

СОГЛАСОВАНО:

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора  
НО «Фонд модернизации ЖКХ  
Оренбургской области»

\_\_\_\_\_ К.С. Золотарев

**Смета на проектные работы**

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту  
внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, электроснабжения, крыши, фасада  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, проезд  
Металлургов, д.12.

Наименование организации заказчика: Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области».

Смета составлена в соответствии с ГСН «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений», 2016г.; «Справочником базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», 2012 г.; «Методические указания по применению справочника базовых цен на проектные работы в строительстве».

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Цпр.=(a+vxX)хK	Ст-ть руб.
1	2	3	4	5
1.	Обмерные работы многоквартирного жилого дома высотой 6 м, объемом 2254,5 м3. Категория сложности здания-1. Категория сложности работ-1.	B=409,2 (Таблица 2) 24,59% процентное соотношение (Таблица 8) K=3,92 Текущие цены 2-го квартала 2016 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №17269-ХМ/09 от 03.06.2016г.)	409,2*2254,5/100*0,2459*3,92	8892,63
2.	Обследование многоквартирного жилого дома высотой 6 м, объемом 2254,5м3. Категория сложности здания-1. Категория сложности работ-1.	B=298,8 (Таблица 4) 27,2% процентное соотношение (Таблица 9) Табл.15 стоим-ть работ графа 4 Коэф. на объем 0,2 K=3,92 Текущие цены 2-го квартала 2016 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №17269-ХМ/09 от 03.06.2016г.)	Крыша, фасад 298,8*2254,5/100*0,272*3,92  Теплоснабжение 1276,35*3,92*0,2  Электроснабжение 1082,16*3,92*0,2	7182,67  1000,66  848,41
3.	Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома объемом 2254,5 м3  Сметная документация	A=90 (таблица 1) B=0,01 (таблица 1) Крыша-5,1% процентное соотношение (Таблица 12) П.3.2 коэф.0,4-метод.указания K=3,92 Текущие цены 2-го квартала 2016 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №17269-ХМ/09 от 03.06.2016г.)	(90+2254,5*0,01)*0,051*3,92*0,4*1000  (90+2254,5*0,01)*0,051*3,92*0,4*1000*0,05	9000,00  450,00

4.	Разработка проектной документации на капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного дома объемом 2254,5 м3	A=90 (таблица 1) B=0,01 (таблица 1) Система отопления-1,5% процентное соотношение (Таблица 12) K=3,92 Текущие цены 2-го квартала 2016 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №17269-ХМ/09 от 03.06.2016г.)	$(90+2254,5*0,01)*0,015*3,92*1000$	6617,65
	Сметная документация		$(90+2254,5*0,01)*0,015*3,92*1000*0,05$	330,88
5.	Разработка проектной документации на капитальный ремонт системы электроснабжения многоквартирного дома объемом 2254,5 м3	A=90 (таблица 1) B=0,01 (таблица 1) Система ЭО - 2,0% процентное соотношение (Таблица 12) K=3,92 Текущие цены 2-го квартала 2016 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №17269-ХМ/09 от 03.06.2016г.)	$(90+2254,5*0,01)*0,02*3,92*1000$	8823,53
	Сметная документация		$(90+2254,5*0,01)*0,02*3,92*1000*0,05$	441,18
6.	Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома объемом 2254,5 м3	A=90 (таблица 1) B=0,01 (таблица 1) Фасад-4,0% процентное соотношение (Таблица 12) П.3.2 коэф.0,4-метод.указания K=3,92 Текущие цены 2-го квартала 2016 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №17269-ХМ/09 от 03.06.2016г.)	$(90+2254,5*0,01)*0,04*3,92*0,4*1000$	7058,82
	Сметная документация		$(90+2254,5*0,01)*0,04*3,92*0,4*1000*0,05$	352,94
	ИТОГО:			50999,37
	НДС 18%			9179,89
	<b>ВСЕГО по смете</b>			<b>60179,26</b>

Составил \_\_\_\_\_

Чурбакова И.В.

Проверил \_\_\_\_\_

Сидоров М.С.