**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д. № \_\_\_\_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме *№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* по *ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Согласно ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ по инициативе собственника помещения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений МКД в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (очной, очно-заочной).

В соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ очная часть собрания проводилась \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата, время, адрес). Заочное голосование проходило в период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата).

Письменные решения по вопросам повестки дня заполнялись путем заполнения бланков решений и передачи их в период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в управляющую компанию, представителю собственников) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общая площадь помещений собственников в МКД ***\_\_\_\_\_\_*** кв. метров. Количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения, определяется из соотношения 1 кв. метр общей площади помещения = 1 голосу. Общее число голосов ***\_\_\_\_\_\_\_***.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании (в соответствии с реестром регистрации) собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_ кв. м., что составляет\_\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Номера помещений собственников и количество голосов, не принявших участие в общем собрании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номера помещений и количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными: .

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений имеется. Собрание правомочно принимать решения.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. О проведении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (виды работ).
3. Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Источники финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Утверждение сметы на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
6. О выборе лица (лиц) либо организации, которой будет поручено осуществление функции технического заказчика на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
7. Утверждение стоимости услуг по выполнению функции технического заказчика на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .
8. О выборе лица (лиц), которое(ые) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , уполномочено(ы) участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. О выборе подрядной организации на разработку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля, выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
10. Условия договора (авансовый платеж, окончательный расчет рассрочка платежа и т.д.).

**Голосование по вопросам повестки дня:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Пункты повестки дня** | **Результаты голосования** (количество голосов/ %) |
| 1. | О выборе председателя собрания собственников помещений МКД. |  |
| Голосование по кандидатуре \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО). | |  |  |  | | --- | --- | --- | | ЗА - | \_\_\_\_\_\_ | % | | ПРОТИВ - | \_\_\_\_\_\_ | % | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | \_\_\_\_\_\_ | % | |
| О выборе секретаря общего собрания собственников помещений МКД. |  |
|  | Голосование по кандидатуре \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО). | |  |  |  | | --- | --- | --- | | ЗА - | \_\_\_\_\_\_ | % | | ПРОТИВ - | \_\_\_\_\_\_ | % | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | \_\_\_\_\_\_ | % | |
| 2. | О проведении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: |  |
|  | 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ срок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ срок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ срок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |  |  | | --- | --- | --- | | ЗА - | \_\_\_\_\_\_ | % | | ПРОТИВ - | \_\_\_\_\_\_ | % | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | \_\_\_\_\_\_ | % | |
| 3. | Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе:  - разработка проектно-сметной документации - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  - осуществление строительного контроля - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  - строительно-монтажные работы - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | ЗА - | \_\_\_\_\_\_ | % | | ПРОТИВ - | \_\_\_\_\_\_ | % | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | \_\_\_\_\_\_ | % | |
| 4. | Источники финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  *(средства собственников, кредитные средства и т.д).* | |  |  |  | | --- | --- | --- | | ЗА - | \_\_\_\_\_\_ | % | | ПРОТИВ - | \_\_\_\_\_\_ | % | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | \_\_\_\_\_\_ | % | |
| 5. | Утверждение сметы на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | ЗА - | \_\_\_\_\_\_ | % | | ПРОТИВ - | \_\_\_\_\_\_ | % | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | \_\_\_\_\_\_ | % | |
| 6. | О выборе лица (лиц) либо организации, которому(ым, ой) будет поручено осуществление функции технического заказчика на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | ЗА - | \_\_\_\_\_\_ | % | | ПРОТИВ - | \_\_\_\_\_\_ | % | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | \_\_\_\_\_\_ | % | |
| 7. | Утверждение стоимости услуг по выполнению функции технического заказчика на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (либо безвозмездно) | |  |  |  | | --- | --- | --- | | ЗА - | \_\_\_\_\_\_ | % | | ПРОТИВ - | \_\_\_\_\_\_ | % | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | \_\_\_\_\_\_ | % | |
| 8. | О выборе лица (лиц), которое(ые) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, уполномочено(ы) участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | ЗА - | \_\_\_\_\_\_ | % | | ПРОТИВ - | \_\_\_\_\_\_ | % | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | \_\_\_\_\_\_ | % | |
| 8. | О выборе подрядной организации на разработку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля, на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | ЗА - | \_\_\_\_\_\_ | % | | ПРОТИВ - | \_\_\_\_\_\_ | % | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | \_\_\_\_\_\_ | % | |
| 10. | Условия договора *(авансовый платеж, окончательный расчет и т.д.).* | |  |  |  | | --- | --- | --- | | ЗА - | \_\_\_\_\_\_ | % | | ПРОТИВ - | \_\_\_\_\_\_ | % | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ - | \_\_\_\_\_\_ | % | |

**Решения по вопросам повестки дня:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Пункты повестки дня** | **Количество голосов/%** |
| 1. | Председателем собрания собственников помещений МКД избран: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО) |  |
| Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО) |  |
| 3. | О переносе сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:  1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ срок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ срок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ срок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 3. | Предельная стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ утверждена в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе :  - разработка проектно-сметной документации - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  - осуществление строительного контроля - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  - строительно-монтажные работы - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  | |
| 4. | Определены источники финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 5. | Смета на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ утверждена в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  | |
| 6. | Лицом (лицами) либо организацией, которому(ым, ой) будет поручено осуществление функции технического заказчика на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, избрана (ы, о) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  | |
| 7. | Стоимость услуг по выполнению функции технического заказчика на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утверждена в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (либо безвозмездно) | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  | |
| 8. | Лицом (лицами), которое(ые) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, уполномочено(ы) участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, выбран(ы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  | |
| 9. | Подрядной организацией на разработку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля, выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выбран(о) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  | |
| 10. | Установлены следующие условия договора подряда: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель собрания | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| Секретарь собрания | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 1

к протоколу № \_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Р Е Е С Т Р**

**регистрации собственников помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного собрания**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | ФИО  собственника помещения | Номер помещения (квартиры) | Площадь помещения по документу о праве собственности | Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия | Подпись |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: | |  |  |  |  |