

Согласовано				
Инв. N подл.	Взам. инв. N	Подпись и дата		

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (продолжение)	
4	Общие данные (окончание)	
5	План кровли до капитального ремонта	
6	План кровли после капитального ремонта	
7	Разрез 1 – 1	
8	Разрез 2 – 2	
9	Разрез 3 – 3	
10	Разрез 4 – 4	
11	Указания к производству работ	

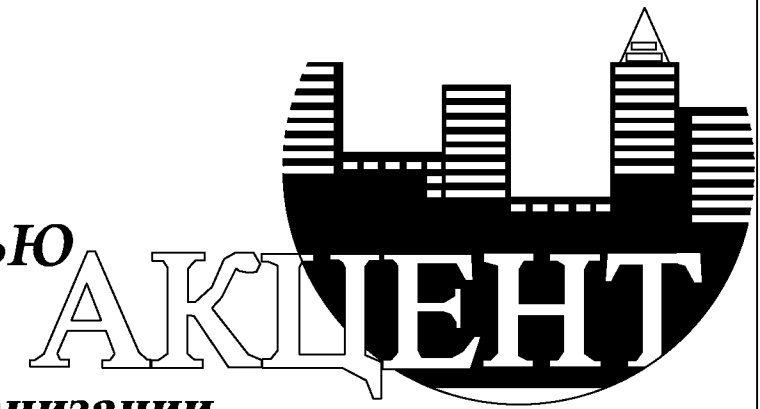
ВЕДОМОСТЬ С ПЕЦИФИКАЦИЙ		
Лист.	Наименование	Значение
5	Спецификация на кровлю	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ		
Системы ТехноНИКОЛЬ	ПК-05 ТН-КРОВЛЯ С тандарт. Альбом узлов	

«Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий»	
Главный инженер проекта	

Рабочие чертежи "Проект по капитальному ремонту кровли МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, с. Платовка, ул. Совхозная, д. 11» разработаны специалистами ООО "Акцент" на основании договора и технического отчета по обследованию. Разбивка координационных осей и привязка к ним конструкций в проекте принята условно. За отметку 0,000 м принята отметка уровня чистого пола первого этажа. Район строительства характеризуется следующими климатическими условиями:									
– климатическая зона – III А;									
– расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа;									
– нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа;									
– нормативная глубина промерзания грунтов – 180 см;									
– зона влажности З – сухая;									
– режим эксплуатации помещения – нормальный;									
– температура холодной пятидневки – минус 32 °С;									
– уровень ответственности здания – II.									
В соответствии с данными отчета, по результатам обследования строительных конструкций крыши многоквартирного дома (шифр работы 016/2016– 003иС) здание МКД двухэтажное, имеет сложную конфигурацию в плане, состоит из трех квадратных секций габаритными размерами 15 х 43,6 в осях. Высота здания от уровня земли до карниза – 6,3 м.									
Кровля плоская с неорганизованным наружным водостоком.									
Проектом предусмотрен капитальный ремонт ограждающих конструкций кровли. Несущие конструкции кровли (многопустотные железобетонные плиты) существующие и остаются без изменения.									
Покрытие кровли гидроизоляционные слои Бикрост, утеплитель – ТехноРУФ В, δ=200 мм.									
Так как отсутствуют сведения о вентканалах необходимо уточнить после демонтажа кровельного покрытия и стяжки расположение и размеры вентканалов, выполнить прочистку вентканалов и восстановить демонтированную каменную кладку выходов вентиляционных каналов на кровлю с устройством защитных козырьков.									
						016/2016– АС			
						НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп	Дата	Проект по капитальному ремонту кровли МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, с. Платовка, ул. Совхозная, д. 11	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ищенко И.Г.					Р	1	10
Проверил		Лискарева И.В.				Общие данные (начала)	ООО "Акцент"		
Н. контр.									

Российская Федерация
Общество с Ограниченной Ответственностью
"АКЦЕНТ"



Свидетельство некоммерческого партнерства саморегулирующей организации
"Объединение инженеров проектировщиков" № П.37.56.5690.03.2016

Объект: Капитальный ремонт кровли МКД,
расположенного по адресу: Оренбургская область,
Новосергиевский район, с. Платовка,
ул. Совхозная, д. 11

Шифр: 016/2016- АС

Альбом: Архитектурно -строительная часть

Оренбург 2016г.

Указания по производству работ

В проекте разработаны мероприятия по замене кровли МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, с. Платовка, ул. Совхозная, д. 11

- 1

Перечень выполняемых работ, предусмотренных проектом, в порядке очереди:

– демонтаж существующих конструкций совмещенного покрытия до основания из железобетонных плит покрытия;

– восстановление слоев кладки парапетов;

– ремонт карнизных плит;

– подготовка основания под кровлю;

– устройство новой мягкой кровли;

– устройство узлов примыкания кровли к парапетам и дымовым трубам.
2.

Бетонные и арматурные работы производить в соответствии с требованиями раздела 5 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
3.

Приготовление растворов выполнять в соответствии с требованиями СП 82–101–98 “Приготовление и применение растворов строительных”.
4.

Монтаж стальных конструкций производить в соответствии с разделом 4 СП 70.13330.2012 “Несущие и ограждающие конструкции”.
- 5

Монтаж деревянных конструкций производить в соответствии с требованиями раздела 8 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
6.

Сварку монтажных соединений конструкций производить в соответствии с разделом 10 СП 70.13330.2012 “Несущие и ограждающие конструкции”.
- 7

Отделочные и изоляционные работы выполнять в соответствии со СНиП 3.04.01–87 “Изоляционные и отделочные покрытия”, МДС 12–30.2006 “Методические рекомендации по нормам, правилам и приемам выполнения отделочных работ”, ТР 79–98 “Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте”.
8.

Кровельные работы выполнять в соответствии с:

– СП 17.13330.2011 “Кровли”;

– МДС 12–33.2007 “Кровельные работы”;

– ВСН 18–95 “Инструкция по устройству новых и ремонту существующих кровель жилых, общественных и промышленных зданий с применением полимерных, битумно–полимерных и рулонных гидроизоляционных материалов”.
- 10

Все виды работ производить в соответствии со СП 48.13330.2011 “Организация строительства”, СНиП 12–04–2002 “Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство” и СНиП 12–03–2001 “Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования”.
- 11

Качество материалов и изделий, применяемых работ, должно соответствовать сертификатам, техническим условиям, стандартам и проверяться до начала производства работ.
12.

Подробные указания по производству работ см. на соответствующих листах данного проекта.

Демонтажные работы:

Перед началом работ по замене кровли МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, с. Платовка, ул. Совхозная, д. 11 необходимо произвести демонтажные работы существующих конструкций совмещенного покрытия до основания из железобетонных плит покрытия.

Работы производить в следующем порядке:

- демонтаж рулонного ковра кровли по всей площади кровли (общий объем 631,6 м2);

– демонтаж рулонного кровельного покрытия с участков парапетов (общий объем 37,7 м.п.);

– демонтаж конструкций примыканий к парапетам (общий объем 37,7 м.п.);

– демонтаж цементно–песчаной стяжки на кровле (общий объем 631,6 м2);

– демонтаж металлических отливов карнизных плит (общий объем 86,5 м.п.)

– демонтаж утеплителя керамзитового гравия (общий объем 631,6 м2);

– демонтаж пароизоляции – слой рубероида (общий объем 631,6 м2)

Конструктивные решения, предусмотренные проектом

Конструктивные решения капитального ремонта крыши МКД разработаны и выполнены согласно рекомендациям, указанным в техническом отчете 016/2016–003иС по результатам обследования строительных конструкций крыши многоквартирного дома по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, с. Платовка, ул. Совхозная, д. 11 выполненном специалистами ООО «Акцент» в 2016 г.

Проект капитального ремонта крыши предусматривает:

- ремонт вентканалов;

–ремонт парапета;

–ремонт карнизных плит;

–ремонт кровли здания.

						016/2016– АС			
						НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области "			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект по капитальному ремонту кровли МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, с. Платовка, ул. Совхозная , д. 11	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ищенко И.Г.					Р	2	
Проверил		Лискарева И.В.							
						Общие данные (продолжение)	ООО "Акцент"		
Н. контр.									

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

1. Ремонт вентканалов

Так как отсутствуют сведения о вентканалах необходимо уточнить после демонтажа кровельного покрытия и стяжки расположение и размеры вентканалов, выполнить прочистку вентканалов и восстановить демонтированную каменную кладку выходов вентиляционных каналов на кровлю с устройством защитных козырьков.

2 Ремонт парапета

Восстановить разрушенные участки кладки парапета на новую кладку из керамического кирпича пластического формования М100 на цементно-песчаном растворе М50 (общий объем – 2,86 м3). По верхней грани парапета выполнить цементно-песчаную стяжку толщиной 30 мм и оштукатурить внутреннюю грань парапета (общий объем – 0,3 м3). Все внутренние поверхности парапета оштукатурить и огрунтовать на всю высоту (общий объем – 17,0 м2).

3. Ремонт карнизных плит.

Восстановить разрушенные участки бетона карнизных плит цементно-песчаным раствором М100. Сверху карнизных плит выполнить цементно-песчаную стяжку толщиной 30 мм (общий объем – 1,3 м3).

4. Капитальный ремонт кровли

Общая площадь кровли 631,6 м2

Подготовка нового основания под гидроизоляционный ковер:

- швы между плитами покрытия заделать цементно-песчаным раствором марки М100;
 - по всей площади кровли выполнить стяжку из керамзитобетона с уклоном 2% минимальной толщиной 20 мм (общий объем – 56,8 м3);
 - огрунтовать поверхность стяжки битумным праймером;
 - уложить пароизоляцию;
 - уложить теплоизоляционные плиты ТехноРУФ (негорючие гидрофобизированные плиты из минеральной ваты на основе габбро-базальтовой группы марки ТУ 5762-043-17925162-2012) толщиной 200 мм; плиты укладывать вразбежку с плотным прилеганием друг к другу, с точечным приклеиванием к основанию и между собой мастикой; швы между плитами более 5 мм заполнить теплоизоляционным материалом;
 - уложить разделительный слой;
 - выполнить выравнивающую стяжку цементно-песчаным раствором М100 толщиной 30 мм по сетке Ш4 Вр-I 150 x 150 мм;
 - огрунтовать поверхность стяжки битумным праймером;
- Устройство гидроизоляционных слоев:
- нижний слой гидроизоляционного ковра из Бикрост ТПП;
 - верхний слой гидроизоляционного ковра из Бикрост ТКП.

Работу по укладке теплоизоляции совмещать с работой по устройству пароизоляции, выполняя их в направлении «на себя» в целях повышения сохранности тепла и пароизоляции при транспортировании материалов. Теплоизоляционные плиты предохранять от увлажнения атмосферными осадками, укрывая временно брезентом или полиэтиленовой пленкой. Устройство цементно-песчаной выравнивающей стяжки выполнять полосами шириной не более 3 м с установкой маяков. Стяжку предохранять от увлажнения.

В местах примыкания к стенам, парапетах и другим конструктивным элементам выполнить наклонные под 45° бортики из цементно-песчаного раствора. Высота их примыкания к кровле см. узлы. В местах перепада высот, примыканий кровли и т.п. предусмотреть устройство дополнительного гидроизоляционного ковра.

Перед наклейкой рулонные материалы необходимо разметить по месту укладки, раскладка полотнищ должна обеспечивать соблюдение величин их нахлестки (100 мм). Полотнища наклеивать в направлении от пониженных участков к повышенным перпендикулярно стоку воды. Второй слой укладывать после отвердения мастики и достижения прочного сцепления с основанием первого слоя.

Сводная ведомость материалов

п/п	Наименование изделия	Нормат. технический документ	Обозначение согласно нормат.технического документа	Кол., шт.	Масса, кг		Длина, м	Примеч.
					шт.	общ.		
Материалы								
1	Кирпич керамический	ГОСТ 530-2012	КР-р-по 250 х 120 х 65/ 1НФ /100/20/50					2,25 м3
2	Раствор цементно-песчаный	ГОСТ 28013-98	М 100					19,5 м3
3	Раствор цементно-песчаный	ГОСТ 28013-98	М 50					0,65 м3
4	Оцинкованный отлив	ГОСТ 19904-74 *	ОЦ Б-НО-06					86,5 м.п.
5	Оцинкованный фартук	ГОСТ 19904-74 *	ОЦ Б-НО-06					37,7 м.п.
6	Праймер битумный	ТУ 5775-011- 17925162-2003	ТехноНИКОЛЬ NO1					220 л
7	Керамзитобетон	ГОСТ 25820-83	М 25					56,8 м3
8	Пароизоляция	ТУ 5774-001- 94384219-2007	ТехноНИКОЛЬ					758,0 м2
9	Полиэтиленовая пленка	ГОСТ 10354-82	Полиэтиленовая пленка					758,0 м2
10	Утеплитель мин. вата	ТУ 5762-010- 74182181-2012	ТехноРУФ					128,8 м3
11	Бикрост ТПП	ТУ 5774-042- 00288739-99	Бикрост ТПП					790,0 м2
12	Бикрост ТКП	ТУ 5774-042- 00288739-99	Бикрост ТКП					790,0 м2
Арматурные изделия								
1	Арматура Вр-I	ГОСТ 6727-80	Ф 4 Вр-I			833		

Спецификация рассчитана на основании норм расходов материалов по альбому корпорации Технониколь ПК-05 ТН-КРОВЛЯ Стандарт. Альбом узлов

						016/2016– АС			
						НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области "			
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подп	Дата	Проект по капитальному ремонту кровли МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, с. Платовка, ул. Совхозная , д. 11	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ищенко И.Г.					Р	3	
Проверил		Лискарева И.В.							
И. контр.						Общие данные (продолжение)		ООО "Акцент"	

ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ

При производстве работ необходимо соблюдать мероприятия по технике безопасности согласно СНиП 12-04-2002, «Безопасность труда в строительстве».

Инженерно –технические работники , мастера, руководители работ должны пройти проверку знаний по безопасности труда и производственной санитарии в соответствии с их должностными обязанностями , знать технологический процесс, устройство и эксплуатацию кровель.

К устройству кровельных работ допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие обучение безопасным методам и приёмам выполнения работ , получившие соответствующие удостоверения и прошедшие инструктаж на рабочем месте . О проведении инструктажа должна быть отметка в специальном журнале под роспись . Журнал должен храниться у ответственного за проведение работ на объекте или в строительной (ремонтной) организации. Допуск рабочих к выполнению кровельных работ разрешается только после осмотра прорабом или мастером совместно с бригадирам исправности и целостности несущих конструкций покрытия и ограждений.

На местах проведения работ должны быть вода и аптечка с медикаментами для оказания первой помощи .
На объекте должны быть руководящие материалы по производству работ и технике безопасности работы с наплавленными рулонными материалами .

Ремонтные работы должны проводиться с соблюдением требований пожарной безопасности . Рабочие места должны быть оборудованы средствами пожаротушения .

Перед началом работ на территории объекта должны быть выделены места складирования материалов , баллонов с горючими газами .

При ремонте парашета надлежит соблюдать правила по технике безопасности , прилагаемые к инструкциям по эксплуатации соответствующих механизмов .

Запрещается передача кровельных установок другим лицам без разрешения мастера .
На крышах зданий , где ведутся ремонтные работы , должно быть оборудовано не менее двух выходов .
Сбрасывать с кровли материал и инструмент запрещается . Во избежание падения с кровли на проходящих людей каких –либо предметов устанавливаются предохранительные козырьки над проходами , наружными дверьми . Зона возможного падения предметов ограждается , вывешивается плакат “Проход запрещен”.

Указания по производству работ в зимних условиях

При производстве работ в зимних условиях для приготовления бетонов и растворов следует добавлять противоморозные добавки , например, нитрит натрия . Количество добавок определяется по таблице 7 СП 82-101-98.
Приготавливать растворы в зимних условиях следует в отапливаемом помещении .
Наружные штукатурные работы при температуре воздуха ниже +5 °С допускаются с применением растворов температурой не ниже +8 °С.

Перечень актов , составляемых при производстве
строительно –монтажных работ

При производстве работ должны составляться акты в объеме требований соответствующих глав и разделов СНиП, в том числе :

- на демонтаж существующей теплоизоляции и пароизоляции в покрытии ;
- на укладку пароизоляции и плит утеплителя в конструкции покрытия ;
- на приемку выравнивающей стяжки ;
- на устройство переходных наклонных бортиков в узлах кровли ;
- на грунтование основания под мягкую кровлю ;
- на приемку промежуточных слоев мягкой кровли .

В ходе окончательной приемки должны быть предъявлены следующие документы :

- паспорта на примененные материалы ;
- данные о результатах лабораторных испытаний материалов ;
- журналы производства работ ;
- исполнительные чертежи ;
- акты промежуточной приемки выполненных работ .

Строительный контроль при наклейке рулонной гидроизоляции

В процессе наклейки рулонной изоляции контролируются :

- температура воздуха ;
- температура приклеивающей мастики ;
- соблюдение технологии наклейки изоляционных слоев .

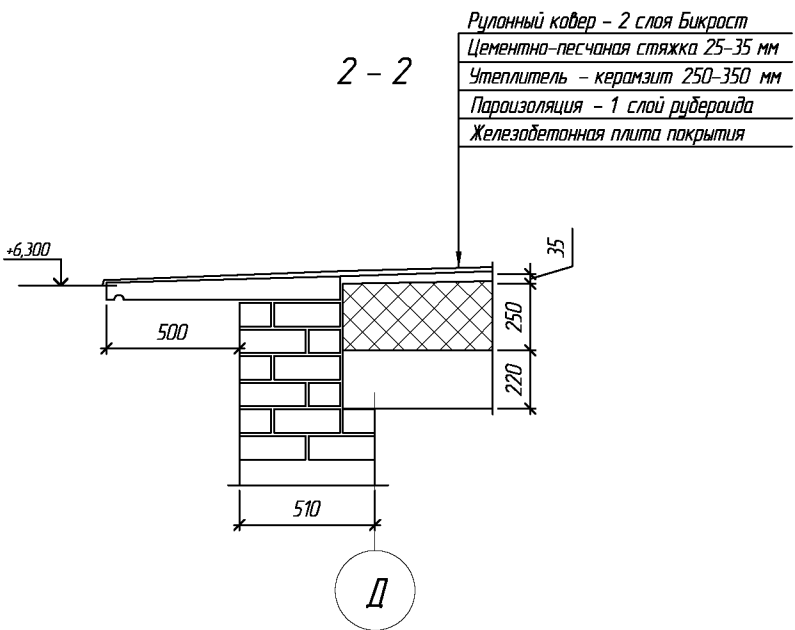
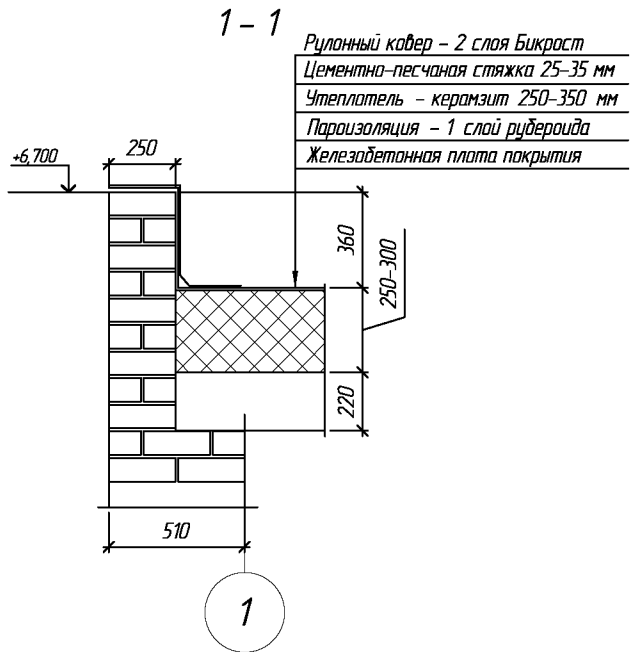
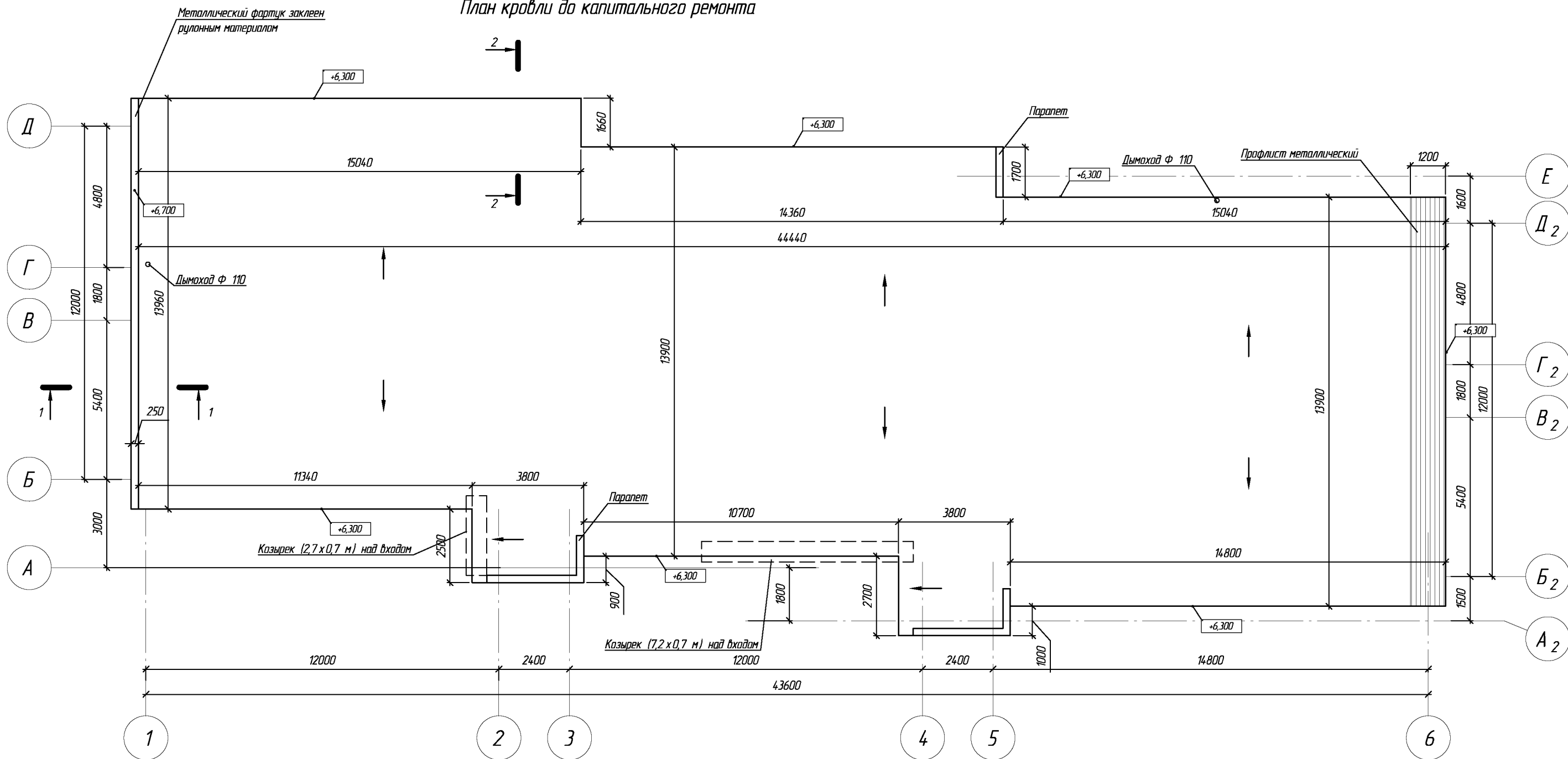
При производстве работ в отрицательных температурах строительному контролю подлежит проверка следующих требований :

- изолируемая поверхность должна быть очищена от инея, снега и наледи , высушена до 5% влажности и прогрета до температуры не ниже 10 °с ;
- рулонные материалы перед наклейкой должны выдерживаться в течение 20 часов при температуре не менее 15 °с и подаваться к рабочему месту в утепленной таре .

Согласовано				
Инв. N подл.	Взам. инв. N	Подпись и дата		

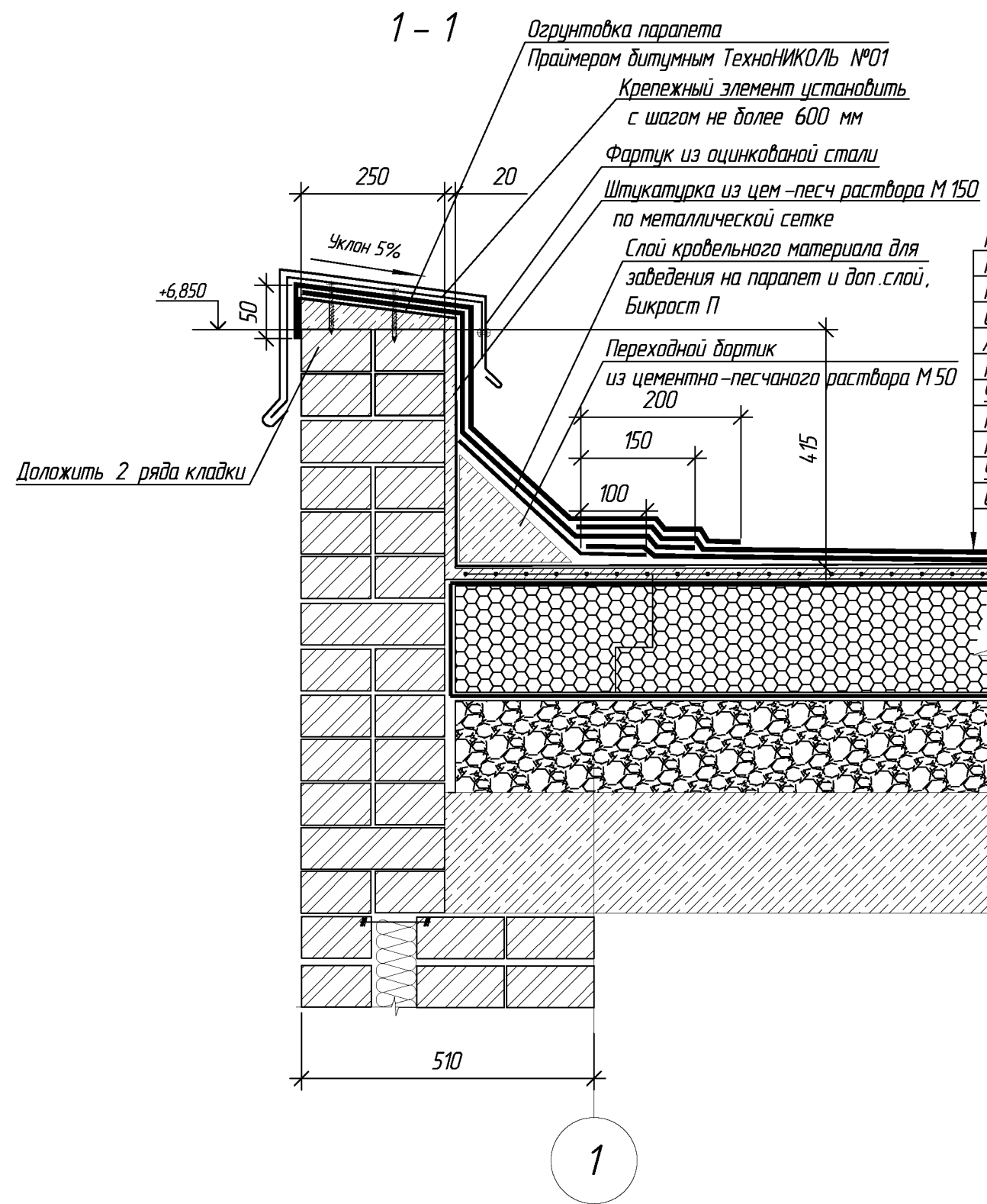
						016/2016– АС			
						НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области "			
Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подп	Дата	Проект по капитальному ремонту кровли МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, с. Платовка, ул. Совхозная , д. 11	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ищенко И.Г.						Р	4	
Проверил	Лискарёва И.В.								
						Общие данные (окончание)	ООО "Акцент "		
N контр.									

План кровли до капитального ремонта



План кровли выполнен на основании технического отчета по результатам обследования строительных конструкций крыши многоквартирного дома по адресу: Оренбургская обл., Навосергиевской р-н, с. Платовка, ул. Совхозная, д. 11, шифр 016/2016-003иС

016/2016-АС					
НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"					
Изм.	Копирч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Иценко И.Г.				
Проверил	Пискарева И.В.				
Проект по капитальному ремонту кровли МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, Навосергиевский район, с. Платовка, ул. Совхозная, д. 11				Статус	Лист
План кровли до капитального ремонта				Р	5
Н. контр.				ООО "Акцент"	



Огрунтовка парапета
Праймером битумным ТехноНИКОЛЬ №01
Крепежный элемент установить
с шагом не более 600 мм
Фартук из оцинкованной стали
Штукатурка из цем.-песч. раствора М150
по металлической сетке
Слой кровельного материала для
заведения на парапет и доп. слой,
Бикрост П
Переходной дортник
из цементно-песчаного раствора М50
200
150
100
415
Гидроизоляция – 1 слой Бикрост К
Гидроизоляция – 1 слой Бикрост П
Грунтовка – битумный праймер ТехноНИКОЛЬ №01, t=0,3 мм
Стяжка – раствор цементно-песчаный М100, t=30 мм
Арматурная сетка Ф4 Вр-1 с шагом 150 x 150 мм
Полиэтиленовая пленка, t=50 мк
Утеплитель – минераловатные плиты ТехноРУФ В, t=200 мм
Пароизоляция ТехноНИКОЛЬ
Грунтовка – битумный праймер ТехноНИКОЛЬ №01, t=0,3 мм
Уклонообразующий слой из керамзитобетона М25, t=20-160 мм
Основание – сущ. ж/б пустотные плиты покрытия

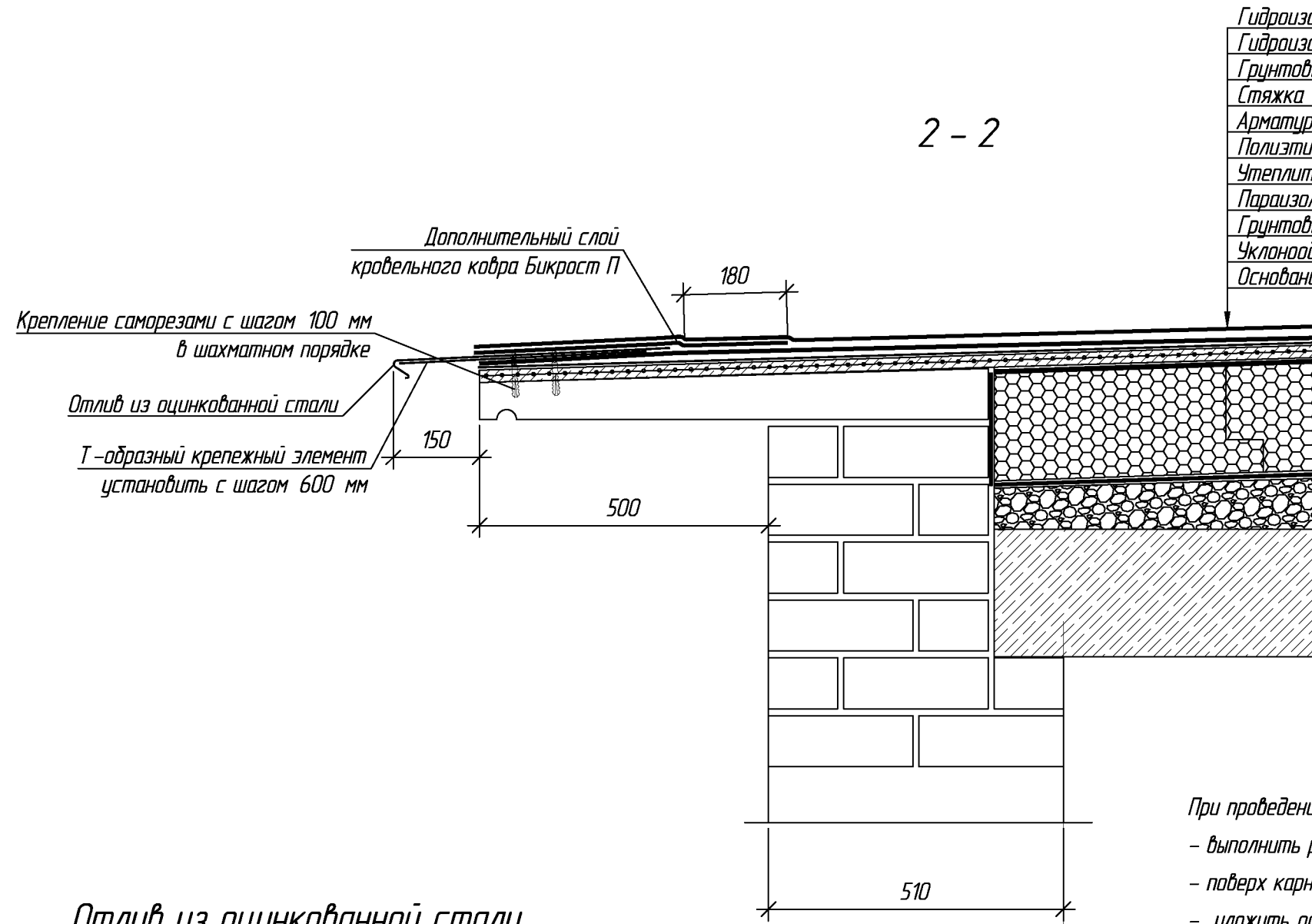
При проведении ремонтных работ в зонах примыкания кровельного ковра к парапету необходимо:

- удалить разрушенные участки кирпичной кладки;
- восстановить кирпичную кладку при помощи керамического кирпича марки не ниже М100 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М50 в соответствии с приведённой схемой (кол-во см. лист 3);
- поверх парапета устроить цементно-песчаную стяжку раствором М50 толщиной 30 мм с последующей защитой листами кровельной оцинкованной стали;
- оштукатурить наружные поверхности стены парапета;
- при устройстве выравнивающей стяжки в местах примыкания к парапету выполнить бетонный дортник из цементно-песчаного раствора М50 размерам 200 x 200 мм;
- обработать поверхность бетонного дортника и поверхность кровли, примыкающей к парапету, битумной мастикой;
- уложить основной гидроизоляционный ковер. Дополнительные слои гидроизоляционного ковра довести до верха парапета (см. схему);
- установить фартуки из оцинкованной стали.

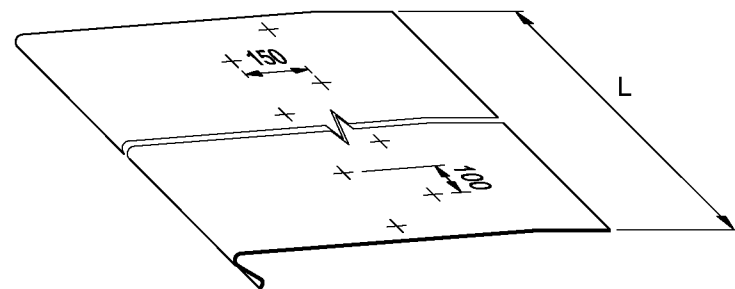
Все объемы расходов материалов см. лист 3

						016/2016- АС			
						НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области "			
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подп	Дата	Проект по капитальному ремонту кровли МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, с. Платовка, ул. Совхозная , д. 11	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ищенко И.Г.						Р	7	
Проверил	Лискарева И.В								
						Разрез 1 - 1	ООО "Акцент"		
Н. контр.									

2 - 2



Отлив из оцинкованной стали

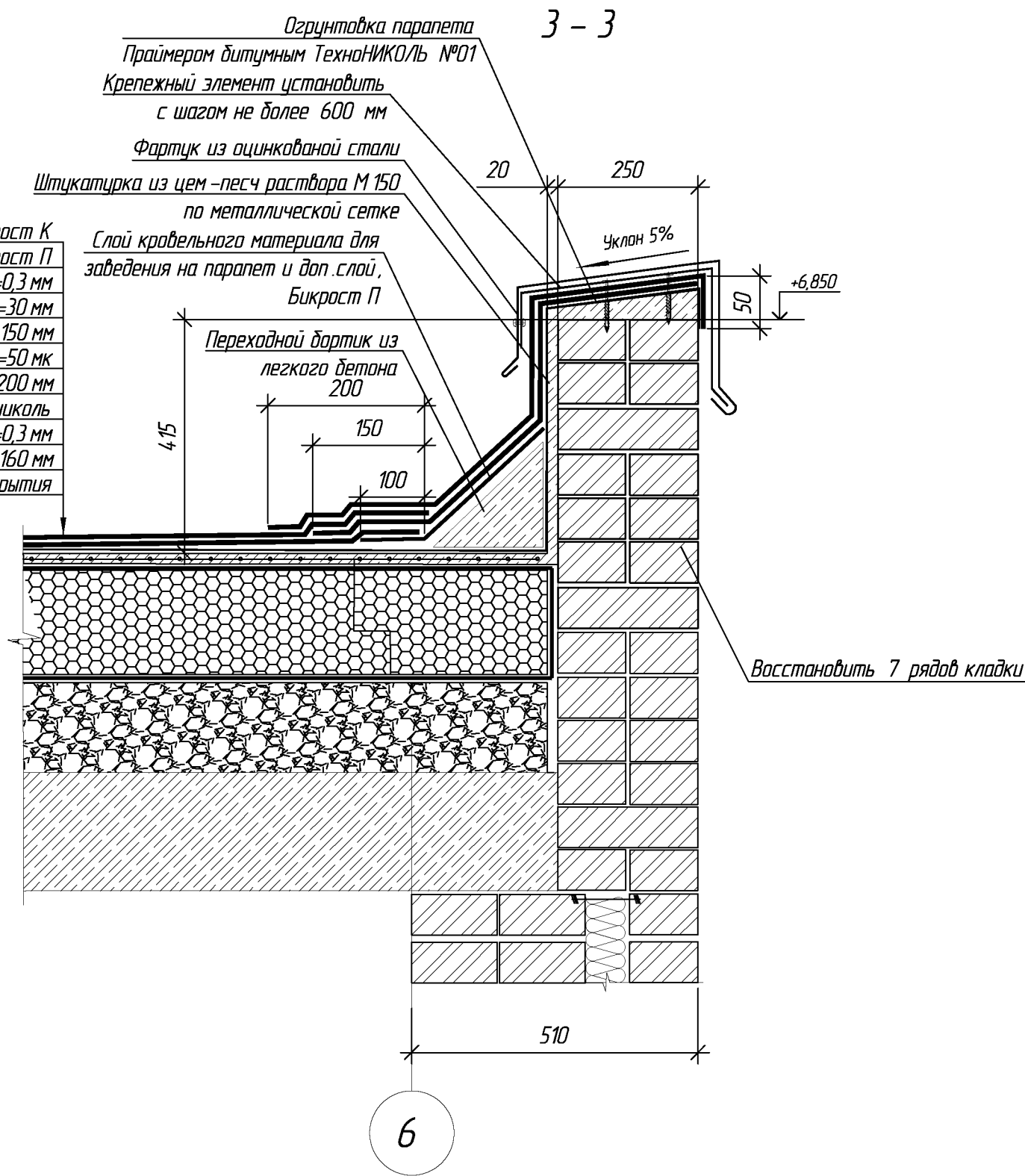


- Гидроизоляция - 1 слой Бикрост К
- Гидроизоляция - 1 слой Бикрост П
- Грунтовка - битумный праймер Технониколь №01, t=0,3 мм
- Стяжка - раствор цементно-песчаный М 100, t=30 мм
- Арматурная сетка Ф 4 Вр-1 с шагом 150 x 150 мм
- Полиэтиленовая пленка, t=50 мк
- Утеплитель - минераловатные плиты ТехноРУФ В, t=200 мм
- Параизоляция Технониколь
- Грунтовка - битумный праймер Технониколь №01, t=0,3 мм
- Уклонообразующий слой из керамзитобетона М 25, t=20-160 мм
- Основание - сущ. ж/б пустотные плиты покрытия

- При проведении ремонтных работ в зонах карнизных плит необходимо:
- выполнить ремонт поврежденных участков карнизных плит цементно-песчаным раствором М 50;
 - поверх карнизных плит устроить цементно-песчаную стяжку раствором М 100 толщиной 30 мм;
 - уложить основной гидроизоляционный ковер;
 - установить отливы из оцинкованной стали. Уложить дополнительные слои гидроизоляционного ковра (см. схему);
 - уложить верхний слой гидроизоляционного ковра;
- Все объемы расходов материалов см. лист 3

						016/2016– АС			
						НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области "			
Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подп	Дата	Проект по капитальному ремонту кровли МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, с. Платовка, ул. Совхозная , д. 11	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ищенко И.Г.						Р	8	
Проверил	Лискарева И.В								
						Разрез 2 – 2	ООО "Акцент "		
Н. контр.									

Гидроизоляция – 1 слой Бикрост К
Гидроизоляция – 1 слой Бикрост П
Грунтовка – битумный праймер ТехноНИКОЛЬ №01, t=0.3 мм
Стяжка – раствор цементно-песчаный М 100, t=30 мм
Арматурная сетка Ф 4 Вр-1 с шагом 150 x 150 мм
Полиэтиленовая пленка, t=50 мк
Утеплитель – минераловатные плиты ТехноРУФ В, t=200 мм
Пароизоляция ТехноНИКОЛЬ
Грунтовка – битумный праймер ТехноНИКОЛЬ №01, t=0.3 мм
Уклонообразующий слой из керамзитобетона М 25, t=20-160 мм
Основание – сущ. ж/б пустотные плиты покрытия



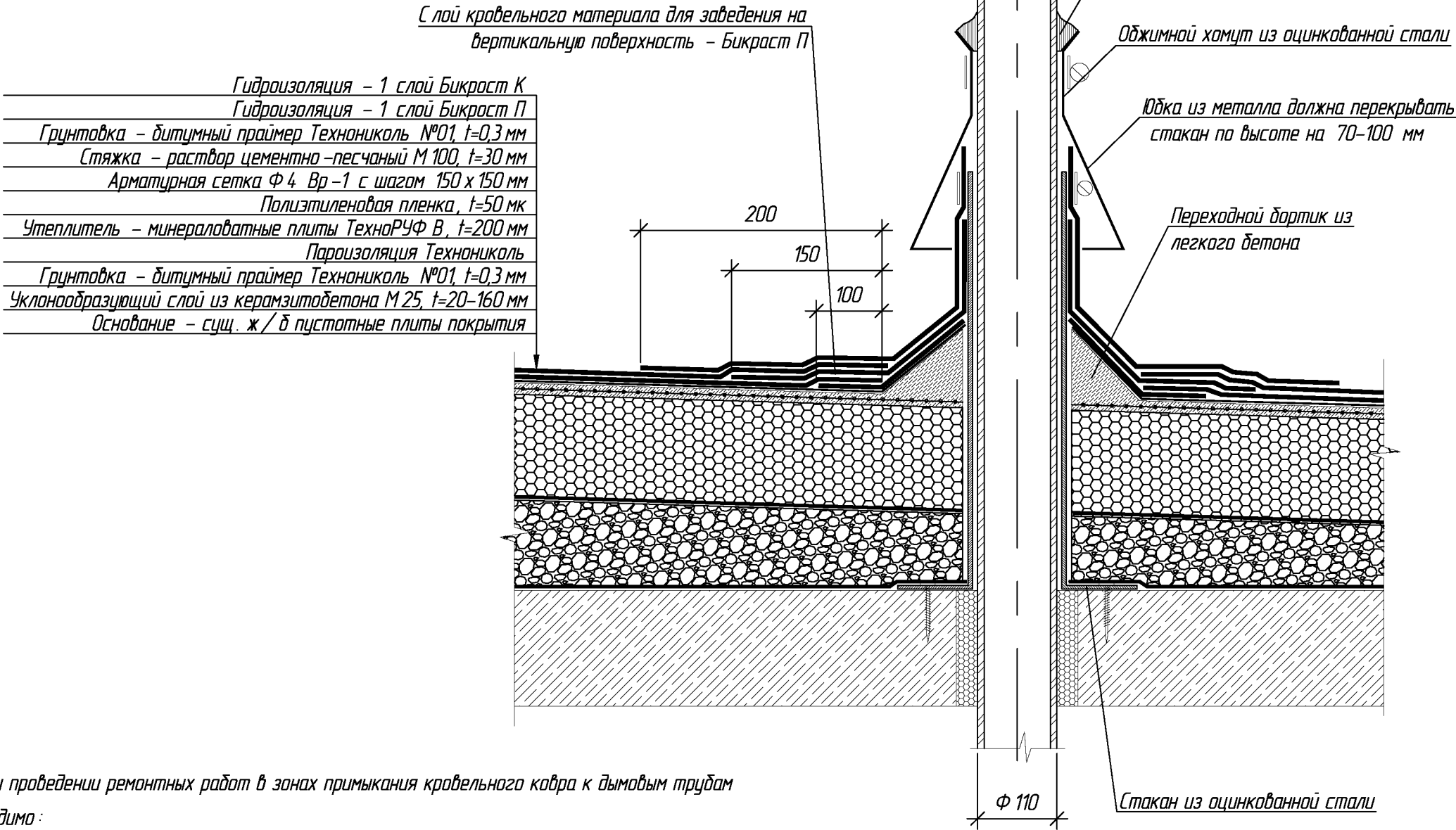
Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						016/2016– АС			
						НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области "			
Изм.	Колуч	Лист	И док.	Подп	Дата	Проект по капитальному ремонту кровли МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, с. Платовка, ул. Совхозная , д. 11	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ищенко И.Г.						Р	9	
Проверил	Лискарева И.В								
						Разрез 3 – 3	ООО "Акцент "		
Н. контр.									



При проведении ремонтных работ в зонах примыкания кровельного ковра к дымовым трубам необходимо :

- при устройстве выравнивающей стяжки в местах примыкания к парапету выполнить бетонный бортик по кругу из цементно-песчаного раствора М 50 размером 150 x 150 мм;
- обработать поверхность бетонного бортика и поверхность кровли , примыкающей к трубе, битумной мастикой;
- уложить основной гидроизоляционный ковер. Дополнительные слои гидроизоляционного ковра довести до верха трубы на расстояние не менее 500 мм (см. схему);
- установить детали из оцинкованной стали.

Все объемы расходов материалов см. лист 3

						016/2016– АС			
						НО “Фонд МЖКХ Оренбургской области”			
Изм.	Колуч	Лист	И док.	Подп	Дата	Проект по капитальному ремонту кровли МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, с. Платовка, ул. Совхозная , д. 11	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ищенко И.Г.						Р	10	
Проверил	Лискарева И.В.								
						Разрез 4 – 4	ООО “Акцент”		
И. контр.									

Указания по производству рулонной кровли

Кровельные работы выполнять при температуре воздуха от +30 до –20 °С. Работы при дожде и ветре, снегопаде и гололеде без специальных укрытий не выполнять. При температуре воздуха ниже +5 °С кровельные работы выполнять по прогретой поверхности основания.

Кровельный ковер выполнять из битумно –полимерных наплавляемых рулонных материалов. Допускается заменять кровельный материал на аналогичный по составу с обязательным согласованием с заказчиком и авторами проекта. Для верхнего слоя кровли применять 1 слой марки “ТКП” с крупнозернистой посыпкой с лицевой стороны и с полимерной пленкой с другой стороны. Для нижнего слоя применять 2 слоя марки “ТПП” с покрытием полимерной пленкой с двух сторон.

На кровлях с уклоном до 10% из мастичных или из битумных или битумно –полимерных рулонных материалов с мелкозернистой посыпкой защитный слой должен быть предусмотрен из гравия фракции 5–10 мм или из крупнозернистой посыпки (каменной крошки) с маркой по морозостойкости не ниже 100, втопленных в мастику. Толщина защитного слоя из гравия должна быть 10–15 мм, а из посыпки – 3–5 мм.

Рулонные кровельные материалы перед применением должны быть предварительно раскатаны с целью устранения волн. Рулонные материалы перед наклейкой следует разметить по месту укладки, при этом учитывают величины их нахлестки при наклейке.

Кровельные работы ведутся в следующей последовательности:

- устройство дополнительных слоев на карнизных свесах;
- устройство основного кровельного ковра;
- устройство дополнительных слоев на примыканиях к парапетам;
- устройство защитного слоя;
- устройство защитных фартуков.

Устройство каждого следующего элемента кровли выполняют после проверки качества предыдущего элемента с составлением акта освидетельствования скрытых работ.

Кровельные ковры наклеивают на основание путем расплавления мастичного слоя, ранее наплавленного в заводских условиях, пламенем от газовых или соляровых горелок. Нижний мастичный слой расплавляют одновременно с раскаткой рулона; необходимо следить, чтобы не было пережогов рулонного материала, а образующийся валик из расплава мастики температурой от 140 до 160 °С был равномерен по всей ширине рулона. После приклейки производится прикатка полотнища катком. Прочность приклейки после этого должна быть не менее 0,5 МПа.

Полотнища рулонов наклеивают в направлении от пониженных участков к повышенным, полотнища располагают по длине перпендикулярно скату. Перекрестная наклейка полотнищ в основных и дополнительных слоях не допускается. Величина нахлестки полотнищ принимается по ширине полотнищ в нижних слоях 70 мм, в верхнем слое – 100 мм; по длине полотнищ во всех слоях не менее 100 мм.

В местах примыкания кровли к парапетам необходимо укладывать два дополнительных слоя Бикрост ТПП и ТКП. Полотнища основного кровельного ковра приклеивают к основанию, начиная от верхней грани дортика. Дополнительные слои должны перекрывать основной кровельный ковер в основании – сначала на 150 мм, в последующем еще на 100 мм. Вертикальные поверхности высотой более 450 мм должны перекрываться дополнительными слоями на высоту не менее 250 мм, а верхняя часть дополнительного ковра должна быть прибита к вертикальной поверхности металлической прижимной рейкой на дюбелях. Сверху дополнительный ковер можно защитить фартуком из оцинкованной стали с герметиком. При условии ровной вертикальной поверхности и герметизации швов между ковром и прижимной рейкой фартуки можно не устраивать.

В местах примыкания к парапетам высотой до 450 мм дополнительные слои должны быть заведены на верхнюю грань парапета. Верхняя часть парапета должна быть покрыта фартуками из стальных оцинкованных листов толщиной 0,6 мм с герметизацией швов между ними.

Швы стальных фартуков герметизировать тиоколовой мастикой АМ–05 по ТУ 84–240–85 или силиконовым герметиком ВГО–1 по ТУ 38.303–04–04–90. Сверху мастика должна быть окрашена краской БТ–177 ГОСТ 5631–70*. Для прибивки к основанию защитных фартуков применяются дюбели строительные ДГ 3,7470 ТУ 14–4–1434–87. Для наклейки дополнительных слоев применяется мастика битумно –полимерная кровельная ТУ 400–2–190–74**.

Указания по подготовке основания под плоскую кровлю

Перед устройством новой кровли необходимо выполнить демонтаж существующей до основания из ж / б плиты покрытия. При подготовке основания под новый кровельный ковер особое внимание следует уделять уклонообразующему слою из керамзитобетона, так как от его качества зависит ровность последующих слоев включая основание под кровельный ковер и степень и равномерность уклона для эффективного отведения воды.

Пароизоляцию для защиты теплоизоляционного слоя и основания под кровлю от увлажнения паровоздушной влагой помещений следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 50.13330. Пароизоляционный слой должен быть непрерывным и водонепроницаемым. В местах примыкания теплоизоляционного слоя к парапетам, пароизоляция должна быть поднята на высоту, равную толщине теплоизоляционного слоя.

Плиты утеплителя должны быть рассортированы по толщине, длине и ширине. Основание должно быть проверено на влажность (допускается до 4%) и ровность (отклонение от заданного уклона допускается не более 0,2%). Укладка плит выполняется с плотным прилеганием к основанию и друг к другу, с минимальными швами. Швы необходимо устраивать вразбежку без совпадения со швами нижележащих плит.

Выравнивающую стяжку по утеплителю необходимо устраивать по предварительно уложенной полиэтиленовой пленке во избежание заполнения швов раствором между утеплителем. Стяжка выполняется из цементно –песчаного раствора марки М 100 и армируется металлической сварной сеткой из арматурной проволоки Ф 4 Вр –1 с размерами ячейки 150 х 150 мм. Стяжку следует устраивать по маячным рейкам, устанавливаемым по нивелиру, по которым выверяется толщина и ровность поверхности. Полосы шириной от 2 до 3 м заполняют раствором через одну. После заглаживания поверхности (виброрейкой, виброгладилкой) и схватывания раствора уложенной стяжки заполняют пропущенные полосы. Этим же раствором после снятия реек должны быть заполнены швы между полосами. Толщина слоя не должна превышать 30 мм с уплотнением и заглаживанием поверхности. Основание под кровлю должно быть ровным, без раковин, отслоений и выступов. Для выравнивания по месту поверхности допускается наносить дополнительный слой раствора толщиной не более 10 мм. В стяжке должны быть предусмотрены температурно –усадочные швы на участки размером не более 6 х 6 м. По температурно –усадочным швам должна быть предусмотрена укладка полосок –компенсаторов шириной 150–200 мм из рулонных материалов с приклейкой по обеим краям на ширину около 50 мм.

В местах примыканий кровель к парапетам и вентилям основанием под гидроизоляционный ковер должны служить ровные вертикальные поверхности конструкций и переходные наклонные дортики (под углом 45 °) высотой не менее 100 мм. Бортики выполнять из раствора марки 100.

Для грунтовки поверхностей под кровельный ковер следует применять битумный праймер. Толщина грунтовки принимается по сухому основанию– 0,3 мм. Грунтовка поверхности должна быть выполнена сплошной без пропусков и разрывов.

						016/2016– АС			
						НО “Фонд МЖКХ Оренбургской области”			
Изм.	Кол.уч	Лист	И. док.	Подп.	Дата	Проект по капитальному ремонту кровли МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, с. Платовка, ул. Совхозная, д. 11.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ищенко И.Г.					Р	11	
Проверил		Лискарева И.В.				Указания к производству работ	ООО “Акцент”		
Н. контр.									