

«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 201_ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела организации работ
по капитальному ремонту
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области»

_____ М.С. Сидоров
«__» _____ 201_ года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту
внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Гай, ул. Советская, д. 4.**

| №п/п | Наименование | Содержание |
|------|--|--|
| 1. | Заказчик | НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» |
| 2. | Объект проектирования | Внутридомовые инженерные системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Гай, ул. Советская, д. 4. |
| 3. | Основание для проектирования | Постановление Правительства Оренбургской области от 31.08.2016 года № 617-п |
| 4. | Источник финансирования | За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора |
| 5. | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6. | Технико-экономические показатели по зданию | Год постройки - 1962 год; Площадь здания всего – 2823,70 м ² ; В том числе: Площадь помещений – 2007,80 м ² ; Этажность – 4 этажей; Количество подъездов - 3; Материал стен – блочные; Тип кровли - скатная; Материал кровли – волнистые асбестоцементные листы. |
| 7. | Стадии проектирования | 1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) конструкций внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Гай, ул. Советская, д. 4. 2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт 4. Разработка сметной документации. |
| 8. | Состав выполняемых работ | 1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Гай, ул. Советская, д. 4. 2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчи- |

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>ком задание на проектирование.</p> <p>3. Проекты капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Гай, ул. Советская, д. 4.</p> <p>4. Локальные сметные расчеты на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Гай, ул. Советская, д. 4.</p> |
| 9. | Требования к составу выполняемых работ | <p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».</p> <p>Целью визуального обследования является оценка технического состояния внутридомовых инженерных систем водоотведения, газоснабжения многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проектов на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций; - выводы по результатам проделанной работы; - обмерные чертежи; - результаты определения состава чердачного перекрытия с указанием толщины и состава слоев конструкции; - схемы и ведомости дефектов обследуемых конструкций; - фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения). <p>3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям производства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и</p> |

| | | |
|-----|--|--|
| | | <p>применяемых при проектировании технологических решениях, и материалах.</p> <p>4. Разработать проектную документацию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а также предусматриваться комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций); – проект для выполнения внутридомовой инженерной системы газоснабжения; – основные положения по организации работ; – мероприятия по обеспечению энергоэффективности; – сметная документация (отдельно на каждый вид работ), ведомость объемов работ; – техническое задание на проектирование. |
| 10. | Основная нормативная документация по разработке проектной документации | <ul style="list-style-type: none"> – Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями: – МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.2.2; – Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». – СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы»; – СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; – МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»; – МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»; – Градостроительный кодекс Российской Федерации; – и другими НТД – Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС). – Применяемые оборудование и материалы согласовать с Заказчиком. <p>Проектная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате .dwg, .pdf).</p> |

| | | |
|-----|--|---|
| 11. | Основная нормативная документация и требования к разработке и составу сметной документации | <p>1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22. - МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно - монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).</p> <p>6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м² площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка. 2. Локальные сметы. <p>Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).</p> <p>Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-смета».</p> |
| 12. | Особые условия | <p>1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</p> <p>2. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</p> <p>3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополни-</p> |

| | | |
|-----|------------------------------------|---|
| | | <p>тельных данных для проектирования проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>4. По согласованию с Заказчиком если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ.</p> <p>5. Применяемое оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ, паспорт качества.</p> <p>6. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ и утверждены ГИПом (печать, подпись).</p> <p>7. Проектно-сметная документация должна быть согласована с представителем собственников, управляющей организацией, администрацией муниципального образования, Заказчиком.</p> |
| 13. | Принципиальные технические решения | <p>При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p> <p>При проектировании инженерных систем применять коррозионностойкие материалы.</p> <p>Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы.</p> |

от Исполнителя:

« _____ » _____ 201_ г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Главный специалист отдела организации работ по капитальному ремонту
 _____ Ильина М.В.

« _____ » _____ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 201_ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела организации работ
по капитальному ремонту
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области»«__» _____ 201_ года
М.С. Сидоров**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту
внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Оренбургская область,
г. Гай, ул. Декабристов, д. За.**

| №п/п | Наименование | Содержание |
|------|--|--|
| 1. | Заказчик | НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» |
| 2. | Объект проектирования | Внутридомовые инженерные системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Гай, ул. Декабристов, д. За. |
| 3. | Основание для проектирования | Постановление Правительства Оренбургской области от 31.08.2016 года № 617-п |
| 4. | Источник финансирования | За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора |
| 5. | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6. | Технико-экономические показатели по зданию | Год постройки - 1977 год; Площадь здания всего – 7009,22 м ² ; В том числе: Площадь помещений – 4271,52 м ² ; Этажность – 5 этажей; Количество подъездов - 6; Материал стен – панельные; Тип кровли - плоская; Материал кровли – рулонная наплавляемая. |
| 7. | Стадии проектирования | 1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) конструкций внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Гай, ул. Декабристов, д. За. 2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт. 4. Разработка сметной документации. |
| 8. | Состав выполняемых работ | 1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: |

| | | |
|----|--|---|
| | | <p>Оренбургская область, г. Гай, ул. Декабристов, д. 3а</p> <p>2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование.</p> <p>3. Проекты капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Гай, ул. Декабристов, д. 3а.</p> <p>4. Локальные сметные расчеты на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Гай, ул. Декабристов, д. 3а.</p> |
| 9. | Требования к составу выполняемых работ | <p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».</p> <p>Целью визуального обследования является оценка технического состояния внутридомовых инженерных систем водоотведения, газоснабжения многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проектов на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций; - выводы по результатам проделанной работы; - обмерные чертежи; - схемы и ведомости дефектов обследуемых конструкций; - фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения). <p>3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям про-</p> |

| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>изводства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических решениях, и материалах.</p> <p>4. Разработать проектную документацию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а также предусматриваться комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций); – проект для выполнения ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения; – основные положения по организации работ; – мероприятия по обеспечению энергоэффективности; – сметная документация (отдельно на каждый вид работ), ведомость объемов работ; – техническое задание на проектирование. |
| 10. | Основная нормативная документация по разработке проектной документации | <ul style="list-style-type: none"> – Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями: – МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.2.2; – Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». – СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы»; – СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; – МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»; – МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»; – Градостроительный кодекс Российской Федерации; – и другими НТД – Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС). – Применяемое оборудование и материалы согласовать с Заказчиком. |

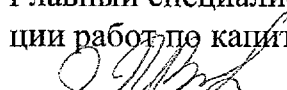
| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>Проектная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате .dwg, .pdf).</p> |
| 11. | Основная нормативная документация и требования к разработке и составу сметной документации | <p>1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22. - МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно - монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).</p> <p>6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м² площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка. 2. Локальные сметы. <p>Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).</p> <p>Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-смета».</p> |
| 12. | Особые условия | <p>1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</p> <p>2. В проектной документации принимать реше-</p> |

| | | |
|-----|------------------------------------|---|
| | | <p>ния без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</p> <p>3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>4. По согласованию с Заказчиком если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ.</p> <p>5. Применяемое оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ, паспорт качества.</p> <p>6. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ и утверждены ГИПом (печать, подпись).</p> <p>7. Проектно-сметная документация должна быть согласована с представителем собственников, управляющей организацией, администрацией муниципального образования, Заказчиком.</p> |
| 13. | Принципиальные технические решения | <p>При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p> <p>При проектировании инженерных систем применять коррозионностойкие материалы.</p> <p>Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы.</p> |

от Исполнителя:

« ____ » _____ 201_ г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
Главный специалист отдела организации работ по капитальному ремонту
 Ильина М.В.

« ____ » _____ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 201__ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела организации работ
по капитальному ремонту
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области»

М.С. Сидоров
«__» _____ 201__ года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту
внутридомовых инженерных систем газоснабжения многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Оренбургская область,
г. Гай, ул. Войченко, д. 5а.**

| №п/п | Наименование | Содержание |
|------|--|--|
| 1. | Заказчик | НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» |
| 2. | Объект проектирования | внутридомовые инженерные системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Гай, ул. Войченко, д. 5а. |
| 3. | Основание для проектирования | Постановление Правительства Оренбургской области от 31.08.2016 года № 617-п |
| 4. | Источник финансирования | За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора |
| 5. | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6. | Технико-экономические показатели по зданию | Год постройки - 1977 год; Площадь здания всего – 5920,4 м ² ; В том числе: Площадь помещений – 4403,2 м ² ; Этажность – 5 этажей; Количество подъездов - 6; Материал стен – панельные; Тип кровли - плоская; Материал кровли – рулонная наплавленная. |
| 7. | Стадии проектирования | 1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) конструкций внутридомовых инженерных систем газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Гай, ул. Войченко, д. 5а. 2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт. 4. Разработка сметной документации. |
| 8. | Состав выполняемых работ | 1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования внутридомовых инженерных систем газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Гай, ул. Войченко, д. 5а. |

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование.</p> <p>3. Проекты капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Гай, ул. Войченко, д. 5а.</p> <p>4. Локальные сметные расчеты на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Гай, ул. Войченко, д. 5а.</p> |
| 9. | Требования к составу выполняемых работ | <p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».</p> <p>Целью визуального обследования является оценка технического состояния внутридомовых инженерных систем водоотведения, газоснабжения многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проектов на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций; - выводы по результатам проделанной работы; - обмерные чертежи; - схемы и ведомости дефектов обследуемых конструкций; - фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения). <p>3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям производства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических</p> |

| | | |
|-----|--|--|
| | | <p>решениях, и материалах.</p> <p>4. Разработать проектную документацию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а также предусматриваться комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций); – проект для выполнения ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения – основные положения по организации работ; – мероприятия по обеспечению энергоэффективности; – сметная документация (отдельно на каждый вид работ), ведомость объемов работ; – техническое задание на проектирование. |
| 10. | Основная нормативная документация по разработке проектной документации | <ul style="list-style-type: none"> – Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями: – МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.2.2; – Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». – СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы»; – СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; – МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»; – МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»; – Градостроительный кодекс Российской Федерации; – и другими НТД – Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС). – Применяемое оборудование и материалы согласовать с Заказчиком. <p>Проектная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате .dwg, .pdf).</p> |

| | | |
|-----|--|---|
| 11. | Основная нормативная документация и требования к разработке и составу сметной документации | <p>1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22. - МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно - монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).</p> <p>6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м² площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка. 2. Локальные сметы. <p>Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).</p> <p>Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-смета».</p> |
| 12. | Особые условия | <ol style="list-style-type: none"> 1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ. 2. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. 3. В случае необходимости внесения изменений в |

| | | |
|-----|------------------------------------|---|
| | | <p>проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>4. По согласованию с Заказчиком если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ.</p> <p>5. Применяемое оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ, паспорт качества.</p> <p>6. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ и утверждены ГИПом (печать, подпись).</p> <p>7. Проектно-сметная документация должна быть согласована с представителем собственников, управляющей организацией, администрацией муниципального образования, Заказчиком.</p> |
| 13. | Принципиальные технические решения | <p>При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p> <p>При проектировании инженерных систем применять коррозионностойкие материалы.</p> <p>Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы.</p> |

от Исполнителя:

« _____ » _____ 201_ г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Главный специалист отдела организации работ по капитальному ремонту
 _____ Ильина М.В.

« _____ » _____ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 201_ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела организации работ
по капитальному ремонту
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области»

_____ М.С. Сидоров
«__» _____ 201_ года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту
внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Оренбургская область,
г. Гай, ул. Войченко, д. 5.**

| №п/п | Наименование | Содержание |
|------|--|---|
| 1. | Заказчик | НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» |
| 2. | Объект проектирования | Внутридомовые инженерные системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Гай, ул. Войченко, д. 5. |
| 3. | Основание для проектирования | Постановление Правительства Оренбургской области от 31.08.2016 года № 617-п |
| 4. | Источник финансирования | За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора |
| 5. | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6. | Технико-экономические показатели по зданию | <p>Год постройки - 1977 год;</p> <p>Площадь здания всего – 6211,8 м²;</p> <p>В том числе:</p> <p>Площадь помещений – 4542,8 м²;</p> <p>Этажность – 5 этажей;</p> <p>Количество подъездов - 6;</p> <p>Материал стен – кирпичные;</p> <p>Тип кровли - плоская;</p> <p>Материал кровли – рулонная наплавляемая.</p> |
| 7. | Стадии проектирования | <p>1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) конструкций внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Гай, ул. Войченко, д. 5.</p> <p>2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов.</p> <p>3. Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт.</p> <p>4. Разработка сметной документации.</p> |
| 8. | Состав выполняемых работ | 1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: |

| | | |
|----|--|---|
| | | <p>Оренбургская область, г. Гай, ул. Войченко, д. 5.</p> <p>2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование.</p> <p>3. Проекты капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Гай, ул. Войченко, д. 5.</p> <p>4. Локальные сметные расчеты на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Гай, ул. Войченко, д. 5.</p> |
| 9. | Требования к составу выполняемых работ | <p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».</p> <p>Целью визуального обследования является оценка технического состояния внутридомовых инженерных систем водоотведения, газоснабжения многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проектов на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций; - выводы по результатам проделанной работы; - обмерные чертежи; - схемы и ведомости дефектов обследуемых конструкций; - фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения). <p>3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям про-</p> |

| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>изводства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических решениях, и материалах.</p> <p>4. Разработать проектную документацию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а также предусматриваться комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций); – проект для выполнения ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения; – основные положения по организации работ; – мероприятия по обеспечению энергоэффективности; – сметная документация (отдельно на каждый вид работ), ведомость объемов работ; – техническое задание на проектирование. |
| 10. | Основная нормативная документация по разработке проектной документации | <ul style="list-style-type: none"> – Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями: – МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.2.2; – Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». – СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы»; – СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; – МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»; – МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»; – Градостроительный кодекс Российской Федерации; – и другими НТД – Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС). – Применяемое оборудование и материалы согласовать с Заказчиком. |

| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>Проектная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате .dwg, .pdf).</p> |
| 11. | Основная нормативная документация и требования к разработке и составу сметной документации | <p>1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22. - МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно - монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).</p> <p>6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м² площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка. 2. Локальные сметы. <p>Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).</p> <p>Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-смета».</p> |
| 12. | Особые условия | <p>1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</p> <p>2. В проектной документации принимать реше-</p> |

| | | |
|-----|------------------------------------|---|
| | | <p>ния без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</p> <p>3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>4. По согласованию с Заказчиком если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ.</p> <p>5. Применяемое оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ, паспорт качества.</p> <p>6. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ и утверждены ГИПом (печать, подпись).</p> <p>7. Проектно-сметная документация должна быть согласована с представителем собственников, управляющей организацией, администрацией муниципального образования, Заказчиком.</p> |
| 13. | Принципиальные технические решения | <p>При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p> <p>При проектировании инженерных систем применять коррозионностойкие материалы.</p> <p>Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы.</p> |

от Исполнителя:

« _____ » _____ 201_ г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Главный специалист отдела организации работ по капитальному ремонту
 _____ Ильина М.В.

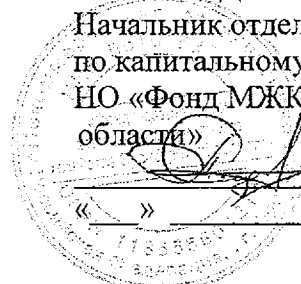
« _____ » _____ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 201_ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела организации работ
по капитальному ремонту
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области»



М.С. Сидоров

«__» _____ 201_ года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту
внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Оренбургская область,
г. Гай, ул. Войченко, д. 1.**

| №п/п | Наименование | Содержание |
|------|--|---|
| 1. | Заказчик | НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» |
| 2. | Объект проектирования | Внутридомовые инженерные системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Гай, ул. Войченко, д. 1. |
| 3. | Основание для проектирования | Постановление Правительства Оренбургской области от 31.08.2016 года № 617-п |
| 4. | Источник финансирования | За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора |
| 5. | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6. | Технико-экономические показатели по зданию | <p>Год постройки - 1977 год;</p> <p>Площадь здания всего – 9929,3 м²;</p> <p>В том числе:</p> <p>Площадь помещений – 6811,5 м²;</p> <p>Этажность – 5 этажей;</p> <p>Количество подъездов - 8;</p> <p>Материал стен – каменные, кирпичные;</p> <p>Тип кровли - плоская;</p> <p>Материал кровли – рулонная наплавленная.</p> |
| 7. | Стадии проектирования | <p>1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) конструкций внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Гай, ул. Войченко, д. 1.</p> <p>2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов.</p> <p>3. Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт.</p> <p>4. Разработка сметной документации.</p> |
| 8. | Состав выполняемых работ | 1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: |

| | | |
|----|--|---|
| | | <p>Оренбургская область, г. Гай, ул. Войченко, д. 1.</p> <p>2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование.</p> <p>3. Проекты капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Гай, ул. Войченко, д. 1.</p> <p>4. Локальные сметные расчеты на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Гай, ул. Войченко, д. 1.</p> |
| 9. | Требования к составу выполняемых работ | <p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».</p> <p>Целью визуального обследования является оценка технического состояния внутридомовых инженерных систем водоотведения, газоснабжения многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проектов на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций; - выводы по результатам проделанной работы; - обмерные чертежи; - схемы и ведомости дефектов обследуемых конструкций; - фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения). <p>3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям про-</p> |

| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>изводства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических решениях, и материалах.</p> <p>4. Разработать проектную документацию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а также предусматриваться комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций); – проект для выполнения ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения; – основные положения по организации работ; – мероприятия по обеспечению энергоэффективности; – сметная документация (отдельно на каждый вид работ), ведомость объемов работ; – техническое задание на проектирование. |
| 10. | Основная нормативная документация по разработке проектной документации | <ul style="list-style-type: none"> – Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями: – МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.2.2; – Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». – СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы»; – СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; – МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»; – МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»; – Градостроительный кодекс Российской Федерации; – и другими НТД – Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС). – Применяемые оборудование и материалы согласовать с Заказчиком. |

| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>Проектная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате .dwg, .pdf).</p> |
| 11. | Основная нормативная документация и требования к разработке и составу сметной документации | <p>1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22. - МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно - монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).</p> <p>6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м² площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка. 2. Локальные сметы. <p>Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).</p> <p>Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-смета».</p> |
| 12. | Особые условия | <p>1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</p> <p>2. В проектной документации принимать реше-</p> |

| | | |
|-----|------------------------------------|---|
| | | <p>ния без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</p> <p>3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>4. По согласованию с Заказчиком если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ.</p> <p>5. Применяемое оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ, паспорт качества.</p> <p>6. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ и утверждены ГИПом (печать, подпись).</p> <p>7. Проектно-сметная документация должна быть согласована с представителем собственников, управляющей организацией, администрацией муниципального образования, Заказчиком.</p> |
| 13. | Принципиальные технические решения | <p>При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p> <p>При проектировании инженерных систем применять коррозионностойкие материалы.</p> <p>Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы.</p> |

от Исполнителя:

« ____ » _____ 201_ г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Главный специалист отдела организации работ по капитальному ремонту
 _____ Ильина М.В.

« ____ » _____ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 201__ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела организации работ
по капитальному ремонту
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области»

_____ М.С. Сидоров
«__» _____ 201__ года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту
внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Оренбургская область,
г. Гай, просп. Победы, д. 9.**

| №п/п | Наименование | Содержание |
|------|--|---|
| 1. | Заказчик | НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» |
| 2. | Объект проектирования | Внутридомовые инженерные системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Гай, просп. Победы, д. 9. |
| 3. | Основание для проектирования | Постановление Правительства Оренбургской области от 31.08.2016 года № 617-п |
| 4. | Источник финансирования | За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора |
| 5. | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6. | Технико-экономические показатели по зданию | Год постройки - 1977 год; Площадь здания всего – 8212,6 м ² ; В том числе: Площадь помещений – 5928,0 м ² ; Этажность – 5 этажей; Количество подъездов - 8; Материал стен – кирпичные; Тип кровли - плоская; Материал кровли – рулонная наплавленная. |
| 7. | Стадии проектирования | 1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) конструкций внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Гай, просп. Победы, д. 9. 2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт. 4. Разработка сметной документации. |
| 8. | Состав выполняемых работ | 1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования конструкций внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Гай, просп. Победы, д. 9. |

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование.</p> <p>3. Проекты капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Гай, просп. Победы, д. 9.</p> <p>4. Локальные сметные расчеты на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Гай, просп. Победы, д. 9.</p> |
| 9. | Требования к составу выполняемых работ | <p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».</p> <p>Целью визуального обследования является оценка технического состояния внутридомовых инженерных систем водоотведения, газоснабжения многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проектов на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций; - выводы по результатам проделанной работы; - обмерные чертежи; - схемы и ведомости дефектов обследуемых конструкций; - фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения). <p>3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям производства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических</p> |

| | | |
|-----|--|--|
| | | <p>решениях, и материалах.</p> <p>4. Разработать проектную документацию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а также предусматриваться комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций); – проект для выполнения ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения; – основные положения по организации работ; – мероприятия по обеспечению энергоэффективности; – сметная документация (отдельно на каждый вид работ), ведомость объемов работ; – техническое задание на проектирование. |
| 10. | Основная нормативная документация по разработке проектной документации | <ul style="list-style-type: none"> – Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями: – МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.2.2; – Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». – СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы»; – СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; – МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»; – МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»; – Градостроительный кодекс Российской Федерации; – и другими НТД – Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС). – Применяемое оборудование и материалы согласовать с Заказчиком. <p>Проектная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате .dwg, .pdf).</p> |

| | | |
|-----|---|---|
| 11. | <p>Основная нормативная документация и требования к разработке и составу сметной документации</p> | <p>1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22. - МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно - монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).</p> <p>6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м² площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка. 2. Локальные сметы. <p>Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).</p> <p>Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-смета».</p> |
| 12. | <p>Особые условия</p> | <ul style="list-style-type: none"> 1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ. 2. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. 3. В случае необходимости внесения изменений в |

| | | |
|-----|------------------------------------|---|
| | | <p>проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>4. По согласованию с Заказчиком если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ.</p> <p>5. Применяемое оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ, паспорт качества.</p> <p>6. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ и утверждены ГИПом (печать, подпись).</p> <p>7. Проектно-сметная документация должна быть согласована с представителем собственников, управляющей организацией, администрацией муниципального образования, Заказчиком.</p> |
| 13. | Принципиальные технические решения | <p>При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p> <p>При проектировании инженерных систем применять коррозионностойкие материалы.</p> <p>Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы.</p> |

от Исполнителя:

« _____ » _____ 201_ г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Главный специалист отдела организации работ по капитальному ремонту
 _____ Ильяина М.В.
 « _____ » _____ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 201_ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела организации работ
по капитальному ремонту
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области»

М.С. Сидоров
«__» _____ 201_ года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту
внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Оренбургская область,
г. Гай, пер. Больничный, д. 6.**

| №п/п | Наименование | Содержание |
|------|--|---|
| 1. | Заказчик | НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» |
| 2. | Объект проектирования | Внутридомовые инженерные системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Гай, пер. Больничный, д. 6. |
| 3. | Основание для проектирования | Постановление Правительства Оренбургской области от 31.08.2016 года № 617-п |
| 4. | Источник финансирования | За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора |
| 5. | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6. | Технико-экономические показатели по зданию | Год постройки - 1977 год; Площадь здания всего – 578,0 м ² ; В том числе: Площадь помещений – 325,3 м ² ; Этажность – 2 этажей; Количество подъездов - 2; Материал стен – кирпичные; Тип кровли - скатная; Материал кровли – шиферная. |
| 7. | Стадии проектирования | 1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) конструкций внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Гай, пер. Больничный, д. 6. 2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт. 4. Разработка сметной документации. |
| 8. | Состав выполняемых работ | 1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: |

| | | |
|----|--|---|
| | | <p>Оренбургская область, г. Гай, пер. Больничный, д. 6.</p> <p>2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование.</p> <p>3. Проекты капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Гай, пер. Больничный, д. 6.</p> <p>4. Локальные сметные расчеты на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Гай, пер. Больничный, д. 6.</p> |
| 9. | Требования к составу выполняемых работ | <p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».</p> <p>Целью визуального обследования является оценка технического состояния внутридомовых инженерных систем водоотведения, газоснабжения многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проектов на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций; - выводы по результатам проделанной работы; - обмерные чертежи; - схемы и ведомости дефектов обследуемых конструкций; - фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения). <p>3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям про-</p> |

| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>изводства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических решениях, и материалах.</p> <p>4. Разработать проектную документацию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а также предусматриваться комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций); – проект для выполнения ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения; – основные положения по организации работ; – мероприятия по обеспечению энергоэффективности; – сметная документация (отдельно на каждый вид работ), ведомость объемов работ; – техническое задание на проектирование. |
| 10. | Основная нормативная документация по разработке проектной документации | <ul style="list-style-type: none"> – Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями: – МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.2.2; – Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». – СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы»; – СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; – МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»; – МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»; – Градостроительный кодекс Российской Федерации; – и другими НТД – Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС). – Применяемое оборудование и материалы согласовать с Заказчиком. |

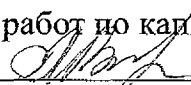
| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>Проектная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате .dwg, .pdf).</p> |
| 11. | Основная нормативная документация и требования к разработке и составу сметной документации | <p>1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22. - МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно - монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).</p> <p>6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м² площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка. 2. Локальные сметы. <p>Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).</p> <p>Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-смета».</p> |
| 12. | Особые условия | <p>1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</p> <p>2. В проектной документации принимать реше-</p> |

| | | |
|-----|------------------------------------|---|
| | | <p>ния без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</p> <p>3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>4. По согласованию с Заказчиком если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ.</p> <p>5. Применяемое оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ, паспорт качества.</p> <p>6. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ и утверждены ГИПом (печать, подпись).</p> <p>7. Проектно-сметная документация должна быть согласована с представителем собственников, управляющей организацией, администрацией муниципального образования, Заказчиком.</p> |
| 13. | Принципиальные технические решения | <p>При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p> <p>При проектировании инженерных систем применять коррозионностойкие материалы.</p> <p>Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы.</p> |

от Исполнителя:

« _____ » _____ 201_ г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Главный специалист отдела организации работ по капитальному ремонту
 Ильина М.В.


« _____ » _____ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 201_ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела организации работ
по капитальному ремонту
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области»

 М.С. Сидоров

«__» _____ 201_ года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту
внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Оренбургская область,
г. Гай, ул. Орская, д. 95.**

| №п/п | Наименование | Содержание |
|------|--|---|
| 1. | Заказчик | НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» |
| 2. | Объект проектирования | Внутридомовые инженерные системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Гай, ул. Орская, д. 95. |
| 3. | Основание для проектирования | Постановление Правительства Оренбургской области от 31.08.2016 года № 617-п |
| 4. | Источник финансирования | За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора |
| 5. | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6. | Технико-экономические показатели по зданию | Год постройки - 1977 год; Площадь здания всего – 1447,2 м ² ; В том числе: Площадь помещений – 567,4 м ² ; Этажность – 2 этажей; Количество подъездов - 2; Материал стен – кирпичные; Тип кровли - скатная; Материал кровли – шифер. |
| 7. | Стадии проектирования | 1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) конструкций внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Гай, ул. Орская, д. 95. 2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт. 4. Разработка сметной документации. |
| 8. | Состав выполняемых работ | 1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: |

| | | |
|----|--|---|
| | | <p>Оренбургская область, г. Гай, ул. Орская, д. 95.</p> <p>2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование.</p> <p>3. Проекты капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Гай, ул. Орская, д. 95.</p> <p>4. Локальные сметные расчеты на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Гай, ул. Орская, д. 95.</p> |
| 9. | Требования к составу выполняемых работ | <p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».</p> <p>Целью визуального обследования является оценка технического состояния внутридомовых инженерных систем водоотведения, газоснабжения многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проектов на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций; - выводы по результатам проделанной работы; - обмерные чертежи; - схемы и ведомости дефектов обследуемых конструкций; - фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения). <p>3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям про-</p> |

| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>изводства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических решениях, и материалах.</p> <p>4. Разработать проектную документацию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а также предусматриваться комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций); – проект для выполнения ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения; – основные положения по организации работ; – мероприятия по обеспечению энергоэффективности; – сметная документация (отдельно на каждый вид работ), ведомость объемов работ; – техническое задание на проектирование. |
| 10. | Основная нормативная документация по разработке проектной документации | <ul style="list-style-type: none"> – Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями: – МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.2.2; – Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». – СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы»; – СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; – МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»; – МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»; – Градостроительный кодекс Российской Федерации; – и другими НТД – Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС). – Применяемые оборудование и материалы согласовать с Заказчиком. |

| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>Проектная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате .dwg, .pdf).</p> |
| 11. | Основная нормативная документация и требования к разработке и составу сметной документации | <p>1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22. - МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно - монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).</p> <p>6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м² площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка. 2. Локальные сметы. <p>Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).</p> <p>Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-смета».</p> |
| 12. | Особые условия | <ol style="list-style-type: none"> 1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ. 2. В проектной документации принимать реше- |

| | | |
|-----|------------------------------------|---|
| | | <p>ния без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</p> <p>3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>4. По согласованию с Заказчиком если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ.</p> <p>5. Применяемое оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ, паспорт качества.</p> <p>6. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ и утверждены ГИПом (печать, подпись).</p> <p>7. Проектно-сметная документация должна быть согласована с представителем собственников, управляющей организацией, администрацией муниципального образования, Заказчиком.</p> |
| 13. | Принципиальные технические решения | <p>При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p> <p>При проектировании инженерных систем применять коррозионностойкие материалы.</p> <p>Разводку внутренних сетей и стояков проектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы.</p> |

от Исполнителя:

« ____ » _____ 201_ г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Главный специалист/отдела организации работ по капитальному ремонту
 _____ Ильина М.В.

« ____ » _____ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 201__ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела организации работ
по капитальному ремонту
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области»

_____ М.С. Сидоров
«__» _____ 201__ года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту
внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Гай, ул. Молодежная, д. 55а.**

| №п/п | Наименование | Содержание |
|------|--|--|
| 1. | Заказчик | НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» |
| 2. | Объект проектирования | Внутридомовые инженерные системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Гай, ул. Молодежная, д. 55а. |
| 3. | Основание для проектирования | Постановление Правительства Оренбургской области от 31.08.2016 года № 617-п |
| 4. | Источник финансирования | За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора |
| 5. | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6. | Технико-экономические показатели по зданию | Год постройки - 1962 год; Площадь здания всего – 2685,50 м ² ; В том числе: Площадь помещений – 2685,50 м ² ; Этажность – 4 этажей; Количество подъездов - 3; Материал стен – блочные; Тип кровли - скатная; Материал кровли – волнистые асбестоцементные листы. |
| 7. | Стадии проектирования | 1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) конструкций внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Гай, ул. Молодежная, д. 55а. 2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт. 4. Разработка сметной документации. |
| 8. | Состав выполняемых работ | 1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Гай, ул. Молодежная, д. 55а. |

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование.</p> <p>3. Проекты капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Гай, ул. Молодежная, д. 55а.</p> <p>4. Локальные сметные расчеты на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Гай, ул. Молодежная, д. 55а.</p> |
| 9. | Требования к составу выполняемых работ | <p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».</p> <p>Целью визуального обследования является оценка технического состояния внутридомовых инженерных систем водоотведения, газоснабжения многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проектов на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций; - выводы по результатам проделанной работы; - обмерные чертежи; - схемы и ведомости дефектов обследуемых конструкций; - фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения). <p>3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям производства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических</p> |

| | | |
|-----|--|--|
| | | <p>решениях, и материалах.</p> <p>4. Разработать проектную документацию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а также предусматриваться комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций); – проект для выполнения ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения; – основные положения по организации работ; – мероприятия по обеспечению энергоэффективности; – сметная документация (отдельно на каждый вид работ), ведомость объемов работ; – техническое задание на проектирование. |
| 10. | Основная нормативная документация по разработке проектной документации | <ul style="list-style-type: none"> – Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями: – МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.2.2; – Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». – СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы»; – СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; – МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»; – МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»; – Градостроительный кодекс Российской Федерации; – и другими НТД – Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС). – Применяемое оборудование и материалы согласовать с Заказчиком. <p>Проектная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате .dwg, .pdf).</p> |

| | | |
|-----|---|---|
| 11. | <p>Основная нормативная документация и требования к разработке и составу сметной документации</p> | <p>1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22. - МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно - монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).</p> <p>6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м² площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка. 2. Локальные сметы. <p>Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).</p> <p>Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-смета».</p> |
| 12. | <p>Особые условия</p> | <ul style="list-style-type: none"> 1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ. 2. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. 3. В случае необходимости внесения изменений в |

| | | |
|-----|------------------------------------|---|
| | | <p>проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>4. По согласованию с Заказчиком если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ.</p> <p>5. Применяемое оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ, паспорт качества.</p> <p>6. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ и утверждены ГИПОм (печать, подпись).</p> <p>7. Проектно-сметная документация должна быть согласована с представителем собственников, управляющей организацией, администрацией муниципального образования, Заказчиком.</p> |
| 13. | Принципиальные технические решения | <p>При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p> <p>При проектировании инженерных систем применять коррозионностойкие материалы.</p> <p>Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы.</p> |

от Исполнителя:

 « » 201 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Главный специалист отдела организации работ по капитальному ремонту
 _____ Ильина М.В.
 « » 2016 г.