

" " 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:



" " 2016 г.

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Горького, д. 20

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 315,558 тыс. руб.

Средства на оплату труда 60,181 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 442,01 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв. 2016 г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Демонтажные работы																
1	ТЕРр65-19-2 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Демонтаж радиаторов весом до 160 кг  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр65-19-2 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,98; ЗПМ=12,23 Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные) (ИДС 81-33.2004 Прил.5 п.15.1 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.15.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): НР (954,42 руб.): 63%=74%*0.85 от ФОТ СП (605,98 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ	100 шт.	0,08 8 / 100	19159,47	18183,32	976,15	753,61	1532,76	1454,67	78,09	60,29	158	12,64	3,82	0,31

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	ТЕРр65-14-1 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром до 32 мм  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр65-14-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23 Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.15.1 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.15.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): НР (7419,43 руб.): 63%=74%*0.85 от ФОТ СП (4710,75 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ	100 м трубопро вода	2,5 250 / 100	4710,75	4710,75			11776,88	11776,88			37,8	94,5		
3	ТЕРр65-14-3 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр65-14-3 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,15; МАТ=8,88 Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.15.1 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.15.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): НР (3936,6 руб.): 63%=74%*0.85 от ФОТ СП (2499,43 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ	100 м трубопро вода	1,15 115 / 100	5598,17	5433,54	47,23		6437,9	6248,57	54,31		43,6	50,14		
4	ТЕРр65-14-4 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр65-14-4 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,15; МАТ=8,88 Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.15.1 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.15.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): НР (2563,46 руб.): 63%=74%*0.85 от ФОТ СП (1627,59 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ	100 м трубопро вода	0,5 50 / 100	8539,46	8137,96	117,96		4269,73	4068,98	58,98		65,3	32,65		
Итого по разделу 1 Демонтажные работы									48334,95					189,93		0,31
Раздел 2. Монтаж																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	<b>ТЕР18-03-001-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Установка радиаторов чугунных  (1.18.16 ОПТепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗГМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР18-03-001-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,23; ЗГМ=12,23; МАТ=5,76 Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (МДС 81-33.2004 Прил. 4 п. 16, Прим. п. 1; Письмо №АП-5536/06 Прил. 1 п. 16, Прим. п. 1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): НР (810,25 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (463 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 кВт радиатор ов и конвекто ров	0,0768 7,68/100	229924,28	10212,94	2493,17	552,63	17658,18	784,35	191,48	42,44	77,971	5,99	2,8016	0,22
6	<b>ТССЦ-302-1831</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром: 15 мм  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-302-1831 1 квартал 2016 г. МАТ=3,63 Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (МДС 81-33.2004 Прил. 4 п. 16, Прим. п. 1; Письмо №АП-5536/06 Прил. 1 п. 16, Прим. п. 1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)	шт.	48	64,9				3115,2							
7	<b>ТССЦ-302-1832</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром: 20 мм  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-302-1832 1 квартал 2016 г. МАТ=3,63 Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (МДС 81-33.2004 Прил. 4 п. 16, Прим. п. 1; Письмо №АП-5536/06 Прил. 1 п. 16, Прим. п. 1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)	шт.	48	101,93				4892,64							

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
8	<b>ТЕР16-02-005-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР16-02-005-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,39; ЗПМ=12,23; МАТ=3,86 Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (МДС 81-33.2004 Прил.4 п.16, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.16, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): НР (6835,99 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (3906,28 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м трубопро вода	0,8 60 / 100	25361,56	8681,95	743,98	37,42	20289,25	6945,56	595,18	29,94	60,83	48,66	0,19	0,15
9	<b>ТЕР16-02-005-02</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР16-02-005-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,39; ЗПМ=12,23; МАТ=3,86 Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (МДС 81-33.2004 Прил.4 п.16, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.16, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): НР (2990,74 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (1709 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м трубопро вода	0,35 35 / 100	30125,61	8681,95	743,98	37,42	10543,96	3038,68	260,39	13,1	60,83	21,29	0,19	0,07
10	<b>ТЕР16-02-005-04</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 80 мм  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР16-02-005-04 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,46; ЗПМ=12,23; МАТ=3,87 Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (МДС 81-33.2004 Прил.4 п.16, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.16, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): НР (5613,07 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (3207,47 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м трубопро вода	0,5 50 / 100	43813,09	11382,22	1286,43	73,01	21906,55	5691,11	643,22	36,51	79,75	39,88	0,37	0,19

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
11	<b>ТЕР16-02-001-02</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР16-02-001-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,67; ЗПМ=12,23; МАТ=5,53 Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.16, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.16, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): НР (11423,6 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (6527,77 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м трубопро вода	2,5 250 / 100	19850,85	4633,09	312,42	29,6	49627,13	11582,73	781,05	74	32,97	82,43	0,15	0,38	
12	<b>ТЕР26-01-017-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») трубками  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР26-01-017-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,66; МАТ=2,98 Теплоизоляционные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.20, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.20, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): НР (3338,67 руб.): 77%=100%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (2081,25 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ	10 м трубопро вода	8,5 85 / 10	7440,13	510,11	126,8		63241,11	4335,94	1077,8			3,52	29,92		
13	<b>ТССЦ-113-0394</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Очиститель для клея «Армофлекс»  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-113-0394 1 квартал 2016 г. МАТ=3,34 Теплоизоляционные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.20, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.20, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)	л	-0,17	762,42				-129,61								
14	<b>ТССЦ-113-0393</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Клей «Армофлекс» 520  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-113-0393 1 квартал 2016 г. МАТ=9,3 Теплоизоляционные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.20, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.20, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)	л	-1,216	693,87				-843,75								

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
15	<b>ТССЦ-101-2466</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Краска «Армофиниш»  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-2466 1 квартал 2016 г. МАТ=2,73 Теплоизоляционные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.20, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.20, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12ГС)	л	-12,22	920,2				-11244,84							
16	<b>ТССЦ-104-0162</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Трубки из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) «Термофлекс» диаметром 108х13 мм  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-104-0162 1 квартал 2016 г. МАТ=2,77 Теплоизоляционные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.20, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.20, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12ГС)	м	-93,5	425,89				-39820,72							
17	<b>ТССЦ-104-0375</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Трубки из вспененного каучука, толщиной 13 мм, диаметром 54 мм  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-104-0375 1 квартал 2016 г. МАТ=1,25 Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.16, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.16, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12ГС)	м	38,5 35*1,1	129,23				4975,36							
18	<b>ТССЦ-104-0379</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Трубки из вспененного каучука, толщиной 13 мм, диаметром 76 мм  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-104-0379 1 квартал 2016 г. МАТ=1,25 Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.16, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.16, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12ГС)	м	55 50*1,1	178,11				9796,05							
19	<b>ТЕР13-03-002-04</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР13-03-002-04 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,01; ЗПМ=12,23; МАТ=5,02 Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (МДС81-33.2004 Прил.4 п.13, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.13, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12ГС): НР (216,96 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (150,93 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,38 38/100	2048,66	826,01	66,29	1,47	778,49	313,88	25,19	0,56	5,31	2,02	0,01	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
20	<b>ТЕР13-03-004-23</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Окраска металлических огрунтованных поверхностей краской БТ-177 серебристой  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР13-03-004-23 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,94; ЗПМ=12,23; МАТ=5,29 Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (МДС81-33.2004 Прил. 4 п. 13, Прим.п. 1; Письмо №АП-5536/06 Прил. 1 п. 13, Прим.п. 1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): НР (100,5 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (69,91 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,38 38/100	1789,04	381,82	84,88	1,47	679,84	145,09	32,25	0,56	2,88	1,09	0,01	
21	<b>ТССЦ-301-1224</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-301-1224 1 квартал 2016 г. МАТ=3,11 Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (МДС81-33.2004 Прил. 4 п. 16, Прим.п. 1; Письмо №АП-5536/06 Прил. 1 п. 16, Прим.п. 1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)	кг	25	42,45				1061,25							
22	<b>ТЕР16-07-005-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР16-07-005-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,16; МАТ=5,88 Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (МДС81-33.2004 Прил. 4 п. 16, Прим.п. 1; Письмо №АП-5536/06 Прил. 1 п. 16, Прим.п. 1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): НР (3048,71 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (1742,12 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м трубопро вода	3,65 365 / 100	1201,98	852,31	317,86		4387,23	3110,93	1160,19		5,01	18,29		

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
23	ТЕР16-07-005-02 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР16-07-005-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,16; МАТ=6,75 Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (МДС 81-33.2004 Прил. 4 п. 16, Прим.п. 1; Письмо №АП-5536/06 Прил. 1 п. 16, Прим.п. 1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): НР (417,64 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (238,65 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м трубопро вода	0,5 50 / 100	1267,77	852,31	317,86		633,89	426,16	158,93		5,01	2,51		
Итого по разделу 2 Монтаж									216439,72					252,08		1,01
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									185564,48	59923,53	5117,06	257,4		442,01		1,32
Накладные расходы									49670,05							
Сметная прибыль									29540,14							
ВСЕГО по смете									315558,46					442,01		1,32
Итого									264774,67					442,01		1,32
В том числе:																
Материалы									120523,89							
Машины и механизмы									5117,06							
ФОТ									60180,93							
Накладные расходы									49670,05							
Сметная прибыль									29540,14							
Непредвиденные затраты 1%									2647,75							
Итого с непредвиденными									267422,42							
НДС 18%									48136,04							
ВСЕГО по смете									315558,46					442,01		1,32

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)