

" " 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:



2016 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Мельзавод, д. 12

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: 081-16-1-АС

Сметная стоимость 4519,688 тыс. руб.

строительных работ 3821,808 тыс. руб.

монтажных работ 8,436 тыс. руб.

Средства на оплату труда 594,077 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 4406,2 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-ый квартал 2016 г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.3/п	Эк.Маш		3/пМех	Осн.3/п					Эк.Маш	3/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Демонтажные работы																
1	ТЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (рубероид) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-04-008-01 196 Разборка покрытий кровель из рулонных материалов ОЗП=11,5; ЭМ=3,86; ЗПМ=11,5	100 м2 покрытия	9,1 910 / 100	1726,09	1541,23	184,86		15707	14025	1682		14,38	130,86		
2	ТЕРр58-3-1 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.(примыкания) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-3-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=3,79	100 м труб и покрытий	3,006667 (45,1/0,15) / 100	1038,14	1037,23	0,91		3121	3119	2		9,1	27,36		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ТЕР46-04-001-04 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Разборка: кирпичных стен (парапеты, карнизы)	1 м3	16,2 3,5+12,7	1963,81	1066,21	897,6	169,02	31814	17273	14541	2738	8,24	133,49	1,15	18,63
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-04-001-04 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,5; ЗПМ=12,23														
4	ТЕРр58-2-2 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр прим.	Разборка деревянных люков	100 окон	0,01 1 / 100	35944,28	35898,23	46,05		359	359			309,3	3,09		
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-2-2 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=3,85														
5	ТЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр прим.	Демонтаж выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2 стяжки	0,06825 (45,5*15%) / 100	3886,19	2748,42	1137,77	255,46	265	188	77	17	21,776	1,49	1,552	0,11
		(ПЗ=0,8 (ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-017-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,31; ЗПМ=12,23; МАТ=5,79														
6	ТЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Демонтаж выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (общая толщина 55 мм)	100 м2 стяжки	0,06825 (45,5*15%) / 100	4692,11	4038,84	653,27	156,54	320	276	44	11	32	2,18	0,96	0,07
		(ПЗ=40 (ОЗП=40; ЭМ=40 к расх.; ЗПМ=40; МАТ=0 к расх.; ТЗ=40; ТЗМ=40); ПЗ=0,8 (ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0,8 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-017-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,44; ЗПМ=12,23; МАТ=5,87														

Раздел 2. Устройство новой кровли

7	ТЕРр58-16-3 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2	100 мест	1,248 (832*15%) / 100	25270,53	16808,18	1080,88	202,9	31538	20977	1349	253	129,9	162,12	1,38	1,72
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-16-3 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,44; ЗПМ=12,23; МАТ=5,89														
8	ТССЦ-402-0004 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	м3	-2,671	3410,35				-9109							
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-402-0004 1 квартал 2016 г. МАТ=5,87														

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	ТССЦ-402-0005 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Раствор готовый кладочный цементный марки: 150 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-402-0005 1 квартал 2016 г. МАТ=5,83	м3	2,671	3572,8				9543							
10	ТЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-015-03 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,65; ЗПМ=12,23; МАТ=3,16	100 м2 изолирую мой поверхно сти	8,66 866 / 100	4250,34	1002	241,06	25,68	36808	8677	2088	222	7,84	67,89	0,13	1,13
11	ТЕР12-01-013-03 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой (толщина 70мм) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-013-03 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,72; ЗПМ=12,23; МАТ=5,13	100 м2 утепляем ого покрытия	8,32 832 / 100	30723,23	6326,95	1011,02	108,48	255617	52640	8412	903	45,54	378,89	0,55	4,58
12	ТЕР12-01-013-04 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Утепление покрытий плитами: на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-03 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-013-04 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,73; ЗПМ=12,23; МАТ=4,57	100 м2 утепляем ого покрытия	8,32 832 / 100	25719,04	4898,73	970,06	108,48	213982	40757	8071	903	35,26	293,36	0,55	4,58
13	ТЕР12-01-020-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр прим.	Устройство кровель различных типов (включает устройство обрешетки, стропил, коньковых элементов, установка снегозадерживающих устройств, гидроизоляционная пленка, настил из профлиста) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-020-01 81 Устройство кровель различных типов из металлочерепицы ОЗП=11,5; ЭМ=5,45; ЗПМ=11,5; МАТ=3,9	100 м2 кровли	9,994 999,4 / 100	115252,41	22474,45	4104,01	311,65	1151833	224610	41015	3115	173,87	1737,66	1,68	16,79
14	ТССЦ-101-4136 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Металлочерепица «Монтеррей» ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-4136 1 квартал 2016 г. МАТ=3,1	м2	-1259	253,64				-319333							
15	ТССЦ-101-4571 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС35-1000-0,7 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-4571 1 квартал 2016 г. МАТ=3,76	м2	1259	347,01				436886							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
16	ТССЦ-101-7317 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-7317 1 квартал 2016 г. МАТ=3,33	шт.	75	545,52				40914							
17	ТССЦ-101-4128 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-4128 1 квартал 2016 г. МАТ=3,3	м2	138	629,21				86831							
18	ТЕР26-02-014-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом «АТТИК» ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР26-02-014-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,99; МАТ=1,91	100 м2 обрабат ываемой поверхно сти	0,98 98 / 100	13498,26	5557,07	1027,23		13228	5446	1007		41,42	40,59		
19	ТЕР10-01-008-05 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство: карнизов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-008-05 24 Устройство карнизов ОЗП=11,5; ЭМ=5,06; ЗПМ=11,5; МАТ=4,45	100 м2 стен, фронтон ов (за вычетом проемов) и разверну тых поверхно стей карнизов	1,1 110 / 100	37516,72	16757,46	485,15		41268	18433	534		143	157,3		
20	ТЕР10-01-022-06 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Подшивка потолков: сталью кровельной оцинкованной по дереву ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-022-06 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,6; МАТ=3,5	100 м2 потолка	1,1 110 / 100	22263,6	2972,13	53,08		24490	3269	58		24,9	27,39		
21	ТССЦ-101-1706 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-1706 1 квартал 2016 г. МАТ=3,49	т	-0,462	45300,51				-20929							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
22	ТССЦ-101-4564 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр прим.	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С10-1000-0,6 <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-4564 1 квартал 2016 г. МАТ=3,39</i>	м2	110	228,05				25086							
23	ТЕР10-01-039-05 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-039-05 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,13; ЗПМ=12,23; МАТ=6,62</i>	100 м2 проемов	0,004148 (0,61*0,68*1) / 100	410115,1	17624,29	10118,68	2154,19	1701	73	42	9	142,68	0,59	10,92	0,05
Слуховые окна (4 шт.)																
24	ТЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство слуховых окон <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-003-01 12 Устройство слуховых окон ОЗП=11,5; ЭМ=5,86; ЗПМ=11,5; МАТ=4,23</i>	1 слуховое окно	4	2368,05	776,94	149,31	20,36	9472	3108	597	81	6,63	26,52	0,11	0,44
25	ТССЦ-203-0251 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2 <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-203-0251 1 квартал 2016 г. МАТ=3,89</i>	м2	-2	668,42				-1337							
26	ТССЦ-201-0226 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Вставки жалюзийные переплетов оконных ВЖ 1 <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-201-0226 1 квартал 2016 г. МАТ=2,93</i>	шт.	4	1419,73				5679							
27	ТЕР09-05-001-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр прим.	Облицовка ворот стальным профилированным листом <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР09-05-001-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,16; ЗПМ=12,23; МАТ=4,84</i>	100 м2	0,192 19,2 / 100	4563,27	4216,9	272,7	23,73	876	810	52	5	32,59	6,26	0,12	0,02

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
28	ТССЦ-101-4564 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр прим.	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С10-1000-0,6 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-4564 1 квартал 2016 г. МАТ=3,39	м2	19,2	228,05				4379							
Ходовые мостики																
29	ТЕР10-01-023-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Укладка ходовых досок (мостик L=6 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-023-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,24; ЗПМ=12,23; МАТ=4,5	100 м ходов	0,48 (6*8) / 100	5699,62	465,72	102,95	15,78	2736	224	49	8	3,8	1,82	0,08	0,04
30	ТЕР10-01-023-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Укладка ходовых досок (мостик L=4 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-023-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,24; ЗПМ=12,23; МАТ=4,5	100 м ходов	0,16 (4*4) / 100	5699,62	465,72	102,95	15,78	912	75	16	3	3,8	0,61	0,08	0,01
Вентканалы: выше уровня кровли																
31	ТЕР08-02-003-03 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Кладка из кирпича: столбов прямоугольных неармированных при высоте этажа до 4 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР08-02-003-03 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,54; ЗПМ=12,23; МАТ=5,57	1 м3 кладки	68	6598,55	1090,06	316,53	82,8	448701	74124	21524	5630	7,93	539,24	0,42	28,56
32	ТССЦ-402-0013 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 50 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-402-0013 1 квартал 2016 г. МАТ=5,46	м3	-14,96	3172,15				-47455							
33	ТССЦ-402-0015 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 100 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-402-0015 1 квартал 2016 г. МАТ=5,45	м3	14,96	3224,87				48244							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
34	ТЕР15-02-016-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону; простая стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	3,789 378,9 / 100	16721,55	9996,07	1131,56	832,13	63358	37875	4287	3153	75,4	285,69	6,07	23
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-02-016-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=9,65; ЗПМ=12,23; МАТ=5,81														
35	ТЕР15-04-005-05 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Окраска поливинилацетатными водозмульсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,421 142,1 / 100	13303,36	6656,54	101,65	3,91	18904	9459	144	6	50,82	72,22	0,02	0,03
		(за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к раск.; ЗПМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-005-05 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,68; ЗПМ=12,23; МАТ=2,49														
36	ТЕРр65-38-1 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Смена частей канализационного стояка над кровлей: патрубка	1 шт.	8	2566,28	382,55			20530	3060			3,15	25,2		
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр65-38-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; МАТ=13,61														
37	ТССЦ-103-0917 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 150 мм	м	-12,24	1406,1				-17211							
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-103-0917 1 квартал 2016 г. МАТ=14,58														
38	ТССЦ-301-7783 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Клапан воздушный HL900NECO для невентилируемых канализационных стояков диаметром 110 мм	шт.	8	1611,95				12896							
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-301-7783 1 квартал 2016 г. МАТ=6,16														
Кладка карниза																
39	ТЕР08-02-001-03 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Кладка стен кирпичных наружных: средней сложности при высоте этажа до 4 м	1 м3 кладки	45,3	5972,92	680,23	245,88	74,18	270573	30814	11138	3360	5,66	256,4	0,4	18,12
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР08-02-001-03 29 Кладка стен кирпичных наружных средней сложности при высоте этажа до 4 м ОЗП=11,5; ЭМ=6,15; ЗПМ=11,5; МАТ=5,38														
Зонты над шахтами																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
40	ТЕРм38-01-001-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Листовые конструкции массой свыше 0,5 т (бункеры, сборники, отстойники, мерники без внутренних устройств и др.), сборка с помощью: крана на автомобильном ходу (изготовление конструкции зонтов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРм38-01-001-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,47; ЗПМ=12,23; МАТ=4,11	1 т конструкций	0,131739 7,78*16,933/1000	55806,72	12899,96	12268,03	1775,43	7352	1699	1616	234	91,8	12,09	9	1,19
41	ТЕР20-02-010-05 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр прим.	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР20-02-010-05 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,13; МАТ=7,76	1 зонт	7	375,77	293,76	26,06		2630	2056	182		2,27	15,89		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									2923179	573426	118527	20651		4406,2		119,07
Накладные расходы									588039							
Сметная прибыль									319026							
Итого по смете:																
Итого Строительные работы									3821808					4394,11		117,88
Итого Монтажные работы									8436					12,09		1,19
Итого									3830244					4406,2		119,07
В том числе:																
Материалы									2231226							
Машины и механизмы									118527							
ФОТ									594077							
Накладные расходы									588039							
Сметная прибыль									319026							
НДС 18%									689444							
ВСЕГО по смете									4519688					4406,2		119,07

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)