

«СОГЛАСОВАНО»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора  
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской  
области»

\_\_\_\_\_ К.С. Золотарев

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту (переустройству) неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю, фасада, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, пос. Асекеево, ул. Советская, д. 5**

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект капитального ремонта	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, фасад, внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, пос. Асекеево, ул. Советская, д. 5
3.	Основание для производства работ	Постановление Правительства Оренбургской области от 31.08.2016 года № 617-п об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2017-2019 годы.
4.	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Состав выполняемых работ	Работы по капитальному ремонту (переустройству) неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю, фасада, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения многоквартирного дома выполнять согласно: - рабочей документации (рабочих проектов) на капитальный ремонт; - проекта производства работ (ППР); - локальных сметных расчетов на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту;
7.	Требования к материалам и	Приобретение, доставку, погрузку, разгрузку и охра-

	оборудованию, применяемым для выполнения работ	<p>ну материалов, необходимых для производства работ, осуществляет Подрядчик.</p> <p>Все поставляемые для работ материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.</p> <p>Копии этих сертификатов, технических паспортов и других документов, удостоверяющих качество материалов, должны быть представлены официальному представителю Заказчика, осуществляющему технический надзор за работами, выполняемым с использованием этих материалов.</p> <p>Тип материалов согласовывается с Заказчиком.</p> <p>Подрядчик, предоставивший материалы, отвечает за их соответствие спецификациям, ГОСТам и ТУ и несёт риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством и несоответствием ГОСТам и ТУ.</p> <p>Все применяемые материалы должны быть новыми (не бывшими в употреблении).</p>
8.	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	<p>Работы должны выполняться с соблюдением мер безопасности, охраны здоровья и труда (СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»), соблюдением пожарной безопасности, охраны окружающей среды.</p> <p>Подрядчик в течение всего времени производства работ за свой счёт обеспечивает поддержание чистоты на строительной площадке (на территории проведения капитального ремонта), для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на протяжении всего срока действия Договора осуществляет содержание и систематическую уборку строительной площадки;</li> <li>- регулярно вывозит строительный и бытовой мусор, образуемый в результате выполнения работ с оплатой утилизации.</li> </ul> <p>При небольшом количестве мусора допускается использовать мусорные контейнеры для временного хранения. Место установки контейнера и график вывоза мусора согласовывается с Генподрядчиком.</p>
9.	Срок (интервал) выполнения работ	По договору
10.	Требования к качеству выполняемых работ	<p>Подрядчик осуществляет работы в соответствии с действующими требованиями законодательства РФ и технических регламентов.</p> <p>Результат работ не должен наносить вреда имуществу третьих лиц.</p> <p>Подрядчик обеспечивает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- качественное выполнение всех работ в соответствии с требованиями рабочей документации, ППР, технической документации и действующими нормами, и техническими условиями;</li> <li>- своевременное устранение за свой счёт недостатков и дефектов, выявленных при приёме работ и в течение</li> </ul>

		<p>ние гарантированного срока эксплуатации;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнение работ силами подготовленного и аттестованного персонала, не имеющего медицинских противопоказаний;</li> <li>- содержание производственной и прилегающей к ней территории в чистоте и порядке;</li> <li>- выполнение требований законодательства, Градостроительного кодекса Российской Федерации, строительных норм и правил.</li> </ul>
11.	Требования к особым условиям работ	Нет
12.	Требования к сроку и (или) объёму предоставления гарантий	Гарантийный срок на выполненные работы должен составлять не менее 5-ти лет с момента сдачи работ.
13.	Требования к безопасности выполняемых работ	<p>Производство строительно-монтажных работ необходимо вести согласно требованиям действующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный Кодекс от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</li> <li>- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</li> <li>- Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ</li> <li>- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ</li> <li>- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;</li> <li>- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;</li> <li>- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования»;</li> <li>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2. Строительное производство»;</li> <li>- СП 48.13330.2011 «Организация строительства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 21 ноября 2011 года N 957 "Об организации лицензирования отдельных видов деятельности",</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2011 года N 1225 "О лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений"</li> <li>- МДС 12-40.2008 «Рекомендации по составлению</li> </ul>

		<p>ППР на монтаж строительных лесов»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ВСН 42-85(р). «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий»</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 N468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;</li> <li>- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;</li> <li>- РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».</li> </ul> <p>Подрядчик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечить выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ;</li> <li>- с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества;</li> <li>- обеспечить надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приемки объекта;</li> <li>- согласовать время проведения работ на объекте и точки подключения к ресурсам с обслуживающей организацией, ТСЖ или собственниками;</li> <li>- принять по акту перед началом работ помещения, в которых будут производиться работы и сдать их после окончания работ обслуживающей организации, ТСЖ или собственникам.</li> </ul>
14.	Требования к результатам работ и порядку приёмки	<p>Результаты работ должны соответствовать параметрам, указанным в рабочей документации, условиям договора и требованиям действующей нормативно-технической документации, а также условиям настоящего технического задания.</p> <p>Приёмка осуществляется на соответствие объёмов, стоимости и качества выполненных работ рабочей документации, нормативно-технической документации и монтажно-технологическим регламентам.</p> <p>Требования к порядку приёмки работ указываются в Договоре.</p> <p>Состав и порядок ведения исполнительной и отчётной документации должен соответствовать РД-11-02-2006.</p> <p>По окончании работ Подрядчик предоставляет заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- согласованный ППР (с приложением технологиче-</li> </ul>

		ских карт по видам работ); - общий журнал работ (в 1-ом экз.); - журнал входного контроля материалов; - журналы специальных работ; - акты скрытых работ (в 3-х экз.) с приложением материалов фотофиксации скрывааемых элементов; - паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы (оборудование), используемые при производстве работ (в соответствии с «журналом входного контроля материалов»); - исполнительные схемы на выполненные работы (в 3-х экз.); - акты приёмки выполненных работ формы КС-2, КС-3, КС-6, КС-6а; - другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства.
15.	Требования к форме представляемой информации	Требования к формату представления документации указываются в договоре.
16.	Требования к техническому обучению персонала Заказчика	Нет
17.	Перечень принятых сокращений	Нет
18.	Дополнительные требования	Строительно-монтажные работы выполнять в соответствии с Законом Оренбургской области от 6 марта 2014 г. №2170/620-V-ОЗ «О мерах по обеспечению тишины и покоя граждан на территории Оренбургской области».

**от Исполнителя:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**от Заказчика:**

(ответственный представитель)  
Специалист отдела организации  
работ по капитальному ремонту  
\_\_\_\_\_ Савельев А.С.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г