

«СОГЛАСОВАНО»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела организации работ  
по капитальному ремонту  
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской  
области»

\_\_\_\_\_ М.С. Сидоров  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту  
внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Рабочая, д. 17 .**

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект проектирования	Внутридомовые инженерные системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Рабочая, д. 17 .
3.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Оренбургской области от 31.08.2016 года № 617-п
4.	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - 1977 год; Площадь здания всего – 3673 м2; В том числе: Площадь помещений – 3307,5м2; Этажность – 5 этажей; Количество подъездов - 4; Материал стен – кирпичные; Тип кровли - скатная; Материал кровли – шиферная.
7.	Стадии проектирования	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) конструкций внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Рабочая, д. 17. 2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт. 4. Разработка сметной документации.
8.	Состав выполняемых работ	1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Рабочая, д. 17. 2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчи-

		<p>ком задание на проектирование.</p> <p>3. Проекты капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Рабочая, д. 17.</p> <p>4. Локальные сметные расчеты на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Рабочая, д. 17.</p>
9.	Требования к составу выполняемых работ	<p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».</p> <p>Целью визуального обследования является оценка технического состояния внутридомовых инженерных систем водоотведения, газоснабжения многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проектов на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций;</li> <li>- выводы по результатам проделанной работы;</li> <li>- обмерные чертежи;</li> <li>- схемы и ведомости дефектов обследуемых конструкций;</li> <li>- фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения).</li> </ul> <p>3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям производства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических решениях, и материалах.</p>

		<p>4. Разработать проектную документацию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а также предусматриваться комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций);</li> <li>– проект для выполнения ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения</li> <li>– основные положения по организации работ;</li> <li>– мероприятия по обеспечению энергоэффективности;</li> <li>– сметная документация (отдельно на каждый вид работ), ведомость объемов работ;</li> <li>– техническое задание на проектирование.</li> </ul>
10.	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями:</li> <li>– МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.2.2;</li> <li>– Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>– Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».</li> <li>– СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы»;</li> <li>– СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>– МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;</li> <li>– МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»;</li> <li>– Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>– и другими НТД</li> <li>– Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС).</li> <li>– Применяемое оборудование и материалы согласовать с Заказчиком.</li> </ul> <p>Проектная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате .dwg, .pdf).</p>
11.	Основная нормативная документация и требова-	<p>1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными докумен-</p>

	<p>ния к разработке и составу сметной документации</p>	<p>тами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22.</li> <li>- МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.</li> </ul> <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно - монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).</p> <p>6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м<sup>2</sup> площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пояснительная записка.</li> <li>2. Локальные сметы.</li> </ol> <p>Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).</p> <p>Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-смета».</p>
12.	Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</li> <li>2. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</li> <li>3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования проектная ор-</li> </ol>

		<p>ганизация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>4. По согласованию с Заказчиком если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ.</p> <p>5. Применяемое оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ, паспорт качества.</p> <p>6. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ и утверждены ГИПом (печать, подпись).</p> <p>7. Проектно-сметная документация должна быть согласована с представителем собственников, управляющей организацией, администрацией муниципального образования, Заказчиком.</p>
13.	Принципиальные технические решения	<p>При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p> <p>При проектировании инженерных систем применять коррозионностойкие материалы.</p> <p>Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы.</p>

от Исполнителя:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)  
Главный специалист отдела организации работ по капитальному ремонту  
\_\_\_\_\_  
Ильина М.В.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела организации работ  
по капитальному ремонту  
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской  
области»М.С. Сидоров  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту  
внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Рожкова, д. 61 .**

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект проектирования	Внутридомовые инженерные системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Рожкова, д. 61 .
3.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Оренбургской области от 31.08.2016 года № 617-п
4.	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - 1977 год; Площадь здания всего – 5019,9 м2; В том числе: Площадь помещений – 4626,1м2; Этажность – 5 этажей; Количество подъездов - 6; Материал стен – кирпичные; Тип кровли - плоская; Материал кровли – рулонно-наплавляемая.
7.	Стадии проектирования	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) конструкций внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Рожкова, д. 61. 2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт. 4. Разработка сметной документации.
8.	Состав выполняемых работ	1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

		<p>Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Рожкова, д. 61.</p> <p>2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование.</p> <p>3. Проекты капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Рожкова, д. 61.</p> <p>4. Локальные сметные расчеты на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Рожкова, д. 61.</p>
9.	Требования к составу выполняемых работ	<p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».</p> <p>Целью визуального обследования является оценка технического состояния крыши, внутридомовых инженерных систем водоотведения, газоснабжения многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проектов на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций;</li> <li>- выводы по результатам проделанной работы;</li> <li>- обмерные чертежи;</li> <li>- схемы и ведомости дефектов обследуемых конструкций;</li> <li>- фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения).</li> </ul> <p>3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отче-</p>

		<p>та, по применяемым материалам и технологиям производства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических решениях, и материалах.</p> <p>4. Разработать проектную документацию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а также предусматриваться комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций);</li> <li>– проект для выполнения ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения;</li> <li>– основные положения по организации работ;</li> <li>– мероприятия по обеспечению энергоэффективности;</li> <li>– сметная документация (отдельно на каждый вид работ), ведомость объемов работ;</li> <li>– техническое задание на проектирование.</li> </ul>
10.	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями:</li> <li>– МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.2.2;</li> <li>– Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>– Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».</li> <li>– СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы»;</li> <li>– СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>– МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;</li> <li>– МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»;</li> <li>– Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>– и другими НТД</li> <li>– Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС).</li> <li>– Применяемые оборудование и материалы согласовать с Заказчиком.</li> </ul>



		Проектная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате .dwg, .pdf).
11.	Основная нормативная документация и требования к разработке и составу сметной документации	<p>1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22.</li> <li>- МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.</li> </ul> <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно - монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).</p> <p>6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м<sup>2</sup> площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Пояснительная записка.</li> <li>2. Локальные сметы.</li> </ul> <p>Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).</p> <p>Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-смета».</p>
12.	Особые условия	<p>1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</p> <p>2. В проектной документации принимать реше-</p>

		<p>ния без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</p> <p>3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>4. По согласованию с Заказчиком если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ.</p> <p>5. Применяемое оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ, паспорт качества.</p> <p>6. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ и утверждены ГИПом (печать, подпись).</p> <p>7. Проектно-сметная документация должна быть согласована с представителем собственников, управляющей организацией, администрацией муниципального образования, Заказчиком.</p>
13.	Принципиальные технические решения	<p>При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p> <p>При проектировании инженерных систем применять коррозионностойкие материалы.</p> <p>Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы.</p>

**от Исполнителя:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**от Заказчика:**

(ответственный представитель)  
Главный специалист отдела организации работ по капитальному ремонту  
\_\_\_\_\_ Ильина М.В.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела организации работ  
по капитальному ремонту  
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской  
области»

\_\_\_\_\_ М.С. Сидоров  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 7.**

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект проектирования	Внутридомовая инженерная система газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 7.
3.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Оренбургской области от 31.08.2016 года № 617-п
4.	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - 1977 год; Площадь здания всего – 3851,0 м <sup>2</sup> ; В том числе: Площадь жилых помещений – 3447,7 м <sup>2</sup> ; Этажность – 5 этажа; Количество подъездов - 4; Материал стен – панельные; Тип кровли - плоская; Материал кровли – рулонная наплавляемая.
7.	Стадии проектирования	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 7. 2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт. 4. Разработка сметной документации.
8.	Состав выполняемых работ	1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования внутри-

		<p>домовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 7.</p> <p>2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование.</p> <p>3. Проект капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 7.</p> <p>4. Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 7.</p>
9.	Требования к составу выполняемых работ	<p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».</p> <p>Целью визуального обследования является оценка технического состояния крыши многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проекта на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций;</li> <li>- выводы по результатам проделанной работы;</li> <li>- обмерные чертежи;</li> <li>- схемы и ведомости дефектов обследуемых конструкций;</li> <li>- фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с ука-</li> </ul>

		<p>занием мест их расположения).</p> <p>3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям производства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических решениях, и материалах.</p> <p>4. Разработать проектную документацию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а также предусматриваться комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций);</li> <li>– проекты для выполнения ремонта крыши;</li> <li>– основные положения по организации работ;</li> <li>– мероприятия по обеспечению энергоэффективности;</li> <li>– сметная документация (отдельно на каждый вид работ), ведомость объемов работ;</li> <li>– техническое задание на проектирование.</li> </ul>
10.	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями:</li> <li>– МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.2.2;</li> <li>– Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>– Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».</li> <li>– СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы»;</li> <li>– СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>– МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;</li> <li>– МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>– и другими НТД</li> <li>– Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС).</li> <li>– Применяемое оборудование и материалы согласовать с Заказчиком.</li> </ul> <p>Проектная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате .dwg, .pdf).</p>
11.	Основная нормативная документация и требования к разработке и составу сметной документации	<p>1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22.</li> <li>- МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.</li> </ul> <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно - монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).</p> <p>6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м<sup>2</sup> площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пояснительная записка.</li> <li>2. Локальная смета.</li> </ol> <p>Сметная документация передаётся Заказчику на</p>

		<p>бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).</p> <p>Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-смета».</p>
12.	Особые условия	<p>1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</p> <p>2. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</p> <p>3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>4. По согласованию с Заказчиком, если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ.</p> <p>5. Применяемое оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ, паспорт качества.</p> <p>6. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ и утверждены ГИПом (печать, подпись).</p> <p>7. Проектно-сметная документация должна быть согласована с представителем собственников, управляющей организацией, администрацией муниципального образования, Заказчиком.</p>
13.	Принципиальные технические решения	<p>При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p> <p>При проектировании инженерных систем применять коррозионностойкие материалы.</p> <p>Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы.</p>

от Исполнителя:

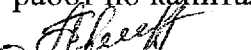
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

от Заказчика:

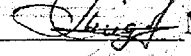
(ответственный представитель)  
 Специалист отдела организации  
 работ по капитальному ремонту  
 Петрунина С.А.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г

«СОГЛАСОВАНО»

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела организации работ  
по капитальному ремонту  
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской  
области» М.С. Сидоров  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 36.**

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект проектирования	Внутридомовая инженерная система газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 36.
3.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Оренбургской области от 31.08.2016 года № 617-п
4.	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - 1977 год; Площадь здания всего – 4902,3 м <sup>2</sup> ; В том числе: Площадь жилых помещений – 4503,9 м <sup>2</sup> ; Этажность – 5 этажа; Количество подъездов - 6; Материал стен – панельные; Тип кровли - плоская; Материал кровли – рулонная наплавляемая.
7.	Стадии проектирования	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 36. 2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт. 4. Разработка сметной документации.
8.	Состав выполняемых ра-	1. Технический отчет по результатам выполнения об-



	бот	<p>мерных работ и визуального обследования внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 36.</p> <p>2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование.</p> <p>3. Проект капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 36.</p> <p>4. Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 36.</p>
9.	Требования к составу выполняемых работ	<p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».</p> <p>Целью визуального обследования является оценка технического состояния крыши многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проекта на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций;</li> <li>- выводы по результатам проделанной работы;</li> <li>- обмерные чертежи;</li> <li>- схемы и ведомости дефектов обследуемых конструкций;</li> <li>- фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды</li> </ul>

		<p>здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения).</p> <p>3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям производства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических решениях, и материалах.</p> <p>4. Разработать проектную документацию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а также предусматриваться комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций);</li> <li>– проекты для выполнения ремонта крыши;</li> <li>– основные положения по организации работ;</li> <li>– мероприятия по обеспечению энергоэффективности;</li> <li>– сметная документация (отдельно на каждый вид работ), ведомость объемов работ;</li> <li>– техническое задание на проектирование.</li> </ul>
10.	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями:</li> <li>– МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.2.2;</li> <li>– Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>– Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».</li> <li>– СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы»;</li> <li>– СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>– МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;</li> <li>– МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»;</li> <li>– Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- и другими НТД</li> <li>- Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС).</li> <li>- Применяемое оборудование и материалы согласовать с Заказчиком.</li> </ul> <p>Проектная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате .dwg, .pdf).</p>
11.	Основная нормативная документация и требования к разработке и составу сметной документации	<p>1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22.</li> <li>- МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.</li> </ul> <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно - монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).</p> <p>6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м<sup>2</sup> площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пояснительная записка.</li> <li>2. Локальная смета.</li> </ol> <p>Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в</p>

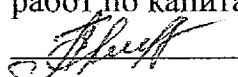
		формате XML). Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-смета».
12.	Особые условия	<p>1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</p> <p>2. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</p> <p>3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>4. По согласованию с Заказчиком, если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ.</p> <p>5. Применяемое оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ, паспорт качества.</p> <p>6. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ и утверждены ГИПом (печать, подпись).</p> <p>7. Проектно-сметная документация должна быть согласована с представителем собственников, управляющей организацией, администрацией муниципального образования, Заказчиком.</p>
13.	Принципиальные технические решения	<p>При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p> <p>При проектировании инженерных систем применять коррозионностойкие материалы.</p> <p>Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы.</p>

от Исполнителя:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

от Заказчика:

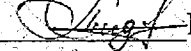
(ответственный представитель)  
Специалист отдела организации  
работ по капитальному ремонту  
 Петрунина С.А.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

«СОГЛАСОВАНО»

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела организации работ  
по капитальному ремонту  
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской  
области» М.С. Сидоров  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 3 микрорайон, д. 4.**

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект проектирования	Внутридомовая инженерная система газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 3 микрорайон, д. 4.
3.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Оренбургской области от 31.08.2016 года № 617-п
4.	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - 1977 год; Площадь здания всего – 4266,2 м <sup>2</sup> ; В том числе: Площадь жилых помещений – 3818,2 м <sup>2</sup> ; Этажность – 5 этажа; Количество подъездов - 6; Материал стен – кирпичные; Тип кровли - плоская; Материал кровли – рулонная наплавляемая.
7.	Стадии проектирования	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 3 микрорайон, д. 4. 2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт. 4. Разработка сметной документации.
8.	Состав выполняемых работ	1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования внутридомовой инженерной системы газоснабжения много-

		<p>квартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 3 микрорайон, д. 4.</p> <p>2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование.</p> <p>3. Проект капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 3 микрорайон, д. 4.</p> <p>4. Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 3 микрорайон, д. 4.</p>
9.	Требования к составу выполняемых работ	<p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».</p> <p>Целью визуального обследования является оценка технического состояния крыши многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проекта на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций;</li> <li>- выводы по результатам проделанной работы;</li> <li>- обмерные чертежи;</li> <li>- схемы и ведомости дефектов обследуемых конструкций;</li> <li>- фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения).</li> </ul> <p>3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям производства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимает-</p>

		<p>ся решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических решениях, и материалах.</p> <p>4. Разработать проектную документацию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а также предусматриваться комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций);</li> <li>– проекты для выполнения ремонта крыши;</li> <li>– основные положения по организации работ;</li> <li>– мероприятия по обеспечению энергоэффективности;</li> <li>– сметная документация (отдельно на каждый вид работ), ведомость объемов работ;</li> <li>– техническое задание на проектирование.</li> </ul>
10.	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями:</li> <li>– МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.2.2;</li> <li>– Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>– Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».</li> <li>– СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы»;</li> <li>– СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>– МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;</li> <li>– МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»;</li> <li>– Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>– и другими НТД</li> <li>– Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС).</li> <li>– Применяемое оборудование и материалы согласовать с Заказчиком.</li> </ul>

		Проектная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате .dwg, .pdf).
11.	Основная нормативная документация и требования к разработке и составу сметной документации	<p>1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22.</li> <li>- МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.</li> </ul> <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно - монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).</p> <p>6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м<sup>2</sup> площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Пояснительная записка.</li> <li>2. Локальная смета.</li> </ul> <p>Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).</p> <p>Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-смета».</p>
12.	Особые условия	1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.

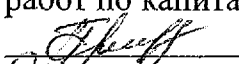


		<p>2. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</p> <p>3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>4. По согласованию с Заказчиком, если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ.</p> <p>5. Применяемое оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ, паспорт качества.</p> <p>6. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ и утверждены ГИПом (печать, подпись).</p> <p>7. Проектно-сметная документация должна быть согласована с представителем собственников, управляющей организацией, администрацией муниципального образования, Заказчиком.</p>
13.	Принципиальные технические решения	<p>При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p> <p>При проектировании инженерных систем применять коррозионностойкие материалы.</p> <p>Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы.</p>

от Исполнителя:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)  
Специалист отдела организации работ по капитальному ремонту  
 Петрунина С.А.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г

«СОГЛАСОВАНО»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела организации работ  
по капитальному ремонту  
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской  
области»

\_\_\_\_\_ М.С. Сидоров  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 28.**

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект проектирования	Внутридомовая инженерная система газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 28.
3.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Оренбургской области от 31.08.2016 года № 617-п
4.	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - 1912 год; Площадь здания всего – 4830,8 м <sup>2</sup> ; В том числе: Площадь жилых помещений – 4438,5 м <sup>2</sup> ; Этажность – 5 этажа; Количество подъездов - 6; Материал стен – кирпичные; Тип кровли - скатная; Материал кровли – шифер.
7.	Стадии проектирования	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 28. 2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт. 4. Разработка сметной документации.
8.	Состав выполняемых работ	1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования внутридомовой инженерной системы газоснабжения много-

		<p>квартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 28.</p> <p>2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование.</p> <p>3. Проект капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 28.</p> <p>4. Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 28.</p>
9.	Требования к составу выполняемых работ	<p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».</p> <p>Целью визуального обследования является оценка технического состояния крыши многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проекта на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций;</li> <li>- выводы по результатам проделанной работы;</li> <li>- обмерные чертежи;</li> <li>- схемы и ведомости дефектов обследуемых конструкций;</li> <li>- фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения).</li> </ul> <p>3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям производства</p>

		<p>работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимает-ся решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических решениях, и материалах.</p> <p>4. Разработать проектную документацию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а также предусматриваться комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций);</li> <li>– проекты для выполнения ремонта крыши;</li> <li>– основные положения по организации работ;</li> <li>– мероприятия по обеспечению энергоэффективности;</li> <li>– сметная документация (отдельно на каждый вид работ), ведомость объемов работ;</li> <li>– техническое задание на проектирование.</li> </ul>
10.	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями:</li> <li>– МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.2.2;</li> <li>– Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>– Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».</li> <li>– СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы»;</li> <li>– СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>– МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;</li> <li>– МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»;</li> <li>– Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>– и другими НТД</li> <li>– Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС).</li> <li>– Применяемое оборудование и материалы согласовать с Заказчиком.</li> </ul>

		<p>Проектная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате .dwg, .pdf).</p>
11.	<p>Основная нормативная документация и требования к разработке и составу сметной документации</p>	<p>1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22.</li> <li>- МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.</li> </ul> <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно - монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).</p> <p>6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м<sup>2</sup> площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Пояснительная записка.</li> <li>2. Локальная смета.</li> </ul> <p>Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).</p> <p>Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-смета».</p>
12.	Особые условия	<p>1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</p>

		<p>2. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</p> <p>3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>4. По согласованию с Заказчиком, если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ.</p> <p>5. Применяемое оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ, паспорт качества.</p> <p>6. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ и утверждены ГИПОМ (печать, подпись).</p> <p>7. Проектно-сметная документация должна быть согласована с представителем собственников, управляющей организацией, администрацией муниципального образования, Заказчиком.</p>
13.	Принципиальные технические решения	<p>При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p> <p>При проектировании инженерных систем применять коррозионностойкие материалы.</p> <p>Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы.</p>

**от Исполнителя:**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**от Заказчика:**

(ответственный представитель)  
 Специалист отдела организации работ по капитальному ремонту  
*Петрунина С.А.* Петрунина С.А.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

«СОГЛАСОВАНО»

\_\_\_\_\_

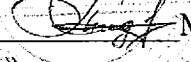
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела организации работ  
по капитальному ремонту  
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской  
области»

 М.С. Сидоров  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 34.**

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект проектирования	Внутридомовая инженерная система газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 34.
3.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Оренбургской области от 31.08.2016 года № 617-п
4.	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - 1977 год; Площадь здания всего – 3810,1 м <sup>2</sup> ; В том числе: Площадь жилых помещений – 3541,9 м <sup>2</sup> ; Этажность – 5 этажа; Количество подъездов - 4; Материал стен – панельные; Тип кровли - скатная; Материал кровли – шифер.
7.	Стадии проектирования	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 34. 2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт. 4. Разработка сметной документации.
8.	Состав выполняемых работ	1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования внутридомовой инженерной системы газоснабжения много-

		<p>квартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 34.</p> <p>2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование.</p> <p>3. Проект капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 34.</p> <p>4. Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 34.</p>
9.	Требования к составу выполняемых работ	<p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».</p> <p>Целью визуального обследования является оценка технического состояния крыши многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проекта на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций;</li> <li>- выводы по результатам проделанной работы;</li> <li>- обмерные чертежи;</li> <li>- схемы и ведомости дефектов обследуемых конструкций;</li> <li>- фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения).</li> </ul> <p>3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям производства</p>



		<p>работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических решениях, и материалах.</p> <p>4. Разработать проектную документацию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а также предусматриваться комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций);</li> <li>– проекты для выполнения ремонта крыши;</li> <li>– основные положения по организации работ;</li> <li>– мероприятия по обеспечению энергоэффективности;</li> <li>– сметная документация (отдельно на каждый вид работ), ведомость объемов работ;</li> <li>– техническое задание на проектирование.</li> </ul>
10.	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями:</li> <li>– МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.2.2;</li> <li>– Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>– Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».</li> <li>– СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы»;</li> <li>– СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>– МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;</li> <li>– МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»;</li> <li>– Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>– и другими НТД</li> <li>– Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС).</li> <li>– Применяемые оборудование и материалы согласо-</li> </ul>

		<p>вать с Заказчиком.</p> <p>Проектная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате .dwg, .pdf).</p>
11.	Основная нормативная документация и требования к разработке и составу сметной документации	<p>1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22.</li> <li>- МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.</li> </ul> <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно - монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).</p> <p>6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м<sup>2</sup> площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Пояснительная записка.</li> <li>2. Локальная смета.</li> </ul> <p>Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).</p> <p>Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-смета».</p>
12.	Особые условия	<p>1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполне-</p>

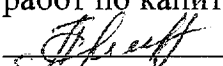
		<p>ния проектных работ.</p> <p>2. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</p> <p>3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>4. По согласованию с Заказчиком, если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ.</p> <p>5. Применяемое оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ, паспорт качества.</p> <p>6. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ и утверждены ГИПОм (печать, подпись).</p> <p>7. Проектно-сметная документация должна быть согласована с представителем собственников, управляющей организацией, администрацией муниципального образования, Заказчиком.</p>
13.	Принципиальные технические решения	<p>При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p> <p>При проектировании инженерных систем применять коррозионностойкие материалы.</p> <p>Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы.</p>

от Исполнителя:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)  
 Специалист отдела организации  
 работ по капитальному ремонту  
 Петрунина С.А.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

«СОГЛАСОВАНО»

\_\_\_\_\_

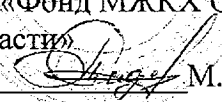
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела организации работ  
по капитальному ремонту  
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской  
области»

 М.С. Сидоров  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Домашкинская, д. 3.**

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект проектирования	Внутридомовая инженерная система газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Домашкинская, д. 3.
3.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Оренбургской области от 31.08.2016 года № 617-п
4.	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - 1977 год; Площадь здания всего – 800,5 м <sup>2</sup> ; В том числе: Площадь жилых помещений – 741,1 м <sup>2</sup> ; Этажность – 2 этажа; Количество подъездов - 2; Материал стен – кирпичные; Тип кровли - скатная; Материал кровли – шифер.
7.	Стадии проектирования	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Домашкинская, д. 3. 2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт. 4. Разработка сметной документации.
8.	Состав выполняемых работ	1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Домашкинская, д. 3.

		<p>мовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Домашкинская, д. 3.</p> <p>2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование.</p> <p>3. Проект капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Домашкинская, д. 3.</p> <p>4. Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Домашкинская, д. 3.</p>
9.	Требования к составу выполняемых работ	<p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».</p> <p>Целью визуального обследования является оценка технического состояния крыши многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проекта на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций;</li> <li>- выводы по результатам проделанной работы;</li> <li>- обмерные чертежи;</li> <li>- схемы и ведомости дефектов обследуемых конструкций;</li> <li>- фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения).</li> </ul> <p>3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по</p>

		<p>применяемым материалам и технологиям производства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических решениях, и материалах.</p> <p>4. Разработать проектную документацию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а также предусматриваться комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций);</li> <li>– проекты для выполнения ремонта крыши;</li> <li>– основные положения по организации работ;</li> <li>– мероприятия по обеспечению энергоэффективности;</li> <li>– сметная документация (отдельно на каждый вид работ), ведомость объемов работ;</li> <li>– техническое задание на проектирование.</li> </ul>
10.	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями:</li> <li>– МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.2.2;</li> <li>– Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>– Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».</li> <li>– СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы»;</li> <li>– СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>– МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;</li> <li>– МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»;</li> <li>– Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>– и другими НТД</li> <li>– Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС).</li> </ul>

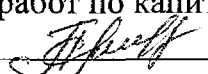
		<p>– Применяемое оборудование и материалы согласовать с Заказчиком.</p> <p>Проектная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате .dwg, .pdf).</p>
11.	Основная нормативная документация и требования к разработке и составу сметной документации	<p>1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22.</li> <li>- МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.</li> </ul> <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно - монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).</p> <p>6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м<sup>2</sup> площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пояснительная записка.</li> <li>2. Локальная смета.</li> </ol> <p>Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).</p> <p>Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-смета».</p>

12.	Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</li> <li>2. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</li> <li>3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</li> <li>4. По согласованию с Заказчиком, если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ.</li> <li>5. Применяемое оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ, паспорт качества.</li> <li>6. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ и утверждены ГИПом (печать, подпись).</li> <li>7. Проектно-сметная документация должна быть согласована с представителем собственников, управляющей организацией, администрацией муниципального образования, Заказчиком.</li> </ol>
13.	Принципиальные технические решения	<p>При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p> <p>При проектировании инженерных систем применять коррозионностойкие материалы.</p> <p>Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы.</p>

**от Исполнителя:**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**от Заказчика:**

(ответственный представитель)  
 Специалист отдела организации  
 работ по капитальному ремонту  
 Петрунина С.А.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.



«СОГЛАСОВАНО»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела организации работ  
по капитальному ремонту  
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской  
области»

\_\_\_\_\_ М.С. Сидоров  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, с. Староалександровка, ул. Жилгородок, д. 1.**

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект проектирования	Внутридомовые инженерные системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, с. Староалександровка, ул. Жилгородок, д. 1.
3.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Оренбургской области от 31.08.2016 года № 617-п
4.	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Технико-экономические показатели по зданию	<p>Год постройки - 1977 год;</p> <p>Площадь здания всего – 880,50 м<sup>2</sup>;</p> <p>В том числе:</p> <p>Площадь помещений – 817,70 м<sup>2</sup>;</p> <p>Этажность – 2 этажей;</p> <p>Количество подъездов - 3;</p> <p>Материал стен – панельные;</p> <p>Тип кровли - скатная;</p> <p>Материал кровли – волнистые асбестоцементные листы.</p>
7.	Стадии проектирования	<p>1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) конструкций внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, с. Староалександровка, ул. Жилгородок, д. 1.</p> <p>2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов.</p> <p>3. Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт.</p>

		4. Разработка сметной документации.
8.	Состав выполняемых работ	<p>1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, с. Староалександровка, ул. Жилгородок, д. 1.</p> <p>2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование.</p> <p>3. Проект капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, с. Староалександровка, ул. Жилгородок, д. 1.</p> <p>4. Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, с. Староалександровка, ул. Жилгородок, д. 1.</p>
9.	Требования к составу выполняемых работ	<p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».</p> <p>Целью визуального обследования является оценка технического состояния крыши, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проекта на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций;</li> <li>- выводы по результатам проделанной работы;</li> <li>- обмерные чертежи;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- схемы и ведомости дефектов обследуемых конструкций;</li> <li>- фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения).</li> </ul> <p>3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям производства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических решениях, и материалах.</p> <p>4. Разработать проектную документацию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а также предусматриваться комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций);</li> <li>- проект для выполнения ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения;</li> <li>- основные положения по организации работ;</li> <li>- мероприятия по обеспечению энергоэффективности;</li> <li>- сметная документация (отдельно на каждый вид работ), ведомость объемов работ;</li> <li>- техническое задание на проектирование.</li> </ul>
10.	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями:</li> <li>- МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.2.2;</li> <li>- Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».</li> <li>- СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы»;</li> <li>- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;</li> <li>- МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»;</li> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– и другими НТД</li> <li>– Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС).</li> <li>– Применяемое оборудование и материалы согласовать с Заказчиком.</li> </ul> <p>Проектная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате .dwg, .pdf).</p>
11.	Основная нормативная документация и требования к разработке и составу сметной документации	<p>1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22.</li> <li>- МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.</li> </ul> <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно - монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).</p> <p>6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м<sup>2</sup> площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пояснительная записка.</li> <li>2. Локальная смета.</li> </ol> <p>Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).</p> <p>Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-смета».</p>
12.	Особые условия	<p>1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения</p>

		<p>проектных работ.</p> <p>2. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</p> <p>3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>4. По согласованию с Заказчиком если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ.</p> <p>5. Применяемое оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ, паспорт качества.</p> <p>6. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ и утверждены ГИИом (печать, подпись).</p> <p>7. Проектно-сметная документация должна быть согласована с представителем собственников, управляющей организацией, администрацией муниципального образования, Заказчиком.</p>
13.	Принципиальные технические решения	<p>При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p> <p>При проектировании инженерных систем применять коррозионностойкие материалы.</p> <p>Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы.</p>

**от Исполнителя:**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 «        »        201\_ г.

**от Заказчика:**

(ответственный представитель)  
 Специалист отдела организации  
 работ по капитальному ремонту  
 \_\_\_\_\_ Лосева А.Ю.

«        »        201\_ г