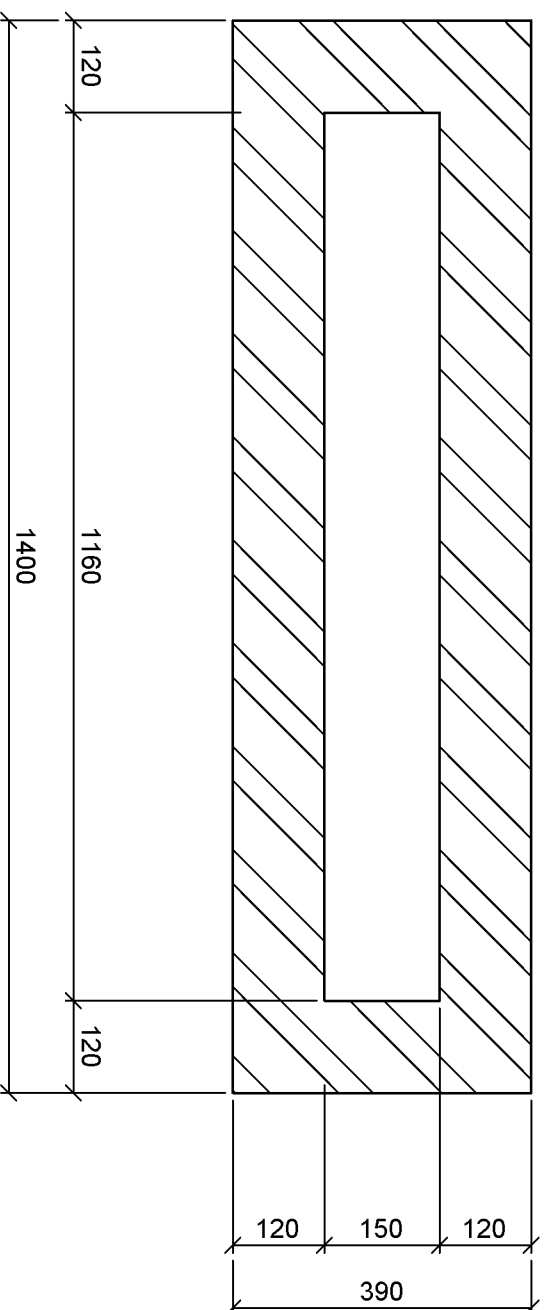
Деталь наращивания стенок вентблока
(16шт.)



Спецификация материалов на наращивание стенок вентблора (1шт.)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч
1		Уголок $\frac{63 \times 5 \text{ ГОСТ } 8509-93}{\text{С } 235 \text{ ГОСТ } 27772-88^*}$ п. м.	3,4		16,35 кг
2		Ø10 А240 ГОСТ 5781-82* L=290	14	0,18	
		Полоса $\frac{4 \times 100 \text{ ГОСТ } 103-2006}{\text{С } 245 \text{ ГОСТ } 27772-88^*}$ п. м.	3,58		11,24 кг
		Материалы:			
	ГОСТ 25192-2012	Бетон В15	0,10		м³

—
—
—



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

											Капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский городской округ, г.Кувандык, ул.Клубная,д.6
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Нач. отд.	Канавин										
Проверил	Чурбанова										
Разработал	Дырина										
Н. контр.	Беденко										
Деталь наращивания стенок вентиляционного блока. Ограждение кровли МОК-1								ООО "Оренбургстройпроект"			

План будки-лаза

План обрешетки

Вид А

1 - 1

Вид Б

Дверь Д-1

2 - 2

Условные обозначения

Объем разбираемой кладки - 0,04м³.
