

Российская Федерация
Общество с Ограниченной Ответственностью
"АКЦЕНТ"



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
по капитальному ремонту фасада МКД,
расположенного по адресу: Оренбургская обл.,
Новосергиевский р-н, с. Платовка, ул. Комсомольская, д. 3

Шифр: 019/2016-15/11.03.2016-АС

Архитектурно-строительные решения

Оренбург 2016 г.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
019/2016-15/11.03.2016-ПЗ	Пояснительная записка	
019/2016-15/11.03.2016-АС	Архитектурно-строительные решения	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение).	
3	Общие данные (окончание).	
4	Фасады до реконструкции	
5	Фасады после реконструкции	
6	Ремонт строительных конструкций фасада. Ведомость заполнения проемов	
7	Оштукатуривание поверхности цоколя	
8	Устройство отмостки	
9	Устройство металлосайдинга. Схема расположения кронштейнов. Ведомость наружной отделки.	
10	Устройство металлосайдинга. Схема установки утеплителя	
11	Устройство металлосайдинга. Расположения профилей. Указания к производству работ	
12	Устройство металлосайдинга. Маркировка узлов	
13	Устройство металлосайдинга. Узлы 1 и 2	
14	Устройство металлосайдинга. Узлы 3 и 4	
15	Устройство металлосайдинга. Узлы 5 и 6	
16	Козырек	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Ищенко И.Г.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Рабочие чертежи архитектурно-строительной части разработаны для строительства со следующими климатическими условиями:

- климатическая зона – III А;
- расчетное значение веса снегового покрова – 2,4кПа;
- нормативное значение ветрового давления – 0,38кПа;
- нормативная глубина промерзания грунтов – 180см;
- зона влажности З – сухая;
- режим помещения – нормальный;
- условия эксплуатации – А;
- температура холодной пятидневки – минус 31°С;
- температура отопительного периода – минус 6,3°С;
- продолжительность отопительного периода – 202сут.

Класс ответственности здания по СП 20.13330.2011 “Нагрузки и воздействия” – II

Степень огнестойкости здания в соответствии СНиП 2.01.07-85* – II

УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

1. Сварку элементов производить ручным электродуговым способом по ГОСТ 5264-80* электродами Э46 (ГОСТ 9467-75*). Катет сварного шва 6 мм, кроме оговоренных.
2. Сварку стержневой арматуры производить по ГОСТ 14098-91.
3. Монтаж строительных конструкций производить в соответствии с требованиями:
 - СП 53-101-98 «Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций», ГОССТРОЙ РОССИИ, Москва, 1999г.;
 - СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».
6. Отделочные и изоляционные работы выполнять в соответствии с СП 71.13330.2012 “Изоляционные и отделочные покрытия”, МДС 12-30.2006 “Методические рекомендации по нормам, правилам и приемам выполнения отделочных работ”, ТР 79-98 “Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте”.
7. Приготовление растворов производить в соответствии с требованиями СП 82-101-98 “Приготовление и применение растворов строительных”.
8. Все виды работ производить в соответствии с:
 - СНиП 3.01.01-85 “Организация строительного производства”;
 - СНиП III-4-80* “Техника безопасности в строительстве”;
 - СНиП 12-03-2001 “Безопасность труда в строительстве”;
 - СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве.
9. Строительные работы в зимних условиях производить в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».
8. Качество применяемых материалов и изделий должно соответствовать сертификатам, техническим условиям, стандартам и проверяться до начала производства работ.
9. Размеры и отметки, указанные в данном проекте со звездочкой (*), уточнять по месту.

						019/2016-15/11.03.2016-АС			
						Заказчик: НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада МКД, расположенного по адресу: Оренбургская обл. Новосергиевский р-н, с. Платовка, ул. Комсомольская, д. 3	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	-
ГИП		Ищенко И.Г.			05.2015		Общие данные (начало)		
Проверил		Ищенко И.Г.			05.2015				
Выполнил		Буряшкина М.А.			05.2015				
Норм.контр.		Ищенко И.Г.			05.2015				ООО “Акцент” св-во СРО НП “ОИП” № П.037.56.5690.03.2013 от 16.03.2016

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ЗДАНИЯ

Здание, фасад которого подлежит капитальному ремонту, двухэтажное, двухподъездное. Год постройки 1970.

Бескаркасное крупноблочное здание со стенами из бетонных и других блоков, возведенное с продольными и поперечными несущими наружными и внутренними стенами. Жесткость здания обеспечивают продольные и поперечные стены.

В плане имеет прямоугольную конфигурацию.

Здание является многоквартирным домом. Подъем на второй этаж осуществляется через двухмаршевые лестницы, расположенные в подъездах здания.

Над входом в подъезды имеются козырьки.

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ ЗДАНИЯ

Фундаменты – ленточные из бетонных блоков на естественном основании.

Цоколь – каменная кладка из керамического кирпича пластического формования на цементно-песчаном растворе.

Наружные стены толщиной 300 мм из стеновых панелей бетонных для жилых и общественных зданий по ГОСТ 11024–84. Отдельные участки стен выполнены из каменной кладки.

Междуэтажное и чердачное перекрытия – железобетонные сборные пустотные плиты шириной 1,2 и 1,5 м.

Лестницы – бетонные ступени.

Крыша – чердачная, не эксплуатируемая, четырехскатная. Несущие элементы крыши деревянные.

Кровля – асбестоцементный волнистый лист по обрешетке.

Окна на лестничных клетках в подъездах выполнены из деревянных блоков.

Двери тамбурные деревянные. Двери наружные:

- первый подъезд – деревянный блок;
- второй подъезд – стальной блок без утепления.

Козырьки – железобетонные плиты.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Высота эвакуационного выхода принята в свету 2,10 м, ширина выхода по существующим габаритам в свету – 1,00 м.

Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.(п. 4.2.6 СП 1.13130.2009).

Двери лестничных клеток запроектированы с приспособлением для самозакрывания и уплотнение в притворах.

Характеристики устройств самозакрывания дверей, расположенных на путях эвакуации, должны соответствовать усилию для беспрепятственного открывания дверей человеком.

Проектом предусмотрены декоративно-отделочные, облицовочные материалы на путях эвакуации соответствующие классу пожарной опасности строительных материалов в соответствии с таблицей 28 Федерального закона РФ №123–ФЗ от 22.07.2008г. « Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями следующей нормативной документации :

- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123–ФЗ;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384–ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 50.13330–2003 « Тепловая защита зданий»;
- Федеральный закон РФ от 23.11.2009г №261 « Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты.
- МДС 13–1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»
- Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123–ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»
- СП 131.13330.2012«Строительная климатология»;
- СНиП 21–01–97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 23–101–2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;
- ВСН 41–85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»;
- другие нормативные акты действующего законодательства РФ в области проектирования и строительства.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						019/2016–15/11.03.2016–АС			
						Заказчик: НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада МКД, расположенного по адресу: Оренбургская обл. Новосергиевский р-н, с. Платовка, ул. Комсомольская, д. 3	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	–
ГИП		Ищенко И.Г.			05.2015	Общие данные (продолжение).	ООО “Акцент” Св-во СРО НП “ОИП” № П.037.56.5690.03.2013 от 16.03.2016		
Проверил		Ищенко И.Г.			05.2015				
Выполнил		Буряшкина М.А.			05.2015				
Норм.контр.		Ищенко И.Г.			05.2015				

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ПРОЕКТОМ

Конструктивные решения капитального ремонта фасада здания разработаны и выполнены согласно рекомендациям, указанным в ТЕХНИЧЕСКОМ ОТЧЕТЕ 019/2016–003иС по результатам обследования строительных конструкций фасада многоквартирного дома по адресу: Оренбургская обл., Новосергиевский р–н, с. Платовка, ул. Комсомольская, д. 3, выполненном специалистами ООО «Акцент» от 21.03.2016г.

Демонтажные работы:

- Очистка межпанельных стеновых швов от разрушенного цементно-песчаного раствора – 150,0 м.
- Очистка откосов от существующего слоя штукатурки – 29,52 м².
- Очистка поверхности наружных газовых труб от краски – 40,0 м².
- Очистка поверхности наружных стен и цоколя от штукатурного слоя – 102,2м².
- Демонтаж асфальто-бетонной отмостки – 102,2 м².
- Демонтаж существующих железобетонных козырьков – 2 шт.
- Демонтаж наружных деревянных дверных блоков – 2 шт.
- Демонтаж деревянных внутренних тамбурных блоков – 4 шт.
- Демонтаж деревянных оконных блоков в подъездах – 4 шт.
- Демонтаж оконных отливов:
 - у оконных проемов шириной 1200 мм – 24 шт;
 - у оконных проемов шириной 2000 мм – 16 шт.

В данном проекте предусмотрены следующие работы по восстановлению и усилению строительных конструкций:

- Герметизация межпанельных стеновых швов с удалением из них существующего раствора.
- Восстановление поврежденных стеновых панелей.
- Отделка оконных откосов.
- Окраска газовых труб.
- Оштукатуривание цоколя с использованием «Пенетрона».
- Замена отмостки по всему периметру здания с нанесением вертикальной гидроизоляции на стены здания ниже уровня земли.
- Замена дверных и оконных блоков в подъездах.
- Отделка фасада металлоса́йдингом с утеплением.
- Установка оконных отливов.
- Замена козырьков.

Межпанельные стеновые швы:

Ремонту подлежат швы, у которых выпал цементно-песчаный раствор и имеются трещины. Герметизация разрушенных межпанельных швов уплотнителем, цементно-песчаным раствором.

Стеновые панели:

Ремонт поврежденных участков стеновых панелей с помощью цементно-песчаного раствора на расширяющемся цементе.

Отмостка:

Замена отмостки по всему периметру здания.

Козырьки:

Замена дефектных козырьков над входами в подъезды здания. Покрытие – профлист по обрешетке из стального профиля.

Отделка стен:

Металлоса́йдинг по стальной обрешетке с утеплением из минераловатных плит.

Отделка цоколя:

Замена штукатурного слоя с последующим покрытием гидроизоляционным составом “Пенетрон”.

Наружные и тамбурные двери:

Замена наружных и тамбурных дверей подъездов.





Окна на лестничных клетках.

Замена оконного блока на окно из ПВХ-профиля.

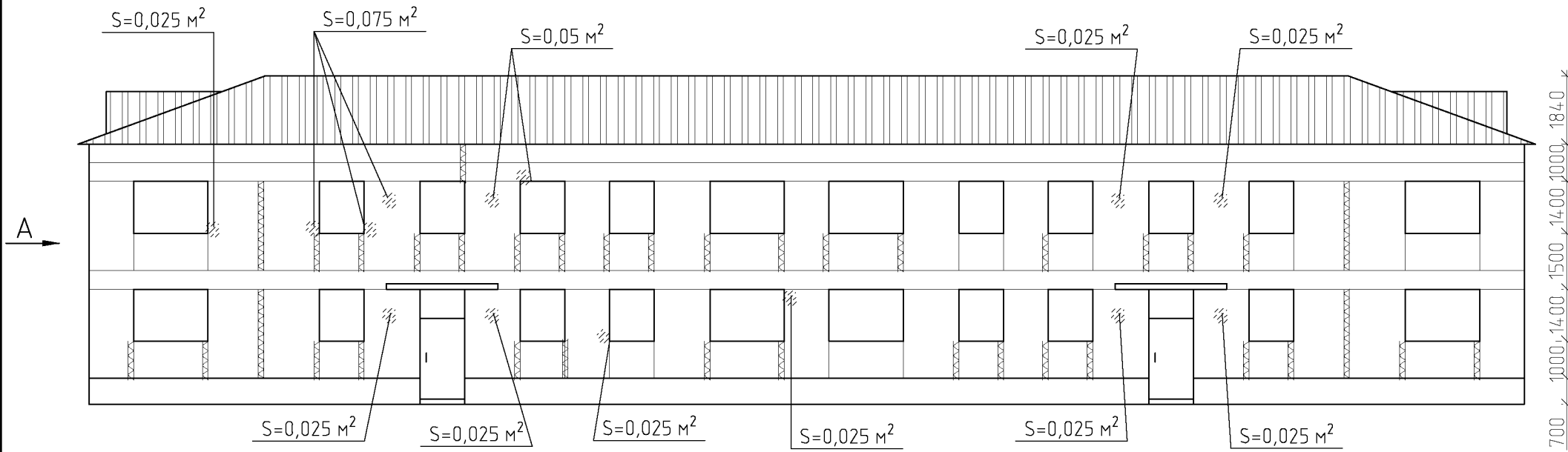
Газовые трубы

Окраска газовых труб, расположенных снаружи здания.

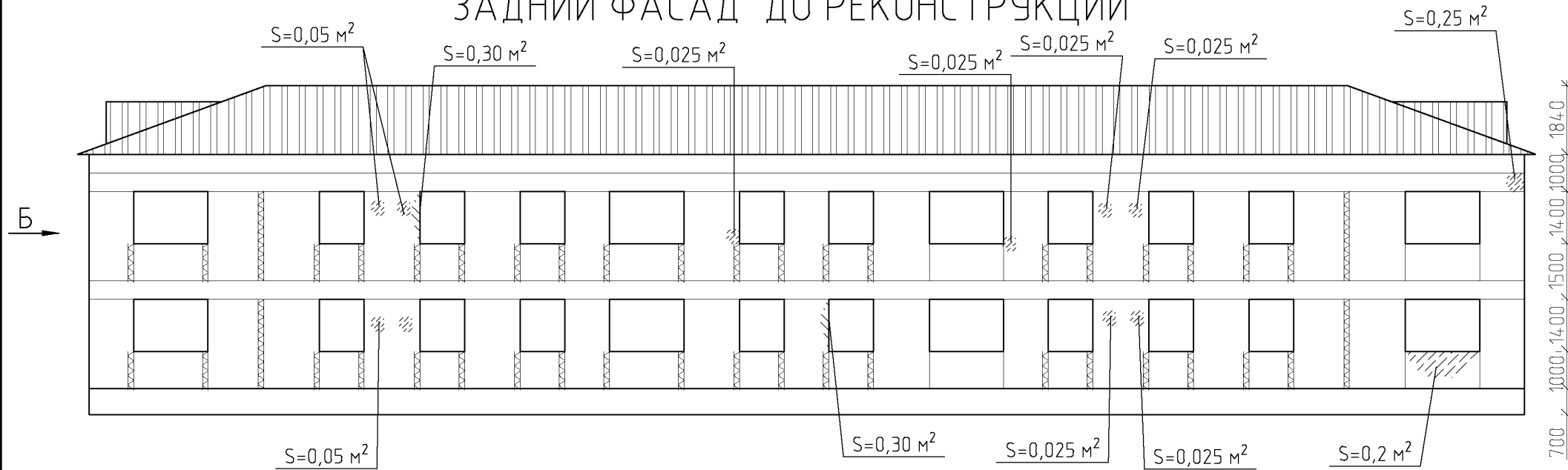
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						019/2016–15/11.03.2016–АС			
						Заказчик: НО «Фонд модернизации жилищно–коммунального хозяйства Оренбургской области»			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада МКД, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Новосергиевский р–н, с. Платовка, ул. Комсомольская, д. 3	Стадия	Лист	Листов
							РП	3	–
ГИП		Ищенко И.Г.			05.2015		Общие данные (окончание). ООО “Акцент” Св-во СРО НП “ОИП” № П.037.56.5690.03.2013 от 16.03.2016		
Проверил		Ищенко И.Г.			05.2015				
Выполнил		Буряшкина М.А.			05.2015				
Норм.контр.		Ищенко И.Г.			05.2015				

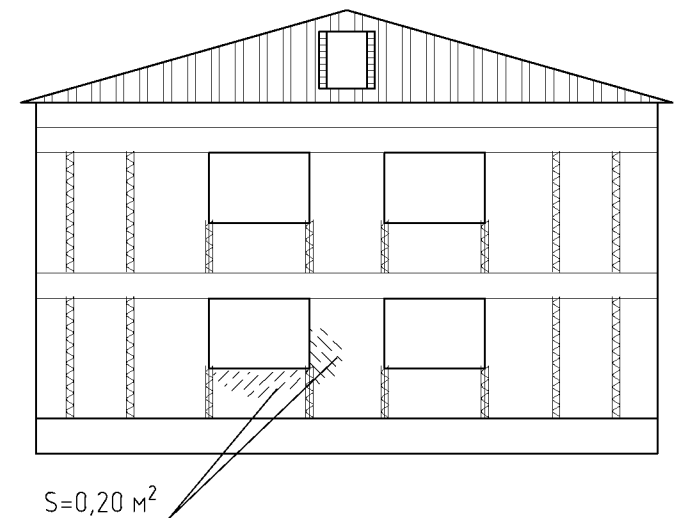
ГЛАВНЫЙ ФАСАД ДО РЕКОНСТРУКЦИИ



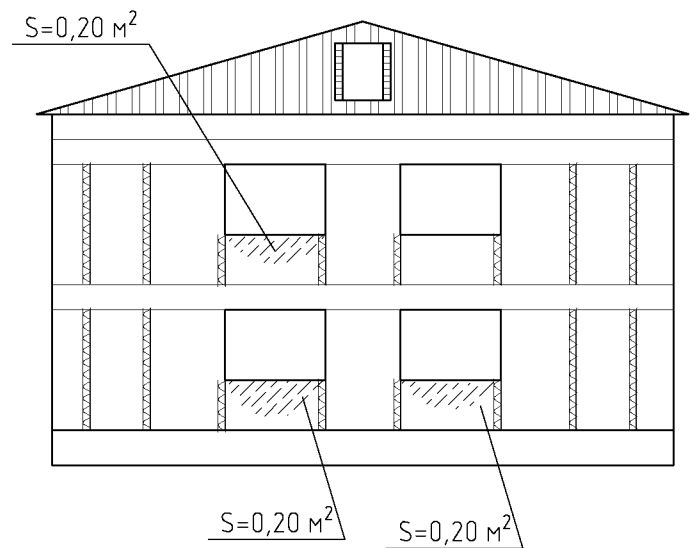
ЗАДНИЙ ФАСАД ДО РЕКОНСТРУКЦИИ









ФАСАД А
ДО РЕКОНСТРУКЦИИ



ФАСАД Б
ДО РЕКОНСТРУКЦИИ

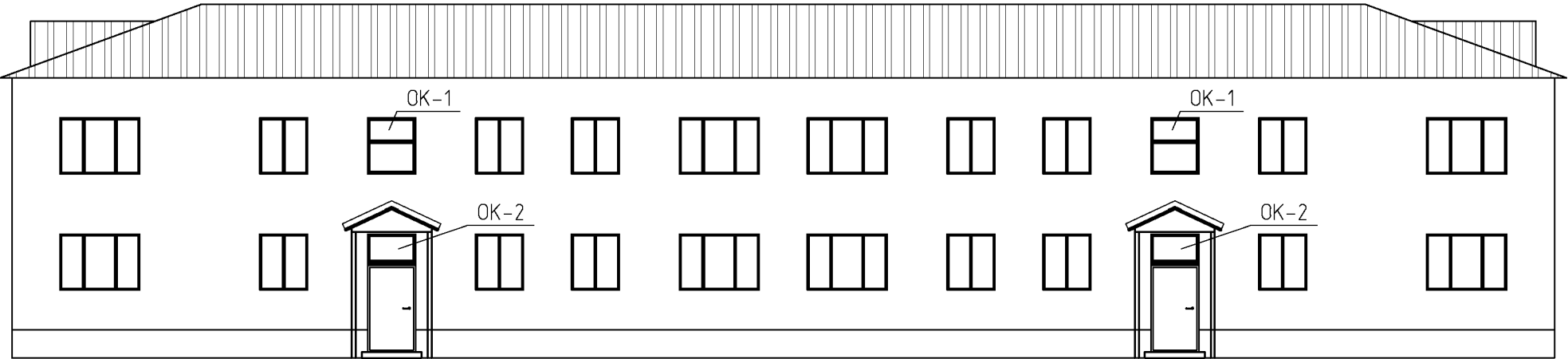


-  – межпанельный шов или стык панелей со стенами, подлежащий герметизации и изоляции в соответствии с ТР 196–08 “Технические рекомендации по технологии герметизации и уплотнения стыков наружных стеновых панелей”;
-  – поврежденный участок стеновой панели, подлежащий восстановлению.

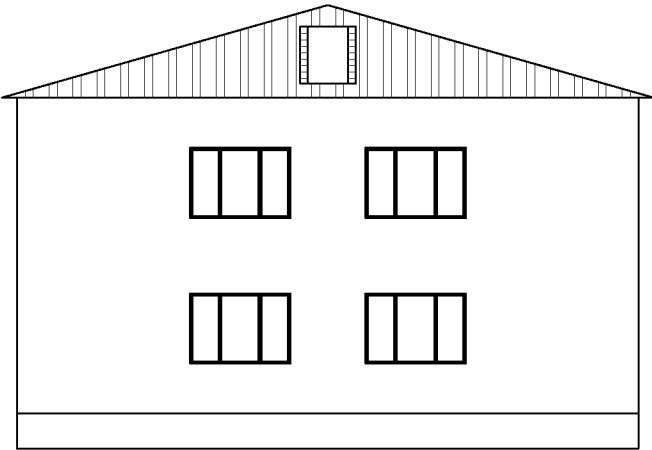
						019/2016–15/11.03.2016–АС					
						Заказчик: НО «Фонд модернизации жилищно–коммунального хозяйства Оренбургской области»					
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата						
						Капитальный ремонт фасада МКД, расположенного по адресу: Оренбургская обл. Новосергиевский р-н, с. Платовка, ул. Комсомольская, д. 3			Стадия	Лист	Листов
									РП	4	–
ГИП		Ищенко И.Г.			05.2015	Фасады до реконструкции			ООО “Акцент” Сб-до СРО НП “ОИП” № П.037.56.5690.03.2013 от 16.03.2016		
Проверил		Ищенко И.Г.			05.2015						
Выполнил		Буряшкина М.А.			05.2015						
Норм.контр.		Ищенко И.Г.			05.2015						

Формат АЗ

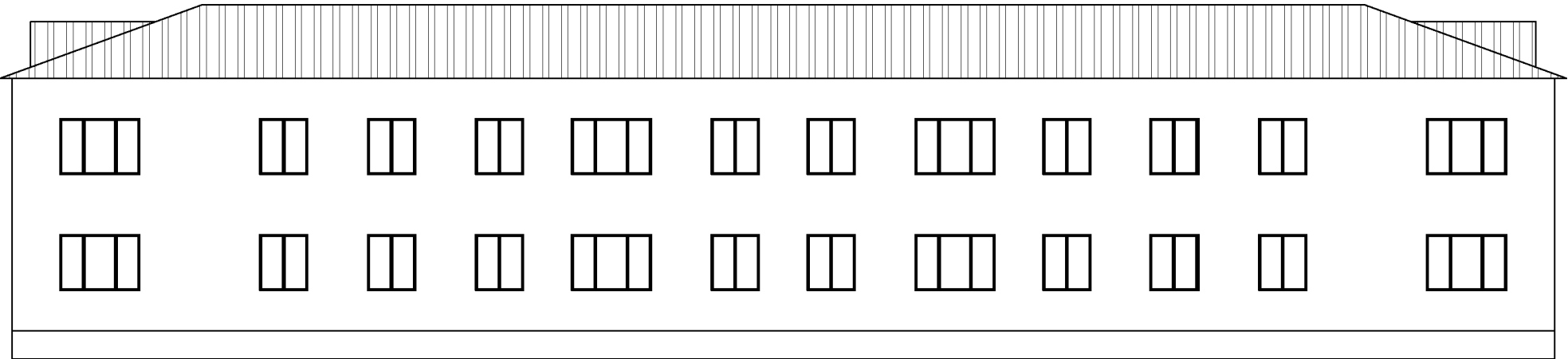
ГЛАВНЫЙ ФАСАД ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ



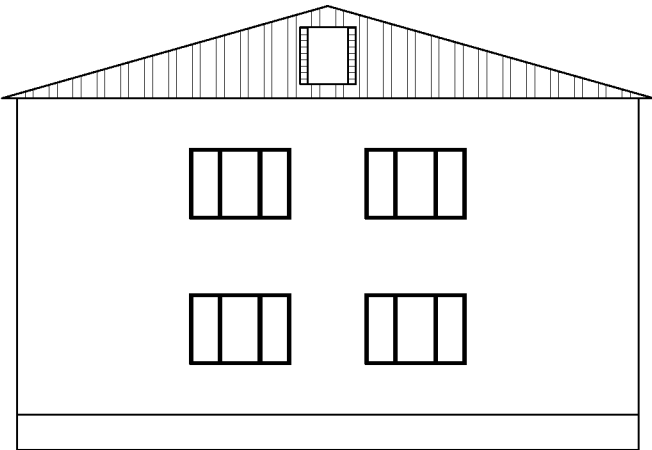
ФАСАД А
ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ








ЗАДНИЙ ФАСАД ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ



ФАСАД Б
ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ



 – металлобрус синий.

						019/2016–15/11.03.2016–АС			
						Заказчик: НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада МКД, расположенного по адресу: Оренбургская обл. Новосергиевский р-н, с. Платовка, ул. Комсомольская, д. 3	Стадия	Лист	Листов
							РП	5	–
ГИП		Ищенко И.Г.			05.2015	Фасады после реконструкции	ООО «Акцент» Св-во СРО НП «ОИП» № П.037.56.5690.03.2013 от 16.03.2016		
Проверил		Ищенко И.Г.			05.2015				
Выполнил		Бурякина М.А.			05.2015				
Норм.контр.		Ищенко И.Г.			05.2015				

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ

РЕМОНТ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ФАСАДА

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечание
		Герметизация межпан. швов			
-	ГОСТ Р 51697-2000	Монтажная пена	-	-	0,8 м²
-	ТУ 2291-009-039894.19-2006	Уплотнитель Вилатерм	-	-	150,0 м
-	ГОСТ 28013-98	Цементным раствор марки М100	-	-	0,4 м²
		Восстановление поврежд.панелей			
	ГОСТ 28013-98	Цементным раствор марки М100	-	-	0,33 м³
	ГОСТ 31189-2015	Мон.смесь Ceresit CX5	-	-	0,10 м³
		Отделка откосов			
	ГОСТ 6266-97	Сетка под штукатурку	-	-	10,20 м²
	ГОСТ 28013-98	Цементный раствор марки М100	-	-	29,52 м²
	ГОСТ 20833-75	Краска водоземлюсионная	2	-	29,52 м²
		Окраска газовых труб			
	ГОСТ 9.032-74	Грунт-эмаль ВАК® ВД-КС-011ПР	-	-	40,0 м²

Герметизация межпанельных стеновых швов (150,0 м).

Работы по герметизации межпанельных швов и стыков панелей со стенами здания выполнять с соответствии с ТР 196-08 "Технические рекомендации по технологии герметизации и уплотнения стыков наружных стеновых панелей".

- Расшивка шва, очистка от существующего раствора.
- Заполнение шва монтажной пеной.
- Монтаж уплотнителя Вилатерм.
- Герметизация цементным раствором марки М100.

Восстановление поврежденных стеновых панелей

Работы по восстановлению поврежденных участков стеновых панелей (2,20 м²) выполнять при температуре не ниже +5 °С. При низких температурах установить тепляки. Поврежденные участки заделать цементно-песчаным раствором марки не менее М100 на расширяющемся цементе (монтажная смесь Ceresit CX5).

- Очистить поверхность от легко удаляемых кусков бетона панелей. Поверхность должна быть неровной и негладкой, но твердой и не крошиться. Количество поврежденного бетона уточнять по месту.
- Очистить поверхность от грязи и пыли, обезжирить, промыть.
- Лишнюю воду убрать с помощью ветоши.
- Замешивать цементно-песчаный раствор небольшими порциями и нанести на поврежденный участок. Раствор изготовить в пропорциях 1 часть расширяющегося цемента на 3 части цементно-песчаного раствора. Внимание! Раствор быстро схватывается.

Отделка оконных откосов

Длина верхнего откоса 1200 мм и 2000 мм. Длина общая вертикальных откосов 2800 мм. Общее количество оконных проемов 16 шт шириной 2,0м и 3шт шириной 1,2 м. Ширина откоса 150 мм. Площадь верхних откосов - 10,2 м². Площадь вертикальных откосов - 19,32 м².

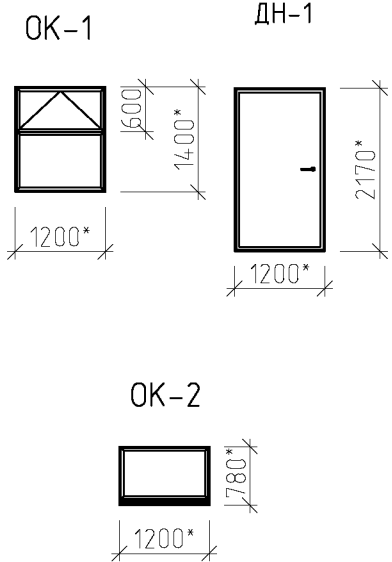
- Очистить откосы от существующего слоя штукатурки, пыли, грязи (29,52 м²).
- Оштукатурить верхние и вертикальные откосы цементно-песчаным раствором марки не ниже М100. Верхний откос оштукатурить по сетке.
- Окрасить верхние и вертикальные откосы краской водоземлюсионной за 2 раза.

Окраска газовых труб

- Поверхность труб очистить от краски, грязи, пыли и ржавчины.
- Поверхность труб обезжирить.
- Окрасить грунтом-эмалью ВАК® ВД-КС-011ПР (желтая).

ВЕДОМОСТЬ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ

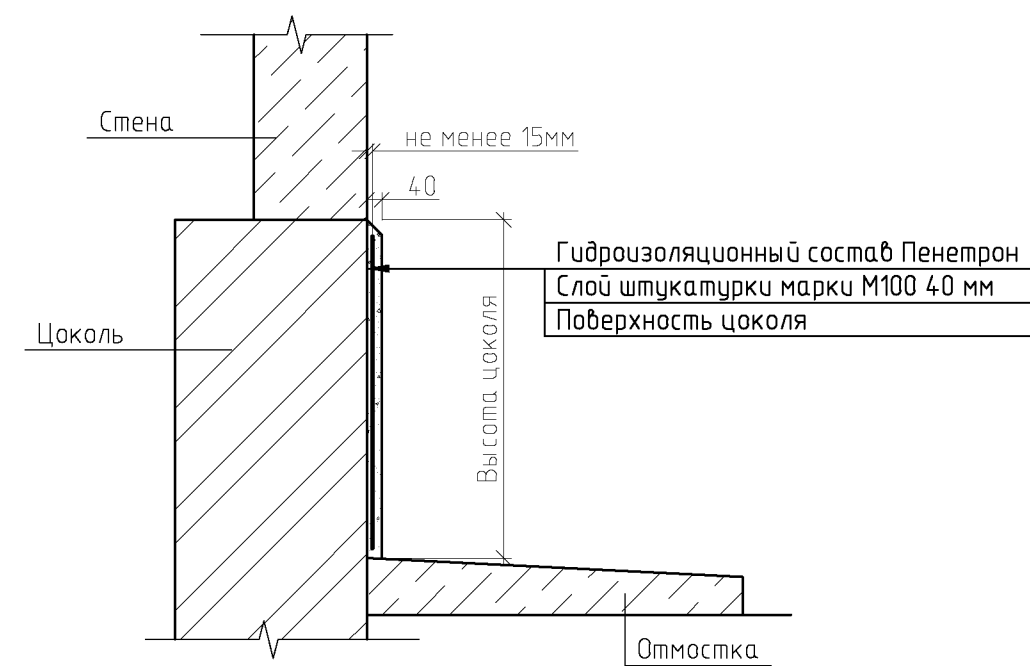
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во			Кол. Всего	Ширина проема	Высота проема
			Под	1эт	2эт			
Окна наружные								
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1200-1400 (4М1-16Аг-К4)	-	-	2	2	1230*	1430*
ОК-2	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1200-780 (4М1-16Аг-К4)	-	-	2	2	1230*	810*
Двери наружные								
ДН-1	ГОСТ 31173-2003	ДСН-КН 1-1-2 М2 2100-1200	-	2	-	2	1200*	2170*
Двери внутренние								
ДВ21-10	ГОСТ 6629-88	ДГ 21х10	2	2	-	4	1040*	2130*



- Работы по монтажу оконных блоков выполнять в соответствии с ГОСТ 30971-2002.
- В состав комплекта оконного блока должен входить подоконник длиной 1,6 м, шириной 300* мм и водоотлив из оцинкованной стали с полимерным покрытием 3,68 м².
- В состав дверных блоков должен входить доводчик.

						019/2016-15/11.03.2016-АС			
						Заказчик: НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада МКД, расположенного по адресу: Оренбургская обл. Новосергиевский р-н, с. Платовка, ул. Комсомольская, д. 3	Стадия	Лист	Листов
						РП	6	-	
ГИП		Ищенко И.Г.			05.2015	Ремонт строительных конструкций фасада. Ведомость заполнения проемов	ООО "Акцент" св-во СРО НП "ОИП" № П.037.56.5690.03.2013 от 16.03.2016		
Проверил		Ищенко И.Г.			05.2015				
Выполнил		Бурякина М.А.			05.2015				
Норм.контр.		Ищенко И.Г.			05.2015				

ОШТУКАТУРИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТИ ЦОКОЛЯ



УКАЗАНИЯ К ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

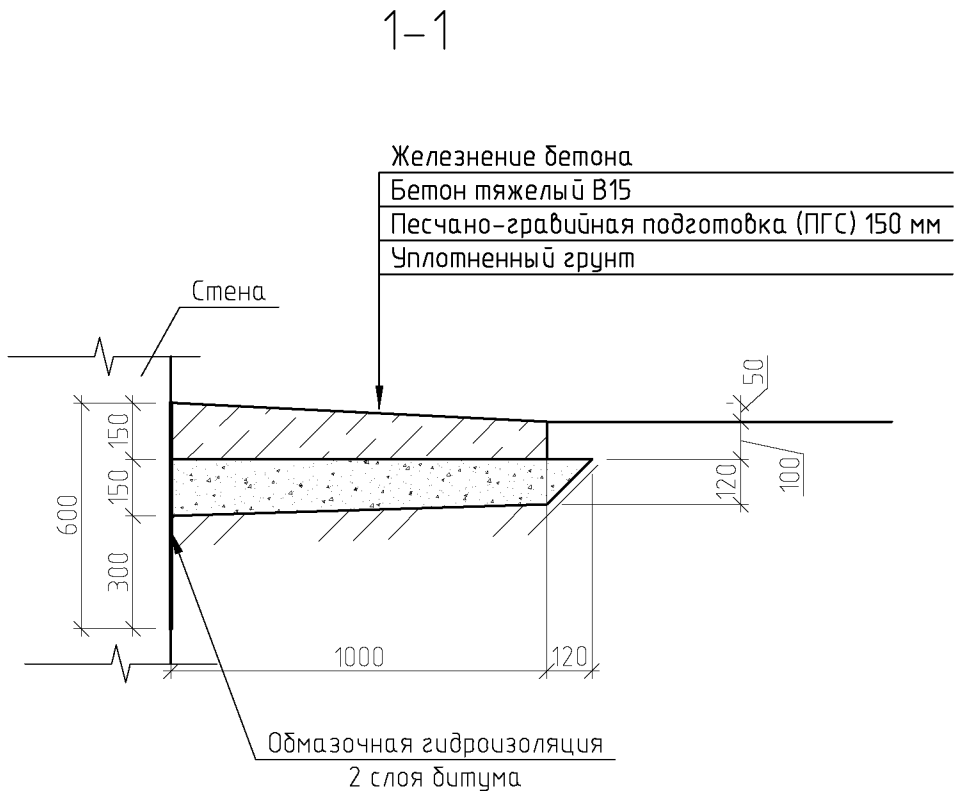
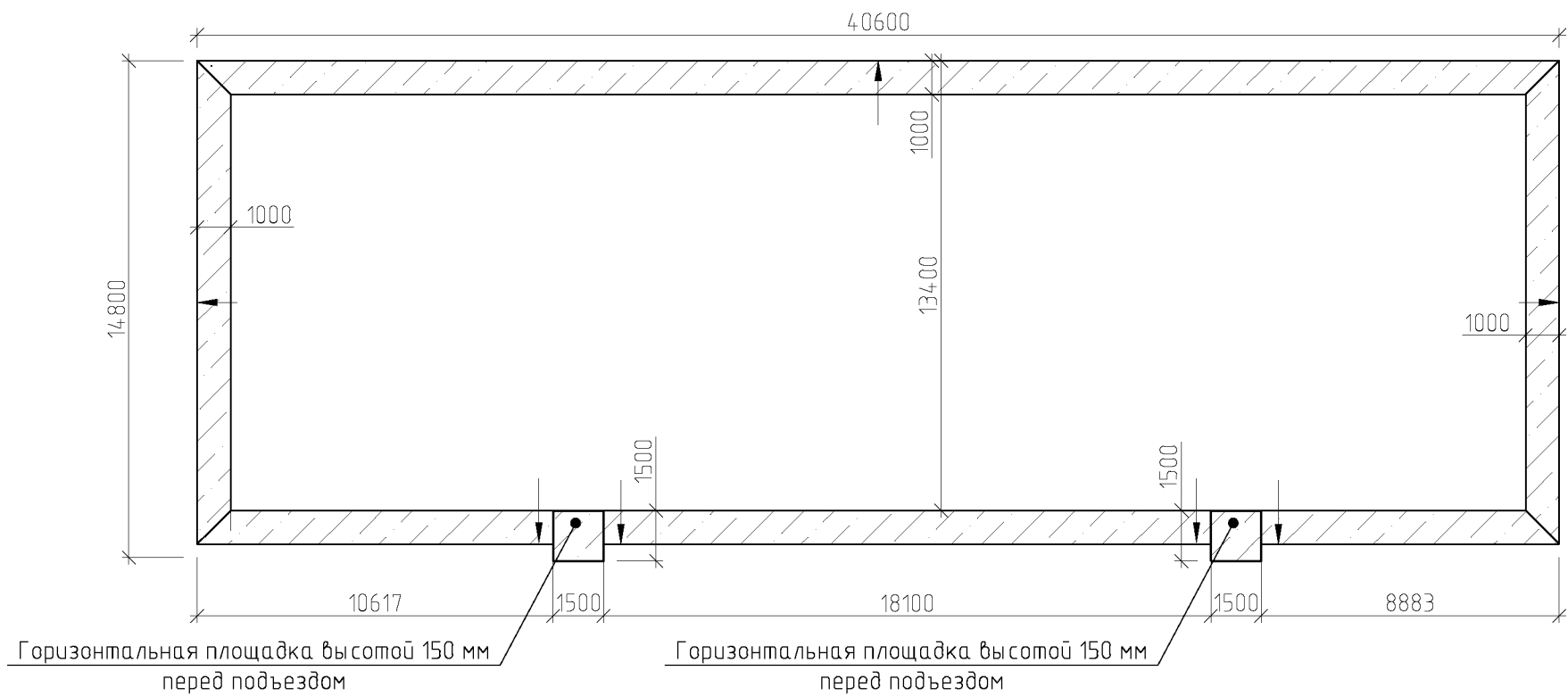
- 1. Периметр здания 102,0 м.
- 2. Площадь оштукатуриваемой поверхности цоколя 51,0 м².
- Оштукатуривание:
 - Удалить существующий слой штукатурки с поверхности цоколя (51,0 м²).
 - Произвести ремонт поврежденных участков – восстановить кладку.
 - Очистить поверхность от пыли и грязи.
 - Оштукатуривание производить по кладочной сетке, прочно закрепленной на поверхности.
 - Зазор между кладочной сеткой и конструкцией должен составлять не менее 15 мм.
 - Оштукатурить поверхность цоколя цементно-песчаным раствором марки не ниже М100. Толщина слоя 40 мм.
 - Оштукатуренные поверхности перед обработкой материалом “Пенетрон” выдерживать не менее суток.
 - Увлажнить оштукатуренную поверхность. Удалить излишки воды (лужи) ветошью либо продуть сжатым воздухом.
- Приготовление гидроизоляционного состава Пенетрон:
 - Смешать сухую смесь Пенетрон с водой (добавлять смесь в воду, а не наоборот) в пропорции 400 г воды на 1 кг Пенетрона по весу или 1 часть воды на 2 части Пенетрона по объему.
 - Перемешать в течение 1–2 минут. Должен получиться густой раствор без комков. Жизнеспособность полученной смеси 20–30 минут, для сохранения изначальной консистенции ее надо постоянно перемешивать, повторно добавлять воду не допускается.
- Нанесение состава Пенетрон:
 - Первый слой нанести с помощью щетки на влажную оштукатуренную поверхность цоколя и стен примыков.
 - Второй слой нанести на свежий, но уже схватившийся первый слой через 1–1,5 часа. Перед нанесением второго слоя поверхность увлажнить.
 - Расход Пенетрона в пересчете на сухую смесь 56,1 кг (0,8 –1,1 кг на м²).
 - Поверхность необходимо поддерживать во влажном состоянии не менее 3-х суток.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечание
		Материалы			
-	ГОСТ 23279-85	Сетка кладочная	1	-	51,0 м²
-	ГОСТ 28013-98	Ц.п. раствор марки М100	-	-	51,0 м²
-	ТУ 5745-001-77921756-2006	Гидроизоляция Пенетрон	-	56,1	

						019/2016-15/11.03.2016-АС		
						Заказчик: НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»		
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада МКД, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Новосергиевский р-н, с. Платовка, ул. Комсомольская, д. 3	Стадия	Лист
							РП	7
ГИП		Ищенко И.Г.			05.2015	Оштукатуривание поверхности цоколя	ООО "Акцент" св-во СРО НП "ОИП" № П.037.56.5690.03.2013 от 16.03.2016	
Проверил		Ищенко И.Г.			05.2015			
Выполнил		Буряшкина М.А.			05.2015			
Норм.контр.		Ищенко И.Г.			05.2015			

УСТРОЙСТВО ОТМОСТКИ



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ

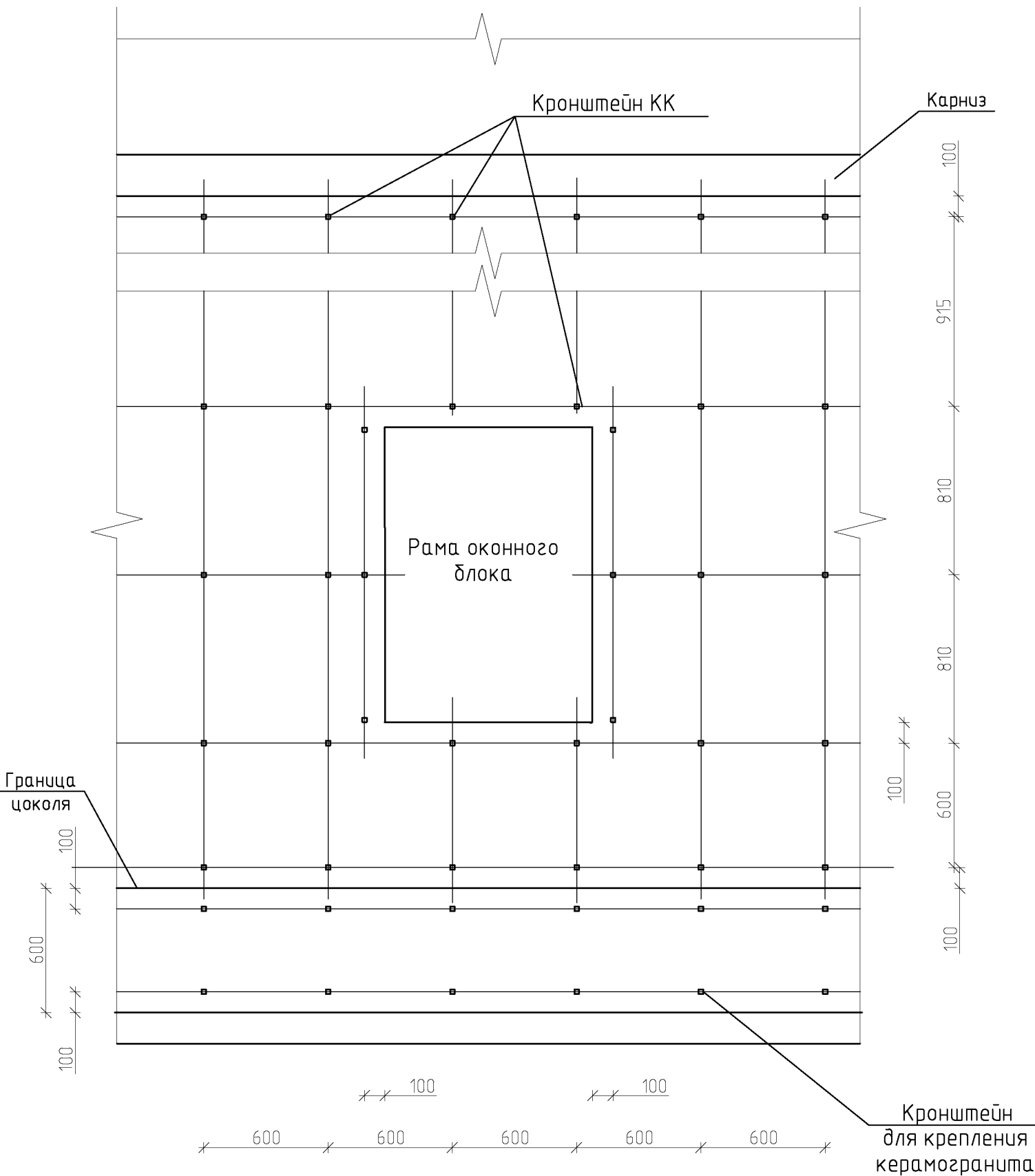
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечание
		Материалы			
-	ГОСТ 25607-2009	Песчано-гравийная подготовка	-	-	14,3 м³
-	ГОСТ 25820-83	Бетон тяжелый В15	-	-	13,3 м³
-	ГОСТ 6617-76	Битум строительный	-	-	61,3 м²

- Общая площадь отмостки с учетом уклона 3° – 102,2 м².
- Состав слоев отмостки :
 - уплотненный грунт;
 - песчано-гравийная подготовка (ПГС) – 150 мм;
 - бетон В15 с уклоном от здания – 100÷150мм ;
 - поверхность бетона железнить.
- На свежий бетон через 5-6 часов после укладки наносят цементный раствор (чистый цемент с водой в консистенции сметаны) 2-3 миллиметровым слоем.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						019/2016-15/11.03.2016-АС			
						Заказчик: НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада МКД, расположенного по адресу: Оренбургская обл. Новосергиевский р-н, с. Платовка, ул. Комсомольская, д. 3	Стадия	Лист	Листов
							РП	8	-
ГИП		Ищенко И.Г.			05.2015	Устройство отмостки	ООО «Акцент» Св-во СРО НП «ОИП» № П.037.56.5690.03.2013 от 16.03.2016		
Проверил		Ищенко И.Г.			05.2015				
Выполнил		Бурякина М.А.			05.2015				
Норм.контр.		Ищенко И.Г.			05.2015				

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ КРОНШТЕЙНОВ
НА ПРИМЕРЕ ФРАГМЕНТА ФАСАДА



Листы 9÷15 см.совместно.

ВЕДОМОСТЬ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ

Поз. Марка	Наименование	Вид отделки	Площадь, кв.м.	Примечание
-	Фасад	Металлосайдинг синего цвета	519,20 м²	-

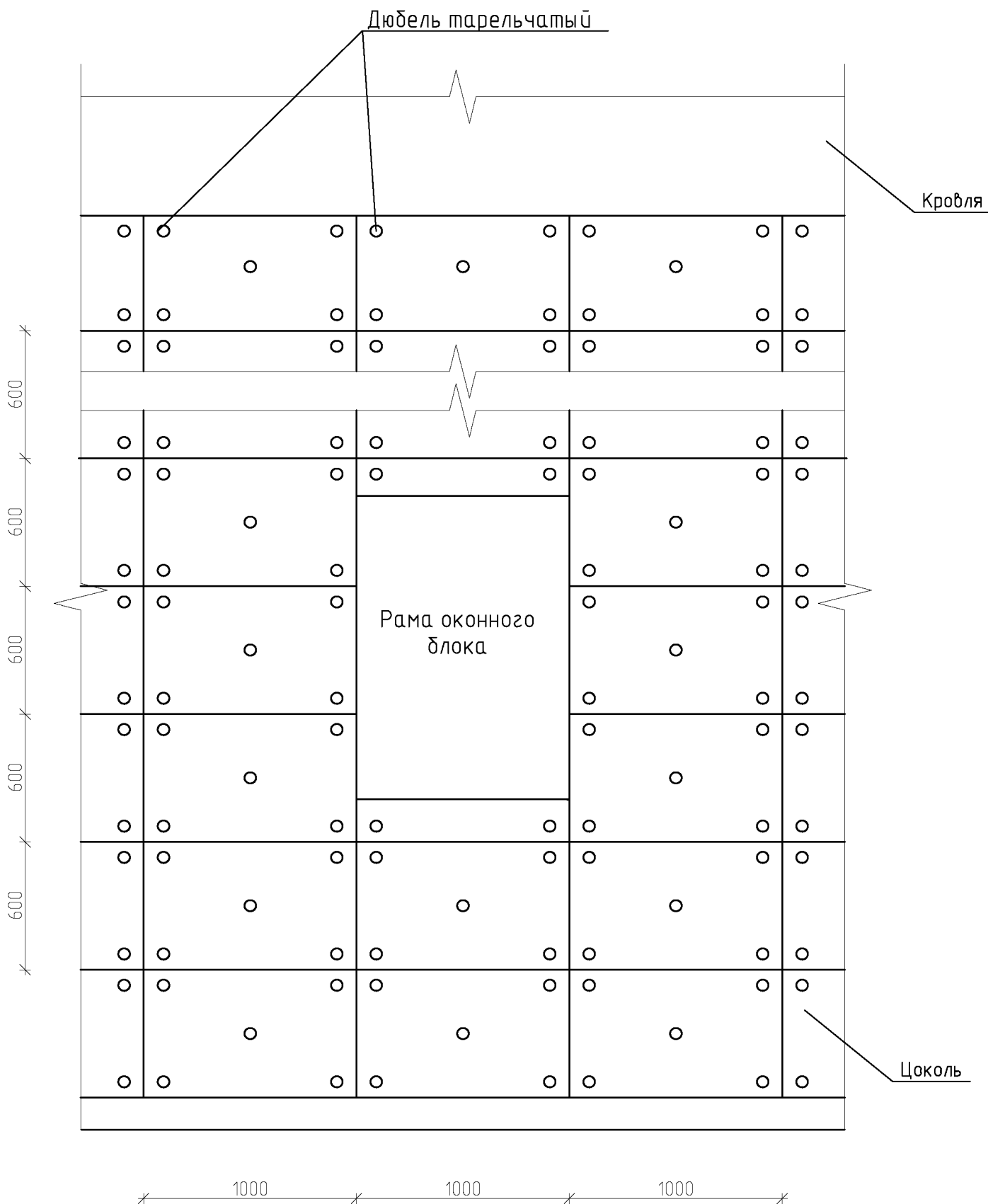
СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечание
Материалы					
-	ТР 12220-ТИ.2001	Утеплитель URSA П-60	-	-	519,20 м²
-	ГОСТ 2678-94	Пленка ветрозащитная	-	-	519,20 м²
-	ГОСТ 24045-2010	Металлосайдинг	-	-	519,20 м²
-	ГОСТ 30971-2002	Отлив подоконный 1400x200	24	-	-
-	ГОСТ 30971-2002	Отлив подоконный 2200x200	16	-	-
-	ГОСТ 30971-2002	Откос верхний 2000x200	16	-	-
-	ГОСТ 30971-2002	Откос верхний 1000x200	24	-	-
-	ГОСТ 30971-2002	Откос вертикальный 1400x200	80	-	-
-	-	Декор. элемент "Софит", b=500	-	-	102,3 м
-	-	У фаска, h=200мм	-	-	102,3 м
-	-	У профиль	-	-	102,3 м

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						019/2016-15/11.03.2016-АС			
						Заказчик: НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада МКД, расположенного по адресу: Оренбургская обл. Новосергиевский р-н, с. Платовка, ул. Комсомольская, д. 3	Стадия	Лист	Листов
							РП	9	-
ГИП		Ищенко И.Г.			05.2015	Устройство металлосайдинга. Схема расположения кронштейнов. Ведомость наружной отделки.	ООО "Акцент" св-во СРО НП "ОИП" № П.037.56.5690.03.2013 от 16.03.2016		
Проверил		Ищенко И.Г.			05.2015				
Выполнил		Бурякина М.А.			05.2015				
Норм.контр.		Ищенко И.Г.			05.2015				

СХЕМА УСТАНОВКИ УТЕПЛИТЕЛЯ
НА ПРИМЕРЕ ФРАГМЕНТА ФАСАДА



Листы 9÷15 см.совместно.

СХЕМА КРЕПЛЕНИЯ УТЕПЛИТЕЛЯ РЯДОВОЙ ПЛИТЫ
(МИНЕРАЛОВАТНЫЕ ПЛИТЫ)

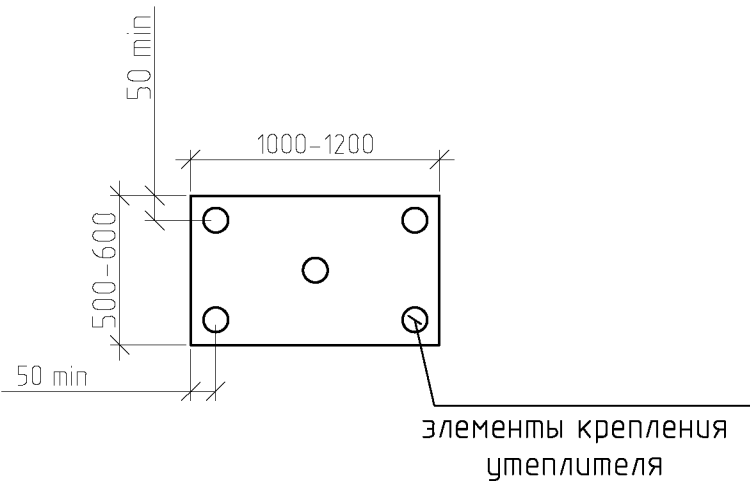
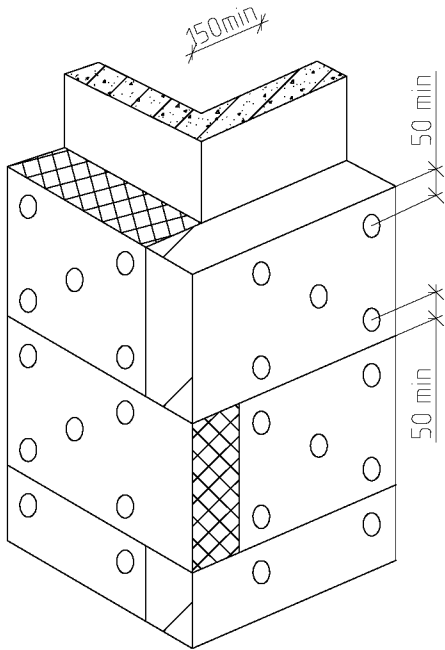


СХЕМА КРЕПЛЕНИЯ УТЕПЛИТЕЛЯ
НА УГЛУ ЗДАНИЯ



Инф. № подл.	Взам. инф. №
Подпись и дата	





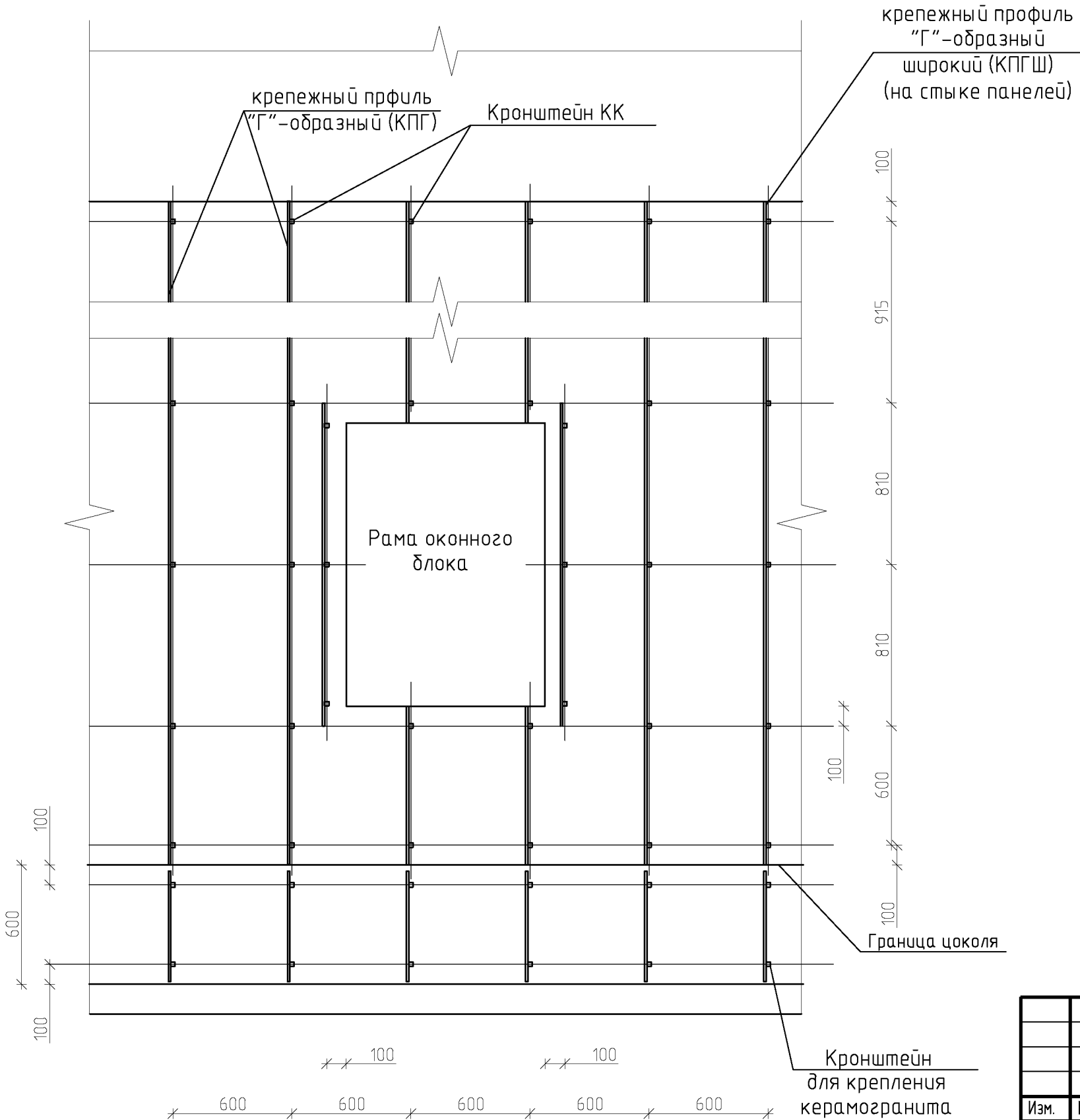
						019/2016-15/11.03.2016-АС			
						Заказчик: НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада МКД, расположенного по адресу: Оренбургская обл. Новосергиевский р-н, с. Платовка, ул. Комсомольская, д. 3	Стадия	Лист	Листов
							РП	10	-
ГИП		Ищенко И.Г.			05.2015		Устройство металлосайдинга. Схема установки утеплителя		
Проверил		Ищенко И.Г.			05.2015				
Выполнил		Буряшкина М.А.			05.2015				
Норм.контр.		Ищенко И.Г.			05.2015	ООО "Акцент" Св-во СРО НП "ОИП" № П.037.56.5690.03.2013 от 16.03.2016			

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОФИЛЕЙ
НА ПРИМЕРЕ ФРАГМЕНТА ФАСАДА





УКАЗАНИЯ К ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ



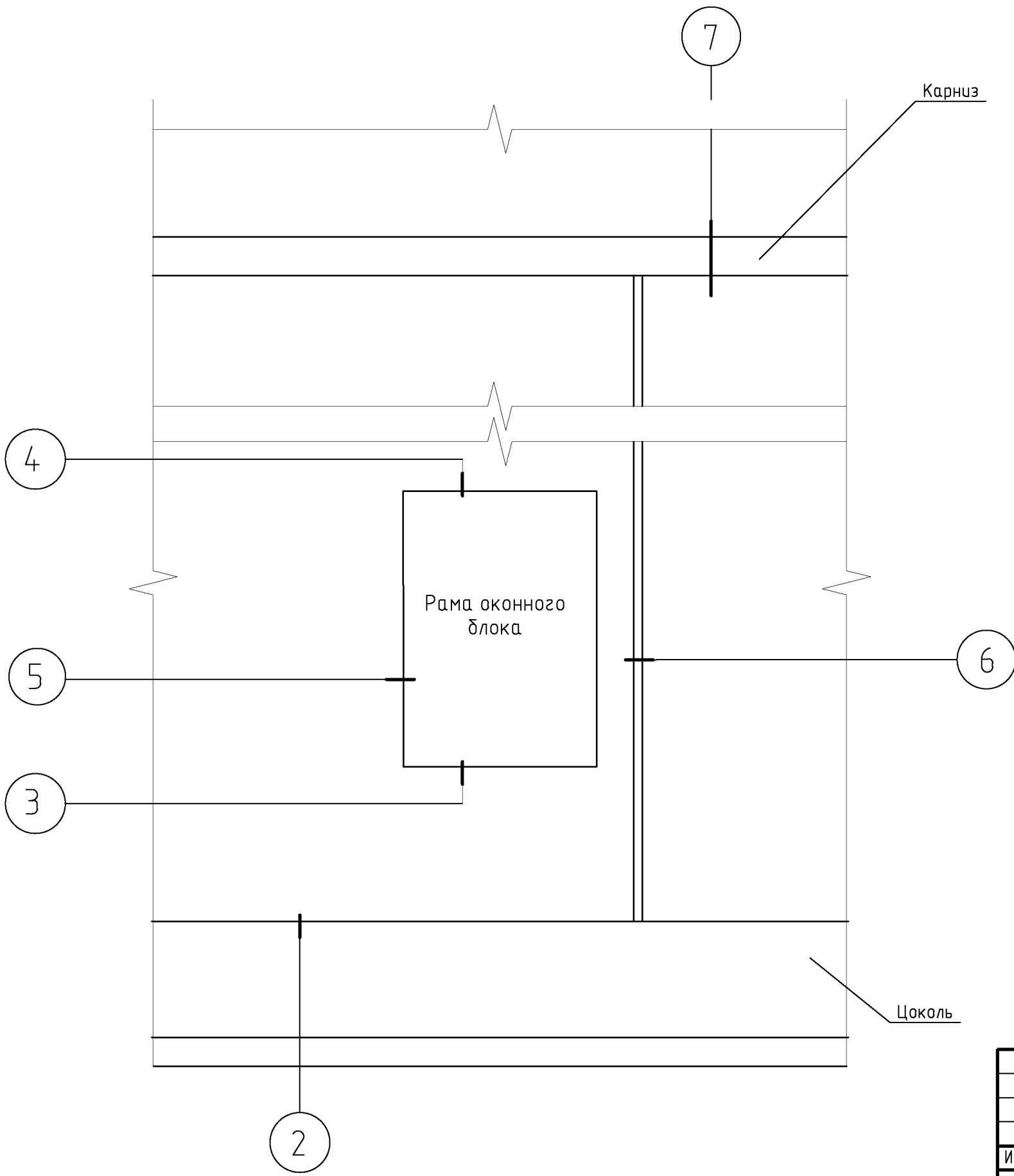
- Для работ по устройству металлосайдинга потребуются следующие инструменты:
 - строительный уровень;
 - рулетка;
 - мел;
 - веревка;
 - ножовка по металлу и дереву;
 - отвертка;
 - ножницы по металлу;
 - нож;
 - электродрель.
- Удалить с поверхности помехи (вьющиеся растения, крепления водосточных труб и другое).
- Проверить ровность стен и углов с помощью уровня. Перекосы выровнить обрешеткой.
- Места для обрешетки и кронштейнов разметить заранее с помощью отвеса по одной вертикальной линии.
- Кронштейны по горизонтали располагаются с шагом, равным шагу обрешетки, а по вертикали не реже, чем через 50 см.
- После разметки места креплений предварительно засверлить и в них вставить дюбеля.
- Г-планку крепить к верхнему кронштейну и вставить в укрепленные кронштейны.
- Обрешетка монтируется таким образом: сначала по углам, затем по периметру окон, дверей и проемов и потом по стенам.
- Зазор между утеплителем и сайдингом должен составлять 4–5 см.
- Утеплитель крепится к стене с помощью пластмассовых дюбелей с широкой тарельчатой шляпкой и оцинкованных винтов. Заход дюбеля в стену – не менее 50 мм, а его длина должна быть на столько же больше суммарной толщины утеплителя.
- Дюбели устанавливать после пленки. Отверстия в пленке должны быть минимальными, а шляпка дюбеля плотно прижата к утеплителю. Между плитами утеплителя не должно быть щелей, а при укладке его в несколько слоев, чтобы стыки не приходились один над другим.
- Оставить зазор 1–1,5 мм между металлическим изделием (панелью или аксессуаром) и саморезом.
- Оставить пространство 5–10 мм между панелями металлосайдинга и жесткими ребрами дополнительных элементов.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Листы 9÷15 см.совместно.

						019/2016–15/11.03.2016–АС			
						Заказчик: НО «Фонд модернизации жилищно–коммунального хозяйства Оренбургской области»			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
						Капитальный ремонт фасада МКД, расположенного по адресу: Оренбургская обл. Новосергиевский р-н, с. Платовка, ул. Комсомольская, д. 3	Стадия	Лист	Листов
							РП	11	–
ГИП		Ищенко И.Г.			05.2015	Устройство металлосайдинга. Расположения профилей. Указания к производству работ	ООО “Акцент” Св-во СРО НП “ОИП” № П.037.56.5690.03.2013 от 16.03.2016		
Проверил		Ищенко И.Г.			05.2015				
Выполнил		Бурякина М.А.			05.2015				
Норм.контр.		Ищенко И.Г.			05.2015				

МАРКИРОВКА УЗЛОВ



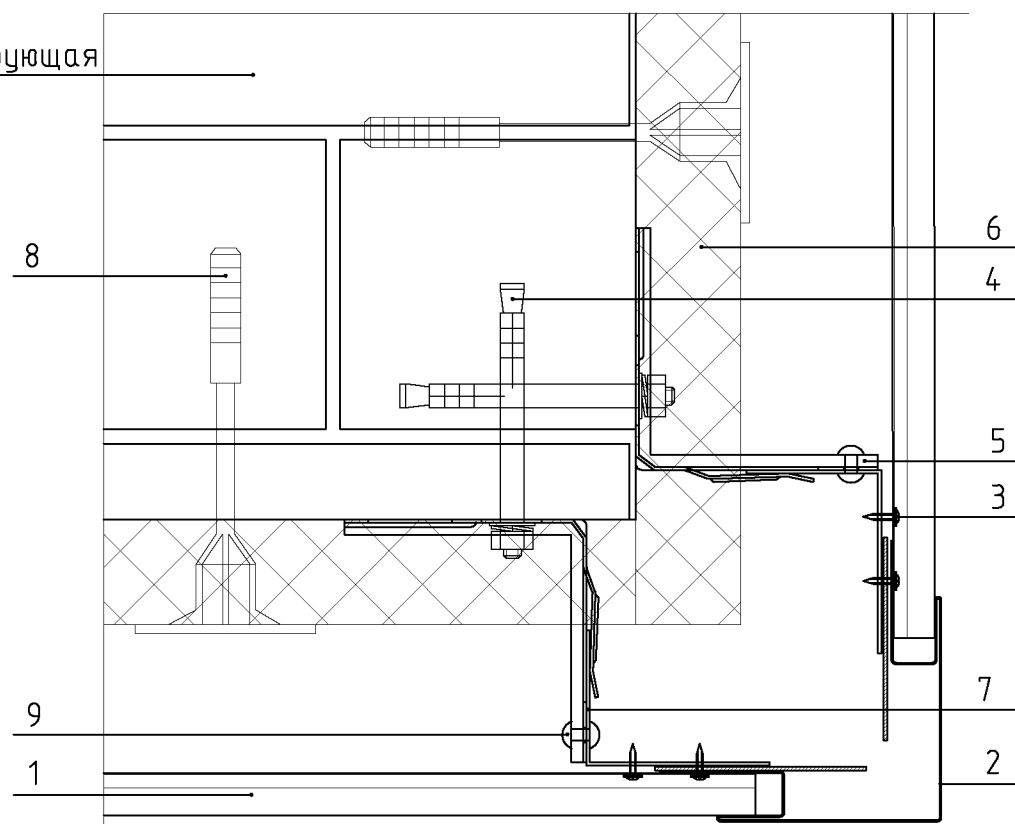
						019/2016-15/11.03.2016-АС			
						Заказчик: НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада МКД, расположенного по адресу: Оренбургская обл. Новосергиевский р-н, с. Платовка, ул. Комсомольская, д. 3	Стадия	Лист	Листов
							РП	12	-
ГИП		Ищенко И.Г.			05.2015	Устройство металлосайдинга. Маркировка узлов	ООО "Акцент" Св-до СРО НП "ОИП" № П.037.56.5690.03.2013 от 16.03.2016		
Проверил		Ищенко И.Г.			05.2015				
Выполнил		Буряшкина М.А.			05.2015				
Норм.контр.		Ищенко И.Г.			05.2015				

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Листы 9÷15 см.совместно.

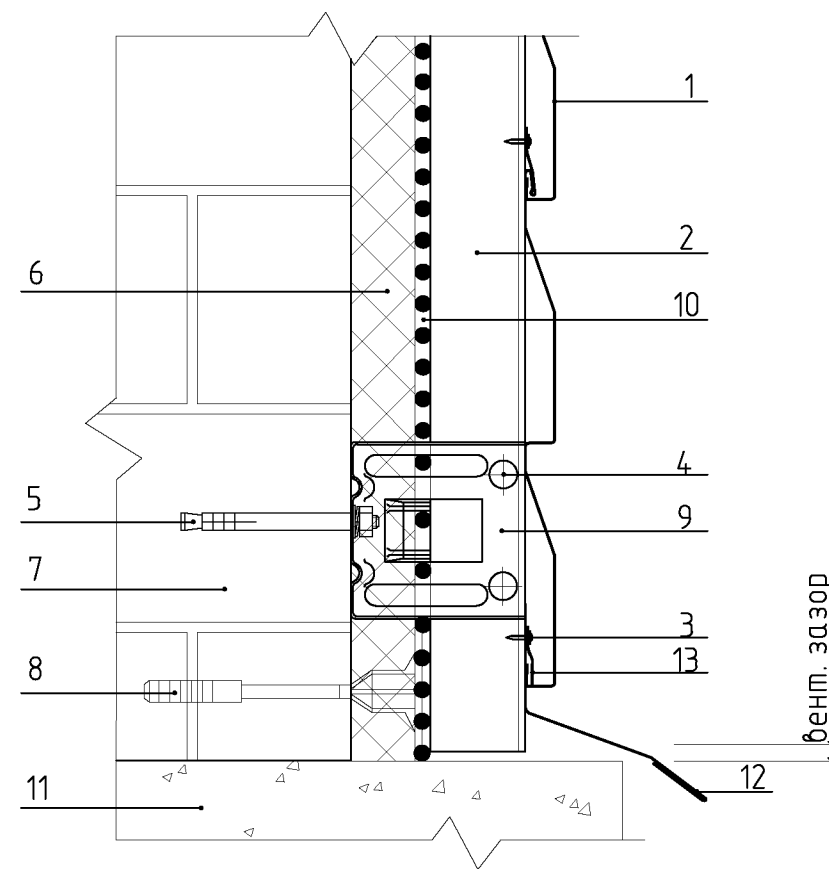
1
12

Существующая
стена



1. Сайдинг МП СК-14х226
2. Планка угла наружного ПУНС-30х30х3000
3. Саморез $\phi 4,2 \times 19$ с пресс-шайбой
4. Крепежный элемент
5. Кронштейн КК-80х80 с шайбой и паронитовой прокладкой
6. Утеплитель
7. Вертикальная направляющая КПГ-60х44х30008.
8. Дюбель крепления теплоизоляции
9. Заклепка или саморез $\phi 4,8 \times 20$ ($\phi 4,8 \times 28$) с прокладкой из ЭПДМ-резины

2
12



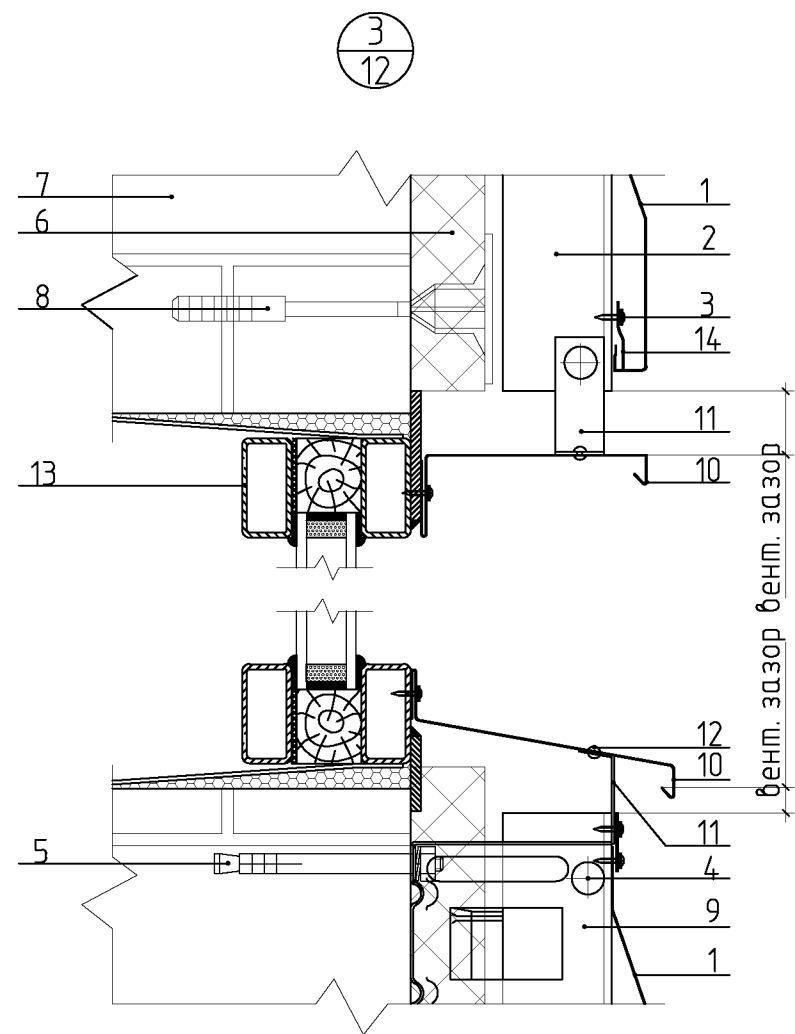
1. Сайдинг МП СК-14х226
2. Вертикальная направляющая КПГ-60х44х3000
3. Саморез $4,2 \times 19$ с пресс-шайбой
4. Заклепка или саморез $\phi 4,8 \times 20$ ($\phi 4,8 \times 28$) с прокладкой из ЭПДМ-резины
5. Крепежный элемент
6. Теплоизоляция негорючая кашированная
7. Существующая стена
8. Дюбель крепления теплоизоляции
9. Кронштейн КК-80-80 с шайбой и паронитовой прокладкой
10. Гидроветрозащитная пленка
11. Цоколь
12. Фасонный элемент цоколя
13. Начальная планка сайдинга ПНС-10х20х3000

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

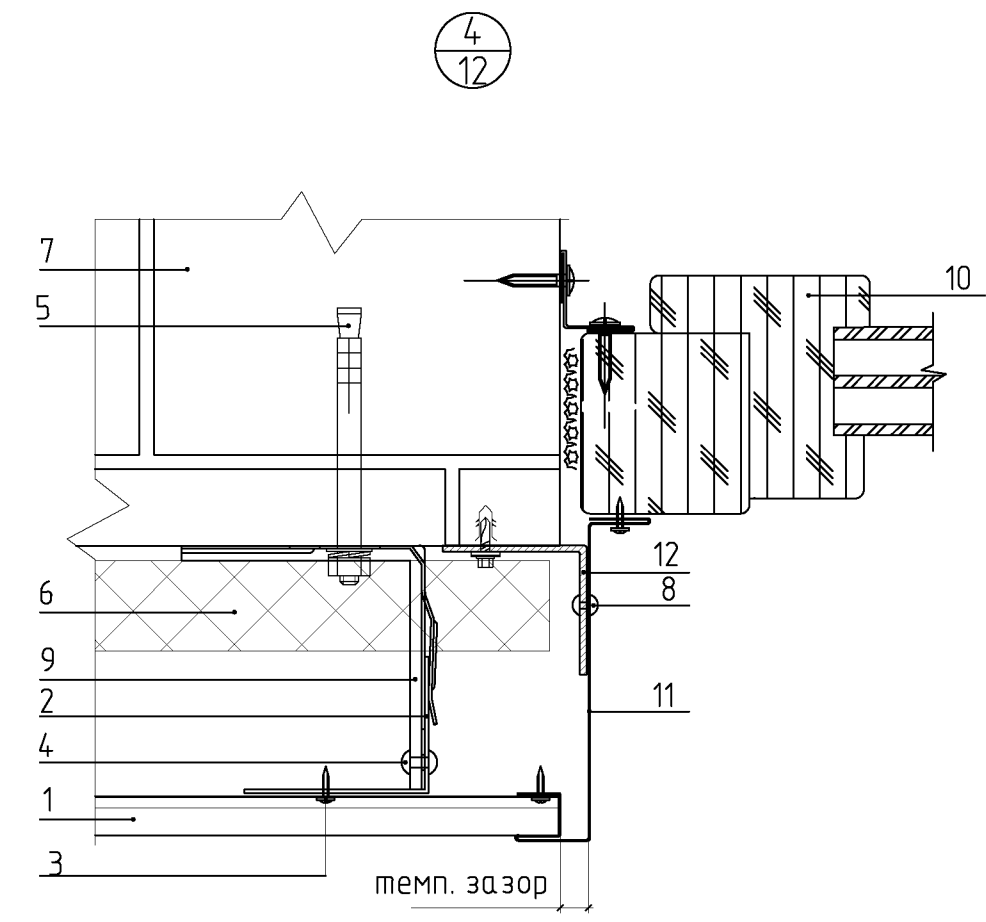
Листы 9÷15 см.совместно.

						019/2016-15/11.03.2016-АС			
						Заказчик: НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада МКД, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Новосергиевский р-н, с. Платовка, ул. Комсомольская, д. 3	Стадия	Лист	Листов
							РП	13	-
ГИП		Ищенко И.Г.			05.2015	Устройство метало сайдинга. Узлы 1 и 2	ООО "Акцент" Св-во СРО НП "ОИП" № П.037.56.5690.03.2013 от 16.03.2016		
Проверил		Ищенко И.Г.			05.2015				
Выполнил		Бурякина М.А.			05.2015				
Норм.контр.		Ищенко И.Г.			05.2015				

Формат А3







1. Сайдинг МП СК-14х226
2. Вертикальная направляющая КПГ-60х44х3000
3. Саморез $\phi 4,2 \times 19$ с пресс-шайбой
4. Заклепка или саморез $\phi 4,8 \times 20$ ($\phi 4,8 \times 28$) с прокладкой из ЭПДМ-резины
5. Крепежный элемент
6. Теплоизоляция негорючая кашированная
7. Существующая стена
8. Дюбель крепления теплоизоляции
9. Кронштейн КК-80-80 с шайбой и паронитовой прокладкой
10. Отлив оконный (оц.сталь с полимерным покрытием, $t=0,55-1,2$ мм)
11. Костыль (оц.сталь 40х2 мм полоса, шаг 500 мм)
12. Заклепка стальная
13. Оконный блок
14. Начальная планка ПНС-10х20х3000



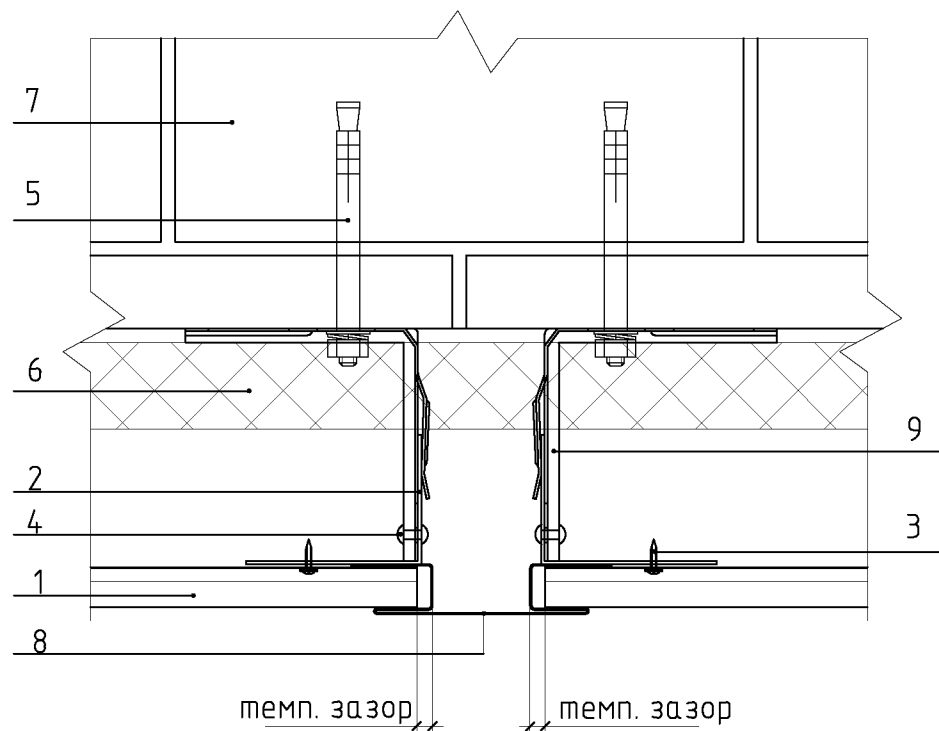
1. Сайдинг МП СК-14х226
2. Вертикальная направляющая КПГ-60х44х3000
3. Саморез $\phi 4,2 \times 19$ с пресс-шайбой
4. Заклепка или саморез $\phi 4,8 \times 20$ ($\phi 4,8 \times 28$) с прокладкой из ЭПДМ-резины
5. Крепежный элемент
6. Теплоизоляция негорючая кашированная
7. Существующая стена
8. Заклепка стальная
9. Кронштейн КК-80х80 с шайбой и паронитовой прокладкой
10. Оконный блок
11. Фасонное изделие (оц.сталь с полимерным покрытием, $t=0,55-1,2$ мм)
12. Костыль (оц. сталь 40х2 мм полоса, шаг 500 мм)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Листы 9÷15 см.совместно.

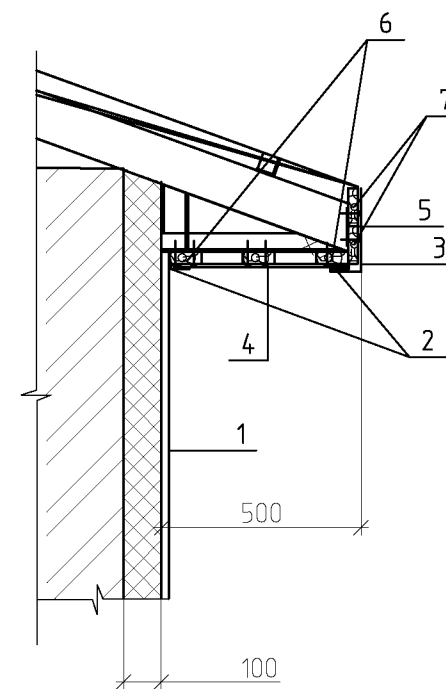
						019/2016–15/11.03.2016–АС			
						Заказчик: НО «Фонд модернизации жилищно–коммунального хозяйства Оренбургской области»			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада МКД, расположенного по адресу: Оренбургская обл. Новосергиевский р-н, с. Платовка, ул. Комсомольская, д. 3	Стадия	Лист	Листов
							РП	14	–
ГИП		Ищенко И.Г.			05.2015		Устройство металлосайдинга. Узлы 3 и 4		
Проверил		Ищенко И.Г.			05.2015				
Выполнил		Буряшкина М.А.			05.2015				
Норм.контр.		Ищенко И.Г.			05.2015				
							ООО “Акцент” Св-во СРО НП “ОИП” № П.037.56.5690.03.2013 от 16.03.2016		

5
12



1. Сайдинг МП СК-14х226
2. Вертикальная направляющая КПГ-60х44х3000
3. Саморез $\phi 4,2 \times 19$ с пресс-шайбой
4. Заклепка или саморез $\phi 4,8 \times 20$ ($\phi 4,8 \times 28$) с прокладкой из ЭПДМ-резины
5. Крепежный элемент
6. Теплоизоляция негорючая кашированная
7. Существующая стена
8. Планка Н-образная ПСТС-75х3000
9. Кронштейн КК-80х80 с шайбой и паронитовой прокладкой

6
12



1. Сайдинг МП СК-14х226
2. J профиль
3. J фаска
4. Софит
5. Пластина 4х50х100 с 2-х сторон
6. Подшивная доска 32х75
7. Подшивная доска 25х100

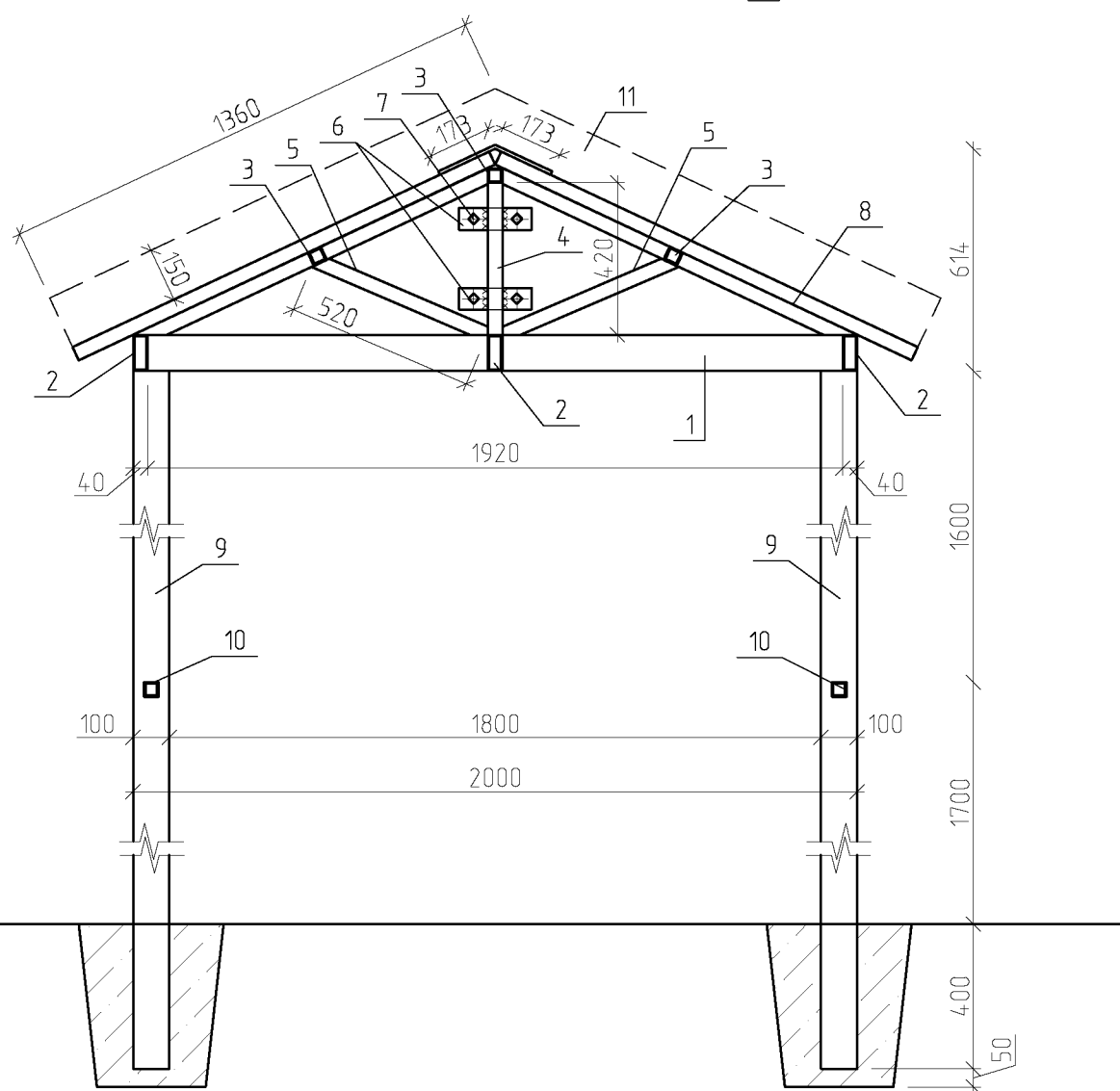
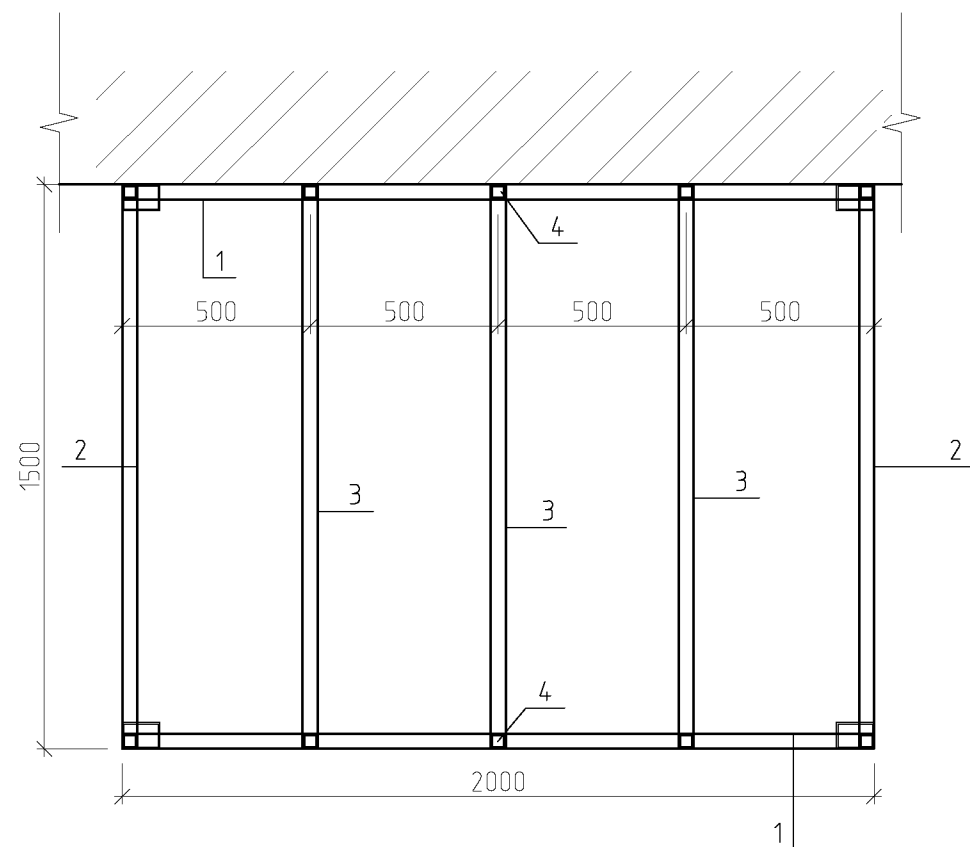
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Листы 9÷15 см.совместно.

						019/2016-15/11.03.2016-АС			
						Заказчик: НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада МКД, расположенного по адресу: Оренбургская обл. Новосергиевский р-н, с. Платовка, ул. Комсомольская, д. 3	Стадия	Лист	Листов
							РП	15	-
ГИП		Ищенко И.Г.			05.2015	Устройство металосайдинга. Узлы 5 и 6	ООО «Акцент» Св-до СРО НП «ОИП» № П.037.56.5690.03.2013 от 16.03.2016		
Проверил		Ищенко И.Г.			05.2015				
Выполнил		Буряшкина М.А.			05.2015				
Норм.контр.		Ищенко И.Г.			05.2015				

Формат А3

КОЗЫРЕК



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечание
		Козырек	2		
1	ГОСТ 8645-68	Труба □ 100х40х5, L=1920 мм	2	18,95	9,87 кг/м
2	ГОСТ 8645-68	Труба □ 100х40х5, L=1500 мм	3	14,81	9,87 кг/м
3	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х5, L=1500 мм	3	7,74	5,16 кг/м
4	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х5, L=420 мм	2	2,17	5,16 кг/м
5	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х5, L=520 мм	4	2,68	5,16 кг/м
6	ГОСТ 19903-74*	-6х60, L=200 мм	2	0,57	-
7	ГОСТ 28778-90	Распорный анкер М10х100	4	0,096	-
8	ГОСТ 24045-94	Профлист Н60-845-0,7	-	-	4,70 м²
9	ГОСТ 8645-68	Труба □ 100х70х5, L=3700 мм	4	45,21	12,22 кг/м
10	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х5, L=1360 мм	2	7,02	5,16 кг/м
11	-	Сталь пристенная 0,6, L=2720 мм	1	5,77	-
12	-	Сталь коньковая 0,6, L=1600 мм	1	3,39	-
		Материалы			
-	ГОСТ 9467-75	Электроды Э46	-	-	-
-	ГОСТ 25820-83	Бетон тяжелый В15	-	-	0,11 м³
-	-	-	-	-	-

1. Элементы козырька между собой соединяются сваркой.
2. Все металлические конструкции покрыть двумя слоями эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-020.
3. Сварку элементов производить ручным электро-дуговым способом по ГОСТ 5264-80*, электродами Э46 (ГОСТ 9467-75*).
4. Катет сварных швов 4 мм.
5. Зазоры между профлистом и стальными профилями пристенным и коньковым уплотнить и загерметизировать.

						019/2016-15/11.03.2016-АС		
						Заказчик: НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»		
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада МКД, расположенного по адресу: Оренбургская обл. Новосергиевский р-н, с. Платовка, ул. Комсомольская, д. 3	Стадия	Лист
							РП	16
ГИП		Ищенко И.Г.			05.2015	Козырек	ООО «Акцент» Св-до СРО НП «ОИП» № П.037.56.5690.03.2013 от 16.03.2016	
Проверил		Ищенко И.Г.			05.2015			
Выполнил		Бурякина М.А.			05.2015			
Норм.контр.		Ищенко И.Г.			05.2015			