

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора  
по организационно-технической работе  
НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»  
\_\_\_\_\_ К.С.Золотарев

## Смета на проектные работы

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г.Орск, ул. Гончарова, д.9.

Наименование организации заказчика: Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области».

Смета составлена в соответствии с ГСН «Справочник базовых цена на обмерные работы и обследование зданий и сооружений», 2016г.; «Справочником базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», 2012 г.; Методическими указаниями по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, 2009 г.

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Цпр.=(a+vxX)хК	Ст-ть руб.
1	2	3	4	5
	Объем, м3	2745		
1	Обмерные работы многоквартирного жилого дома высотой до 9 м. Категория сложности здания-1. Категория сложности работ-1.	B= 349 (Таблица 2) 28 % процентное соотношение (Таблица 8)	2745/100*349*0,28	2682,41
2	Обследование электрических сетей многоквартирного жилого дома высотой до 9 м., площадью 1097,9м2. Категория сложности здания-1. Категория сложности работ-1. <del>Без определения несущей</del>	B= 1200 20 % процентное соотношение (Таблица 15.8) 1097,9 м2.	1200*1097,9/1000*0,2	263,50
3	Обследование многоквартирного жилого дома высотой до 9 м. Категория сложности здания-1. Категория сложности работ-1.	B= 263,8 (Таблица 4) 28 % процентное соотношение (Таблица 9) коэф. 0,8 п.2.1.13	2745/100*263,8*0,28*0,8	1622,05
4	Обследование системы ХВС, водоотведения многоквартирного жилого дома	B= 1400 (Таблица 15.3) 40 % процентное соотношение коэф. 0,8 таб.16	1400*0,4*0,8	448,00
5	Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт крыши	A= 135 (Таблица 1) B= 0,01 (Таблица 1) 5,1 % процентное соотношение (Таблица 12) коэф. 0,4 п.1.9	(135+2745*0,01)*0,051*1000 *0,4	3313,98
	Сметная документация		(135+2745*0,01)*0,051*1000 *0,05*0,4	165,699

6	Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт фасада	A= 135 (Таблица 1) B= 0,01 (Таблица 1) 4,0 % процентное соотношение (Таблица 12) коэф. 0,4 п.1.9	$(135+2745*0,01)*0,04*1000*0,4$	2599,2
	Сметная документация		$(135+2745*0,01)*0,04*1000*0,05*0,4$	129,96
7	Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт электроснабжения	A= 135 (Таблица 1) B= 0,01 (Таблица 1) 2,0 % процентное соотношение (Таблица 12) коэф. 1	$(135+2745*0,01)*0,02*1000*1$	3249
	Сметная документация		$(135+2745*0,01)*0,02*1000*0,05*1$	162,45
8	Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт ХВС, водоотведения	A= 135 (Таблица 1) B= 0,01 (Таблица 1) 3,0 % процентное соотношение (Таблица 12) коэф. 1	$(135+2745*0,01)*0,03*1000*1$	4873,5
	Сметная документация		$(135+2745*0,01)*0,03*1000*0,05*1$	243,675
	ИТОГО:			19753,43
	3,92	K=3,92 Текущие цены на 2 квартал 2016 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №17269-ХМ/09 от 03.06.2016г.).		77433,44
	НДС 18%			13938,02
	<b>ВСЕГО по смете</b>			91371,46

Составил \_\_\_\_\_

Марщенина И.В.

Проверил \_\_\_\_\_

Сидоров М.С.