

" " 2016 г.



(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, пер. Ивановский, д. 4 ЛитерА1А6А8  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 288958 руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 68822 руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 544,36 чел.час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв. 2016 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. фасад</b>												
демонтаж												
1	ТЕРр56-1-1 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр56-1-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,43; ЗПМ=12,23 НР (111 руб.): 70%=82%*0.85 от ФОТ (158 руб.) СП (79 руб.): 50%=62%*0.8 от ФОТ (158 руб.)	100 коробок	0,01	16677,24	15365,77	1311,47	351,25	167	154	13	4
2	ТЕРр56-2-2 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Снятие оконных переплетов остекленных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр56-2-2 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,98; ЗПМ=12,23 НР (73 руб.): 70%=82%*0.85 от ФОТ (104 руб.) СП (52 руб.): 50%=62%*0.8 от ФОТ (104 руб.)	100 м2 оконных переплетов	0,0187 1,1*1,7/100	5640,03	5402,36	237,67	183,45	105	101	4	3
мусор												

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	<b>ТССЦпг-01-01-01-041</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦпг-01-01-01-041 1 квартал 2016 г. ЭМ=6,8 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	1 т груза	0,12	345,71		345,71		41		41	
4	<b>ТССЦпг-03-21-01-010</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦпг-03-21-01-01-010 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,61; ЗПМ=12,23 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	1 т груза	0,12	99,84		99,84		12		12	
МОНТАЖ												
5	<b>ТЕР10-01-034-05</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотного-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-034-05 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,68; ЗПМ=12,23; МАТ=1,4 НР (409 руб.): 90%=118%*(0.9*0.85) от ФОТ (454 руб.) СП (195 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ (454 руб.)	100 м2 проемов	0,0187 (1,1*1,7) / 100	507705,44	23969,58	2706,4	347,21	9494	448	51	6
6	<b>ТЕР10-01-035-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-035-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,81; ЗПМ=12,23; МАТ=2,44 НР (26 руб.): 90%=118%*(0.9*0.85) от ФОТ (29 руб.) СП (12 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ (29 руб.)	100 п.м	0,011 1,1 / 100	14024,36	2640,82	82,73	7,95	154	29	1	
7	<b>ТССЦ-101-2911</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Доски подоконные ПВХ, шириной 500 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-2911 1 квартал 2016 г. МАТ=1,13	м	1,1	411,94				453			
8	<b>ТЕР15-02-031-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-02-031-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,98; ЗПМ=12,23; МАТ=5,27 НР (405 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (506 руб.) СП (187 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (506 руб.)	100 м2 оштукатуриваемо й поверхности	0,018 1,8 / 100	41355,39	27701,81	526,43	406,4	744	499	9	7

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	<b>ТЕР15-04-007-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-007-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,7; ЗПМ=12,23; МАТ=3,37 НР (80 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (100 руб.) СП (37 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (100 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,018 1,8 / 100	9920,92	5567,1	76,99	3,42	179	100	1	
10	<b>ТЕР15-02-006-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Высококачественная штукатурка фасадов декоративным раствором по камню откосов при ширине: до 200 м плоских ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-02-006-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=3,83; МАТ=6,22 НР (278 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (348 руб.) СП (129 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (348 руб.)	100 м откосов	0,045 4,5 / 100	10294,83	7724,59	19,04		463	348	1	
11	<b>ТЕР15-04-019-05</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности откосы ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-019-05 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,59; МАТ=3,85 НР (14 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (17 руб.) СП (6 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (17 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,009 (4,5*0,2) / 100	4523,99	1873,39	39,34		41	17		
12	<b>ТЕРр58-20-1</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-20-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,58; ЗПМ=12,23; МАТ=3,4 НР (40 руб.): 71%=83%*0.85 от ФОТ (57 руб.) СП (30 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (57 руб.)	100 м	0,011 1,1 / 100	13692,57	5160,69	39,73	15,78	151	57		
13	<b>ТЕРр62-41-1</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр62-41-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23 НР (7318 руб.): 68%=80%*0.85 от ФОТ (10762 руб.) СП (4305 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (10762 руб.)	100 м2 расчищенной поверхности	4,539 453,9 / 100	2370,91	2370,91			10762	10762		
14	<b>ТЕР15-02-036-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен/цоколы/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-02-036-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,72; ЗПМ=12,23; МАТ=4,81 НР (6150 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (7687 руб.) СП (2844 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (7687 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,434 43,4 / 100	43923,78	17434,48	422,08	277,01	19063	7567	183	120
15	<b>ТССЦ-101-0874</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-0874 1 квартал 2016 г. МАТ=4,47	м2	-46,87	145,59				-6824			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	<b>ТССЦ-101-6031</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 3,0 мм, без покрытия, 50х50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-6031 1 квартал 2016 г. МАТ=3,05	м2	46,87	71,37				3345			
17	<b>ТЕР62-25-7</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР62-25-7 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,55; МАТ=5,17 НР (8167 руб.): 66%=80%*0.85 от ФОТ (12011 руб.) СП (4804 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (12011 руб.)	100 м2 обработанной поверхности	4,084 408,4 / 100	7943,33	2941,07	10,42		32441	12011	43	
18	<b>ТЕР15-04-019-05</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-019-05 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,59; МАТ=3,85 НР (6121 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (7651 руб.) СП (2831 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (7651 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	4,084 408,4 / 100	4523,99	1873,39	39,34		18476	7651	161	
19	<b>ТССЦ-101-3588</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Шпатлевка фасадная ВГТ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-3588 1 квартал 2016 г. МАТ=6,36	т	-0,0715	35723,42				-2554			
20	<b>ТЕР13-03-001-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: битумной грунтовкой, первый слой(цоколь) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР13-03-001-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,01; ЗПМ=12,23; МАТ=8,58 НР (342 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (496 руб.) СП (238 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (496 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,434 43,4 / 100	2377,36	1139,47	66,29	1,47	1032	495	29	1
21	<b>ТЕР08-07-001-02</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР08-07-001-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,61; МАТ=4,74 НР (20424 руб.): 93%=122%*(0.9*0.85) от ФОТ (21961 руб.) СП (11859 руб.): 54%=80%*(0.85*0.8) от ФОТ (21961 руб.)	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	4 400 / 100	7383,68	5490,29	33,84		29535	21961	135	
22	<b>ТЕР69-16-1</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Ремонт отмостки: асфальтобетонной толщиной 14 см ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР69-16-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,49; ЗПМ=12,23; МАТ=6,69 НР (4277 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (6481 руб.) СП (2592 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (6481 руб.)	100 м2 отмостки	0,779 77,9 / 100	52297,37	7217,53	14469,61	1102,53	40740	5622	11272	859

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Итого по разделу 1 фасад</b>									<b>242455</b>			
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>												
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									158020	67822	11956	1000
Накладные расходы									54234			
Сметная прибыль									30201			
<b>Итого по смете:</b>												
Проемы (ремонтно-строительные)									586			
Погрузо-разгрузочные работы									41			
Перевозка грузов автотранспортом									12			
Деревянные конструкции									10744			
Отделочные работы									52014			
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									221			
Малярные работы (ремонтно-строительные)									67798			
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии									1612			
Конструкции из кирпича и блоков									61818			
Прочие ремонтно-строительные работы									47609			
Итого									242455			
В том числе:												
Материалы									78242			
Машины и механизмы									11956			
ФОТ									68822			
Накладные расходы									54234			
Сметная прибыль									30201			
Непредвиденные затраты 1%									2425			
<b>Итого с непредвиденными</b>									<b>244880</b>			
НДС 18%									44078			
<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>288958</b>			

Сдал: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Принял: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)