

СОГЛАСОВАНО:

" " 2016 г.



(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (локальная смета)

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Набережная, д. 25, Литер АА
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 2449,010 тыс. руб.

Средства на оплату труда 446,113 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 3174,68 чел.час

Трудозатраты механизаторов 51,69 чел.час

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на 1 кв. 2016г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Демонтажные работы																
1	ТЕР46-02-009-02 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-02-009-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЗПМ=12,23 НР (23305,97 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (27745,2 руб.) СП (13317,7 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (27745,2 руб.)	100 м2	10,6668 8,4538+2,213	2601,08	2601,08			27745,2	27745,2			22,82	243,42		
2	ТЕРр58-3-1 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (МДС 81-36.2004 п.п.3.3.1 Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-3-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=3,79 НР (1507,85 руб.): 71%=83%*0.85 от ФОТ (2123,73 руб.) СП (1104,34 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (2123,73 руб.)	100 м труб и покрытий	2,925	726,7	726,06	0,64		2125,6	2123,73	1,87		6,37	18,63		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах									29870,8	29868,93	1,87			262,05		
Накладные расходы									24813,82							
Сметная прибыль									14422,04							
Итого по разделу 1 Демонтажные работы :																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									64368,87					243,42		
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									4737,79					18,63		
Итого									69106,66					262,05		
В том числе:																
Машины и механизмы									1,87							
ФОТ									29868,93							
Накладные расходы									24813,82							
Сметная прибыль									14422,04							
Итого по разделу 1 Демонтажные работы									69106,66					262,05		
Раздел 2. Фасад																
3	ТЕР08-07-001-02 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР08-07-001-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,61; МАТ=4,74 НР (14296,71 руб.): 93%=122%*(0.9*0.85) от ФОТ (15372,81 руб.) СП (8301,32 руб.): 54%=80%*(0.85*0.8) от ФОТ (15372,81 руб.)	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	2,8	7383,68	5490,29	33,84		20674,3	15372,81	94,75		43,5	121,8		
4	ТЕРр69-5-1 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр69-5-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,14; ЗПМ=12,23; МАТ=5,94 НР (236,32 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (358,06 руб.) СП (143,22 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (358,06 руб.)	100 отверстий	0,08	23109,3	2724,48	19020,4	1751,21	1848,74	217,96	1521,63	140,1	20,8	1,66	8,32	0,67
5	ТЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-006-03 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,2; ЗПМ=12,23; МАТ=9,05 НР (6241,26 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (7801,58 руб.) СП (2886,58 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (7801,58 руб.)	100 м2 покрытия	8,458	929,62	920,43	7,38	1,96	7862,73	7785	62,42	16,58	6,55	55,4	0,01	0,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-2416 1 квартал 2016 г. МАТ=5,45	кг	110	95,54				10509,4							
7	ТЕР15-02-001-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-02-001-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=9,73; ЗГПМ=12,23; МАТ=5,94 НР (69845,22 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (87306,53 руб.) СП (32303,42 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (87306,53 руб.)	100 м2 оштукату риваемо й поверхно сти	8,458	16986,59	9960,23	572,9	362,13	143672,58	84243,63	4845,59	3062,9	70,88	599,5	2,78	23,51
8	ТССЦ-402-0083 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-402-0083 1 квартал 2016 г. МАТ=5,94	м3	-15,99	3410,99				-54541,73							
9	ТССЦ-402-0063 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Смесь штукатурно-клеевая на цементной основе "Севенер", КНАУФ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-402-0063 1 квартал 2016 г. МАТ=4,86	кг	5500	14,58				80190							
10	ТЕР15-04-029-04 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Укладка сетки прим. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-029-04 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,73; ЗГПМ=12,23; МАТ=4,33 НР (15332,46 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (19165,57 руб.) СП (7091,26 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (19165,57 руб.)	100 м2 отделыв аемой поверхно сти	8,458	6979,47	2262,06	63	3,91	59032,36	19132,5	532,85	33,07	17,27	146,07	0,02	0,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11	ТССЦ-101-2135 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Клейстер готовый ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-2135 1 квартал 2016 г. МАТ=25,85	кг	-203	29,99				-6087,97							
12	ТССЦ-101-1814 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Клей столярный сухой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-1814 1 квартал 2016 г. МАТ=2,7	кг	-4,229	52,97				-224,01							
13	ТССЦ-101-0622 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Миткаль «Т-2» суровый (суровье) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-0622 1 квартал 2016 г. МАТ=3,77	10 м	-111,1	297,83				-33088,91							
14	ТССЦ-101-2795 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Сетка армирующая фасадная SSA1363-4SM ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-2795 1 квартал 2016 г. МАТ=5,61	м2	845,38	38,37				32437,23							
15	ТЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-006-03 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,2; ЗПМ=12,23; МАТ=9,05 НР (6241,26 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (7801,58 руб.) СП (2886,58 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (7801,58 руб.)	100 м2 покрытия	8,458	929,62	920,43	7,38	1,96	7862,73	7785	62,42	16,58	6,55	55,4	0,01	0,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
16	ТССЦ-101-4163 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-4163 1 квартал 2016 г. МАТ=2,64	кг	110	46,78				5145,8							
17	ТЕР15-02-005-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Высококачественная штукатурка фасадов декоративным раствором по камню: стен гладких ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-02-005-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=8,39; ЗГПМ=12,23; МАТ=6,17 НР (165116,4 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (206395,5 руб.) СП (76366,34 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (206395,5 руб.)	100 м2 оштукату риваемо й поверхно сти	8,458	35286,31	24040,27	638,4	362,13	298451,61	203332,6	5399,59	3062,9	165,88	1403,01	2,78	23,51
18	ТССЦ-402-0051 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Раствор известково-гипсовый ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-402-0051 1 квартал 2016 г. МАТ=6,43	м3	-5,921	3707,35				-21951,22							
19	ТССЦ-402-0083 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-402-0083 1 квартал 2016 г. МАТ=5,94	м3	-18,61	3410,99				-63478,52							
20	ТССЦ-402-0095 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Покрытие штукатурное рельефное на акриловой основе Терракоат Стандарт ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-402-0095 1 квартал 2016 г. МАТ=2,71	кг	10148	67,99				689962,52							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
21	ТЕР09-03-050-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Монтаж уголка с сеткой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР09-03-050-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,67; МАТ=3,49 НР (13168,19 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (19084,33 руб.) СП (11068,91 руб.): 58%=85%*(0.85*0.8) от ФОТ (19084,33 руб.)	100 м плинтуса	10,9829	2029,21	1737,64	146,29		22286,61	19084,33	1606,69		12,8	140,58		
22	ТССЦ-201-0822 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Планка из стального листа толщиной 1 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-201-0822 1 квартал 2016 г. МАТ=3,27	т	-0.0439	25348,45				-1112,8							
23	ТССЦ-201-1306 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Уголок ПВХ с стеклосеткой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-201-1306 1 квартал 2016 г. МАТ=6,09	м	1098,29	21,8				23842,72							
24	ТССЦ-201-1301 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Профиль цокольный AL 50 мм, длина 2500 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-201-1301 1 квартал 2016 г. МАТ=6,65	м	1040,28	92,9				96642,01							
25	ТССЦ-101-3046 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Шуруп самонарезающий (TN) 4,2/75 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-3046 1 квартал 2016 г. МАТ=12,21	шт.	5201	0,98				5096,98							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
26	ТССЦ-101-1876 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,8 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-1876 1 квартал 2016 г. МАТ=3,48	т	0,26536 265,36/1000	44364,12				11772,46							
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах									1336905,62	356953,8	14125,94	6332,13		2523,42		48,02
Накладные расходы									290477,83							
Сметная прибыль									141047,63							
Итого по разделу 2 Фасад :																
Конструкции из кирпича и блоков									43272,33					121,8		
Прочие ремонтно-строительные работы									2228,28					1,66		0,67
Отделочные работы									1580460,12					2259,38		47,35
Теплоизоляционные работы									91962,46							
Строительные металлические конструкции									50507,89					140,58		
Итого									1768431,08					2523,42		48,02
В том числе:																
Материалы									965825,85							
Машины и механизмы									14125,94							
ФОТ									363285,96							
Накладные расходы									290477,83							
Сметная прибыль									141047,63							
Итого по разделу 2 Фасад									1768431,08					2523,42		48,02
Раздел 3. Цоколь																
27	ТЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-006-03 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,2; ЗПМ=12,23; МАТ=9,05 НР (1633 руб.): 80%=105%*(0,9*0,85) от ФОТ (2041,25 руб.) СП (755,26 руб.): 37%=55%*(0,85*0,8) от ФОТ (2041,25 руб.)	100 м2 покрытия	2,213	929,62	920,43	7,38	1,96	2057,25	2036,91	16,33	4,34	6,55	14,5	0,01	0,02
28	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-2416 1 квартал 2016 г. МАТ=5,45	кг	28,8	95,54				2751,55							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
29	ТЕР15-02-037-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство каркаса при оштукатуривании: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-02-037-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,3; ЗПМ=12,23; МАТ=3,94 НР (5999,55 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (7499,44 руб.) СП (2774,79 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (7499,44 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	2,213	10662,44	3351,39	84,74	37,42	23595,98	7416,63	187,53	82,81	24,98	55,28	0,21	0,46
30	ТЕР15-02-036-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-02-036-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,72; ЗПМ=12,23; МАТ=4,81 НР (31356,42 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (39195,52 руб.) СП (14502,34 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (39195,52 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	2,213	43923,78	17434,48	422,08	277,01	97203,33	38582,5	934,06	613,02	129,95	287,58	1,44	3,19
31	ТЕР15-04-012-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: перхлорвиниловая ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-012-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,58; МАТ=4,56 НР (3377,5 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (4221,87 руб.) СП (1562,09 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (4221,87 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,213	10178,86	1907,76	59,81		22525,82	4221,87	132,36		14,39	31,85		
32	ТССЦ-101-1876 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,8 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-1876 1 квартал 2016 г. МАТ=3,48	т	0,16344 163,44/1000	44364,12				7250,87							
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах									155384,8	52257,91	1270,28	700,17		389,21		3,67
Накладные расходы									42366,46							
Сметная прибыль									19594,49							
Итого по разделу 3 Цоколь :																
Отделочные работы									210094,88					389,21		3,67
Теплоизоляционные работы									7250,87							
Итого									217345,75					389,21		3,67
В том числе:																
Материалы									101856,61							
Машины и механизмы									1270,28							
ФОТ									52958,08							
Накладные расходы									42366,46							
Сметная прибыль									19594,49							
Итого по разделу 3 Цоколь									217345,75					389,21		3,67

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									1522161,22	439080,7	15398,09	7032,3		3174,68		51,69
Накладные расходы									357658,11							
Сметная прибыль									175064,16							
Итого по смете:																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									64368,87					243,42		
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									4737,79					18,63		
Конструкции из кирпича и блоков									43272,33					121,8		
Прочие ремонтно-строительные работы									2228,28					1,66		0,67
Отделочные работы									1790555					2648,59		51,02
Теплоизоляционные работы									99213,33							
Строительные металлические конструкции									50507,89					140,58		
Итого									2054883,49					3174,68		51,69
В том числе:																
Материалы									1067682,46							
Машины и механизмы									15398,09							
ФОТ									446112,97							
Накладные расходы									357658,11							
Сметная прибыль									175064,16							
Непредвиденные 1%									20548,83							
Итого с непредвиденными									2075432,32							
НДС 18%									373577,82							
ВСЕГО по смете									2449010,14					3174,68		51,69

Составил: _____ Семенов А.В.
(должность, подпись, расшифровка)