

" " 2016 г.

2016 г.

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, пер. Фабричный, д. 30 Литер А  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ 864073,57 руб.  
Средства на оплату труда 225276,26 руб.  
Сметная трудоемкость 1772,89 чел.час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв. 2016 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				
					Всего	В том числе		Всего	В том числе			
						Осн.З/п	Эк.Маш.		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Фасад												
1	ТЕР46-02-009-02 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-02-009-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЗПМ=12,23 НР (15714,51 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (18707,75 руб.) СП (8979,72 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (18707,75 руб.)	100 м2	7,1923	2601,08	2601,08			18707,75	18707,75		
2	ТЕРр61-28-1 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр61-28-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,59; МАТ=4,58 НР (44820,23 руб.): 67%=79%*0.85 от ФОТ (66895,87 руб.) СП (26758,35 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (66895,87 руб.)	100 м2 поверхности	7,1923 719.23 / 100	26693,5	9301,04	63,48		191987,66	66895,87	456,57	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	<b>ТССЦ-101-0874</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-0874 1 квартал 2016 г. МАТ=4,47	м2	-791,2 .Ф8,р1	145,59				-115190,81			
4	<b>ТССЦ-101-1587</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Сетка из оцинкованной проволоки диаметром 2 мм крученая ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-1587 1 квартал 2016 г. МАТ=3,97	м2	791,2	30,25				23933,8			
5	<b>ТЕР15-02-001-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Улучшенная штукатурка фасадов цементно- известковым раствором по камню: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-02-001-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=9,73; ЗПМ=12,23; МАТ=5,94 НР (59393,21 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (74241,51 руб.) СП (27469,36 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (74241,51 руб.)	100 м2 оштукатуриваемо й поверхности	7,1923 719,23 / 100	16986,59	9960,23	572,9	362,13	122172,65	71636,96	4120,47	2604,55
6	<b>ТЕР15-04-012-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: перхлорвиниловая ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-012-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,58; МАТ=4,56 НР (10976,94 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (13721,18 руб.) СП (5076,84 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (13721,18 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	7,1923	10178,86	1907,76	59,81		73209,41	13721,18	430,17	
Балконы												
7	<b>ТЕРр69-19-1</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Разборка горизонтальных поверхностей бетонных конструкций при помощи отбойных молотков, бетон марки: 100 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр69-19-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,88 НР (1490,1 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (2257,72 руб.) СП (903,09 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (2257,72 руб.)	1 м3 бетона	1,86	2312,04	1213,83	1098,21		4300,39	2257,72	2042,67	
8	<b>ТЕР13-03-007-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Антикоррозийное покрытие арматуры и сущ. уголков однокомпонентным составом EMACO NANOCRETE АР ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР13-03-007-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,6 НР (30,13 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (43,67 руб.) СП (20,96 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (43,67 руб.)	100 м2 поверхности	0,007	6301,51	6238,77	62,74		44,11	43,67	0,44	

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	<b>ТССЦ-402-0074</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Смесь сухая цементная с полимерными добавками, марка "Структурит Праймер", для антикоррозийной защиты арматуры железобетонных конструкций ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-402-0074 1 квартал 2016 г. МАТ=3,58	кг	0,91	245,7				223,59			
10	<b>ТЕР06-01-001-15</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство фундаментных плит бетонных плоских (заделка выбоин) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР06-01-001-15 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,42; ЗПМ=12,23; МАТ=6,04 НР (529,32 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (661,65 руб.) СП (291,13 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ (661,65 руб.)	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,036 3,6 / 100	405101,13	14558,59	15172,12	3820,65	14583,64	524,11	546,2	137,54
11	<b>ТЕРр62-24-1</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Окраска силикатными красками за 2 раза ранее окрашенных фасадов: по штукатурке с земли и лесов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр62-24-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,58; МАТ=5,47 НР (566,92 руб.): 68%=80%*0.85 от ФОТ (833,71 руб.) СП (333,48 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (833,71 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,26	4263,31	3206,58	24,92		1108,46	833,71	6,48	
Отмостка												
12	<b>ТЕРр69-16-1</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Ремонт отмостки: асфальтобетонной толщиной 14 см ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр69-16-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,49; ЗПМ=12,23; МАТ=6,69 НР (6814,63 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (10325,19 руб.) СП (4130,08 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (10325,19 руб.)	100 м2 отмостки	1,241 124.1 / 100	52297,37	7217,53	14469,61	1102,53	64901,04	8956,95	17956,79	1368,24
Итого по разделу 1 Фасад									614280,67			
Раздел 2. Прочие работы												
13	<b>ТЕР08-07-001-02</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР08-07-001-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,61; МАТ=4,74 НР (34217,15 руб.): 93%=122%*(0.9*0.85) от ФОТ (36792,63 руб.) СП (19868,02 руб.): 54%=80%*(0.85*0.8) от ФОТ (36792,63 руб.)	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	6,7014	7383,68	5490,29	33,84		49480,99	36792,63	226,78	
14	<b>ТЕРр69-9-1</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Очистка помещений от мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр69-9-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23 НР (524,95 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (795,38 руб.) СП (318,15 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (795,38 руб.)	100 т мусора	0,035	22725,17	22725,17			795,38	795,38		

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	<b>ТССЦпг-01-01-01-041</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦпг-01-01-01-041 1 квартал 2016 г. ЭМ=6,8 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	1 т груза	5,172 25,86*20,688	345,71		345,71		1788,01		1788,01	
16	<b>ТССЦпг-01-01-01-043</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦпг-01-01-01-043 1 квартал 2016 г. ЭМ=8,69 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	1 т груза	20,688 25,86*80%	34,59		34,59		715,6		715,6	
17	<b>ТССЦпг-03-21-01-015</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦпг-03-21-01-015 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,61; ЗПМ=12,23 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	1 т груза	25,86	117,04		117,04		3026,65		3026,65	
<b>Итого по разделу 2 Прочие работы</b>									<b>110734,9</b>			
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>												
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									455788,32	221165,9	31316,83	4110,33
Накладные расходы									175078,08			
Сметная прибыль									94149,18			
<b>Итого по смете:</b>												
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.49, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.49, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									43401,98			
Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.11; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.11; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									148375,43			
Отделочные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.15, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.15, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									322232,21			
Прочие ремонтно-строительные работы (МДС81-33.2004 Прил.5 п.19 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.19; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									84177,8			
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (МДС81-33.2004 Прил.4 п.13, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.13, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									318,79			
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (МДС81-33.2004 Прил.4 п.6.1, Прим.п.1 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.6.1, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									15404,09			
Малярные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.12; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.12; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									2008,86			
Конструкции из кирпича и блоков (МДС81-33.2004 Прил.4 п.8, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.8, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									103566,16			

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Погрузо-разгрузочные работы								2503,61			
	Перевозка грузов автотранспортом								3026,65			
	Итого								725015,58			
	В том числе:											
	Материалы								203305,56			
	Машины и механизмы								31316,83			
	ФОТ								225276,26			
	Накладные расходы								175078,08			
	Сметная прибыль								94149,18			
	Непредвиденные затраты 1%								7250,16			
	<b>Итого с непредвиденными</b>								<b>732265,74</b>			
	НДС 18%								131807,83			
	<b>ВСЕГО по смете</b>								<b>864073,57</b>			

Составил: \_\_\_\_\_