

«СОГЛАСОВАНО»

 «__» _____ 20__ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
 НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
 области»

К.С. Золотарев
 «__» _____ 20__ года

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада
 и крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
 г. Оренбург, пр. Братьев Коростелевых, д. 53 Литер А.**

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект капитального ремонта	Фасад и крыша многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, пр. Братьев Коростелевых, д.53 Литер А.
3.	Основание для производства работ	Постановление Правительства Оренбургской области от 20.06.2014 года №404-п об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2014-2016 годы.
4.	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки – 1962 год; Площадь здания всего – 3213,5 м ² ; в том числе: площадь жилых помещений – 2377,0 м ² ; Этажность – 4 этажа; Количество подъездов - 4; Материал стен – камень, кирпич; Тип кровли - скатная, чердачная; Материал кровли – асбестоцементный лист.
7.	Требования к разработке проекта производства работ (ППР)	Перед началом производства работ Подрядчик обязан разработать и согласовать с Заказчиком проект производства работ. Разработка ППР должна выполняться специализированной организацией, имеющей сертификат соответствия на выполнение работ по разработке ППР или специально обученными и сертифицированными специалистами. Подрядчик обязан в течение 10 календарных дней с момента перечисления аванса представить Заказчику

		<p>на согласование разработанный в соответствии с действующей НТД проект производства работ.</p> <p>В случае выявления замечаний к ППР, устранить их в сроки, указанные Заказчиком.</p> <p>Повторно предоставить откорректированный ППР и согласовать его с Заказчиком.</p>
8.	Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР)	<p>Проект производства работ должен содержать мероприятия по наиболее эффективной организации строительства с использованием прогрессивных технологий строительства, способствующие улучшению качества, сокращению сроков и себестоимости работ, а также обеспечивающие безопасное выполнение работ.</p> <p>Состав и содержание ППР должны соответствовать требованиям СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004».</p> <p>Оформление ППР должно выполняться в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013, ГОСТ 2.105-95.</p> <p>В составе ППР разрабатываются: календарный план производства работ, график потребности в рабочих кадрах, график потребности в основных машинах, механизмах и оснастке, технологические карты на отделочные работы, мероприятия по охране труда и технике безопасности, пояснительная записка, складирование материалов.</p> <p>Места складирования материалов дополнительно согласовать с органами местного самоуправления и управляющими организациями.</p>
9.	Технические требования при выполнении работ	Работы выполнять согласно ППР.
10.	Состав выполняемых работ	<p>Работы по капитальному ремонту фасада и крыши многоквартирного дома выполнять согласно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рабочей документации (рабочего проекта) на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома; - проекта производства работ (ППР); - локального сметного расчёта на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту; - ведомости(ей) объёмов работ.
11.	Требования к материалам и оборудованию, применяемым для выполнения работ	<p>Приобретение, доставку, погрузку, разгрузку и охрану материалов, необходимых для производства работ, осуществляет Подрядчик.</p> <p>Все поставляемые для работ материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.</p> <p>Копии этих сертификатов, технических паспортов и других документов, удостоверяющих качество материалов, должны быть представлены официальному представителю Заказчика, осуществляющему технический надзор за работами, заблаговременно до начала производства работ, выполняемым с использованием этих материалов.</p>

		<p>Тип материалов согласовывается с Заказчиком.</p> <p>Подрядчик, предоставивший материалы, отвечает за их соответствие спецификациям, ГОСТам и ТУ и несёт риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством и несоответствием ГОСТам и ТУ.</p> <p>Все применяемые материалы должны быть новыми (не бывшими в употреблении).</p>
12.	Перечень проектной и рабочей документации	Рабочая документация (рабочий проект) на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.
13.	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	<p>Работы должны выполняться с соблюдением мер безопасности, охраны здоровья и труда (СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»), соблюдением пожарной безопасности, охраны окружающей среды.</p> <p>Подрядчик в течение всего времени производства работ за свой счёт обеспечивает поддержание чистоты на строительной площадке (на территории проведения капитального ремонта), для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на протяжении всего срока действия Договора осуществляет содержание и систематическую уборку строительной площадки; - регулярно вывозит строительный и бытовой мусор, образуемый в результате выполнения работ, с оплатой утилизации. <p>При небольшом количестве мусора допускается использовать мусорные контейнеры для временного хранения. Место установки контейнера и график вывоза мусора согласовывается с управляющей организацией.</p>
14.	Срок (интервал) выполнения работ	По договору
15.	Требования к качеству выполняемых работ	<p>Подрядчик осуществляет работы в соответствии с действующими требованиями законодательства РФ и технических регламентов.</p> <p>Результат работ не должен наносить вреда имуществу третьих лиц.</p> <p>Подрядчик обеспечивает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - качественное выполнение всех работ в соответствии с требованиями ППР, технической документации и действующими нормами и техническими условиями; - своевременное устранение за свой счёт недостатков и дефектов, выявленных при приёме работ и в течение гарантированного срока эксплуатации; - выполнение работ силами подготовленного и аттестованного персонала, не имеющего медицинских противопоказаний; - содержание производственной и прилегающей к ней территории в чистоте и порядке; - выполнение требований законодательства, Градостроительного кодекса Российской Федерации, строительных норм и правил.
16.	Требования к особым условиям работ	Нет

17.	Требования к сроку и (или) объёму предоставления гарантий	Гарантийный срок на выполненные работы должен составлять не менее 5-ти лет с момента сдачи работ.
18.	Требования к безопасности выполняемых работ	<p>Производство строительно-монтажных работ необходимо вести согласно требованиям действующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный Кодекс от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; - Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; - Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ - Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ - Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ; - СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»; - СП 17.13330.2011 «Кровли»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования»; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2. Строительное производство»; - СП 48.13330.2011 «Организация строительства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004; - Постановление Правительства РФ от 21 ноября 2011 года N 957 "Об организации лицензирования отдельных видов деятельности", - Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2011 года N 1225 "О лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений" - МДС 12-40.2008 «Рекомендации по составлению ППР на монтаж строительных лесов»; - ВСН 42-85(р). «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий» - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 N468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»; - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

		<p>- РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».</p> <p>Подрядчик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ; - с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества; - обеспечить надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приёмки объекта; - согласовать время проведения работ на объекте и точки подключения к ресурсам с обслуживающей организацией, ТСЖ или собственниками; - принять по акту перед началом работ помещения, которые будут использоваться на время производства работ, и сдать их после окончания работ обслуживающей организации, ТСЖ или собственникам.
19.	Требования к результатам работ и порядку приёмки	<p>Результаты работ должны соответствовать параметрам, указанным в рабочей документации, условиям договора и требованиям действующей нормативно-технической документации, а также условиям настоящего технического задания.</p> <p>Приёмка осуществляется на соответствие объёмов, стоимости и качества выполненных работ рабочей документации, нормативно-технической документации и монтажно-технологическим регламентам.</p> <p>Требования к порядку приёмки работ указываются в Договоре.</p> <p>Состав и порядок ведения исполнительной и отчётной документации должен соответствовать РД-11-02-2006.</p> <p>По окончании работ Подрядчик предоставляет Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласованный ППР (с приложением технологических карт по видам работ); - журнал входного контроля материалов; - журналы специальных работ; - акты скрытых работ (в 3-х экз.) с приложением материалов фотофиксации скрывааемых элементов; - паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы (оборудование), используемые при производстве работ (в соответствии с «журналом входного контроля материалов»); - исполнительные схемы на выполненные работы (в

		3-х экз.); - акты приёмки выполненных работ формы КС-2, КС-3, КС-6, КС-6а; - другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства.
20.	Требования к форме представляемой информации	Требования к формату представления документации указываются в договоре.
21.	Требования к техническому обучению персонала Заказчика	Нет
22.	Перечень принятых сокращений	Нет
23.	Перечень приложений	Нет
24.	Дополнительные требования	Строительно-монтажные работы выполнять в соответствии с Законом Оренбургской области от 6 марта 2014 г. №2170/620-V-ОЗ «О мерах по обеспечению тишины и покоя граждан на территории Оренбургской области».

от Исполнителя:

« ____ » _____ 2016 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
Начальник отдела организации и контроля работ по капитальному ремонту _____ Сидоров М.С.

« ____ » _____ 2016 г