

Приложение 1

заявка оформляется на фирменном бланке

Заявка на участие в конкурсе

для капитального ремонта многоквартирных домов
(указать наименование работ, объект и адрес)

1. Участник:

1.1. Наименование юридического лица

1.2. ИНН

1.3. Юридический адрес

1.4. Фактический адрес

1.5. Номер телефона (факс)

1.6. Контактное лицо

2. Электронный адрес участника _____

3. Участник является (не является) плательщиком налога на добавленную стоимость (основание освобождения от уплаты НДС в случае наличия) _____

4. Участник имеет (не имеет) выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно перечню, утвержденному приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года N 624 _____

N п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1.	Средняя численность работников за предшествующий календарный год	человек	
2.	Размер выручки без учета налога на добавленную стоимость	рублей	
3.	Балансовая стоимость активов за предшествующий календарный год	рублей	

5. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей конкурсной заявки.

6. Подтверждаем соответствие следующим требованиям:

деятельность участника не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствует просроченная задолженность перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

участник не находится в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

участник отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно Положению о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков, постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)»;

участник соответствует требованиям, установленным законодательством РФ к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом Договора подряда (свидетельство (заверенная Участником копия), выданное саморегулируемой организацией, согласно приказу Минрегионразвития РФ от 30.12.2009 г. № 624.

7. Предлагаем следующие условия выполнения договора подряда:

N п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения Указываются цифрами)
1.	Цена договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии)	рублей	
2.	Срок выполнения работ	календарных дней с даты начала работ	Не заполняется

8. Информация для оценки подкритериев критерия "Квалификация"

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1.	Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного	человек	

	персонала), в том числе с опытом работы:		
	с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2 лет;		
	с опытом работы более 5 лет		
2.	«Соблюдение техники безопасности» (количество несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года)	единиц	

9. Нами внесено денежное обеспечение заявки в размере _____ рублей,
 _____ (дата, номер платежного поручения)

10. Обеспечение заявки просим вернуть на счет _____
 (указываются реквизиты банковского счета участника для возврата обеспечения)

 (наименование должности
 уполномоченного лица)

 (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Приложение 2

Опись входящих в состав заявки документов

(наименование участника)
подтверждает, что для участия в конкурсе _____

(наименование работ, объект и адрес)
в составе конкурсной заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

Наименование документа	Количество листов

(наименование должности
уполномоченного лица)

(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

ДОВЕРЕННОСТЬ N _____

Место составления _____

Дата выдачи _____

Настоящей доверенностью _____
(наименование участника)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность руководителя участника),

действующего на основании _____,

(устава, положения и т.п.),

уполномочивает _____

(фамилия, имя, отчество лица, которому выдается доверенность и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

осуществлять все необходимые действия, в том числе подписывать заявку на участие в конкурсе

(наименование работ, объект и адрес)

Настоящая доверенность выдана сроком на _____.

Подпись _____ удостоверяю.

(фамилия, имя, отчество лица, которому выдается доверенность)

(наименование должности
уполномоченного лица)

(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Сведения
о составе и квалификации специалистов, имеющих
высшее специальное образование

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Стаж работы в отрасли	Стаж работы в компании	Название учебного заведения и год окончания	Примечания
1.						
2.						
3.						

Итого:

количество специалистов с опытом работы более 10 лет и стажем работы в организации более 2-х лет _____ человек;

количество специалистов с опытом работы более 5 лет _____ человек.

Среднесписочная численность работников участника на дату подачи заявки: _____

Прилагаются следующие документы в отношении каждого работника (заверенные участником конкурса):

1. Копия паспорта в количестве _____ штук
2. Копия диплома в количестве _____ штук
3. Копия трудовой книжки в количестве _____ штук

(наименование должности
уполномоченного лица)

(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Договор подряда № _____
на проведение строительного контроля при выполнении строительно-монтажных работ по капитальному
ремонту многоквартирных домов

« _____ » _____ 2015 года

г. Оренбург

Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области», в лице генерального директора Бахитова Таргена Амандыковича, действующего на основании Устава, (далее - Заказчик), с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, (далее - Подрядчик), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет и существенные условия договора

1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению строительного контроля при проведении строительно-монтажных работ по капитальному ремонту (далее – работы) многоквартирных домов (далее – объект) _____, в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору.

2. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет _____ рублей, в том числе НДС – _____ рублей.

3. Указанная в пункте 2 настоящего Договора стоимость работ увеличению не подлежит.

4. Срок выполнения работ соответствует сроку проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши и капитальному ремонту фасада многоквартирных домов.

5. Заказчик берет на себя обязательство уплатить Подрядчику за выполнение работ сумму, равную их стоимости, определенной настоящим Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 2 Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

6. Основанием для заключения настоящего Договора является _____
(наименование, номер и дата принятия документа, являющегося основанием для заключения Договора)

II. Обеспечение исполнения обязательств подрядчика

7. Обеспечением исполнения обязательств Подрядчика по настоящему Договору является

_____ (банковская гарантия, страхование, залог денежных средств и иные законные способы обеспечения обязательств) на сумму _____ рублей. Подрядчик обязан представить Заказчику обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору в десятидневный срок с даты подписания настоящего Договора Сторонами.

8. Обеспечением исполнения обязательств Подрядчика по устранению выявленных дефектов в гарантийный период _____ является

_____ (страхование, банковская гарантия, удержание денежных средств из суммы окончательного платежа Подрядчику)

на сумму _____ рублей, действующее до истечения гарантийного периода. Подрядчик обязан представить Заказчику данное обеспечение до подписания акта приемки объекта, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте – до подписания актов о приемке рабочей комиссией всех видов работ по капитальному ремонту объекта.

III. Порядок оплаты работ

9. Оплата по настоящему Договору осуществляется в два этапа:

первый этап – авансовый платеж Подрядчику в размере _____ процентов от стоимости, указанной в пункте 2 настоящего Договора, в сумме _____ рублей выплачивается в трехдневный срок с даты подписания настоящего Договора Сторонами, но не раньше представления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ, представить Заказчику по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением;

второй этап – по завершении работ по объекту лота осуществляется на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в 30 дневный срок с даты подписания Заказчиком указанных документов.

IV. Сроки выполнения работ

10. Срок начала работ – с даты перечисления авансового платежа в соответствии с пунктом 9 настоящего Договора.

11. Срок окончания работ – не позднее срока, указанного в договоре на проведение капитального ремонта, заключенного по результатам проведенного открытого конкурса (согласно протоколу от _____).

12. Фактической датой окончания работ является дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по выполнению работ по осуществлению строительного контроля за выполнением капитального ремонта.

V. Права и обязанности Сторон

13. При выполнении настоящего Договора Заказчик обязан:

13.1. В течение 3-х дней со дня подписания настоящего договора предоставить Подрядчику документацию на проведение работ на Объекте, а также иную исходно-разрешительную документацию необходимую для осуществления Подрядчиком функций строительного контроля по настоящему договору.

13.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

13.3. Оказывать Подрядчику необходимую помощь по вопросам, возникающим в процессе исполнения им своих обязательств.

13.4. По завершению Подрядчиком всех работ на Объекте, предусмотренных утвержденной проектно-сметной документацией, совместно с Подрядчиком составить и подписать акт о приемке в эксплуатацию Объекта.

13.5. Оплачивать оказанные Подрядчиком услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

13.6. Принимать решение, в случае необходимости, о прекращении (приостановлении) работ (услуг) по Объекту в установленном законом порядке.

14. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

15. При выполнении настоящего Договора Подрядчик обязан:

15.1. Принять от Заказчика по акту объект в срок, указанный в настоящем Договоре.

15.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения капитального ремонта в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего договора, соблюдением сроков их выполнения (Графика производства работ), а также за соответствием применяемых материалов, изделий и конструкций государственным стандартам и техническим условиям;

15.3. В случае отставания от графика производства работ своевременно информировать об этом Заказчика.

15.4. При обнаружении отступлений от проекта и (или) использования материалов, качество которых не соответствует требованиям технических регламентов и иных нормативно правовых актов давать организации, выполняющей капитальный ремонт предписания о приостановке работ и исправлении обнаруженных недостатков и информировать об этом Заказчика.

15.5. Контролировать исполнение выданных организации, выполняющей капитальный ремонт замечаний и предписаний.

15.6. Предоставлять по требованию Заказчика информацию о ходе выполнения работ на Объекте.

15.7. По результатам проверки (в том числе наличия в полном объеме исполнительной документации) и приемки выполненных организацией, выполняющей капитальный ремонт, проверяет и участвует в подписании актов выполненных работ формы КС-2 и участвует в проверке справки стоимости выполненных работ формы КС-3.

15.8. В случае выявления непредвиденных работ на Объекте определяет целесообразность их выполнения, и согласовывать их с Заказчиком.

15.9. Осуществлять совместно с Заказчиком приемку работ, выполняемых организацией, выполняющей капитальный ремонт.

15.10. Участвовать в приемочной комиссии по приемке объекта в эксплуатацию.

15.11. По первому требованию представителя Заказчика представлять информацию о ходе проводимых работ.

15.12. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы, принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

16. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

17. Обязательства Исполнителя по данному договору считаются исполненными с момента подписания сторонами договора подряда акта приемки объекта в эксплуатацию или акта оказанных услуг по настоящему договору.

VI. Выполнение работ

17. Заказчик назначает представителя Заказчика, который представляет Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком.

Полномочным представителем Заказчика является _____.

(должность, фамилия, имя, отчество, документ, подтверждающий полномочия, наименование организации, адрес, номера телефонов)

18. Подрядчик назначает в качестве своего представителя должностное лицо, обеспечивающее выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.

Полномочным представителем Подрядчика является _____.

(должность, фамилия, имя, отчество, документ, подтверждающий полномочия)

19. Замена представителя Заказчика или Подрядчика осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом соответствующей Стороны.

19. Представитель Заказчика выполняет следующие функции:

19.1. Принятие своевременных мер и контроль за устранением выявленных дефектов в технической и сметной документации.

19.2. Освидетельствование совместно с Подрядчиком скрытых работ и ответственных конструкций и подписание акта освидетельствования скрытых работ.

19.3. Проверка фактических объемов, качества и стоимости выполненных работ для расчета платежей Подрядчику.

19.4. Участие в работе комиссии по приемке объекта в эксплуатацию после проведения капитального ремонта многоквартирного дома и подписание акта ввода объекта в эксплуатацию.

20. Представитель Заказчика не имеет права вносить изменения в настоящий Договор или требовать от Подрядчика действий, нарушающих условия настоящего Договора.

21. Представитель Подрядчика имеет право в письменной форме уведомлять Заказчика о действиях представителя Заказчика, которые он считает неправомерными, и получать от Заказчика соответствующие разъяснения.

22. Все указания по исполнению настоящего Договора осуществляются Сторонами только в письменном виде, при этом письменные указания Подрядчику могут даваться представителем Заказчика в журнале производства работ.

23. Представитель и при необходимости другие должностные лица Подрядчика обязаны по приглашению представителя Заказчика принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

24. Представитель Заказчика по приглашению представителя Подрядчика обязан принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

25. Результаты совместного обсуждения вопросов, связанных с работами, представителями Заказчика и Подрядчика оформляются в виде протоколов совещаний и/или записываются в журнал производства работ.

26. С момента начала работ и до приемки их результатов Заказчиком Подрядчик обязан вести общий журнал работ, в котором отражаются технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной РД 11-05-2007 от 12 января 2007 года «Порядок ведения общего и (или) специального журналов учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

27. Подрядчик может привлечь по согласованию с Заказчиком субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, – документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ. Стоимость работ, передаваемых на субподряд, должна составлять не более 50,0 процентов стоимости всех работ по настоящему Договору.

VII Гарантии качества по сданным работам

28. Гарантийный срок составляет 60 месяцев со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

29. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя для участия в составлении акта не позднее ____ дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам, – немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения.

30. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

31. Если Подрядчик не обеспечивает строительный контроль при устранении выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

VIII. Ответственность Сторон

32. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору.

33. За нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 0,1 процента от стоимости, указанной в пункте 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

34. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1,0 процента от стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

35. В случае нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора, представитель Заказчика немедленно письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи – в одностороннем порядке. В случае если Подрядчиком в течение двух дней не устранены выявленные нарушения, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 процента от стоимости, указанной в разделе II настоящего Договора, за каждый день до фактического устранения нарушений.

36. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по настоящему Договору.

37. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

38. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

IX. Внесение изменений в техническую документацию

39. Представитель Заказчика вправе вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10,0 процента от стоимости работ, указанной в пункте 2 настоящего Договора, и характер работ не изменяется.

40. При внесении изменений в техническую документацию в соответствии с пунктом 39 настоящего Договора дополнительные работы оплачиваются Заказчиком по расценкам в соответствии со сметной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

41. Внесение в техническую документацию изменений в большем против указанного в пункте 39 настоящего Договора объеме осуществляется на основе согласованной Сторонами дополнительной сметы с корректировкой сроков выполнения работ и оформлением дополнительного соглашения.

X. Форс-мажорные обстоятельства

42. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием возникновения форс-мажорных обстоятельств после заключения настоящего Договора. К форс-мажорным обстоятельствам относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения в законодательстве, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

43. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 42 настоящего Договора, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по настоящему Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органом местного самоуправления.

44. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие настоящего Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

XI. Порядок расторжения Договора

45. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае, если Подрядчик:

в течение десяти дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора не представил обеспечение исполнения настоящего Договора;

в течение десяти дней с установленной в пункте 10 настоящего Договора даты начала работ не приступил к выполнению работ на объекте;

неоднократно нарушал обязательства по настоящему Договору.

46. При принятии Заказчиком решения о расторжении настоящего Договора в соответствии с пунктом 49 настоящего Договора Заказчик направляет Подрядчику уведомление о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После

расторжения настоящего Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения настоящего Договора.

47. В случае если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику с учетом авансового платежа в течение 10 дней.

В случае если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

XIII. Разрешение споров

48. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

49. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны в равных долях.

50. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

XIV. Особые условия

XV. Прочие условия

51. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

52. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

53. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

54. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

XVI. Приложения к настоящему Договору

Приложениями к настоящему договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Техническое задание на выполнение строительного контроля при проведении строительно-монтажных работ по капитальному ремонту объектов конкурса.

2. Локальный сметный расчет (локальная смета) на выполнение строительного контроля при проведении строительно-монтажных работ по капитальному ремонту объектов конкурса.

XVII. Местонахождение и реквизиты сторон

Заказчик

Подрядчик

Некоммерческая организация

«Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»

460000, Оренбургская область, г. Оренбург,
ул. Пушкинская, 41, Телефон / факс 77-04-58
ИНН/КПП: 5610158661/ 561001001
К/с: 30101810200000000837
Р/с: 406031810921240000017
Банк: Филиал ПАО Банк ВТБ в г. Нижнем Новгороде,
БИК: 042202837

Генеральный директор

_____ / Т.А. Бахитов

« _____ » _____ 20 ____ г

М.П.

« _____ » _____ 20 ____ г.

М.П.