

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО "УралСвязьЭлектроМонтаж"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Капитальный ремонт крыши многоквартирного
дома расположенного по адресу: Оренбургская обл.,
Красногвардейский район, с. Кинзелька, ул. Рабочая, д. 3.

009.03.16–АС

г. Оренбург 2016г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1.1	Общие данные (начало).	изм.1
1.2	Общие данные (окончание).	изм.1
2	План кровли. План чердака. (до кап. ремонта).	
3	Схема элементов подлежащих демонтажу. Разрез 1-1.	
4	План кровли после капитального ремонта.	
5	Схема расположения стропил.	
6	Разрез 2-2, узлы 1, 2.	
7	Разрез 3-3, узлы 3, 4.	изм.1
8	Узлы 6, 7, 8.	
9	Узлы 5, 9, 10.	изм.1
10	Разрез 4-4. Слуховое окно	
11	Блок слухового окна	
12	Спецификация элементов крыши	изм.1
13	Схема расположения ходовых мостиков	нов.

Ведомость спецификаций		
Лист	Наименование	Примечание
3	Спецификация элементов подлежащих демонтажу.	
11	Спецификация элементов блока слухового окна	
12	Спецификация элементов крыши	
12	Спецификация утепления плит покрытия	
13	Спецификация элементов ходовых мостиков	

1.1

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 244540-80*Е	"Пиломатериалы хвойных пород. Размеры"	
ГОСТ 24045-94	Профили стальные листовые гнутые с трапецевидными гофрами для строительства. Технические условия.	
СП 17.13330-2011	Кровли.	
СП 54.13330.2011	Здания жилые многоквартирные.	
СП 20.13330.2011	Нагрузки и воздействия.	
	Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*	

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

- монтаж профлиста основания кровли;
- устройство пароизоляции кровли;
- устройство теплоизоляции кровли;
- на соответствие обработки деревянных элементов составами, защищающими их от биологической коррозии и возгорания.

Технические решения принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта _____ А.В. Кириенко

						009.03.16-АС		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская обл., Красногвардейский район, с. Кинзелька, ул. Рабочая, д.3		
1	1							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Выполнил		Рагулин					Стадия	Лист
Проверил		Еретин					Р	1.1
								13
						Общие данные (начало)	ООО "УралСвязьЭлектроМонтаж"	

Общие данные

1 Проектная документация разработана на основании задания на проектирование к договору N _____ от _____ г..

2 Проектная документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил.

3 Перечень технических регламентов и нормативных документов:

ГОСТ 27751-88 Надежность строительных конструкций и оснований

СП 64.13330.2011 Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80

ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС).

Основные требования к проектной и рабочей документации

ГОСТ 21501-2011 СПДС. Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей

СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*

СП 131.13330.2012 Строительная климатология.

Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменением N 2)

СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования

СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство

СНиП 23-02-2012 Тепловая защита зданий

4 За условную отметку 0,000 принят верх существующей плиты покрытия

5 Данные для расчетов:

Расчетная температура наружного воздуха – минус 32°С.

Расчетная нагрузка от снега для IV района по СНиП 2.01.07-85* – 240 кг/м2.

Нормативный скоростной напор ветра для III района по СНиП 2.01.07-85* – 38 кг/м2.

Полезные нагрузки и нагрузки от собственного веса приняты по СП 20.13330.2011

Уклон проектируемой кровли 23°.

Высота наружных стен до низа карниза 7.5 м.

1.1

6. Перед устройством скатной крыши произвести демонтаж элементов существующей крыши.
- разборка покрытия кровли из волнистых асбестоцементных листов;
 - разборка деревянных элементов конструкции крыши;
 - разборка слухового окна 2шт.;
 - разборка обрешетки;
 - демонтаж люков выхода на чердак;
 - снятие засыпного утеплителя;
 - уборка голубинового помета.

7. Для изготовления несущих конструкций крыши должны применяться пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80*Е.

Древесина должна быть не ниже 2 сорта с расчетными характеристиками по СНиП II-25-80.

8. Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 и СНиП 2.01.02-85.

9. Все деревянные конструкции чердачной кровли должны быть подвергнуты покрытию огнезащитным составом «АТТИК» по ТУ 2389-021-40366225-00.

10. Обрешетку под профлист выполнить с шагом 300мм из обрезных досок толщиной 32мм. Свес крыши и конек выполнить сплошным дощатым настилом шириной 300 мм. В разжелобках и ендовах (сопряжение слуховых окон) обрешетку следует выполнять сплошной из досок на ширину до 300 мм на каждом скате.

11. Гвозди для крепления деревянных элементов применять по ГОСТ 4028-63*.

12. Габариты позиций со знаком * уточняются по месту.

13. Крышу покрыть профилированным листом НС35-1000-0,7. Кол-во профлиста в спецификации указано без учета раскроя.

14 Карнизные свесы отделать профилированным листом С10-899-0,6.

15. По стропилам предусмотреть слой подкровельной пленки и контрбрус.

16. Выполнить оштукатуривание вентиляционных и дымовентиляционных каналов.

Площадь вентиляционных каналов 37 м. кв. После восстановления штукатурки, выполнить окраску вентиляционных и дымовентиляционных каналов выше уровня кровли перхлорвиниловой краской в 2 слоя.

Площадь поверхности – 8,4 м.кв.

На трубы дымоходов установить зонты заводского изготовления ду100мм – 6шт.

17. Утепление производить минераловатным утеплителем П-30 (П-35) толщиной – 200мм

Укладка утеплителя производится в 2 слоя с перевязкой швов (в шахматном порядке).

18. Деревянные элементы в местах соприкосновения с кирпичной кладкой обернуть двумя слоями рубероида.

19. Перед укладкой пароизоляции выполнить ремонт выравнивающей ц.п. стяжки. Проектом предусматривается ремонт 30% площади ц.п. стяжки – 115,92м.кв.

20. Предусмотреть ходовые мостики из досок 32х100мм, шириной 500мм.

Схему расположения ходовых мостиков смотри л.13.

21. Выполнить установку на фановые трубы на чердаке вакуумных клапанов – 4 шт.

22. При производстве работ соблюдать требования:

СНиП 12-03-01 “Безопасность труда в строительстве”;

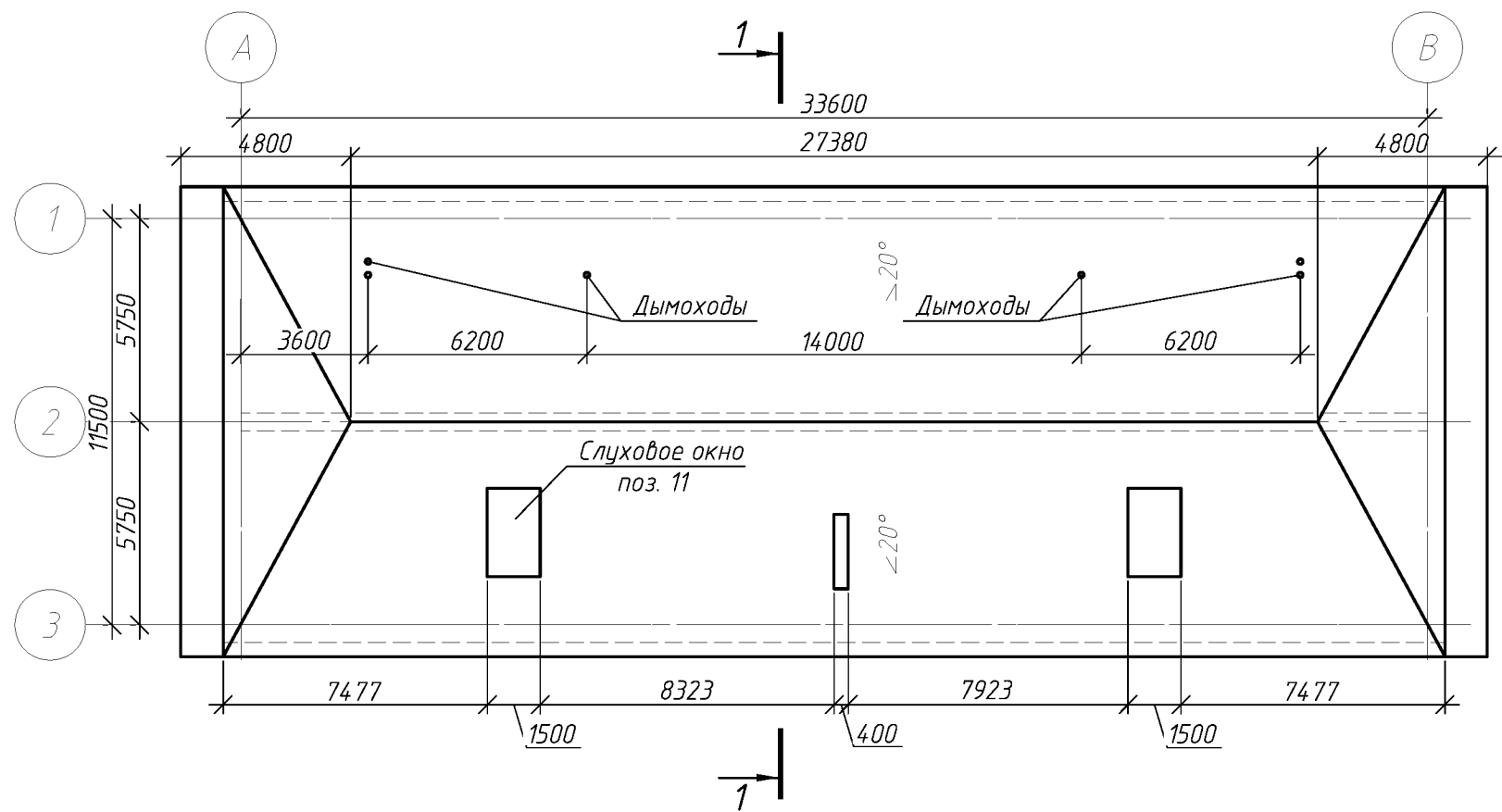
СНиП 12-04-2002 “Безопасность труда в строительстве. Строительное производство”;

СНиП 3.01.01-85* “Организация строительного производства”;

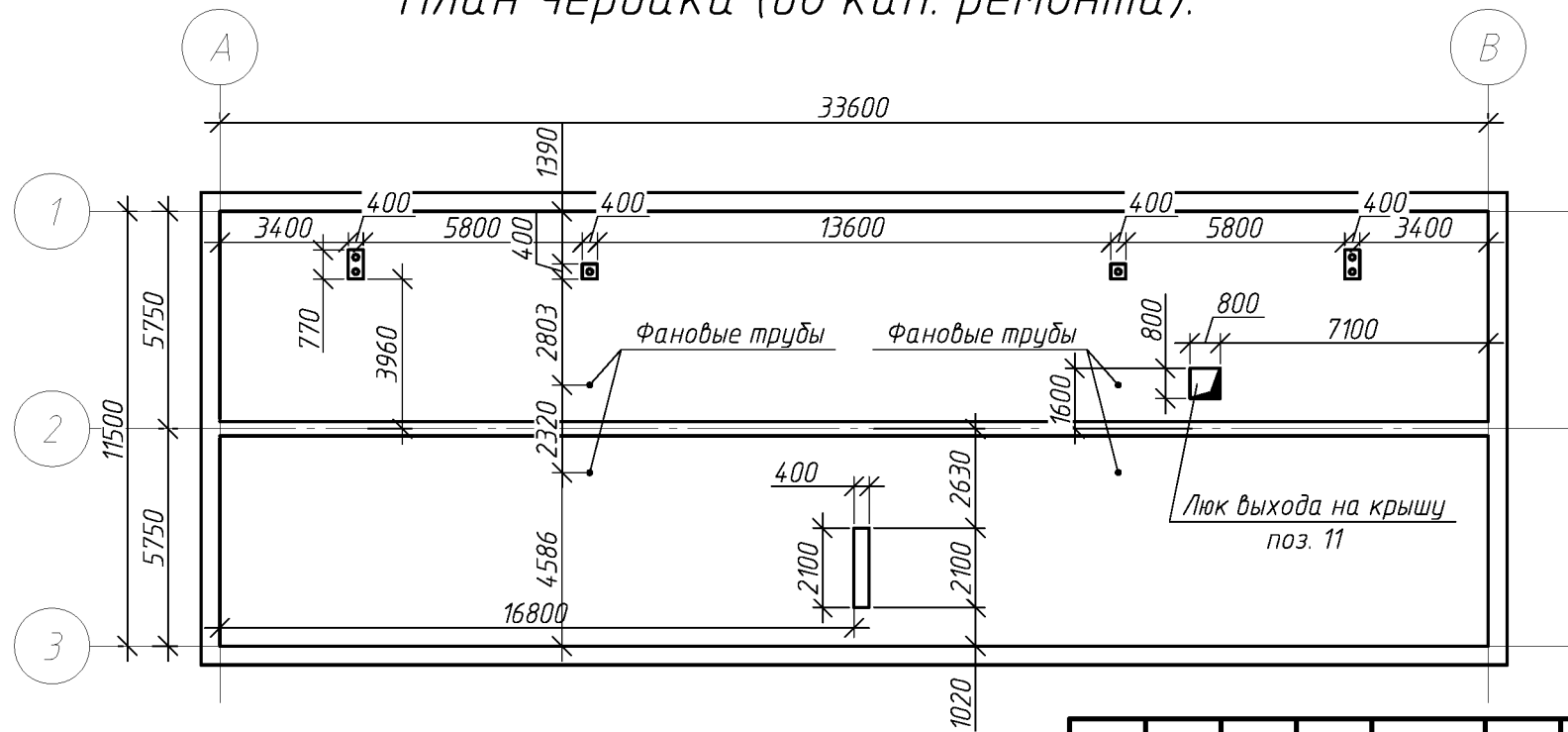
СНиП 3.03.01-87 “Несущие и ограждающие конструкции”;

						009.03.16-АС		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская обл., Красногвардейский район, с. Кинзелька, ул. Рабочая, д.3		
1	3							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
							П	1.2
Выполнил	Проверил	Рагулин	Еретин			Общие данные (окончание)		
						ООО "УралСвязьЭлектроМонтаж"		

План кровли (до кап. оемонта).



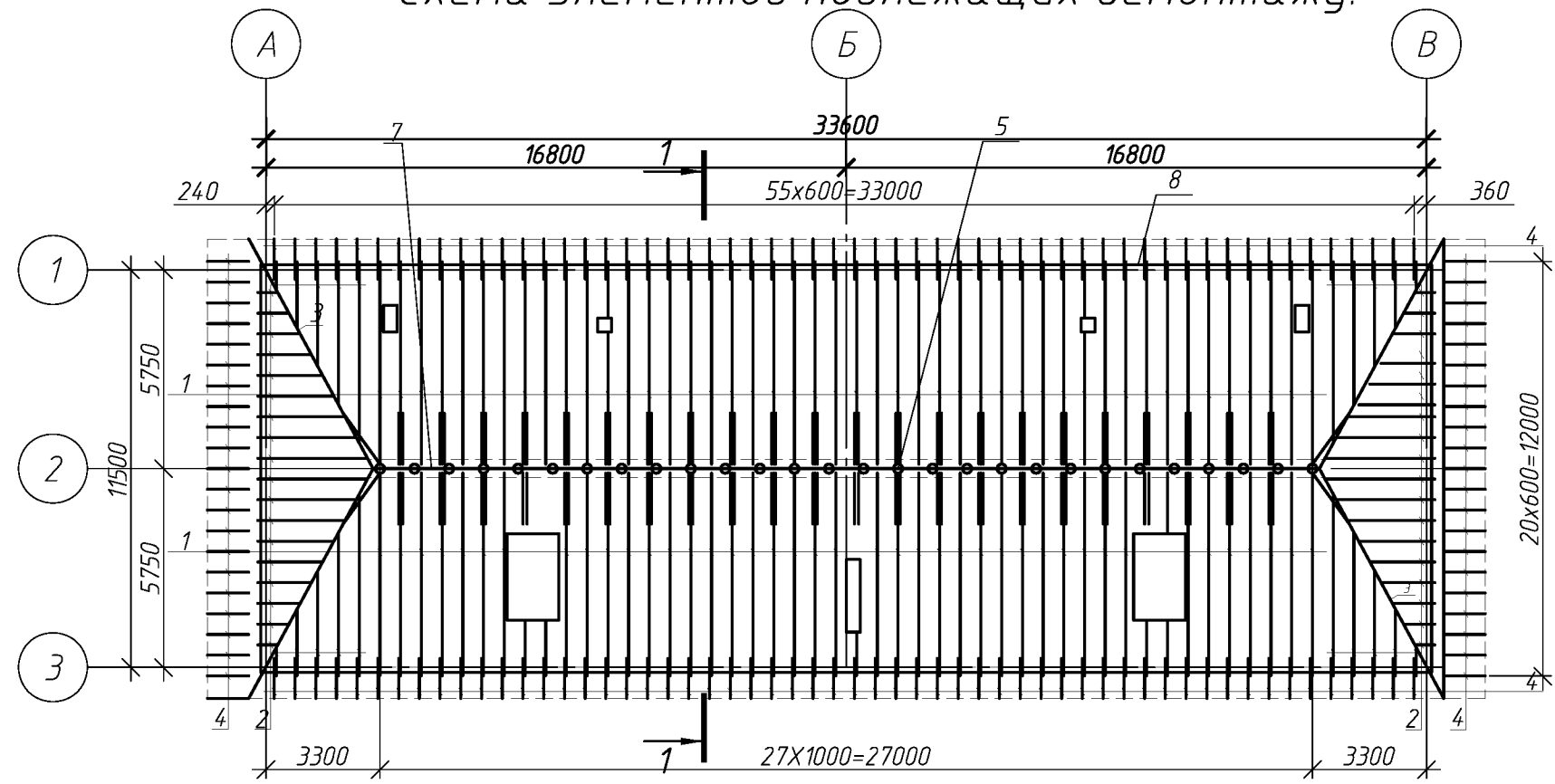
План чердака (до кап. ремонта).



Спецификацию демонтируемых элементов см. лист 3

						009.03.16-АС		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская обл., Красногвардейский район, с. Кинзелька, ул. Рабочая, д.3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Выполнил	Проверил	Рагулин	Еретин				Р	2
						План кровли. План чердака. (до кап. ремонта)	ООО "УралСвязьЭлектроМонтаж"	

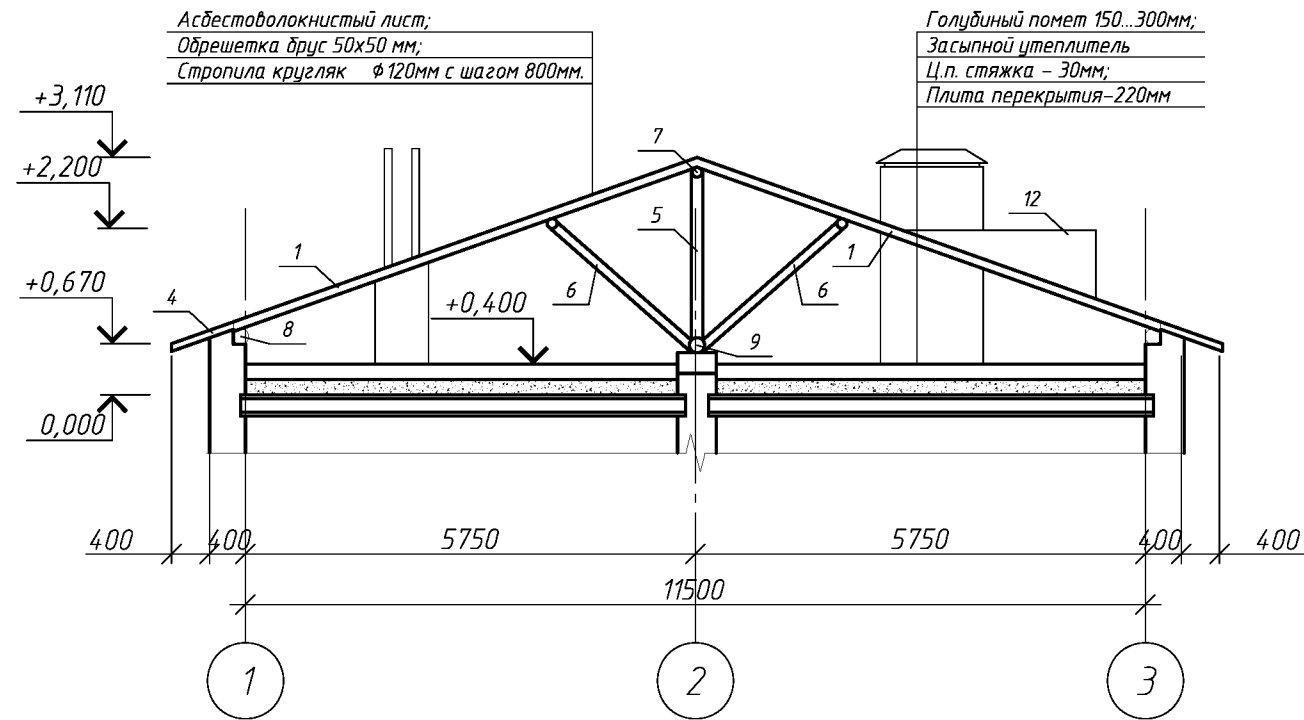
Схема элементов подлежащих демонтажу.



Разрез 1-1

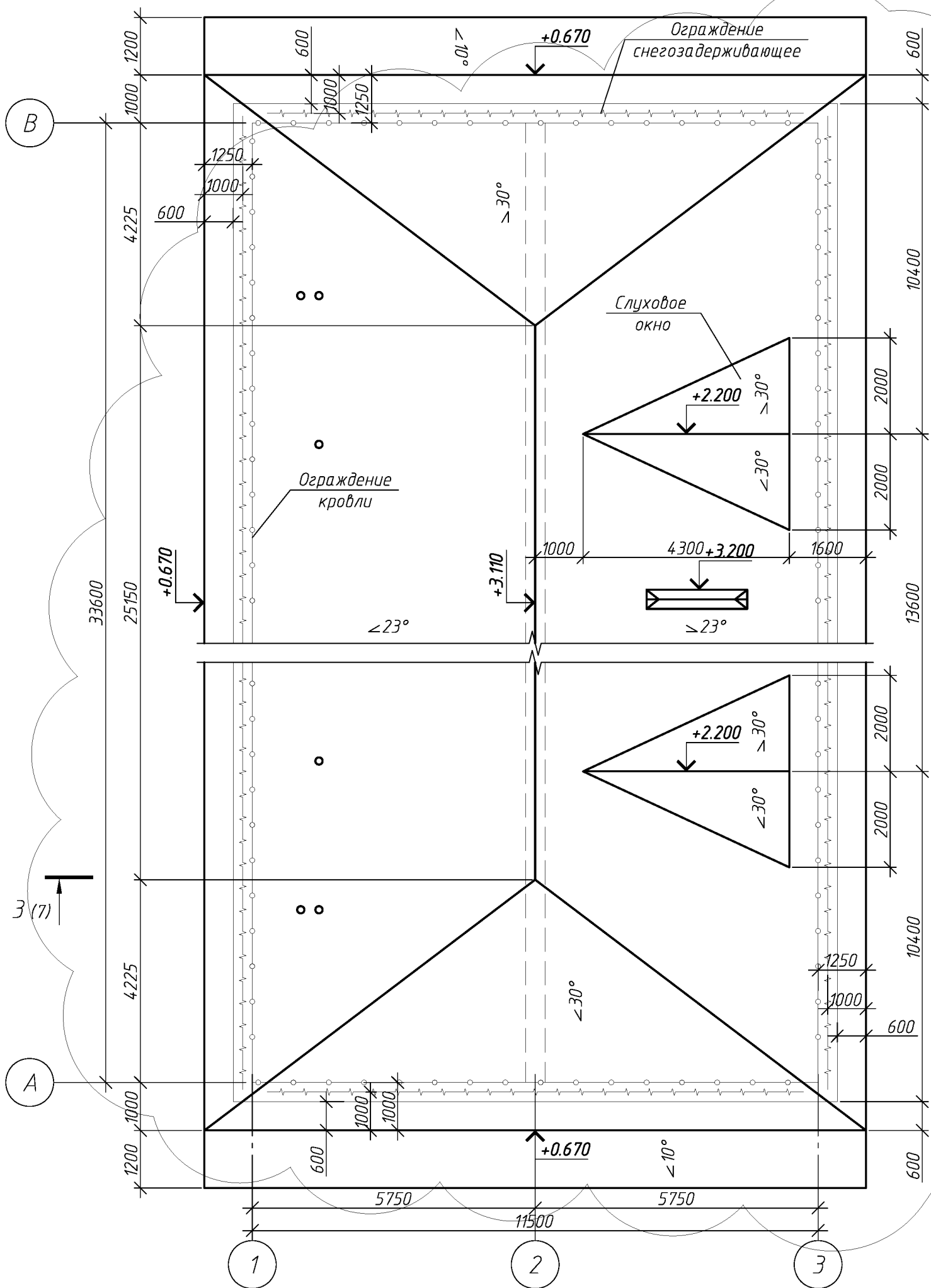
Спецификация элементов подлежащих демонтажу.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1		стропила кругляк $\phi 130$ L=6150	103		
2*		стропила кругляк $\phi 130$	152.2	п.м.	
3*		диагон. нога $\phi 200$ L=7850	4		
4		кобылка 32x125 L=1200	156		
5		стойка $\phi 130$ L=1600	28		
6		раскос $\phi 130$ L=2100	48		
7		прогон $\phi 150$	27.4	п.м.	
8		мауэрлат $\phi 150$	91.4	п.м.	
9		лежень $\phi 150$	27.4	п.м.	
10		обрешетка доска 50x100 шаг 450 мм	1190	п.м.	
11	Люк выход на чердак	деревянный 800x800мм	2	шт.	
12		Слуховое окно	2	шт.	
		Асбестоволокнистые листы	525	м.кв.	
		Голубиный помет 150...300мм	386.4	м.кв.	
		Засыпной утеплитель - 400мм	386.4	м.кв.	



						009.03.16-АС		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская обл., Красногвардейский район, с. Кинзелька, ул. Рабочая, д.3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Выполнил	Проверил	Рагулин	Еретин				Р	3
						Схема элементов подлежащих демонтажу.		
						ООО "УралСвязьЭлектроМонтаж"		

План кровли после капитального ремонта




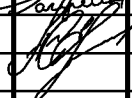
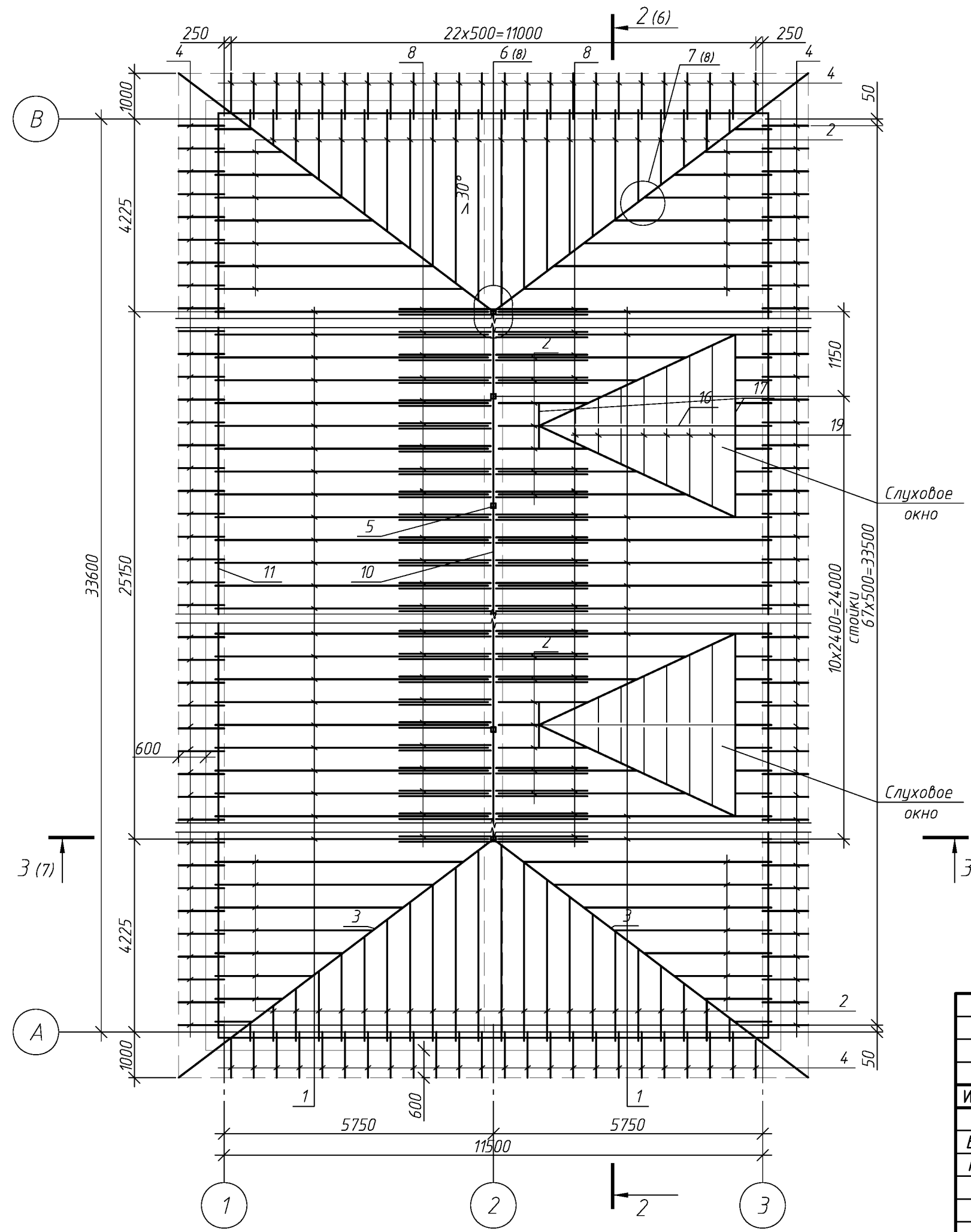
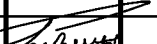
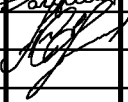
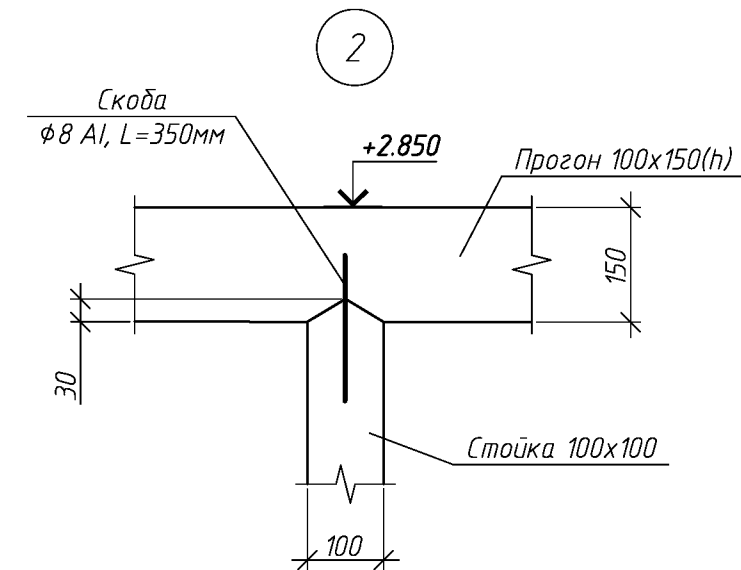
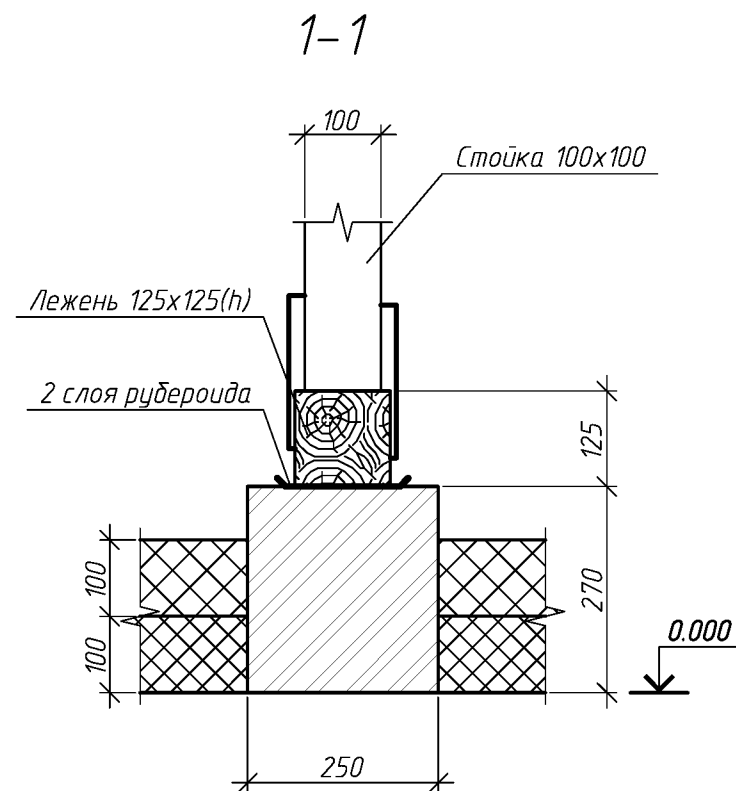
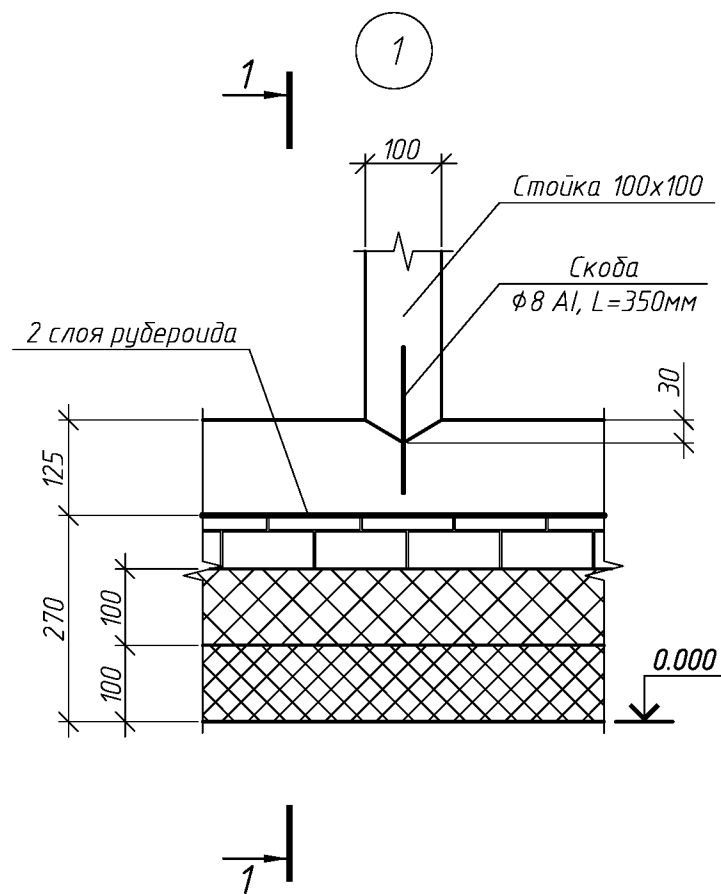
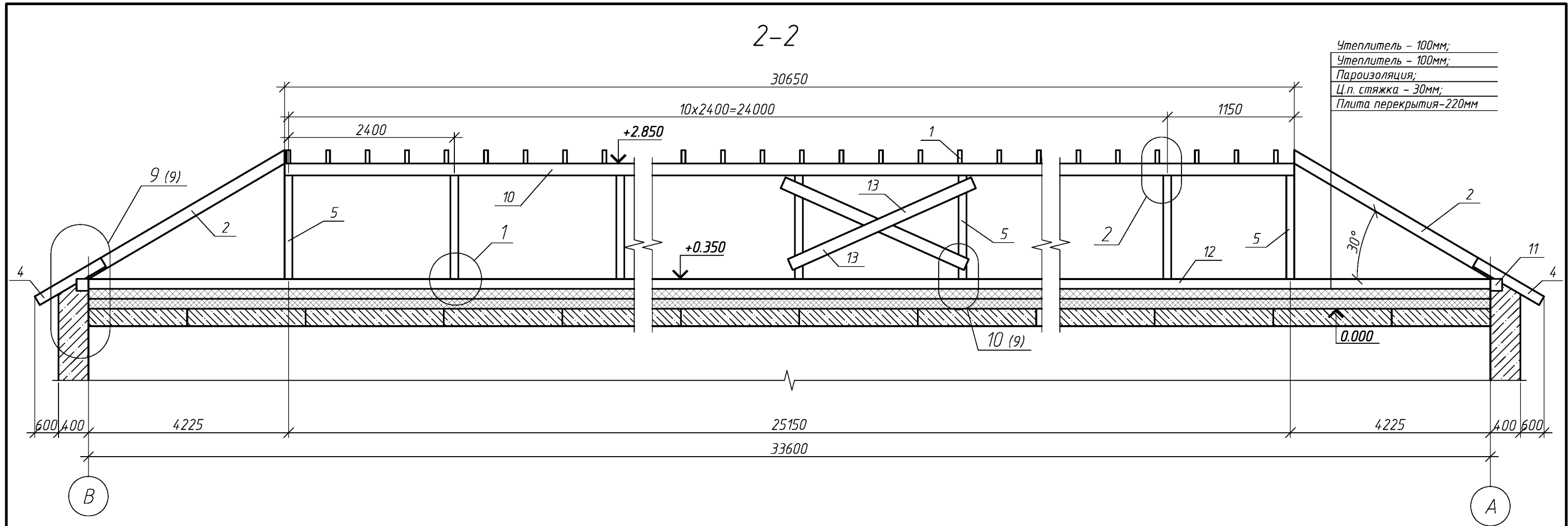

						009.03.16-АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская обл., Красногвардейский район, с. Кинзелька, ул. Рабочая, д.3			
1	1								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Выполнил		Рагулин				Стадия		Лист	Листов
Проверил		Еретин				Р		4	
						План кровли после капитального ремонта		ООО "УралСвязьЭлектроМонтаж"	

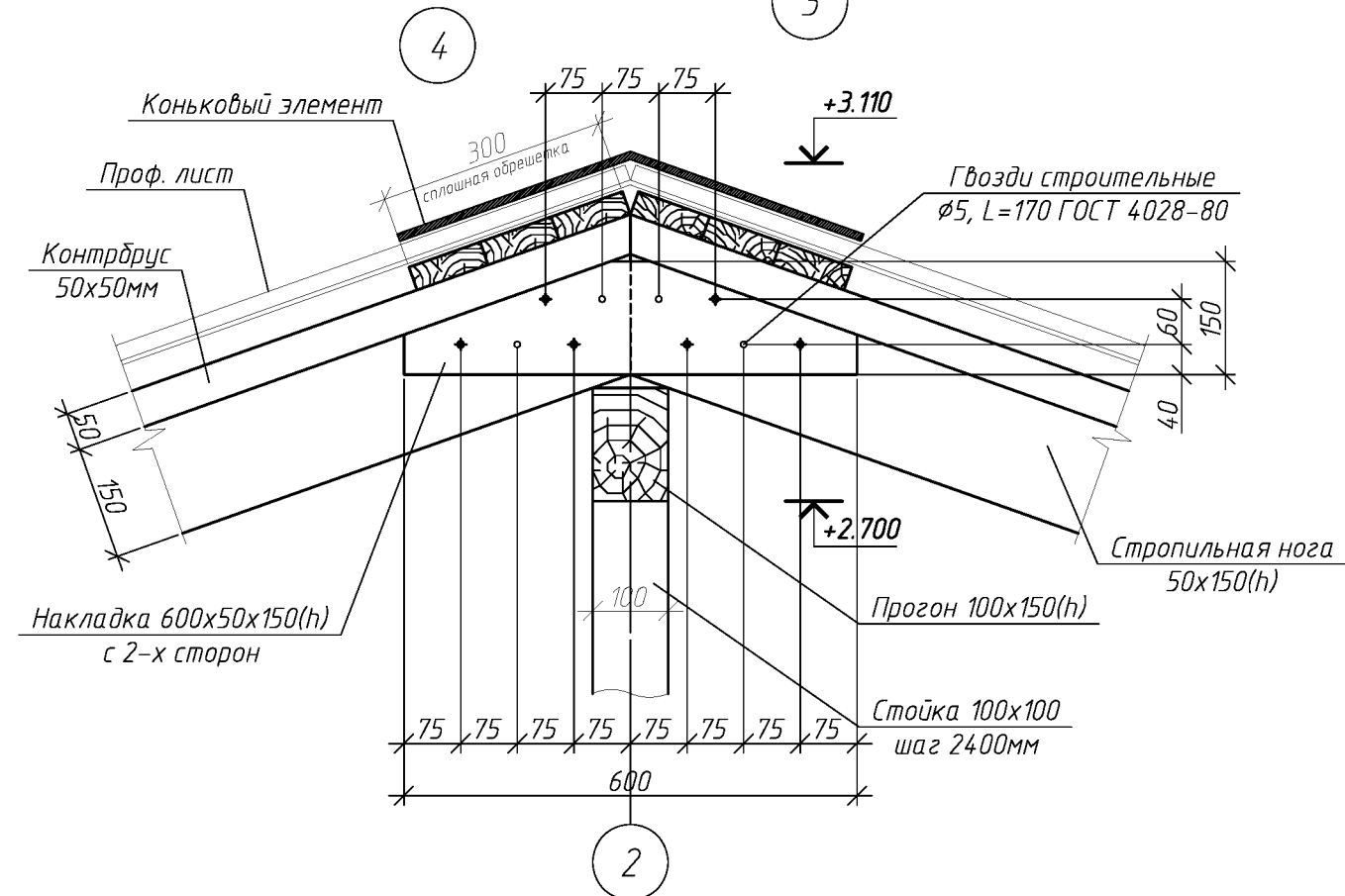
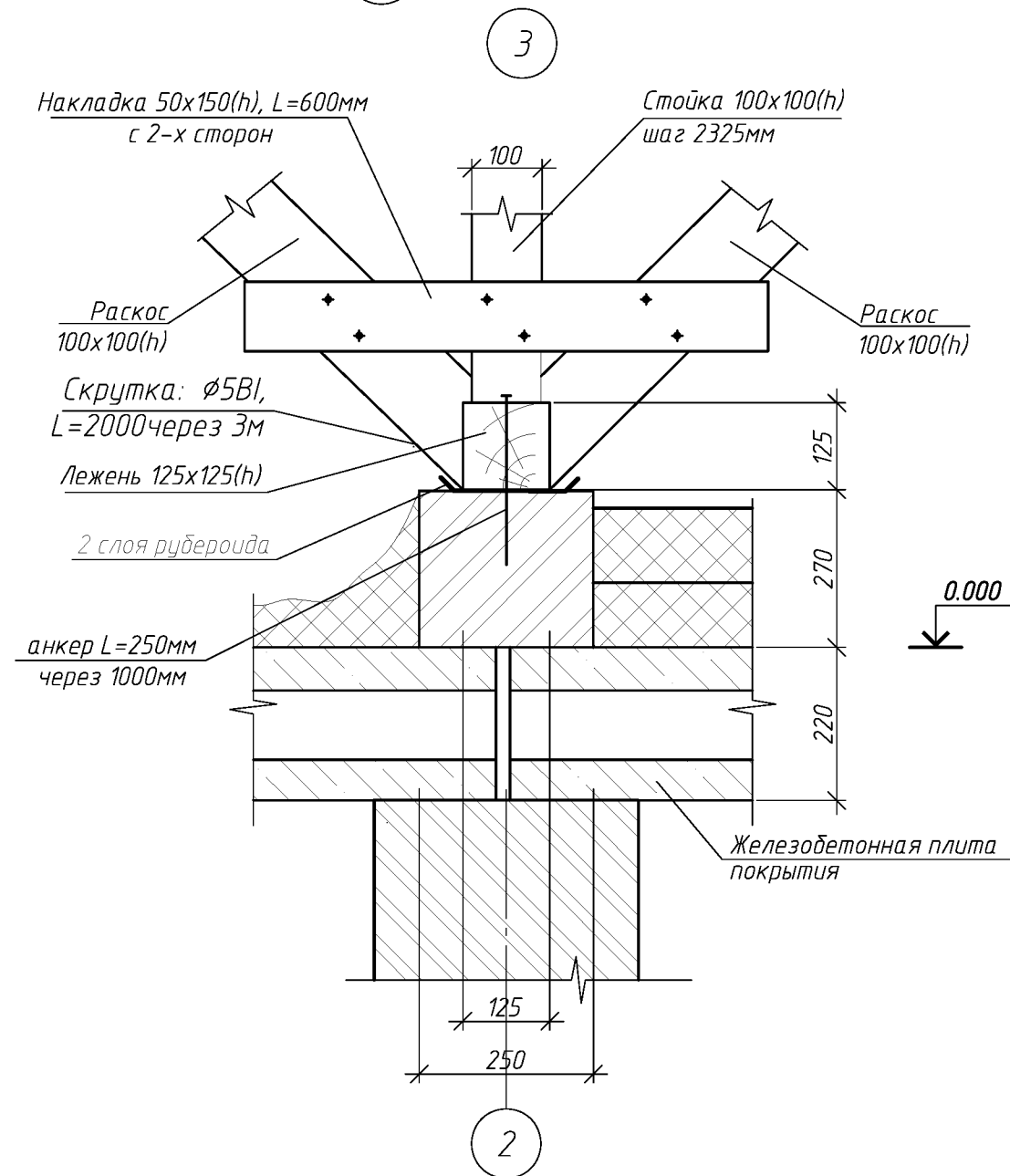
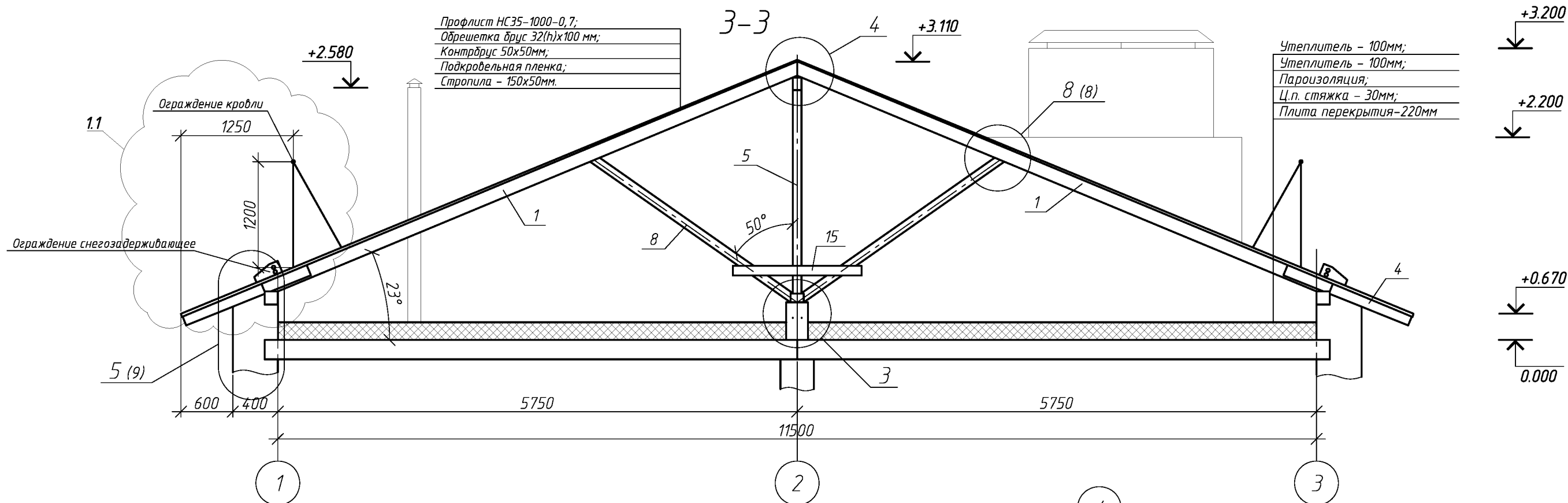
Схема расположения стропил



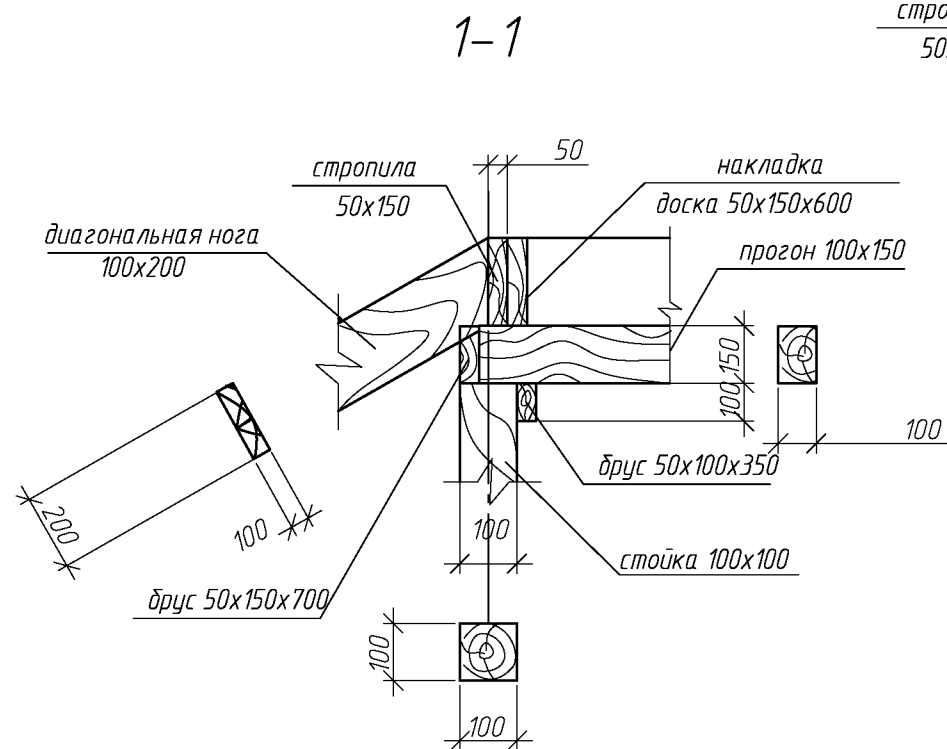
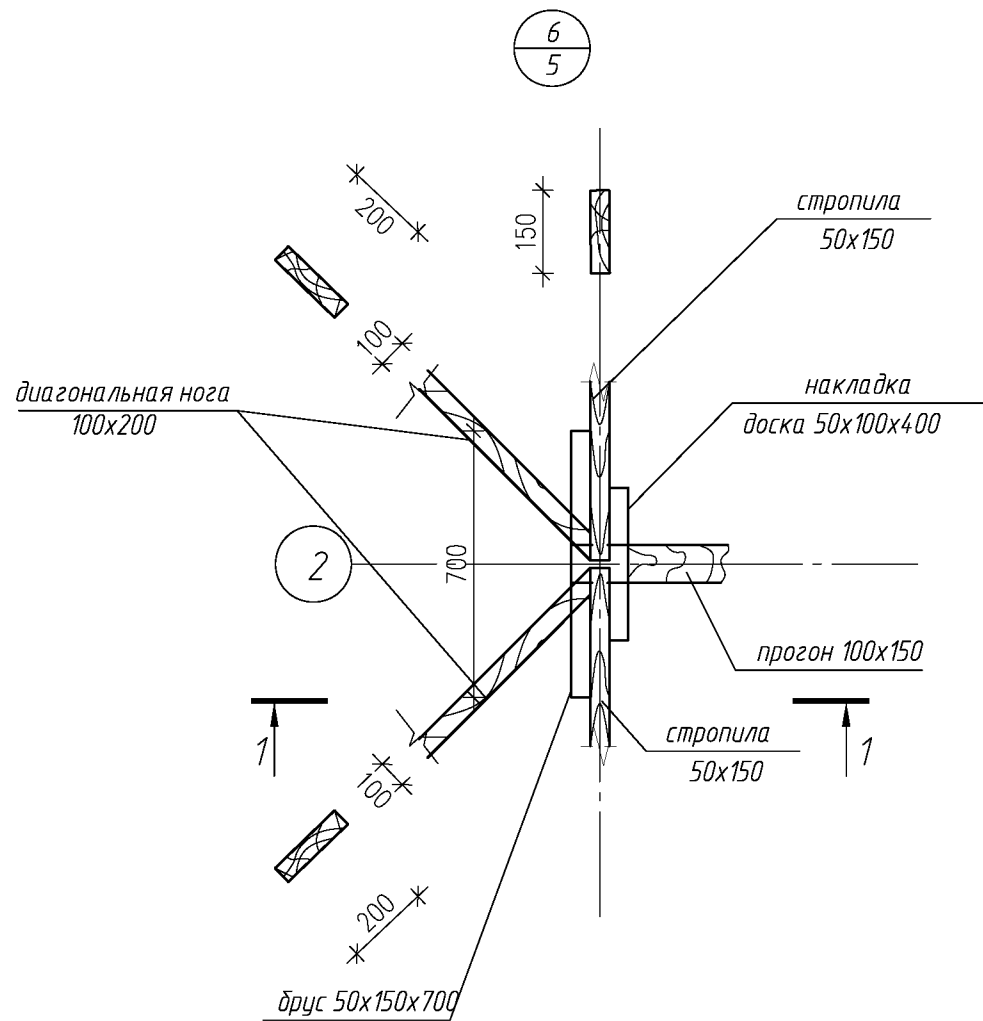
						009.03.16-АС					
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская обл., Красногвардейский район, с. Кинзелька, ул. Рабочая, д.3					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Выполнил		Рагулин							Стадия	Лист	Листов
Проверил		Еретин							Р	5	
						Схема расположения стропил			ООО "УралСвязьЭлектроМонтаж"		



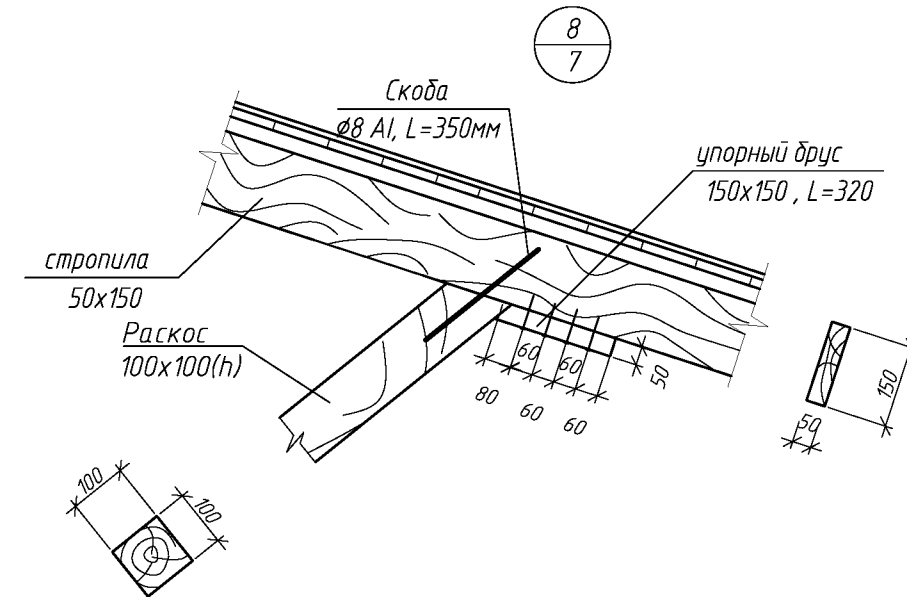
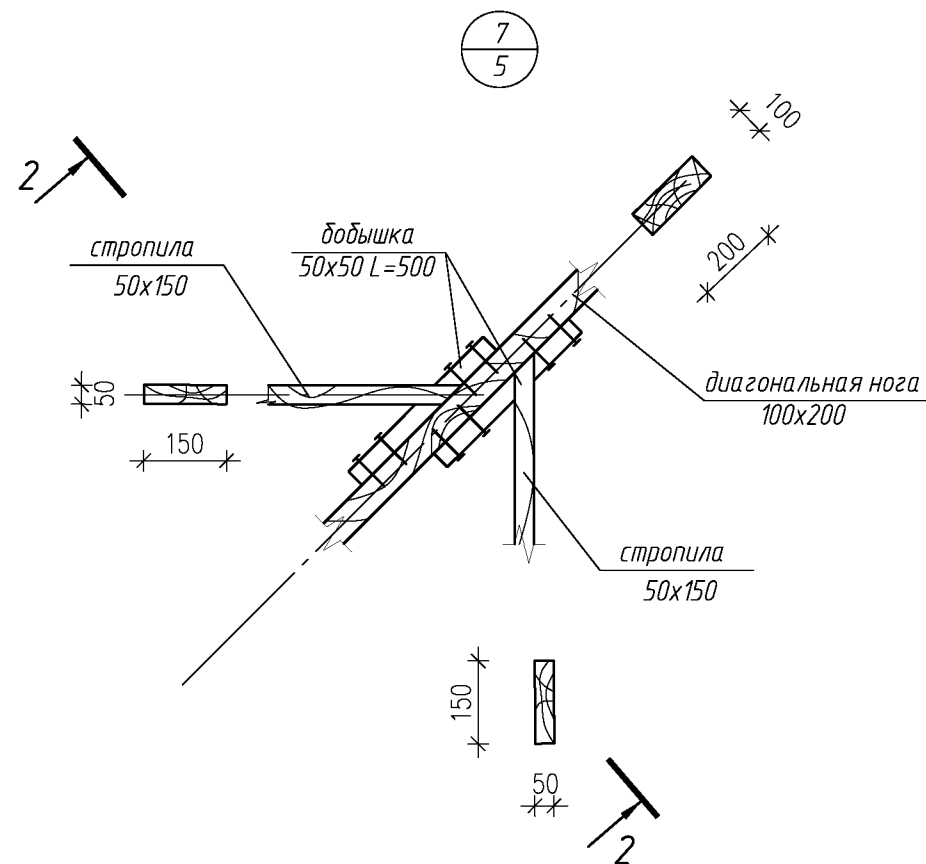
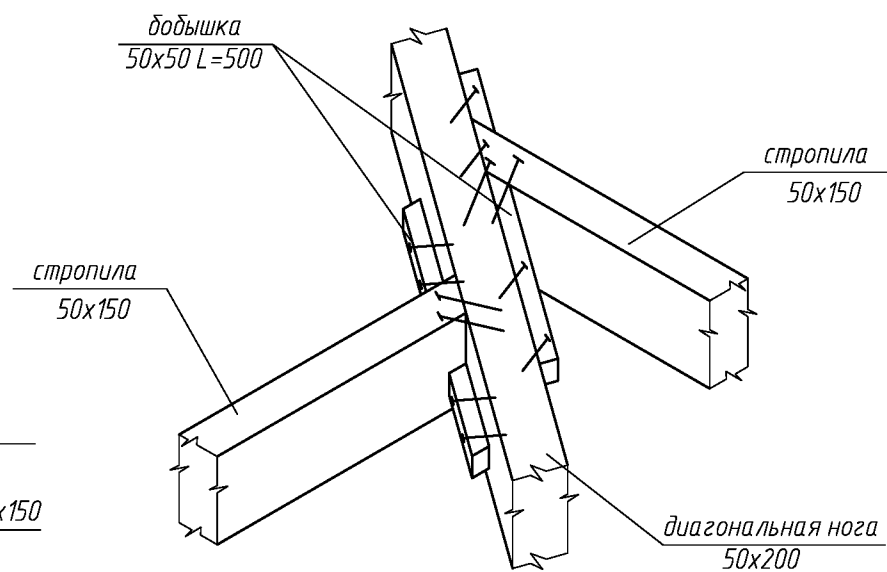
						009.03.16-АС		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская обл., Красногвардейский район, с. Кинзелька, ул. Рабочая, д.3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Выполнил	Рагулин					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Еретин					Р	6	
						Разрез 2-2, узлы 1, 2.		
						ООО "УралСвязьЭлектроМонтаж"		



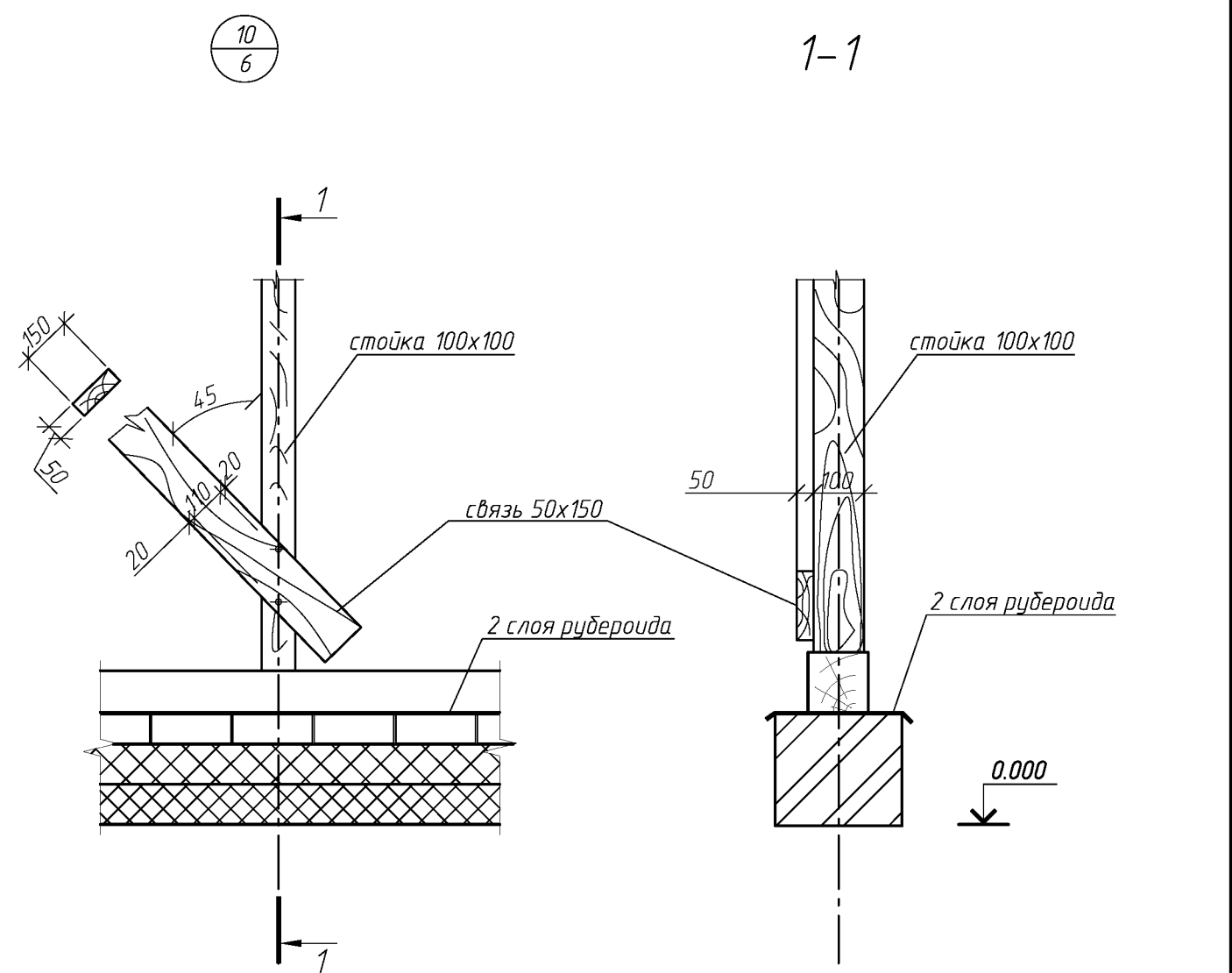
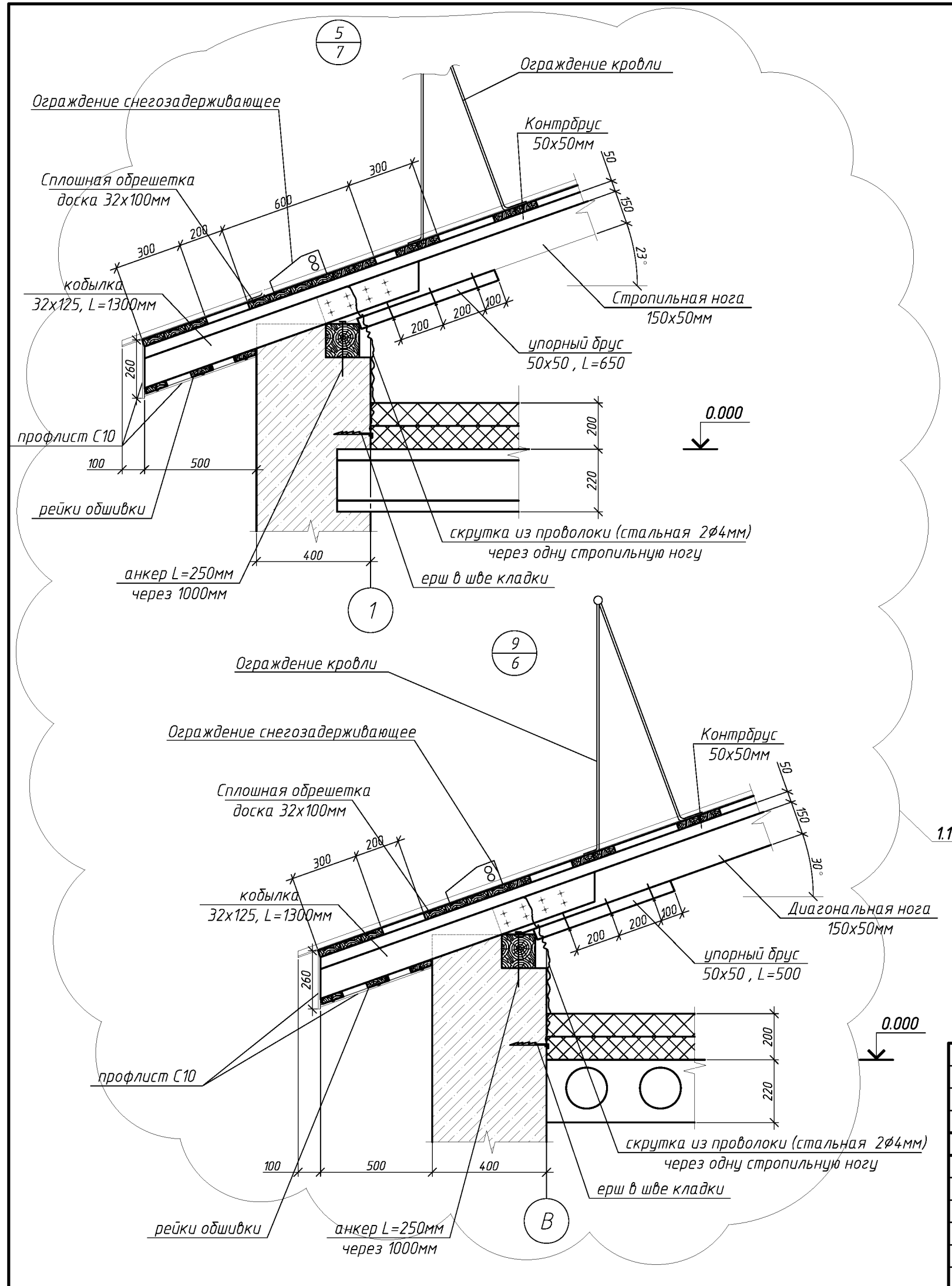
						009.03.16-АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская обл., Красногвардейский район, с. Кинзелька, ул. Рабочая, д.3			
1	1					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Выполнил	Рагулин					Проверил	Еретин		
						Стадия			
						Лист			
						Листов			
						Р			
						7			
						Разрез 3-3, узлы 3, 4.			
						ООО "УралСвязьЭлектроМонтаж"			



2-2

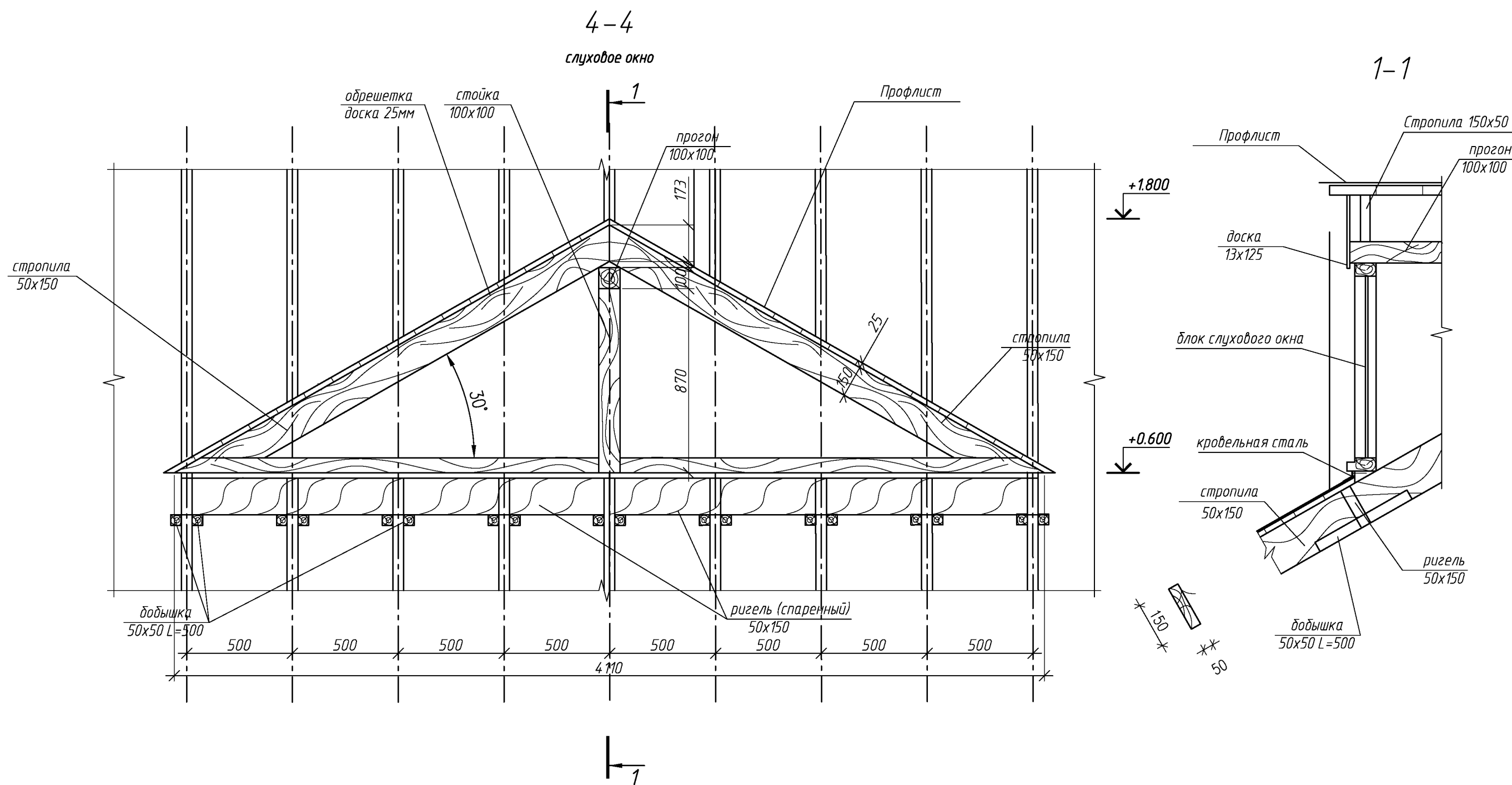


						009.03.16-АС		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская обл., Красногвардейский район, с. Кинзелька, ул. Рабочая, д.3		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Выполнил	Рагулин						Р	8
Проверил	Еретин							
						Узлы 6, 7, 8.		
						ООО "УралСвязьЭлектроМонтаж"		



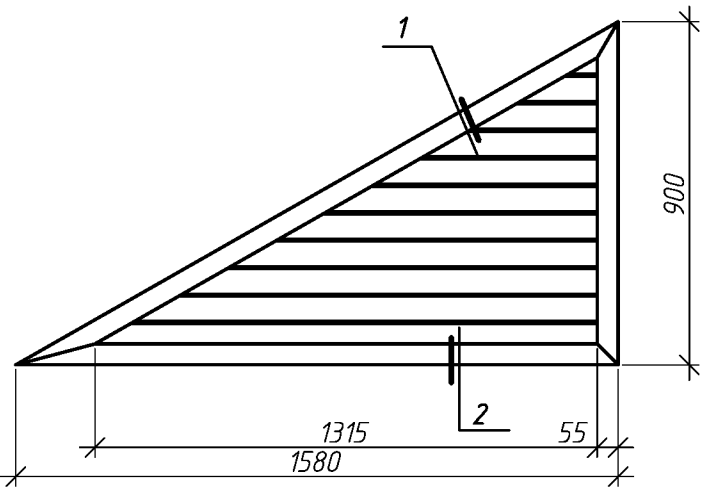
1.1

						009.03.16-АС		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская обл., Красногвардейский район, с. Кинзелька, ул. Рабочая, д.3		
1	1					Изм.	Кол. уч.	Лист
						№ док.	Подп.	Дата
						Стадия		
						Лист		
						Листов		
						Р		
						9		
						Узлы 5, 9, 10.		
						ООО "УралСвязьЭлектроМонтаж"		

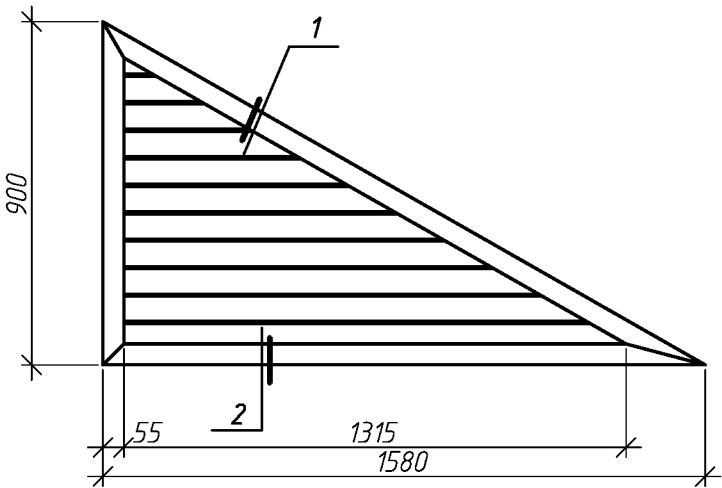


						009.03.16-АС		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская обл., Красногвардейский район, с. Кинзелька, ул. Рабочая, д.3		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Выполнил		Рагулин					Р	10
Проверил		Еретин						
						Разрез 4-4. Слуховое окно		
						ООО "УралСвязьЭлектроМонтаж"		

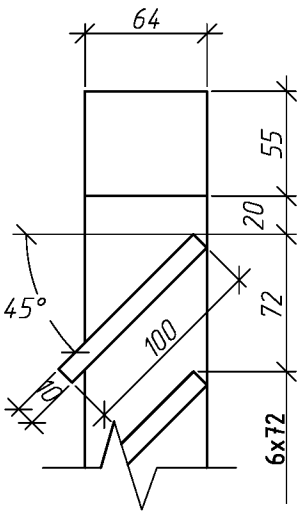
Блок слухового окна ОС-1



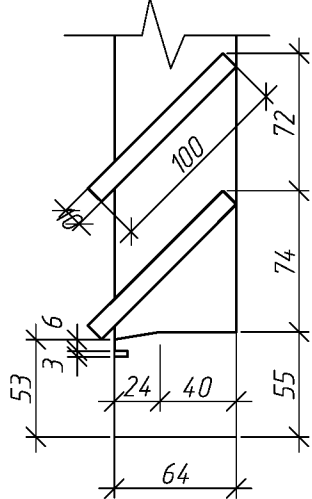
Блок слухового окна ОС-2



1



2



Спецификация элементов блока слухового окна

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
		ОС1	1		
	ГОСТ 244540-80*Е	Брус 64х55	4.3	м. пог.	
	ГОСТ 244540-80*Е	Доска 100х10	6.55	м. пог.	
		ОС2	1		
	ГОСТ 244540-80*Е	Брус 64х55	4.3	м. пог.	
	ГОСТ 244540-80*Е	Доска 100х10	6.55	м. пог.	

1 Элементы окон антисептировать согласно СНиП 2.03.11-85 с последующей окраской масляной краской за два раза.
2. Для изготовления окон применять древесину хвойных пород.

						009.03.16-АС		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская обл., Красногвардейский район, с. Кинзелька, ул. Рабочая, д.3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
						Выполнил Проверил	Р	11
						Блок слухового окна	ООО "УралСвязьЭлектроМонтаж"	

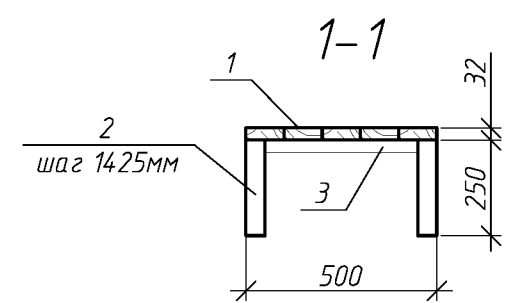
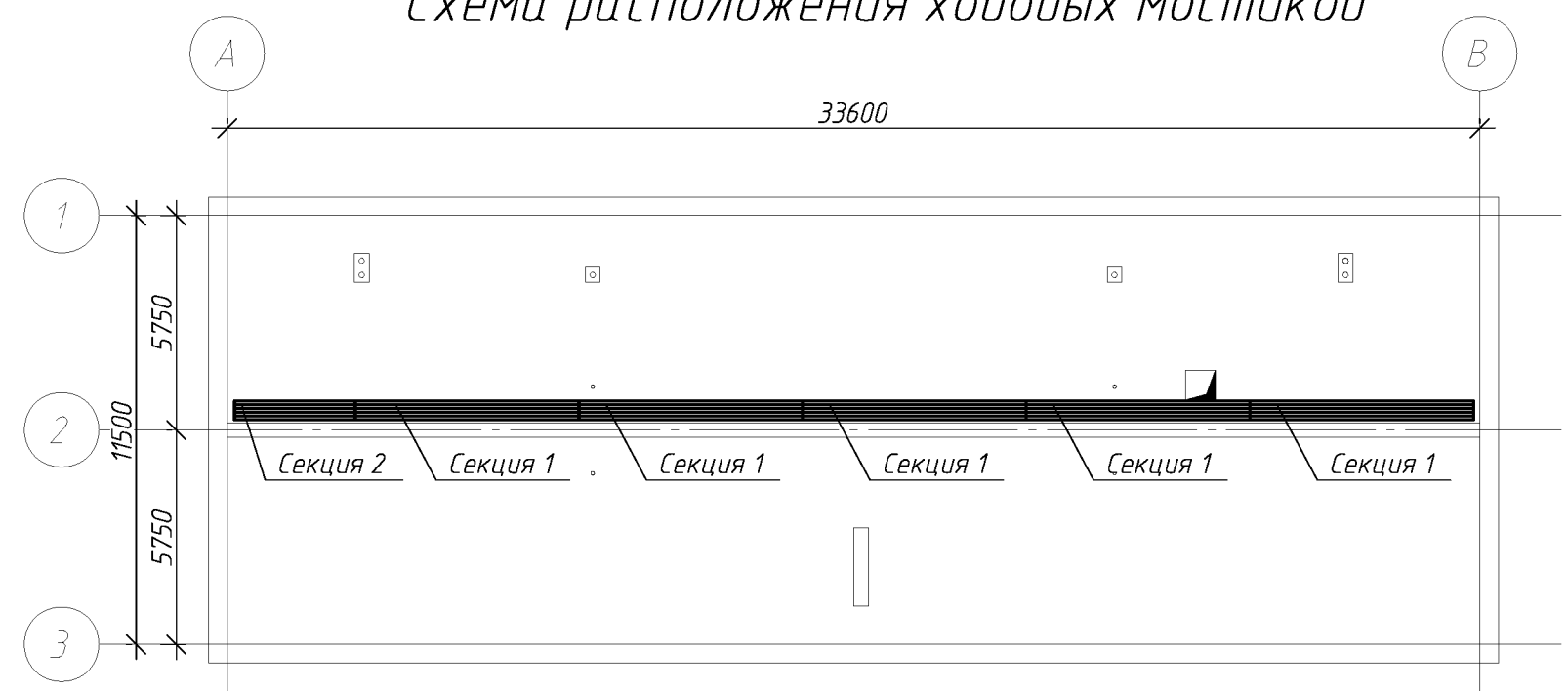
Спецификация элементов крыши						
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание	
1	ГОСТ 244540-80*Е	стропила 50х150 L=6600 шт.	102			
2*	ГОСТ 244540-80*Е	стропила 50х150 п.м.	143.5			
3*	ГОСТ 244540-80*Е	диагон. нога 150х200 L=8000 шт.	4			
4	ГОСТ 244540-80*Е	кобылка 32х125 L=1300 шт.	194			
5	ГОСТ 244540-80*Е	стойка 100х100 L=2360 шт.	12			
6	ГОСТ 244540-80*Е	накладка 50х150 L=600 шт.	102			
7	ГОСТ 244540-80*Е	упорный брус 50х50 L=650 шт.	194			
8	ГОСТ 244540-80*Е	раскос 100х100 L=2780 шт.	102			
9	ГОСТ 244540-80*Е	добышка 50х50 L=500 шт.	68			
10	ГОСТ 244540-80*Е	прогон 100х150 п.м.	25.15			
11	ГОСТ 244540-80*Е	мауэрлат 100х150, п.м.	91.2			
12	ГОСТ 244540-80*Е	лежень 125х125, п.м.	33.6			
13	ГОСТ 244540-80*Е	вертик. связь 50х150 L=2500	2			
14	ГОСТ 244540-80*Е	упорный брус 50х50 L=320 шт.	102			
15	ГОСТ 244540-80*Е	накладка 50х150 L=600 шт.	102			
		Слуховое окно	2			
16	ГОСТ 244540-80*Е	прогон 100х100 L=4300	1			
17	ГОСТ 244540-80*Е	ригель 50х150 L=5000	2			
18	ГОСТ 244540-80*Е	добышка 50х50 L=500	22			
19	ГОСТ 244540-80*Е	стропила 50х150, п.м	12.0			
20	ГОСТ 244540-80*Е	стойка 100х100 L=1040	1			
21	ГОСТ 244540-80*Е	обрешетка доски h=25х100 , п.м	100			
		Блок слухового окна	2		см. лист 12	
		Материал				
	ГОСТ 244540-80*Е	контрбрус 50х50 п.м.	816.7			
		подкровельная планка м.кв.	525			
	ГОСТ 244540-80*Е	подшивная доска - 25х100мм п.м.	273			
	ГОСТ 244540-80*Е	обрешетка доски h=32х100 , п.м.	2100			
	ГОСТ 24045-94	профлист НС35-1000-0,7 м.кв.	525		без учета раскроя	
		коньковый элемент п.м.	68.75			
		Анкер, L=250мм шт.	125			
	ГОСТ 24045-94	профлист С10-899-0,6 м.кв.	69.5			

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме- чание
		ендова п.м.	22.0		
	ГОСТ 24045-94	профлист НС35-1000-0,7 м.кв.	33.12		Покрытие балконов
	Заводского изготовления	ограждение кровли, h=1200мм	92		п.м.
	Заводского изготовления	ограждение снегозадерживающее	92		п.м.
	Серия 1036.2-3.02	Люк противопожарный ЛПМ EI 60, 800х800мм	2		шт.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме- чание
	Baswool Лайт	Утеплитель минераловатный толщиной-200мм	386,4		м.кв.

- | | | | | | | 009.03.16-АС | | | | | | |
|----------|----------|---------|--------|-------|------|---|--|--|------------------------------|------|--------|--|
| | | | | | | Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская обл., Красногвардейский район, с. Кинзелька, ул. Рабочая, д.З | | | | | | |
| 1 | 2 | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | Стадия | Лист | Листов | |
| Выполнил | Проверил | Рагулин | Еретин | | | | | | P | 12 | | |
| | | | | | | Спецификация элементов крыши | | | ООО "УралСвязьЭлектроМонтаж" | | | |

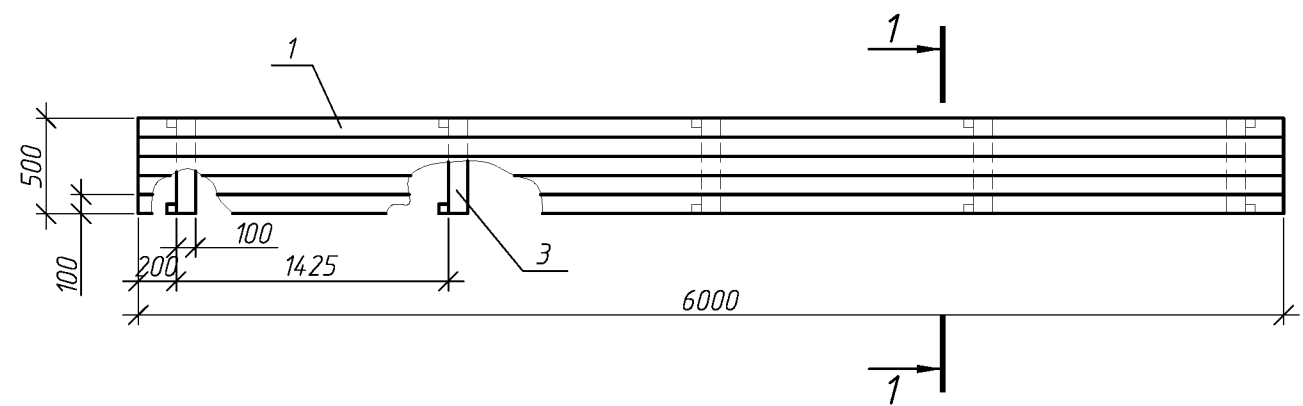
Схема расположения ходовых мостиков



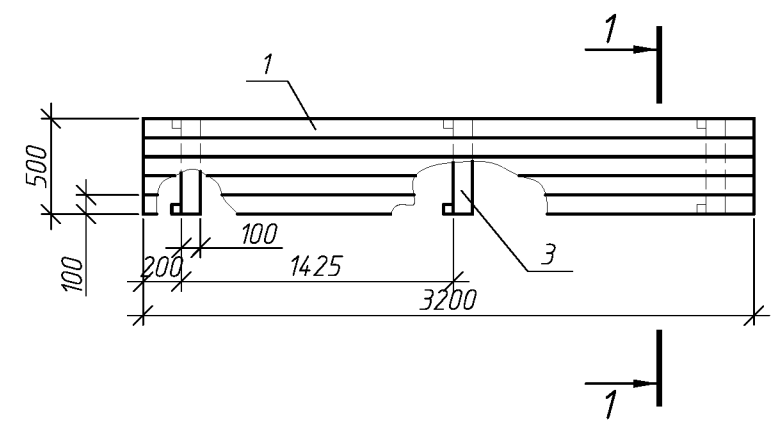
Спецификация элементов ходовых мостиков

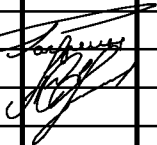
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Секция 1			4		
1	ГОСТ 244540-80*E	доска 32x100 L=6000	5		
2	ГОСТ 244540-80*E	брус 50x50 L=250	10		
3	ГОСТ 244540-80*E	доска 32x100 L=500	5		
Секция 2			1		
1	ГОСТ 244540-80*E	доска 32x100 L=3200	5		
2	ГОСТ 244540-80*E	брус 50x50 L=250	6		
3	ГОСТ 244540-80*E	доска 32x100 L=500	3		

Ходовые мостики (Секция 1)



Ходовые мостики (Секция 2)



						009.03.16-АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская обл., Красногвардейский район, с. Кинзелька, ул. Рабочая, д.3			
нов.						<div>Выполнил Проверил</div> <div>Рагулин Еретин</div> <div></div>	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Р	13	
							Схема расположения ходовых мостиков		
							ООО "УралСвязьЭлектроМонтаж"		