

Заместитель генерального директора
по организационно-технической работе
НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»
К.С. Золотарев

Смета на проектные работы

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту
крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область,
Оренбургский район, с. Южный Урал, ул. Новая, д. 1

Наименование организации заказчика: Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области».

Смета составлена в соответствии со «Справочником базовых цена на проектные работы «Обмерные работы и обследование зданий и сооружений»; «Справочником базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», 2012 г.

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Цпр.=(a+vxX)хК	Ст-ть руб.
1	2	3	4	5
1.	Обмерные работы многоквартирного жилого дома высотой 6 м, объемом 5010 м3. Категория сложности здания - 2. Категория сложности работ-1.	В=23,25 (Таблица 2) Крыша-10,59% процентное соотношение (Таблица 8) К=29,59 Текущие цены 3 квартала 2015 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №25760-ЮР/08 от 13.08.2015г.)	5010/100*23,25*0,1059*29,59	3650,07
2.	Обследование многоквартирного жилого дома высотой 6 м, объемом 5010 м3. Категория сложности здания - 2. Категория сложности работ-1. Без определения несущей способности.	В=16,94 (Таблица 4) Крыша-17,2% процентное соотношение (Таблица 9) К=29,59 Текущие цены 3 квартала 2015 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №25760-ЮР/08 от 13.08.2015г.).	5010/100*16,94*0,172*0,8*29,59	3455,53
3.	Разработка проектной документации на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома объемом 5010 м3 Сметная документация	A=90 (таблица 1) B=0,01 (таблица 1) Крыша-5,1% процентное соотношение (Таблица 12) K=3,84 Текущие цены 3 квартала 2015 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №25760-ЮР/08 от 13.08.2015г.)	(90+5010*0,01)*0,051*3,84*1000 (90+5010*0,01)*0,051*3,84*1000*0,05	27437,18 1371,86
	ИТОГО:			35914,64
	НДС 18%			6464,64
	ВСЕГО по смете			42379,28

Составил
Проверил

Чурбакова И.В.
Сидоров М.С.

«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 20__ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области»

К.С. Золотарев

«__» _____ 20__ года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту
крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область,
Оренбургский район, с. Южный Урал, ул. Новая, д. 1**

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект проектирования	Крыша многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Южный Урал, ул. Новая, д. 1
3.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Оренбургской области от 20.06.2014 года №404-п
4.	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - 1982 год; Площадь здания всего – 1670,0 м ² ; В том числе: Площадь жилых помещений – 1202,0 м ² ; Этажность – 2 этажей; Количество подъездов - 4; Материал стен - панели; Тип кровли - скатная; Материал кровли – асбестоцементный лист.
7.	Стадии проектирования	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) конструкций крыши и чердачного перекрытия многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Южный Урал, ул. Новая, д. 1. 2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной документации на капитальный ремонт. 4. Разработка сметной документации.
8.	Состав выполняемых работ	1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования конструкций крыши и чердачного перекрытия многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Южный Урал, ул. Новая, д. 1.

		<p>2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование.</p> <p>3. Проект капитального ремонта конструкций крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Южный Урал, ул. Новая, д. 1.</p> <p>4. Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту конструкций крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Южный Урал, ул. Новая, д. 1.</p>
9.	Требования к составу выполняемых работ	<p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Целью визуального обследования является оценка технического состояния конструкций крыши многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проекта на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций; - выводы по результатам проделанной работы; - обмерные чертежи; - результаты определения состава чердачного перекрытия с указанием толщины и состава слоев конструкции; - карта дефектов обследуемых конструкций; - фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения). <p>3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям производства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании</p>

		<p>технологических решениях и материалах.</p> <p>4. Разработать проектную документацию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а так же предусматриваться комплекс мероприятий обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций); – проект для выполнения ремонта крыши; – основные положения по организации работ; – мероприятия по обеспечению энергоэффективности; – сметная документация; – техническое задание на проектирование.
10.	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<p>1. Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; – Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». – ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»; – СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» – СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»; – СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; – СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»; – ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»; – других нормативных актов действующего законодательства РФ в области проектирования и строительства. <p>2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС).</p> <p>3. Применяемое оборудование и материалы согласовать с Заказчиком.</p>
11.	Основная нормативная	<p>1. Сметная документация должна быть разработана в</p>

	<p>документация и требования к разработке и составу сметной документации</p>	<p>соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22. - МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно - монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).</p> <p>6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м² площади ремонтируемой поверхности.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка. 2. Локальная смета. <p>Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).</p> <p>Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-смета».</p>
12.	Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ. 2. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. 3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования до-

		<p>полнительных данных для проектирования проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>4. Если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ.</p> <p>5. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту.</p> <p>6. Применяемое оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ.</p> <p>7. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ.</p>
13.	Принципиальные технические решения	<p>При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p>

от Исполнителя:

« _____ » _____ 2015 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)

Начальник отдела организации и контроля работ по капитальному ремонту

 Сидоров М.С.

« _____ » _____ 2015 г

Заместитель генерального директора
по организационно-технической работе
НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»
К.С. Золотарев

Смета на проектные работы

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту
крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область,
Оренбургский район, с. Южный Урал, ул. Новая, д. 3

Наименование организации заказчика: Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области».

Смета составлена в соответствии со «Справочником базовых цена на проектные работы «Обмерные работы и обследование зданий и сооружений»; «Справочником базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», 2012 г.

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Цпр.=(a+vxX)хК	Ст-ть руб.
1	2	3	4	5
1.	Обмерные работы многоквартирного жилого дома высотой 6 м, объемом 5088 м3. Категория сложности здания - 2. Категория сложности работ-1.	В=23,25 (Таблица 2) Крыша-10,59% процентное соотношение (Таблица 8) К=29,59 Текущие цены 3 квартала 2015 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №25760-ЮР/08 от 13.08.2015г.)	5088/100*23,25*0,1059*29,59	3706,90
2.	Обследование многоквартирного жилого дома высотой 6 м, объемом 5088 м3. Категория сложности здания - 2. Категория сложности работ-1. Без определения несущей способности.	В=16,94 (Таблица 4) Крыша-17,2% процентное соотношение (Таблица 9) К=29,59 Текущие цены 3 квартала 2015 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №25760-ЮР/08 от 13.08.2015г.).	5088/100*16,94*0,172*0,8*29,59	3509,33
3.	Разработка проектной документации на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома объемом 5088 м3 Сметная документация	A=90 (таблица 1) В=0,01 (таблица 1) Крыша-5,1% процентное соотношение (Таблица 12) К=3,84 Текущие цены 3 квартала 2015 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №25760-ЮР/08 от 13.08.2015г.)	(90+5088*0,01)*0,051*3,84*1000 (90+5088*0,01)*0,051*3,84*1000*0,05	27589,94 1379,50
	ИТОГО:			36185,67
	НДС 18%			6513,42
	ВСЕГО по смете			42699,09

Составил
Проверил

Чурбакова И.В.
Сидоров М.С.

«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 20__ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области»К.С. Золотарев
«__» _____ 20__ года**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту
крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область,
Оренбургский район, с. Южный Урал, ул. Новая, д. 3**

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект проектирования	Крыша многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Южный Урал, ул. Новая, д. 3
3.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Оренбургской области от 20.06.2014 года №404-п
4.	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - 1982 год; Площадь здания всего – 1696,0 м ² ; В том числе: Площадь жилых помещений – 1202,0 м ² ; Этажность – 2 этажей; Количество подъездов - 4; Материал стен - кирпич; Тип кровли - скатная; Материал кровли – асбестоцементный лист.
7.	Стадии проектирования	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) конструкций крыши и чердачного перекрытия многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Южный Урал, ул. Новая, д. 3. 2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной документации на капитальный ремонт. 4. Разработка сметной документации.
8.	Состав выполняемых работ	1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования конструкций крыши и чердачного перекрытия многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Южный Урал, ул. Новая, д. 3.

		<p>2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование.</p> <p>3. Проект капитального ремонта конструкций крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Южный Урал, ул. Новая, д. 3.</p> <p>4. Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту конструкций крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Южный Урал, ул. Новая, д. 3.</p>
9.	Требования к составу выполняемых работ	<p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Целью визуального обследования является оценка технического состояния конструкций крыши многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проекта на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций; - выводы по результатам проделанной работы; - обмерные чертежи; - результаты определения состава чердачного перекрытия с указанием толщины и состава слоев конструкции; - карта дефектов обследуемых конструкций; - фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения). <p>3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям производства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании</p>

		<p>технологических решениях и материалах.</p> <p>4. Разработать проектную документацию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а так же предусматриваться комплекс мероприятий обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций); – проект для выполнения ремонта крыши; – основные положения по организации работ; – мероприятия по обеспечению энергоэффективности; – сметная документация; – техническое задание на проектирование.
10.	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<p>1. Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; – Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». – ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»; – СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» – СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»; – СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; – СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»; – ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»; – других нормативных актов действующего законодательства РФ в области проектирования и строительства. <p>2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС).</p> <p>3. Применяемое оборудование и материалы согласовать с Заказчиком.</p>
11.	Основная нормативная	<p>1. Сметная документация должна быть разработана в</p>


	<p>документация и требования к разработке и составу сметной документации</p>	<p>соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22. - МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно - монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).</p> <p>6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м² площади ремонтируемой поверхности.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка. 2. Локальная смета. <p>Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).</p> <p>Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-смета».</p>
12.	Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ. 2. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. 3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования до-

		<p>полнительных данных для проектирования проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>4. Если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ.</p> <p>5. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту.</p> <p>6. Применяемое оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ.</p> <p>7. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ.</p>
13.	Принципиальные технические решения	<p>При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p>

от Исполнителя:

« ____ » _____ 2015 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Начальник отдела организации и
 контроля работ по капитальному
 ремонту  Сидоров М.С.

« ____ » _____ 2015 г

Заместитель генерального директора
по организационно-технической работе
НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»
К.С. Золотарев

Смета на проектные работы

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту
крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область,
Оренбургский район, с. Южный Урал, ул. Новая, д. 5

Наименование организации заказчика: Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области».

Смета составлена в соответствии со «Справочником базовых цена на проектные работы «Обмерные работы и обследование зданий и сооружений»; «Справочником базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», 2012 г.

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Цпр.=(a+vxX)xK	Ст-ть руб.
1	2	3	4	5
1.	Обмерные работы многоквартирного жилого дома высотой 6 м, объемом 5010 м3. Категория сложности здания - 2. Категория сложности работ-1.	B=23,25 (Таблица 2) Крыша-10,59% процентное соотношение (Таблица 8) K=29,59 Текущие цены 3 квартала 2015 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №25760-ЮР/08 от 13.08.2015г.)	5010/100*23,25*0,1059*29,59	3650,07
2.	Обследование многоквартирного жилого дома высотой 6 м, объемом 5010 м3. Категория сложности здания - 2. Категория сложности работ-1. Без определения несущей способности.	B=16,94 (Таблица 4) Крыша-17,2% процентное соотношение (Таблица 9) K=29,59 Текущие цены 3 квартала 2015 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №25760-ЮР/08 от 13.08.2015г.).	5010/100*16,94*0,172*0,8*29,59	3455,53
3.	Разработка проектной документации на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома объемом 5010 м3 Сметная документация	A=90 (таблица 1) B=0,01 (таблица 1) Крыша-5,1% процентное соотношение (Таблица 12) K=3,84 Текущие цены 3 квартала 2015 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №25760-ЮР/08 от 13.08.2015г.)	(90+5010*0,01)*0,051*3,84*1000 (90+5010*0,01)*0,051*3,84*1000*0,05	27437,18 1371,86
	ИТОГО:			35914,64
	НДС 18%			6464,64
	ВСЕГО по смете			42379,28

Составил
Проверил

Чурбакова И.В.
Сидоров М.С.

«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 20__ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области»

К.С. Золотарев

«__» _____ 20__ года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту
крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область,
Оренбургский район, с. Южный Урал, ул. Новая, д. 5

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект проектирования	Крыша многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Южный Урал, ул. Новая, д. 5
3.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Оренбургской области от 20.06.2014 года №404-п
4.	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - 1985 год; Площадь здания всего – 1670,0 м ² ; В том числе: Площадь жилых помещений – 1202,0 м ² ; Этажность – 2 этажей; Количество подъездов - 4; Материал стен - кирпич; Тип кровли - скатная; Материал кровли – асбестоцементный лист.
7.	Стадии проектирования	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) конструкций крыши и чердачного перекрытия многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Южный Урал, ул. Новая, д. 5. 2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной документации на капитальный ремонт. 4. Разработка сметной документации.
8.	Состав выполняемых работ	1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования конструкций крыши и чердачного перекрытия многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Южный Урал, ул. Новая, д. 5.

		<p>2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование.</p> <p>3. Проект капитального ремонта конструкций крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Южный Урал, ул. Новая, д. 5.</p> <p>4. Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту конструкций крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Южный Урал, ул. Новая, д. 5.</p>
9.	Требования к составу выполняемых работ	<p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Целью визуального обследования является оценка технического состояния конструкций крыши многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проекта на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций; - выводы по результатам проделанной работы; - обмерные чертежи; - карта дефектов обследуемых конструкций; - результаты определения состава чердачного перекрытия с указанием толщины и состава слоев конструкции; - фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения). <p>3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям производства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании</p>


		<p>технологических решениях и материалах.</p> <p>4. Разработать проектную документацию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а так же предусматриваться комплекс мероприятий обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций); – проект для выполнения ремонта крыши; – основные положения по организации работ; – мероприятия по обеспечению энергоэффективности; – сметная документация; – техническое задание на проектирование.
10.	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<p>1. Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; – Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». – ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»; – СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» – СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»; – СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; – СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»; – ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»; – других нормативных актов действующего законодательства РФ в области проектирования и строительства. <p>2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС).</p> <p>3. Применяемое оборудование и материалы согласовать с Заказчиком.</p>
11.	Основная нормативная	<p>1. Сметная документация должна быть разработана в</p>

		<p>полнительных данных для проектирования проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>4. Если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ.</p> <p>5. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту.</p> <p>6. Применяемое оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ.</p> <p>7. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ.</p>
13.	Принципиальные технические решения	<p>При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p>

от Исполнителя:

«_____» _____ 2015 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Начальник отдела организации и
 контроля работ по капитальному
 ремонту  Сидоров М.С.

«_____» _____ 2015 г

	<p>документация и требования к разработке и составу сметной документации</p>	<p>соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22. - МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно - монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).</p> <p>6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м² площади ремонтируемой поверхности.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка. 2. Локальная смета. <p>Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).</p> <p>Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-смета».</p>
12.	Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ. 2. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. 3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования до-