

«СОГЛАСОВАНО»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора  
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской  
области»

\_\_\_\_\_ К.С. Золотарев  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши,  
фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область,  
г. Сорочинск, ул. Мельзавод, д.12**

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект капитального ремонта	Крыша, фасад многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Мельзавод, д.12
3.	Основание для производства работ	Постановление Правительства Оренбургской области от 20.06.2014 года №404-п об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2014-2016 годы.
4.	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Состав выполняемых работ	Работы по капитальному ремонту крыши, фасада многоквартирного дома выполнять согласно: - рабочей документации (рабочих проектов) на капитальный ремонт; - проекта производства работ (ППР); - локальных сметных расчётов на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту;
7.	Требования к материалам и оборудованию, применяемым для выполнения работ	Приобретение, доставку, погрузку, разгрузку и охрану материалов, необходимых для производства работ, осуществляет Подрядчик. Все поставляемые для работ материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов, технических паспортов и других документов, удостоверяющих качество материалов, должны быть представлены официальному представителю Заказчика, осуществляющему техни-

		<p>ческий надзор за работами, заблаговременно до начала производства работ, выполняемым с использованием этих материалов.</p> <p>Тип материалов согласовывается с Заказчиком.</p> <p>Подрядчик, предоставивший материалы, отвечает за их соответствие спецификациям, ГОСТам и ТУ и несёт риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством и несоответствием ГОСТам и ТУ.</p> <p>Все применяемые материалы должны быть новыми (не бывшими в употреблении).</p>
8.	Требования и условия к разработке природоохран-ных мер и мероприятий	<p>Работы должны выполняться с соблюдением мер безопасности, охраны здоровья и труда (СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»), соблюдением пожарной безопасности, охраны окружающей среды.</p> <p>Подрядчик в течение всего времени производства работ за свой счёт обеспечивает поддержание чистоты на строительной площадке (на территории проведения капитального ремонта), для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на протяжении всего срока действия Договора осуществляет содержание и систематическую уборку строительной площадки;</li> <li>- регулярно вывозит строительный и бытовой мусор, образуемый в результате выполнения работ с оплатой утилизации.</li> </ul> <p>При небольшом количестве мусора допускается использовать мусорные контейнеры для временного хранения. Место установки контейнера и график вывоза мусора согласовывается с Генподрядчиком.</p>
9.	Срок (интервал) выполнения работ	По договору
10.	Требования к качеству выполняемых работ	<p>Подрядчик осуществляет работы в соответствии с действующими требованиями законодательства РФ и технических регламентов.</p> <p>Результат работ не должен наносить вреда имуществу третьих лиц.</p> <p>Подрядчик обеспечивает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- качественное выполнение всех работ в соответствии с требованиями рабочей документации, ППР, технической документации и действующими нормами, и техническими условиями;</li> <li>- своевременное устранение за свой счёт недостатков и дефектов, выявленных при приёме работ и в течение гарантированного срока эксплуатации;</li> <li>- выполнение работ силами подготовленного и аттестованного персонала, не имеющего медицинских противопоказаний;</li> <li>- содержание производственной и прилегающей к ней территории в чистоте и порядке;</li> <li>- выполнение требований законодательства, Градостроительного кодекса Российской Федерации, строительных норм и правил.</li> </ul>
11.	Требования к особым усло-	Нет

	виям работ	
12.	Требования к сроку и (или) объёму предоставления гарантий	Гарантийный срок на выполненные работы должен составлять не менее 5-ти лет с момента сдачи работ.
13.	Требования к безопасности выполняемых работ	<p>Производство строительно-монтажных работ необходимо вести согласно требованиям действующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный Кодекс от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</li> <li>- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</li> <li>- Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ</li> <li>- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ</li> <li>- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;</li> <li>- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;</li> <li>- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования»;</li> <li>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2. Строительное производство»;</li> <li>- СП 48.13330.2011 «Организация строительства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 21 ноября 2011 года N 957 "Об организации лицензирования отдельных видов деятельности",</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2011 года N 1225 "О лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений"</li> <li>- МДС 12-40.2008 «Рекомендации по составлению ППР на монтаж строительных лесов»;</li> <li>- ВСН 42-85(р). «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий»</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 N468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;</li> <li>- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;</li> </ul>

		<p>- РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».</p> <p>Подрядчик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечить выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ;</li> <li>- с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества;</li> <li>- обеспечить надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приёмки объекта;</li> <li>- согласовать время проведения работ на объекте и точки подключения к ресурсам с обслуживающей организацией, ТСЖ или собственниками;</li> <li>- принять по акту перед началом работ помещения, в которых будут производиться работы и сдать их после окончания работ обслуживающей организации, ТСЖ или собственникам.</li> </ul>
14.	Требования к результатам работ и порядку приёмки	<p>Результаты работ должны соответствовать параметрам, указанным в рабочей документации, условиям договора и требованиям действующей нормативно-технической документации, а также условиям настоящего технического задания.</p> <p>Приёмка осуществляется на соответствие объёмов, стоимости и качества выполненных работ рабочей документации, нормативно-технической документации и монтажно-технологическим регламентам.</p> <p>Требования к порядку приёмки работ указываются в Договоре.</p> <p>Состав и порядок ведения исполнительной и отчётной документации должен соответствовать РД-11-02-2006.</p> <p>По окончании работ Подрядчик предоставляет заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- согласованный ППР (с приложением технологических карт по видам работ);</li> <li>- общий журнал работ (в 1-ом экз.);</li> <li>- журнал входного контроля материалов;</li> <li>- журналы специальных работ;</li> <li>- акты скрытых работ (в 3-х экз.) с приложением материалов фотофиксации скрывааемых элементов;</li> <li>- паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы (оборудование), используемые при производстве работ (в соответствии с «журналом входного контроля материалов»);</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- исполнительные схемы на выполненные работы (в 3-х экз.);</li> <li>- акты приёмки выполненных работ формы КС-2, КС-3, КС-6, КС-6а;</li> <li>- другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства.</li> </ul>
15.	Требования к форме представляемой информации	Требования к формату представления документации указываются в договоре.
16.	Требования к техническому обучению персонала Заказчика	Нет
17.	Перечень принятых сокращений	Нет
18.	Дополнительные требования	Строительно-монтажные работы выполнять в соответствии с Законом Оренбургской области от 6 марта 2014 г. №2170/620-V-ОЗ «О мерах по обеспечению тишины и покоя граждан на территории Оренбургской области».

**от Исполнителя:**


\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

**от Заказчика:**

(ответственный представитель)

Начальник отдела организации работ  
по капитальному ремонту

 Сидоров М.С.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора  
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской  
области»

К.С. Золотарев  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши, фасада и фундаментов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д.14**

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект капитального ремонта	Крыша, фасад, фундамент многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д.14
3.	Основание для производства работ	Постановление Правительства Оренбургской области от 20.06.2014 года №404-п об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2014-2016 годы.
4.	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Состав выполняемых работ	Работы по капитальному ремонту крыши, фасада и фундаментов многоквартирного дома выполнять согласно: - рабочей документации (рабочих проектов) на капитальный ремонт; - проекта производства работ (ППР); - локальных сметных расчетов на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту;
7.	Требования к материалам и оборудованию, применяемому для выполнения работ	Приобретение, доставку, погрузку, разгрузку и охрану материалов, необходимых для производства работ, осуществляет Подрядчик. Все поставляемые для работ материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов, технических паспортов и других документов, удостоверяющих качество материалов, должны быть представлены официальному

		<p>представителю Заказчика, осуществляющему технический надзор за работами, заблаговременно до начала производства работ, выполняемым с использованием этих материалов.</p> <p>Тип материалов согласовывается с Заказчиком.</p> <p>Подрядчик, предоставивший материалы, отвечает за их соответствие спецификациям, ГОСТам и ТУ и несёт риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством и несоответствием ГОСТам и ТУ.</p> <p>Все применяемые материалы должны быть новыми (не бывшими в употреблении).</p>
8.	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	<p>Работы должны выполняться с соблюдением мер безопасности, охраны здоровья и труда (СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»), соблюдением пожарной безопасности, охраны окружающей среды.</p> <p>Подрядчик в течение всего времени производства работ за свой счёт обеспечивает поддержание чистоты на строительной площадке (на территории проведения капитального ремонта), для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на протяжении всего срока действия Договора осуществляет содержание и систематическую уборку строительной площадки;</li> <li>- регулярно вывозит строительный и бытовой мусор, образуемый в результате выполнения работ с оплатой утилизации.</li> </ul> <p>При небольшом количестве мусора допускается использовать мусорные контейнеры для временного хранения. Место установки контейнера и график вывоза мусора согласовывается с Генподрядчиком.</p>
9.	Срок (интервал) выполнения работ	По договору
10.	Требования к качеству выполняемых работ	<p>Подрядчик осуществляет работы в соответствии с действующими требованиями законодательства РФ и технических регламентов.</p> <p>Результат работ не должен наносить вреда имуществу третьих лиц.</p> <p>Подрядчик обеспечивает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- качественное выполнение всех работ в соответствии с требованиями рабочей документации, ППР, технической документации и действующими нормами, и техническими условиями;</li> <li>- своевременное устранение за свой счёт недостатков и дефектов, выявленных при приёме работ и в течение гарантированного срока эксплуатации;</li> <li>- выполнение работ силами подготовленного и аттестованного персонала, не имеющего медицинских противопоказаний;</li> <li>- содержание производственной и прилегающей к ней территории в чистоте и порядке;</li> <li>- выполнение требований законодательства, Градостроительного кодекса Российской Федерации, строительных норм и правил.</li> </ul>

11.	Требования к особым условиям работ	Нет
12.	Требования к сроку и (или) объёму предоставления гарантий	Гарантийный срок на выполненные работы должен составлять не менее 5-ти лет с момента сдачи работ.
13.	Требования к безопасности выполняемых работ	<p>Производство строительно-монтажных работ необходимо вести согласно требованиям действующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный Кодекс от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</li> <li>- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</li> <li>- Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ</li> <li>- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ</li> <li>- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;</li> <li>- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;</li> <li>- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования»;</li> <li>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2. Строительное производство»;</li> <li>- СП 48.13330.2011 «Организация строительства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 21 ноября 2011 года N 957 "Об организации лицензирования отдельных видов деятельности",</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2011 года N 1225 "О лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений"</li> <li>- МДС 12-40.2008 «Рекомендации по составлению ИПР на монтаж строительных лесов»;</li> <li>- ВСН 42-85(р). «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий»</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 N468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;</li> <li>- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и</li> </ul>

		<p>сооружений»;</p> <p>- РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».</p> <p>Подрядчик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечить выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ;</li> <li>- с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества;</li> <li>- обеспечить надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приёмки объекта;</li> <li>- согласовать время проведения работ на объекте и точки подключения к ресурсам с обслуживающей организацией, ТСЖ или собственниками;</li> <li>- принять по акту перед началом работ помещения, в которых будут производиться работы и сдать их после окончания работ обслуживающей организации, ТСЖ или собственникам.</li> </ul>
14.	Требования к результатам работ и порядку приёмки	<p>Результаты работ должны соответствовать параметрам, указанным в рабочей документации, условиям договора и требованиям действующей нормативно-технической документации, а также условиям настоящего технического задания.</p> <p>Приёмка осуществляется на соответствие объёмов, стоимости и качества выполненных работ рабочей документации, нормативно-технической документации и монтажно-технологическим регламентам.</p> <p>Требования к порядку приёмки работ указываются в Договоре.</p> <p>Состав и порядок ведения исполнительной и отчётной документации должен соответствовать РД-11-02-2006.</p> <p>По окончании работ Подрядчик предоставляет заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- согласованный ППР (с приложением технологических карт по видам работ);</li> <li>- общий журнал работ (в 1-ом экз.);</li> <li>- журнал входного контроля материалов;</li> <li>- журналы специальных работ;</li> <li>- акты скрытых работ (в 3-х экз.) с приложением материалов фотофиксации скрывааемых элементов;</li> <li>- паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы (оборудование), используемые при производстве работ (в соответствии с</li> </ul>

		«журналом входного контроля материалов»); - исполнительные схемы на выполненные работы (в 3-х экз.); - акты приёмки выполненных работ формы КС-2, КС-3, КС-6, КС-6а; - другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства.
15.	Требования к форме представляемой информации	Требования к формату представления документации указываются в договоре.
16.	Требования к техническому обучению персонала Заказчика	Нет
17.	Перечень принятых сокращений	Нет
18.	Дополнительные требования	Строительно-монтажные работы выполнять в соответствии с Законом Оренбургской области от 6 марта 2014 г. №2170/620-V-ОЗ «О мерах по обеспечению тишины и покоя граждан на территории Оренбургской области».

**от Исполнителя:**


\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

**от Заказчика:**

(ответственный представитель)

Начальник отдела организации работ  
по капитальному ремонту

 Сидоров М.С.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.